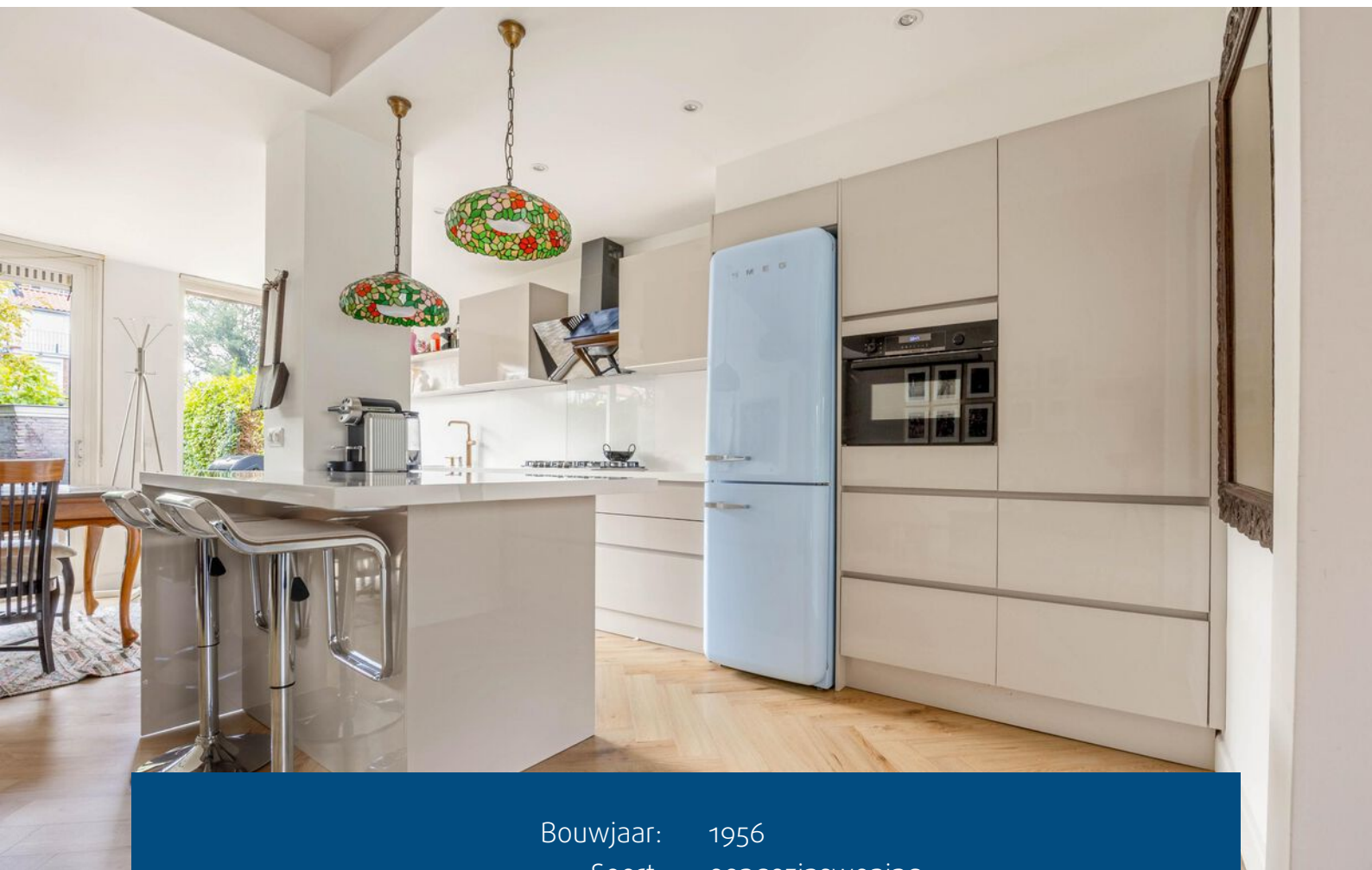




Welkom in je nieuwe
woning

AMSTELVEEN
Ruys de Beerenbroucklaan 4

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1956
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	444 m ³
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	186 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Uitgebouwde jaren '50 woning met een zonnige tuin.

