

Starters opgelet!



HILLEGOM | Arthur van Schendelplein 41

vraagprijs € 319.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1986
Soort:	portiekwoning
Kamers:	2
Inhoud:	162 m ³
Woonoppervlakte:	49 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Energielabel:	C



Omschrijving

Wat een fijne plek voor starters! Dit 2-kamer hoek-appartement van circa 49 m² ligt op de tweede etage van een verzorgd appartementencomplex in de geliefde wijk Elsbroek. De woning heeft een lichte woonkamer met extra hoekraam, een open keuken, een ruime slaapkamer en een balkon op het noordwesten. Vanuit de woonkamer kijk je uit over het plantsoen en de naastgelegen speelplaats. Het balkon is misschien niet groot, maar biedt alle ruimte om na je werkdag even lekker buiten te zitten. Daarnaast beschikt het appartement over een externe berging van circa 5 m², ideaal voor het stallen van je fiets en het opbergen van spullen.

Bijzonderheden

- * 2-kamer hoekappartement van circa 49 m² woonoppervlakte
- * Gelegen op de tweede etage en bereikbaar met de lift
- * Lichte woonkamer met extra hoekraam voor veel daglicht

- * Ruime slaapkamer aan de voorzijde
- * Balkon op het noordwesten met uitzicht over het plantsoen en de speelplaats
- * Externe berging van circa 5 m²
- * Cv-ketel in november 2025 geplaatst, 2 jaar standaard garantie
- * Verzorgd appartementencomplex met afgesloten entree, intercom en lift
- * Gunstige ligging nabij winkels, groenvoorzieningen en uitvalswegen

Locatie

Het appartement ligt in Elsbroek, een prettige en veelzijdige wijk van Hillegom. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: het winkelcentrum ligt in de buurt en ook andere voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Hillegom zelf heeft bovendien veel te bieden met een gezellig centrum, diverse horecagelegenheden en volop sport- en recreatiemogelijkheden. Ook de ligging ten opzichte van de grotere steden is ideaal. Via de N207 en N205 zijn onder andere Haarlem, Hoofddorp en de A4 snel bereikbaar. Reis je

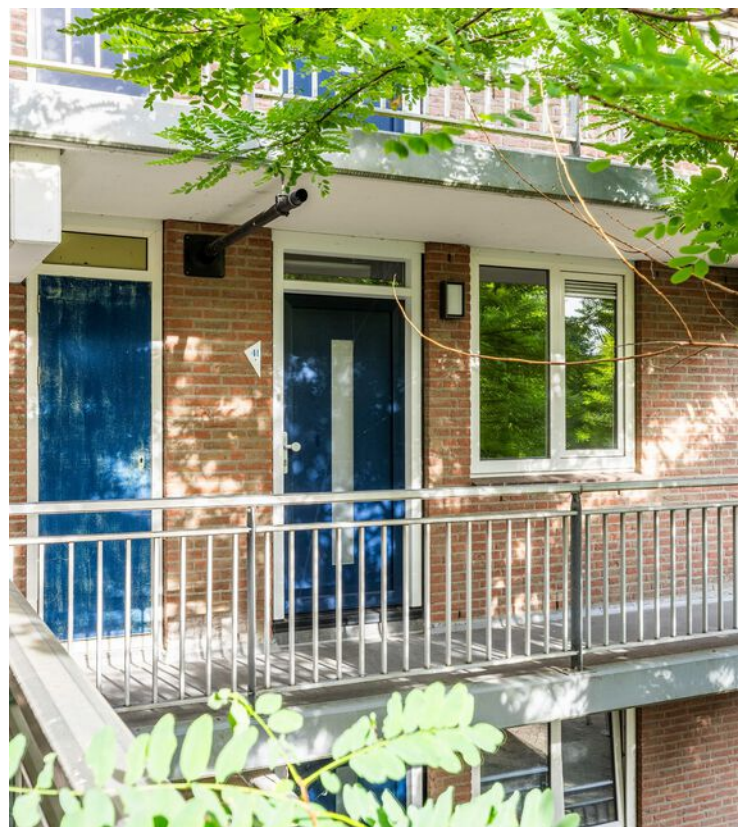
liever met de trein? Vanaf station Hillegom zijn er goede verbindingen richting onder andere Haarlem en Leiden. Zo woon je rustig en groen, maar heb je de belangrijkste voorzieningen en steden binnen handbereik.

Woning

Via de afgesloten entree bereik je met de lift of trap de tweede etage. Het appartement komt uit in een praktische hal met toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich onder andere een technische ruimte met de cv-ketel (2025) en aansluitingen voor de wasmachine en droger en het toilet met fonteintje. De badkamer is uitgevoerd met een wastafelmeubel, douche en designradiator. Aan de voorzijde ligt de ruime slaapkamer, een fijne plek om je terug te trekken en met voldoende ruimte voor een bed en kledingkast.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij het extra hoekraam, ook wel het erkerkozijn genoemd. De open keuken sluit prettig aan op de woonkamer en is voorzien van een koel-/vriescombinatie, 4-pits gasfornuis, heteluchtoven en afzuigkap. Vanuit de woonkamer stap je via de schuifpui zo het balkon op. Door de ligging op het noordwesten kun je hier lekker van het buitenleven genieten. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of een drankje na het werk.

Voor extra bergruimte beschikt het appartement over een externe berging van circa 5 m². Deze is ideaal voor je fiets, gereedschap en andere spullen die je liever niet in huis bewaart.









