



**Vliestroom 4
2401 VL
Alphen aan den Rijn**

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Omschrijving

MOOIJ driekamerappartement met woningbreed balkon op het zonnige westen, vrij uitzicht én op een steenworp afstand van winkelcentrum Herenhof!

BIJZONDERHEDEN

- Twee volwaardige en ruime slaapkamers aanwezig
- Ruime én lichte woonkamer met toegang tot het balkon
- Woningbreed balkon gelegen op het westen
- Open keuken voorzien van inbouwapparatuur en praktische voorraadkast
- Energielabel C
- Vrij uitzicht over het groen aan de achterzijde!
- Winkelcentrum Herenhof en Q-liner naar Schiphol op loopafstand van de woning!
- Maandelijkse VVE-bijdrage van € 376,17,= inclusief stookkosten
- Oplevering van de woning kan op korte termijn plaatsvinden!

OMGEVING

De woning is centraal gelegen in Alphen aan den Rijn en dichtbij voorzieningen. Het complex is voorzien van twee liften en op het voor- en ondergelegen parkeerterrein is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor alle bewoners. Op loopafstand van het appartement ligt het winkelcentrum Herenhof met diverse winkels en eetgelegenheden en ook zijn in de wijk meerdere (basis)scholen aanwezig.

Ook mogelijkheden voor openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich binnen handbereik. Zo ben je binnen enkele minuten op de N207 en binnen enkele minuten op de N11. Beide wegen brengen je binnen een half uurtje bij de grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam, Leiden, Den Haag en Utrecht. Ook stopt de bus met diverse bestemmingen voor de deur, bijvoorbeeld de Q-liner naar Schiphol.

ENTREE

- Centrale afgesloten entree met de brievenbussen, bellentableau met video en intercom, en toegang tot de liften, berging en trappenhuis
- De berging van dit appartement is in het complex gevestigd op de eerste verdieping en is voorzien van elektra. Vanaf de galerij heeft de berging een eigen toegang
- Voor en onder het appartementencomplex is voldoende parkeergelegenheid aanwezig

APPARTEMENT

- Het appartement kan worden bereikt via het trappenhuis of de lift in de centrale entree en bevindt zich op de tweede verdieping van het appartementencomplex
- Bij binnenkomst in de woning bevindt je je in de hal. Hier is de meterkast te vinden en tevens is er voldoende ruimte voor de garderobe. Ook het bellentableau met video en intercom bevindt zich hier
- Vanuit de hal bereik je direct de ruime woonkamer van de woning! De woonkamer biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellige zit- en eethoek. Ook is het balkon vanuit de woonkamer toegankelijk middels een loopdeur
- De open keuken is voorzien van voldoende opbergruimte in de keukenkastjes. De keuken beschikt over neutrale frontjes en een massief houten aanrechtblad. Ook is er diverse inbouwapparatuur aanwezig, waaronder een oven, gaskookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine te vinden
- De tweede hal van de woning staat in verbinding met de woonkamer. Vanuit hier is er toegang tot de badkamer, separate toiletruimte en de slaapkamers
- De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Alle slaapkamers zijn afgewerkt een laminaatvloer en ruim

genoeg voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en kledingkast

- De separate toiletruimte beschikt over een neutrale afwerking, een wandtoilet en een fonteintje
- De badkamer is eenvoudig qua afwerking en beschikt over een granitovloer, douche met schuifdeur, wastafel in meubel en spiegelkast

BALKON

- Het balkon bevindt zich aan de achterzijde van het complex. Het balkon is gelegen op het westen waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Tevens is hier prachtig vrij uitzicht over het achtergelegen groen!