Deze goed onderhouden en uitgebouwde jaren '50 woning is gelegen in het geliefde gedeelte van Elsrijk, op loopafstand van de winkelcentrum Stadshart. De woning heeft een ruime woonkamer met woonkeuken, vier slaapkamers, twee badkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen (basis, middelbaar en ISA International), kinderopvang en sportfaciliteiten. Het overdekte winkelcentrum 'Stadshart Amstelveen': een modern en luxe shoppinggebied met talloze winkels, schouwburg, bioscoop, horeca en een muziekpodium ligt op loopafstand. Voor de nodige ontspanning kun je terecht in het Amsterdamse Bos, het Broersepark en de heemparken De Braak en Jac. P. Thijssepark. Het park achter de Kruiskerk, dé speelgelegenheid voor kinderen, ligt op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er de winkels aan de Amsterdamseweg. Even verderop in het pittoreske Oude Dorp bevinden zich volop restaurants en cafés. De opritten naar de A9 en A10 zijn op korte afstand en zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid per auto. Ook bushaltes naar Amsterdam, Zuidas en station Amsterdam Zuid zijn vlakbij. Via het busstation naast het Stadshart zijn er verder rechtstreekse busverbindingen met Schiphol, Haarlem, Aalsmeer en Uithoorn.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde jaren '50 woning
- Woonkamer met sfeervolle haard
- Woonkeuken (2025)
- Vier slaapkamers en twee badkamers (2025)
- Twee dakkapellen
- Zonnige achtertuin op het oosten met vrijstaande berging
- Parkeren middels een parkeervergunning, kosten € 40,- per jaar
- Centraal gelegen ten opzichte van winkels, scholen en openbaar vervoer
- Op fietsafstand van Amsterdam en de Zuidas
- Oplevering in overleg

Description

Extended 1950s home with a sunny garden.

This well-maintained and extended 1950s home is located in the popular part of Elsrijk, within walking distance of the Stadshart shopping center. The home features a spacious living room with an eat-in kitchen, four bedrooms, two bathrooms, and a sunny southeast-facing backyard.

Conveniently located near public transport, arterial roads, schools (primary, secondary, and ISA International), childcare facilities, and sports facilities. The covered shopping center 'Stadshart Amstelveen'—a modern and luxurious shopping area with countless shops, a theater, cinema, restaurants, and a music venue—is within walking distance. For relaxation, you can visit the Amsterdamse Bos, Broersepark, and the nature parks De Braak and Jac. P. Thijssepark. The park behind the Kruiskerk, the ultimate playground for children, is within walking distance. For daily groceries, there are shops on the Amsterdamseweg. Just a little further away, in the picturesque Oude Dorp, you will find plenty of restaurants and cafes. The on-ramps to the A9 and A10 are a short distance away, ensuring excellent accessibility by car. Bus stops to Amsterdam, Zuidas, and Amsterdam Zuid station are also nearby. Furthermore, via the bus station next to the Stadshart, there are direct bus connections to Schiphol, Haarlem, Aalsmeer, and Uithoorn.

Key features:

- Extended 1950s home
- Living room with cozy fireplace
- Eat-in kitchen (2025)
- Four bedrooms and two bathrooms (2025)
- Two dormer windows
- Sunny east-facing backyard with detached storage shed
- Parking via a parking permit, cost € 40 per year
- Centrally located with respect to shops, schools, and public transport
- Within cycling distance of Amsterdam and the Zuidas
- Completion date by mutual agreement

LAYOUT

Ground floor: entrance hall with meter cupboard, toilet with washbasin, and under-stairs cupboard. The extended living room features a light herringbone floor. At the front is the seating area with a cozy fireplace.

The modern kitchen (2025) is finished in a light color scheme with a work island, upper and lower cabinets, and various built-in appliances, namely: 5-burner gas hob, extractor hood, combination oven, dishwasher, and wine cooler.

Next to the kitchen, there is ample space for a large table. The large sliding doors provide access to the sunny backyard.

First floor: landing, spacious bedroom and a study at the rear, and a spacious bedroom and the bathroom at the front of the house. Both bedrooms have built-in wardrobes. The bathroom is fully tiled and equipped with a bathtub with shower, toilet, and vanity unit.

Second floor: landing with washing machine connection, storage room housing the central heating unit, boiler and the second bathroom with a walk-in shower, toilet, and vanity unit at the rear. Spacious bedroom with two dormer windows and air conditioning.

Outside: there is a front and back garden. The east-facing back garden is equipped with an awning, storage shed, and rear access.



