Huizen

Draaikom 44

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in ‘t Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:

Mitch

06-18555377

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw
DROOMWONING?

Draaikom 44
Huizen

Op een rustige en prettige locatie bevindt zich dit goed onderhouden 2-kamerhoekappartement, gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Dankzij de hoekligging en de vele raampartijen geniet het appartement van een bijzonder aangename lichtinval. De woning beschikt over een balkon op het noordwesten en een eigen berging op de begane grond. Voor het complex is bovendien volop parkeergelegenheid aanwezig.

Kenmerken

• Soort woning:	Bovenwoning
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	2 (1 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1983
• Woonoppervlakte:	47 m²
• Inhoud:	151 m³
• Perceeloppervlakte:	0 m²

Goed onderhouden 2-kamer hoekappartement.

Ook de ligging is ideaal. Winkelcentrum Oostermeent bevindt zich op loopafstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Voor sport en ontspanning zijn er volop mogelijkheden in de directe omgeving, waaronder sportvelden, tennisbanen en een zwembad. Liever de natuur in? Het Huizerstrand is binnen enkele minuten per fiets bereikbaar.

Aan de achterzijde van het complex bevindt zich daarnaast een verzorgd gezamenlijk binnenplein. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de groene omgeving.

Indeling

Appartement:
Via de entree kom je in de hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is dankzij de hoekligging en de diverse raampartijen heerlijk licht. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer, een praktische inbouwkast en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is uitgevoerd in een donkere kleurstelling en biedt voldoende werk- en bergruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer is via een loopdeur het balkon op het noordwesten bereikbaar. Hier kun je aan het einde van de dag heerlijk van de middag- en avondzon genieten.

De slaapkamer is van goed formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast.

De volledig betegelde badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche, wastafel, toilet, designradiator en een aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden;
- Rustig gelegen 2-kamerhoekappartement;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Winkelcentrum Oostermeent op loopafstand;
- Ideale woning voor starters;
- Veel natuurlijk daglicht dankzij de hoekligging;
- Balkon op het noordwesten;
- Eigen berging op de begane grond;
- Verzorgd gezamenlijk binnenplein;
- Volop parkeergelegenheid voor het complex;
- Woonoppervlakte circa 47 m²;
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 139,05;
- Voorschot stookkosten: € 50,00 per maand;
- Bouwjaar 1983.

Interesse in deze woning? Neem contact op met makelaar Mitch Eriks voor een bezichtiging of schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

ENJOY GOOI

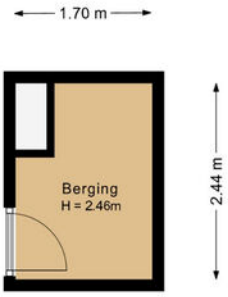
sunset

Plattegrond

Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging



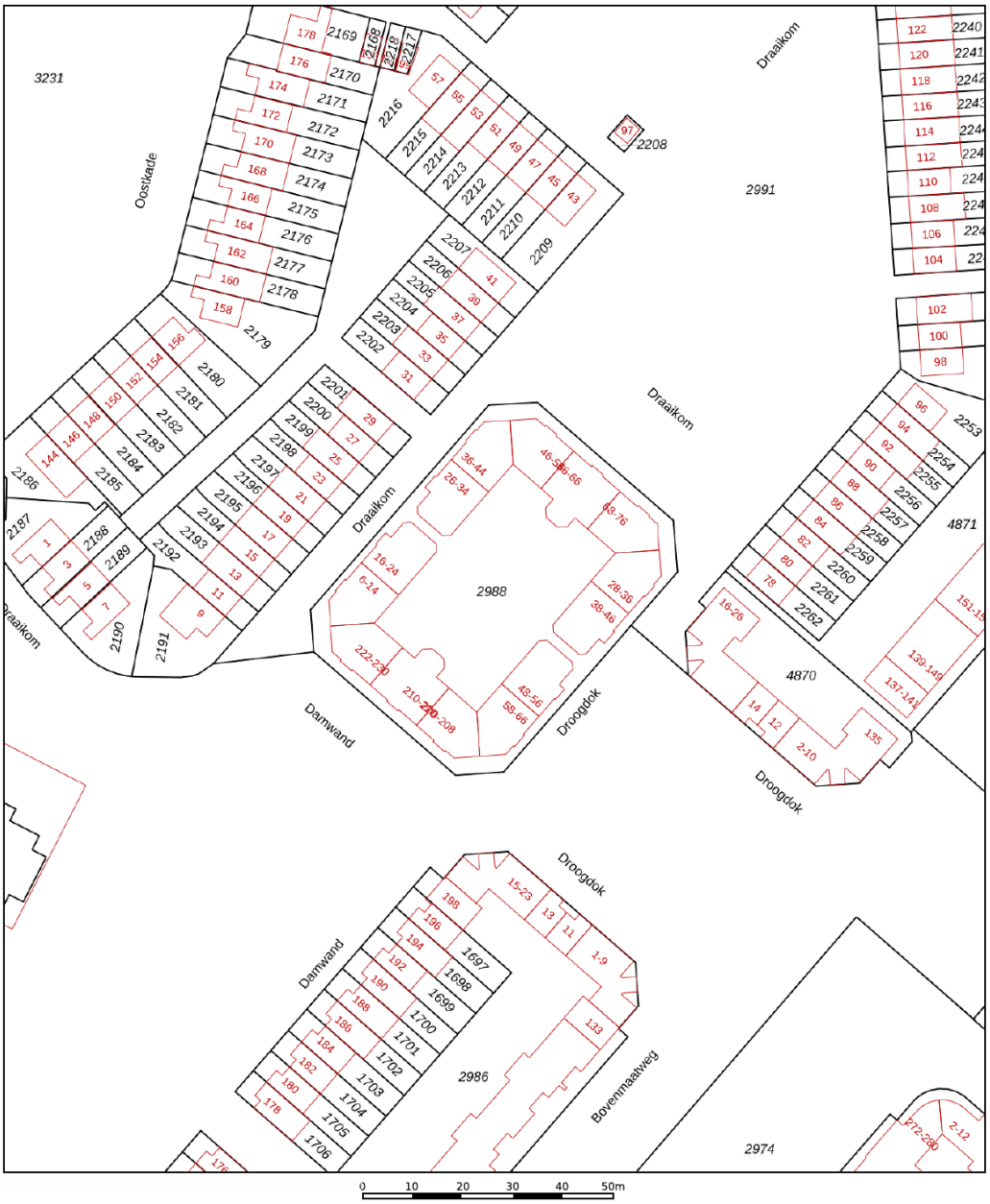
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Draaikom 44