OVERIGE BIJZONDERHEDEN

- Het appartementencomplex kent een actieve Vereniging Van Eigenaren. Bij aankoop van dit appartement word je van rechtswege lid van de VVE
- De servicekosten betreffen € 281,17 euro per maand exclusief stookkosten
- In de koopakte zal een nietzelfbewoningsclausule worden opgenomen daar de eigenaren de woning zelf niet hebben bewoond. Om die reden is er ook geen Vragenlijst aanwezig van de woning

Kortom: ben jij op zoek naar een fijn appartement met een ruim balkon op loopafstand van voorzieningen, en zie jij jezelf hier al helemaal wonen? Meld je dan aan voor een bezichtiging en we leiden je graag rond bij deze MOOIJE woning!

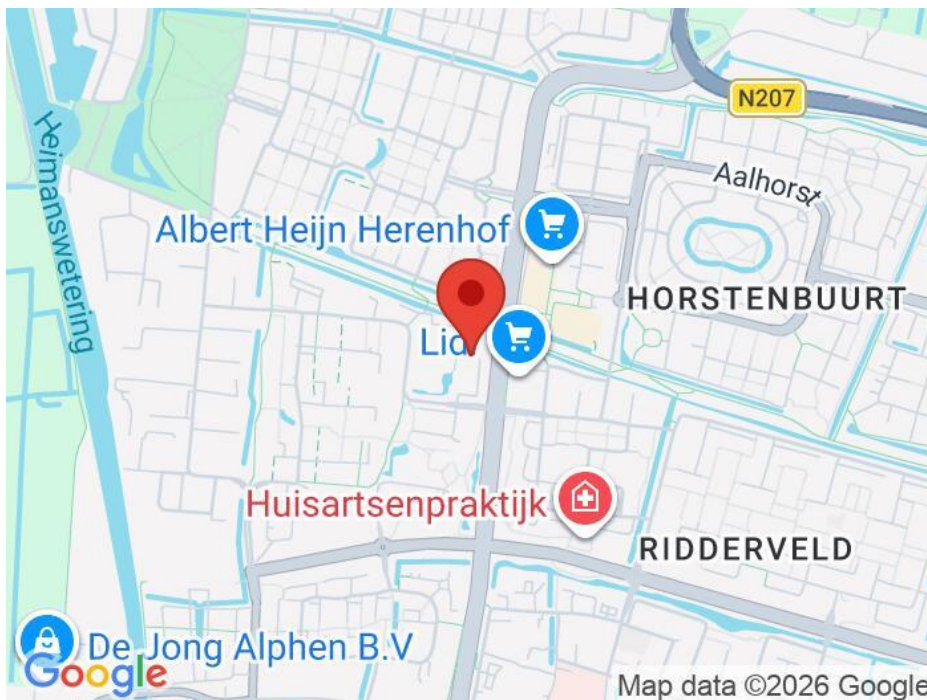
DE GEGEVEN INFORMATIE VAN TEKST, FOTO'S EN PLATTEGRONDEN ZIJN MET ZORGVULDIGHEID OPGESTELD, AAN DE JUISTHEID KUNNEN ECHTER GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 244 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

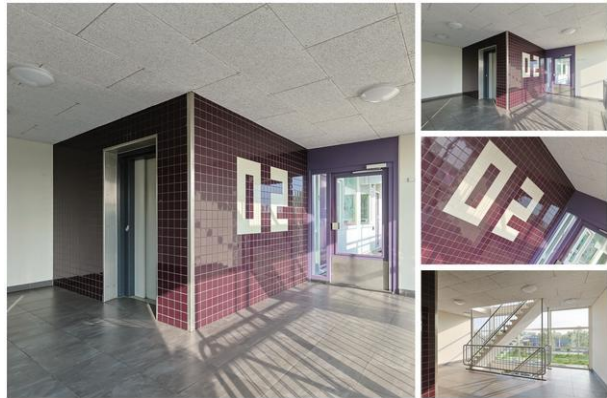
Vliestroom 4
2401 VL ALPHEN AAN DEN RIJN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