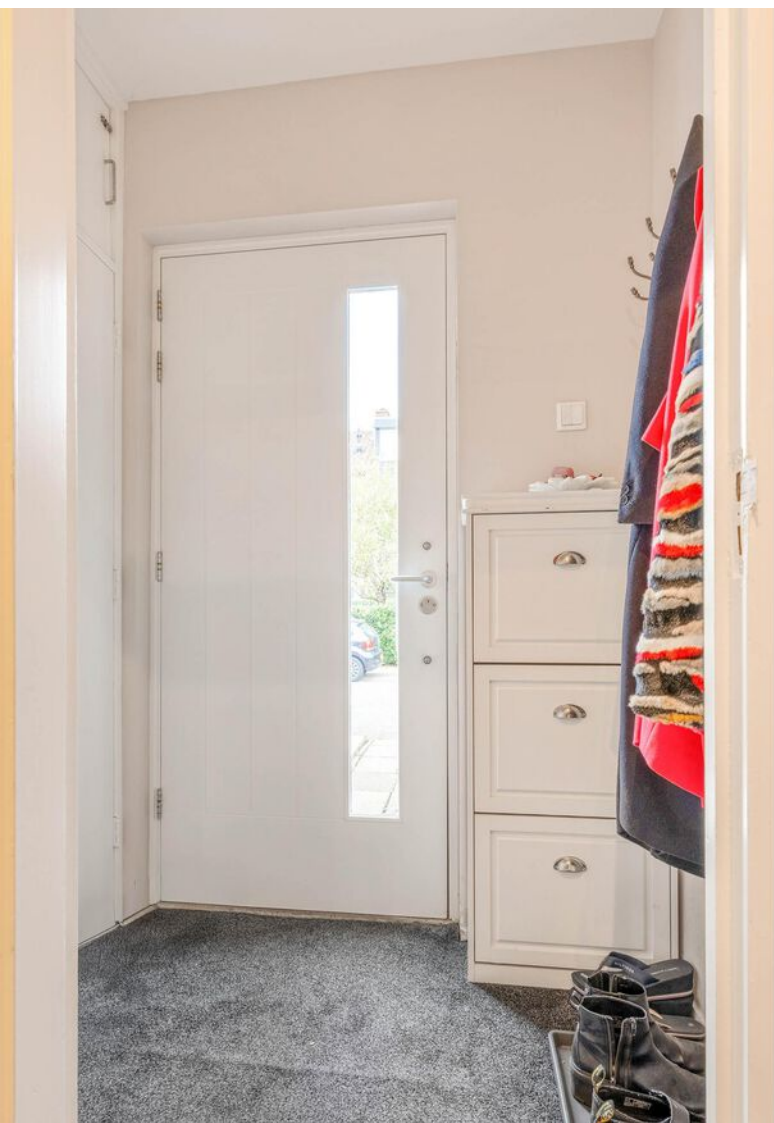
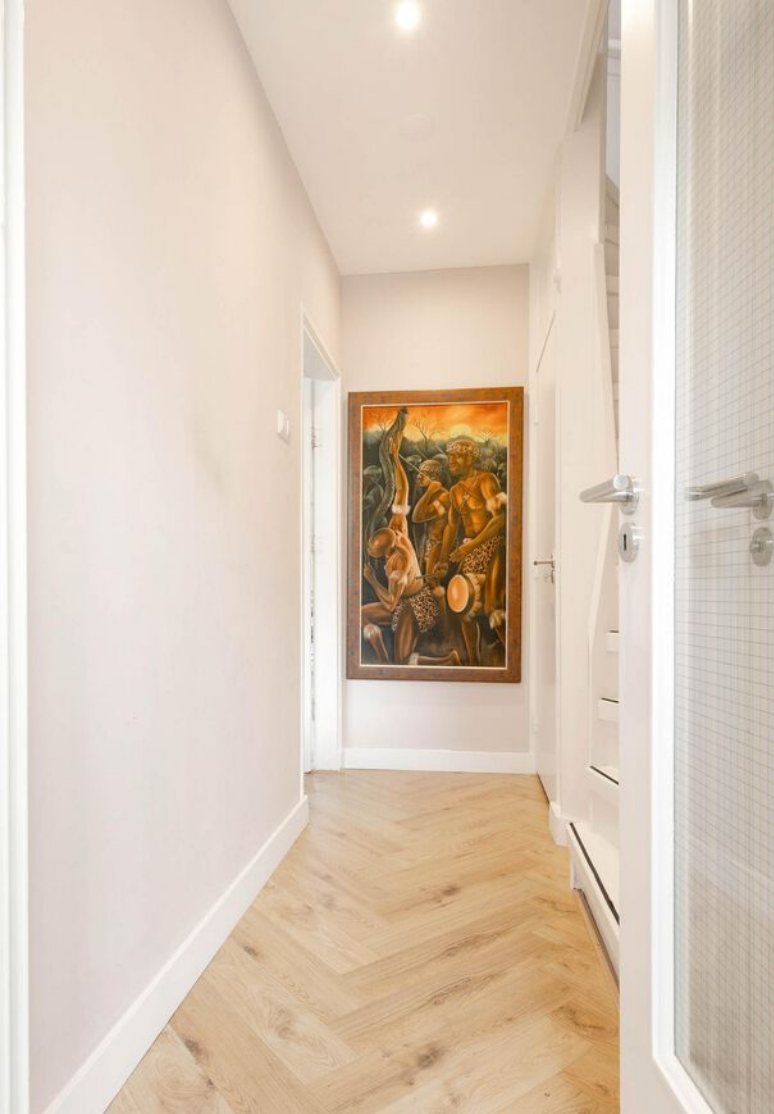






