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

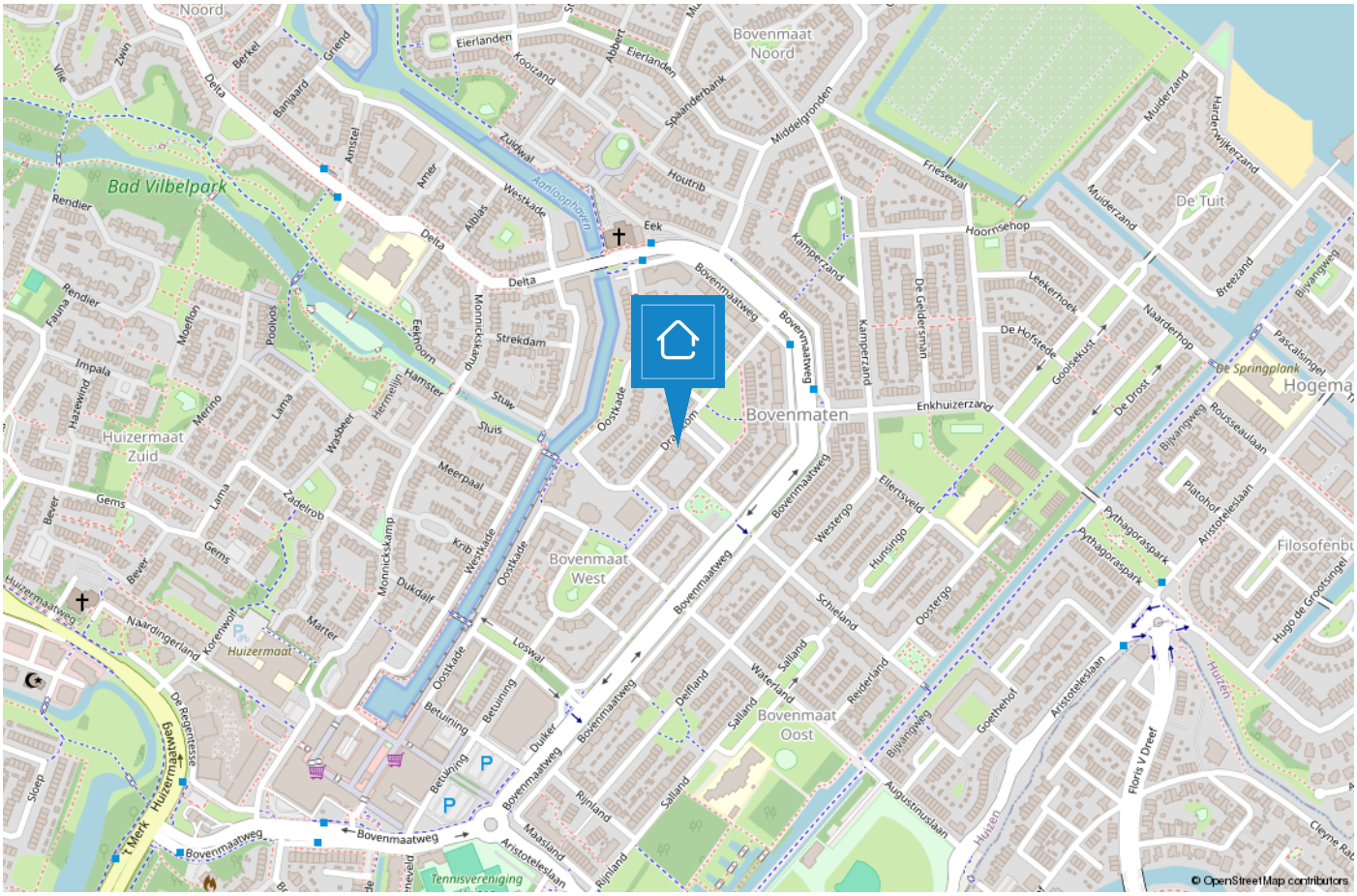
Kadastrale gemeente	Huizen
Sectie	E
Perceel	2988

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



© OpenStreetMap contributors

HUIZEN

De haven van ’t Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.

Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?
Op de prachtige heide van het Gooise Natuur-reservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard.
Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.

TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

> “Wij denken en voelen graag met u mee.”

Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.

Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.

Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.

Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.

Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.

Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.

Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.
Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het

(aan)koopproces van een woning

Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.

Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clausule, etc)

Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst

Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het Team

Bel of stuur een email voor een afspraak of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum
Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Hilversum
's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Huizen
Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Laren
Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum
Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)
Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

NVM