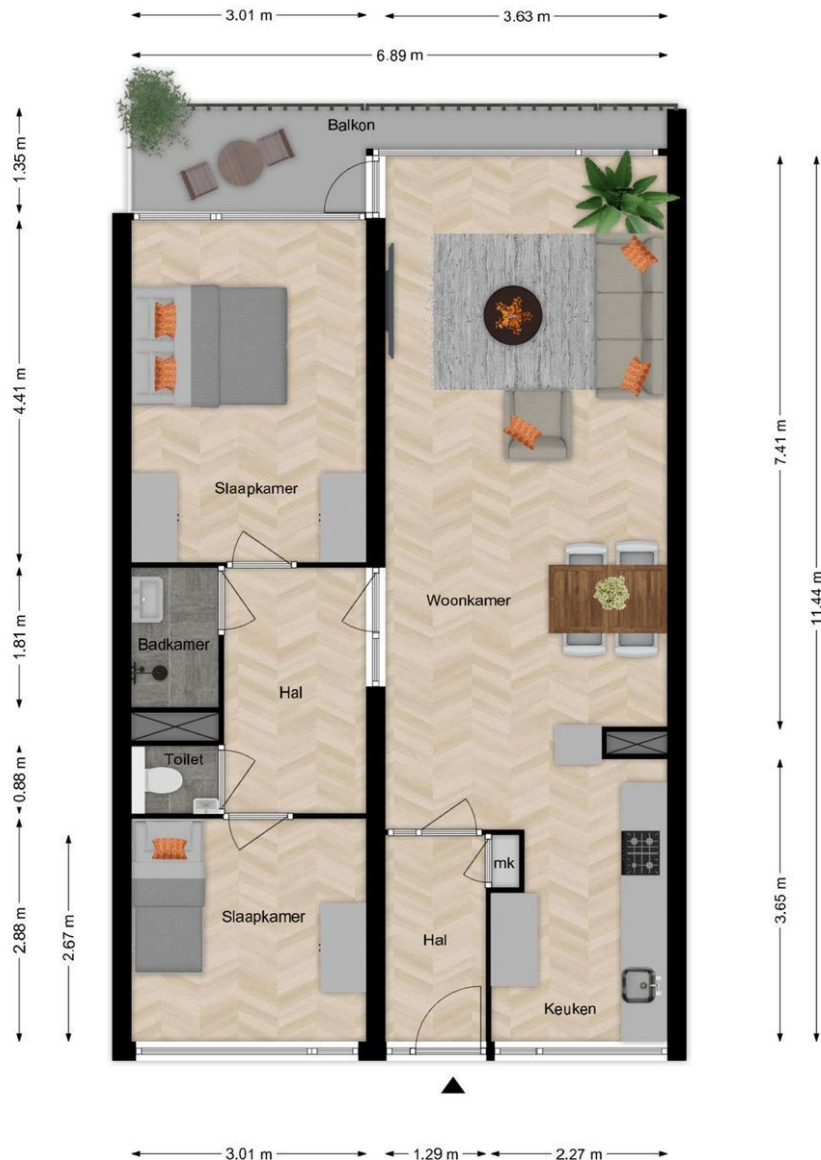


Foto's



Plattegrond

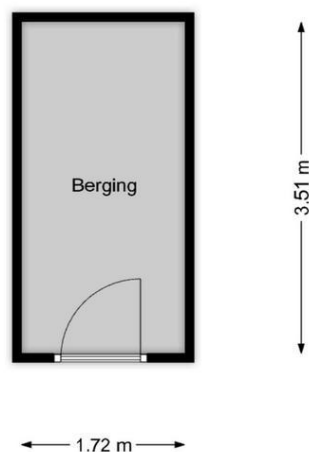
Vlietstroom 4 Appartement



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Mooij Huis Makelaardij B.V.

Plattegrond

Vliestroom 4 Berging



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Mooij Huis Makelaardij B.V.