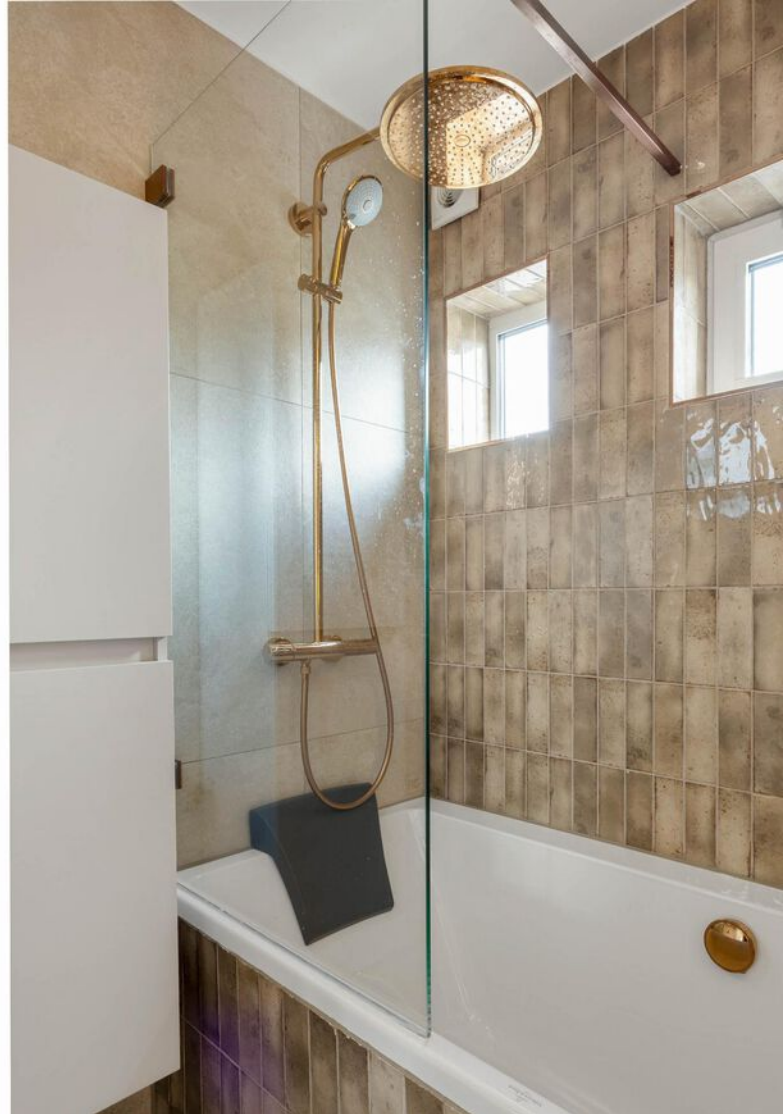
















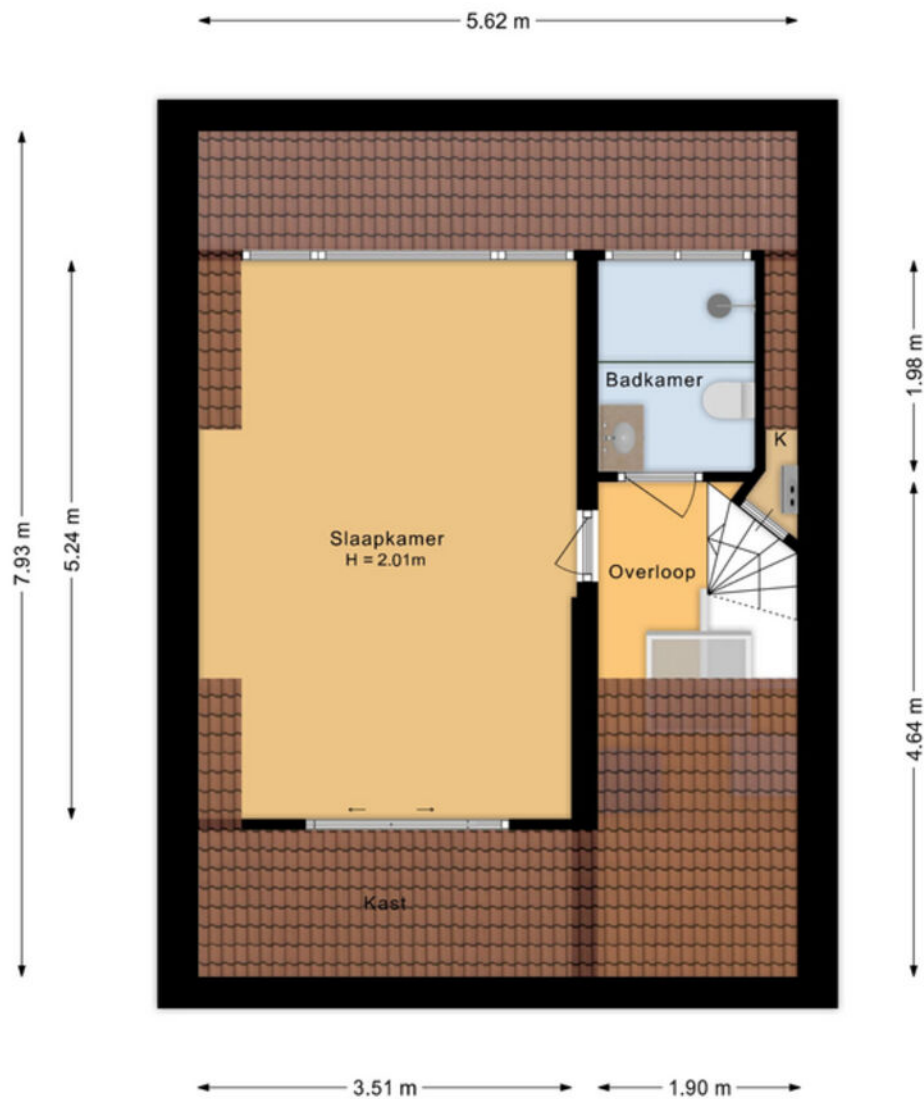
Plattegronden



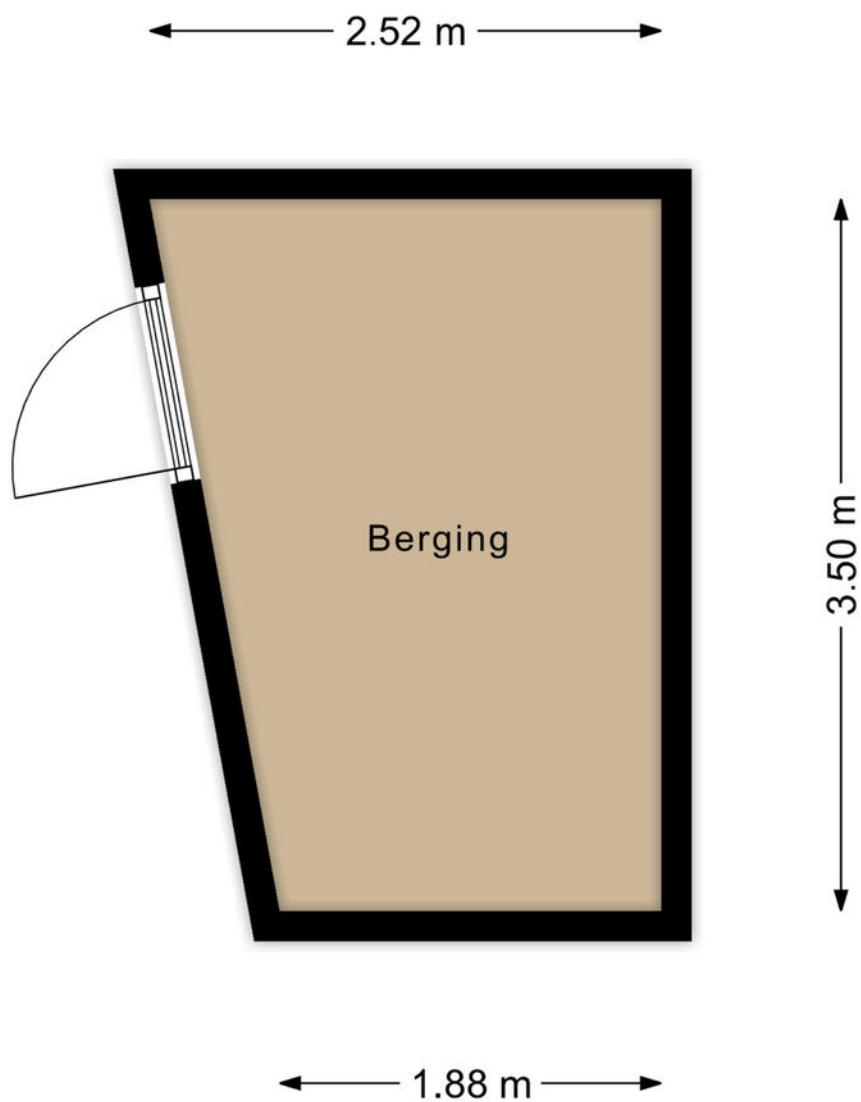
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

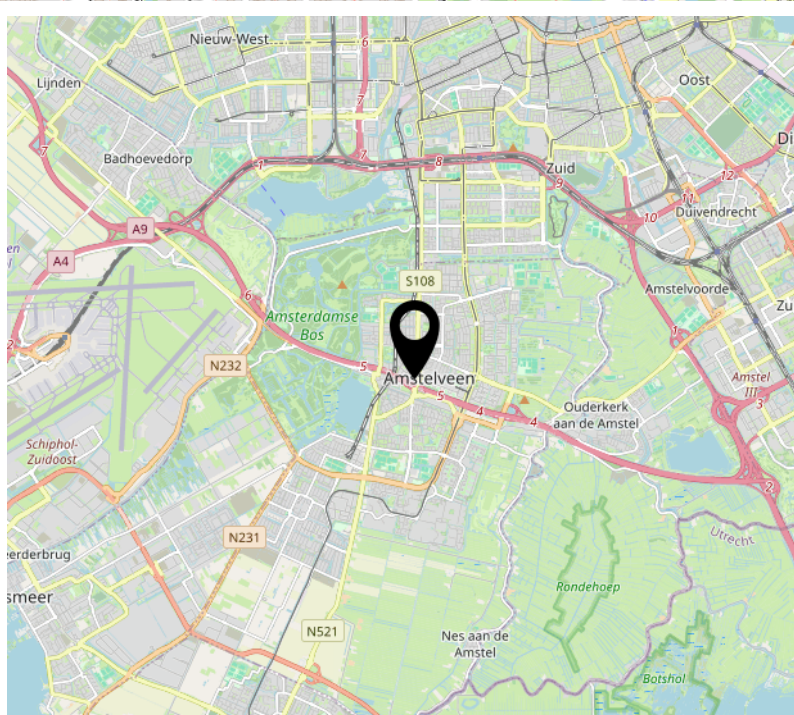
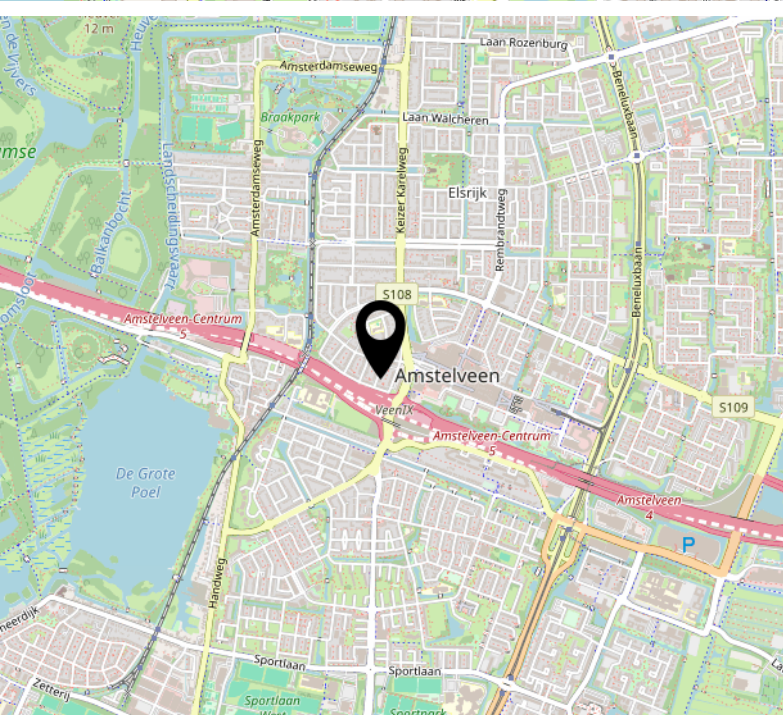
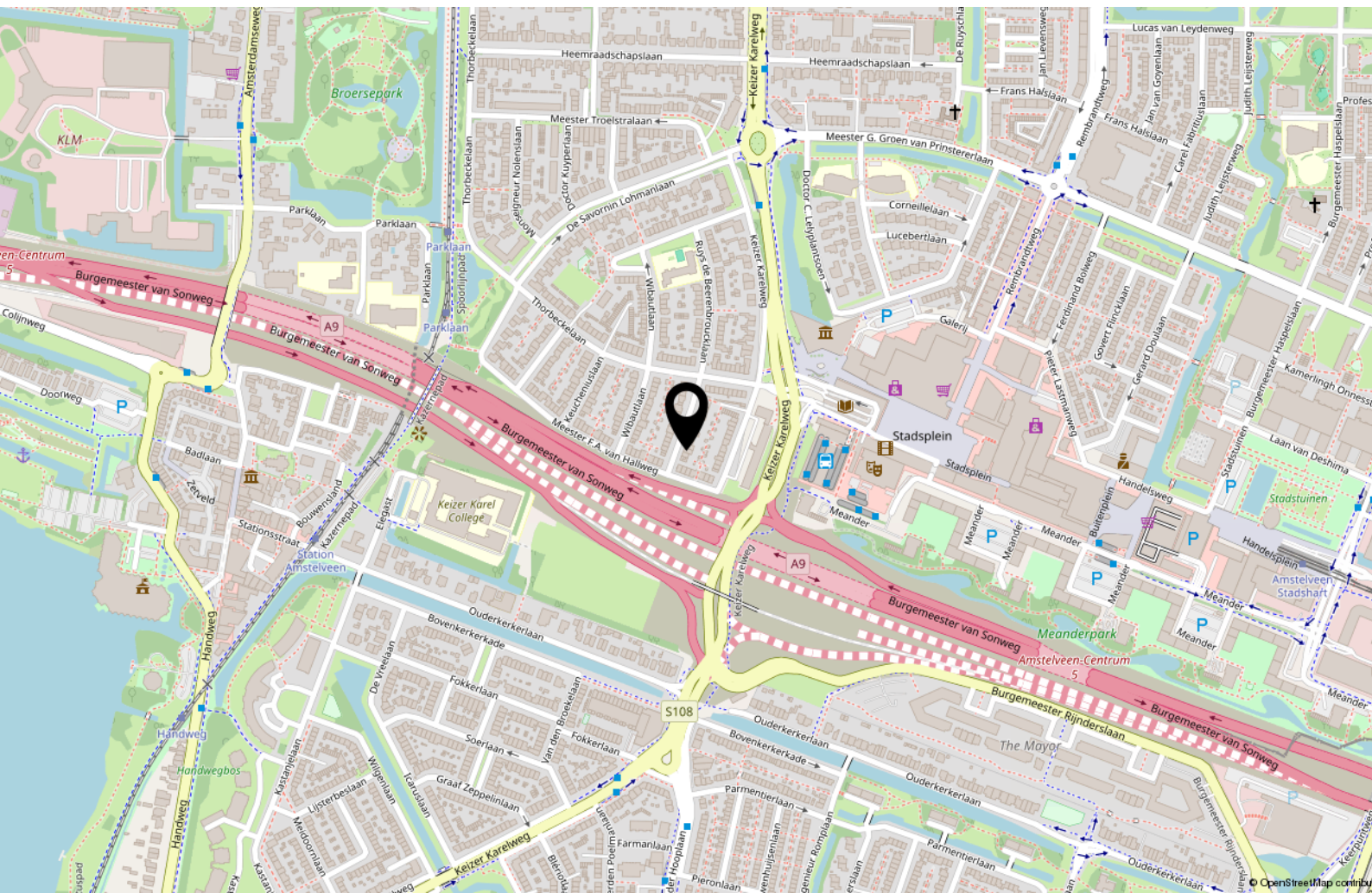
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Amstelveen
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7110
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- the two chandeliers in the living room		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
- unfixed furniutue including closet in the master bedroom			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
- Blender, multicooker,			X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planket	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

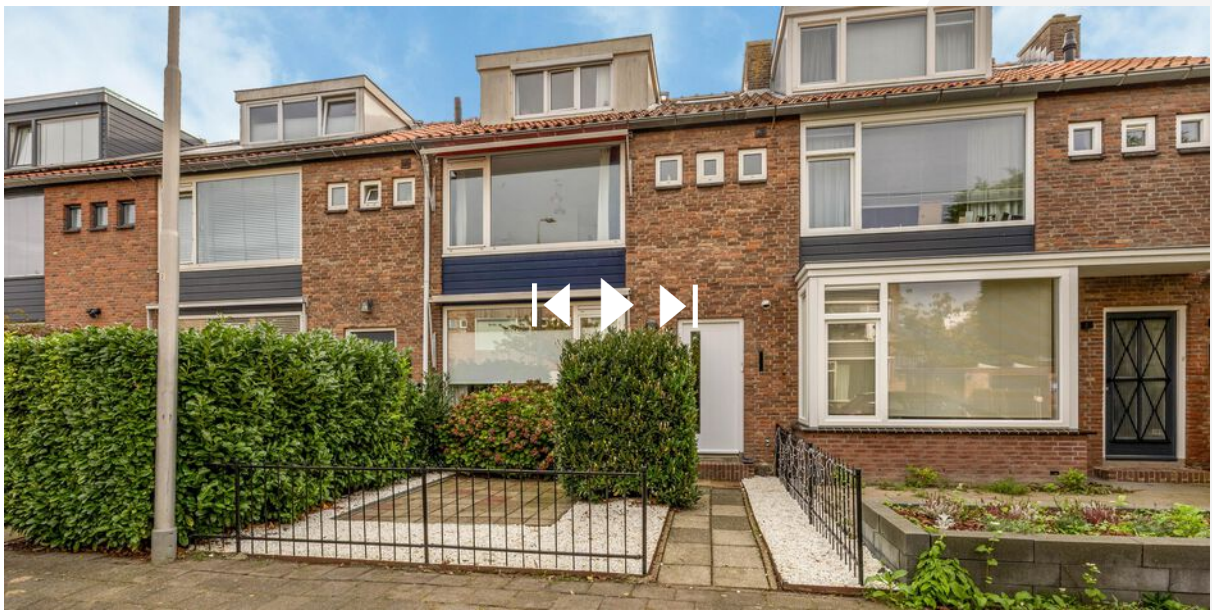
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

[ruys de beerenbroucklaan4amstelveen.nl](https://ruysdebeerenbroucklaan4amstelveen.nl)

Jeroen
Boogaard
makelaar

Ruys de Beerenbroucklaan 4, Amstelveen



Interesse?

Jeroen
van den
Boogaard
makelaars

Hoofdweg 1332 a
2153 LT Nieuw-Vennep

0252-687397
info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

Omschrijving

Uitgebouwde jaren '50 woning met een zonnige tuin.

Deze goed onderhouden en uitgebouwde jaren '50 woning is gelegen in het geliefde gedeelte van Elsrijk, op loopafstand van de winkelcentrum Stadshart. De woning heeft een ruime woonkamer met woonkeuken, vier slaapkamers, twee badkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen (basis, middelbaar en ISA International), kinderopvang en sportfaciliteiten. Het overdekte winkelcentrum 'Stadshart Amstelveen': een modern en luxe shoppinggebied met talloze winkels, schouwburg, bioscoop, horeca en een muziekpodium ligt op loopafstand. Voor de nodige ontspanning kun je terecht in het Amsterdamse Bos, het Broersepark en de heemparken De Braak en Jac. P. Thijssepark. Het park achter de Kruiskerk, dé speelgelegenheid voor kinderen, ligt op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er de winkels aan de Amsterdamseweg. Even verderop in het pittoreske Oude Dorp bevinden zich volop restaurants en cafés. De opritten naar de A9 en A10 zijn op korte afstand en zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid per auto. Ook bushaltes naar Amsterdam, Zuidas en station Amsterdam Zuid zijn vlakbij. Via het busstation naast het Stadshart zijn er verder rechtstreekse busverbindingen met Schiphol, Haarlem, Aalsmeer en Uithoorn.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde jaren '50 woning
- Woonkamer met sfeervolle haard
- Woonkeuken (2025)
- Vier slaapkamers en twee badkamers (2025)
- Twee dakkapellen
- Zonnige achtertuin op het oosten met vrijstaande berging
- Parkeren middels een parkeervergunning, kosten € 40,- per jaar
- Centraal gelegen ten opzichte van winkels, scholen en openbaar vervoer
- Op fietsafstand van Amsterdam en de Zuidas
- Oplevering in overleg

INDELING

Begane grond: entree in hal met meterkast, toilet met fontein en trapkast. De uitgebouwde living heeft een lichte in visgraat gelegde vloer. Aan de voorzijde is het zitgedeelte met een sfeervolle haard.

De moderne keuken (2025) is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met werkeiland, onder- en bovenkasten en diverse inbouwapparatuur, te weten: 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en wijnklimaatkast.

Naast de keuken is voldoende ruimte voor een grote tafel. De grote schuifpui geeft toegang tot de zonnige achtertuin.