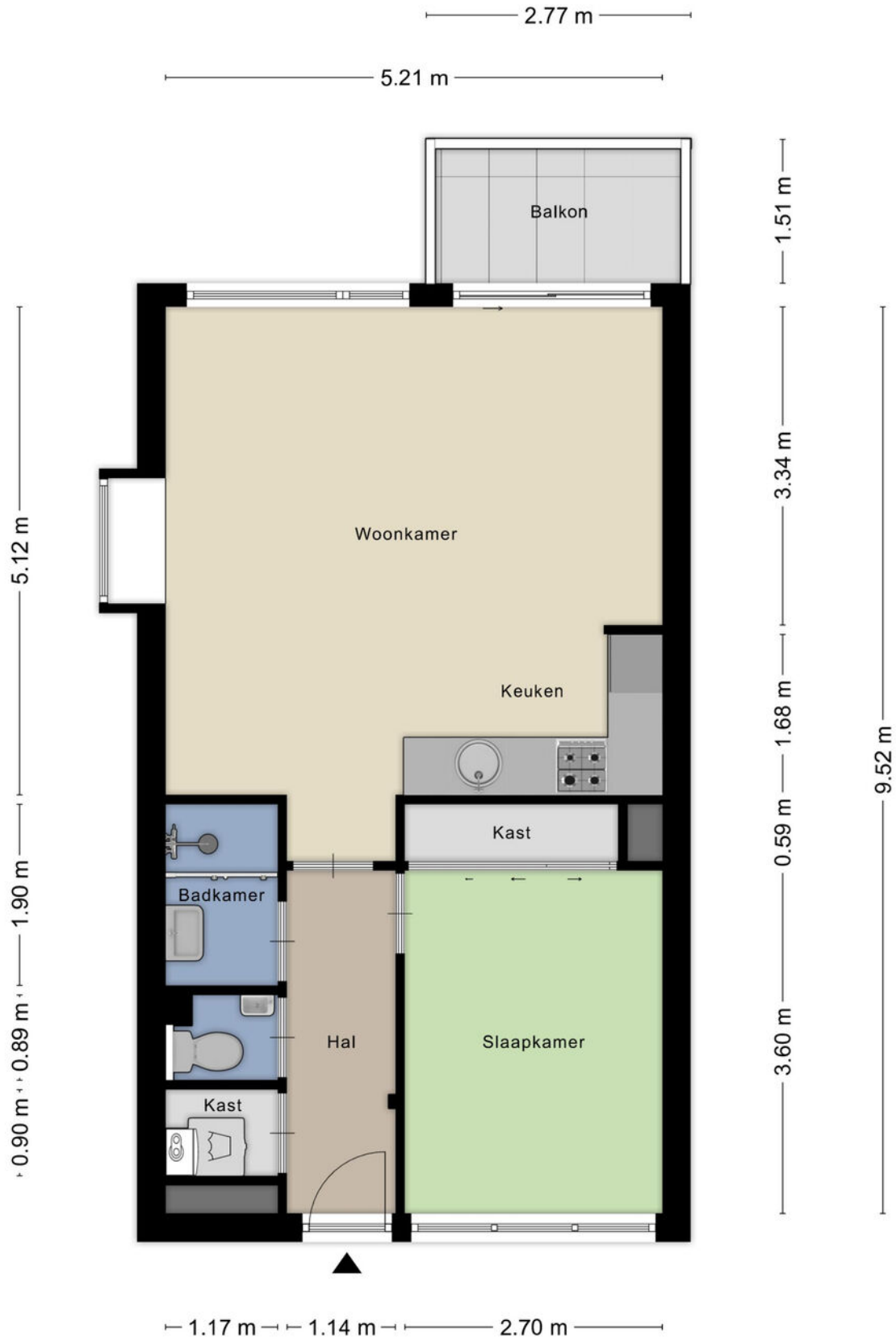




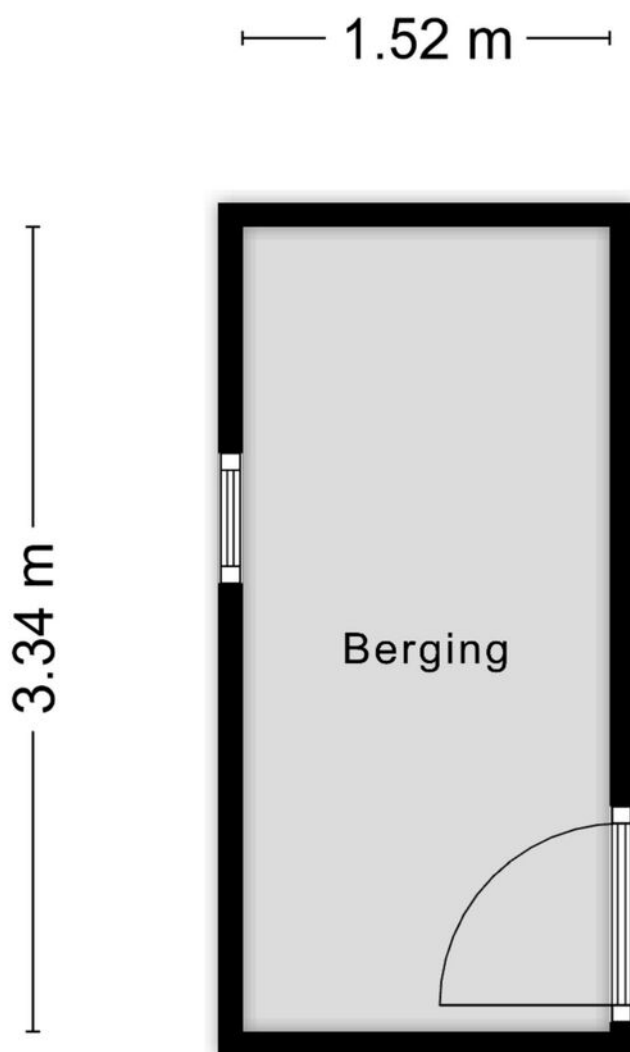




Plattegrond

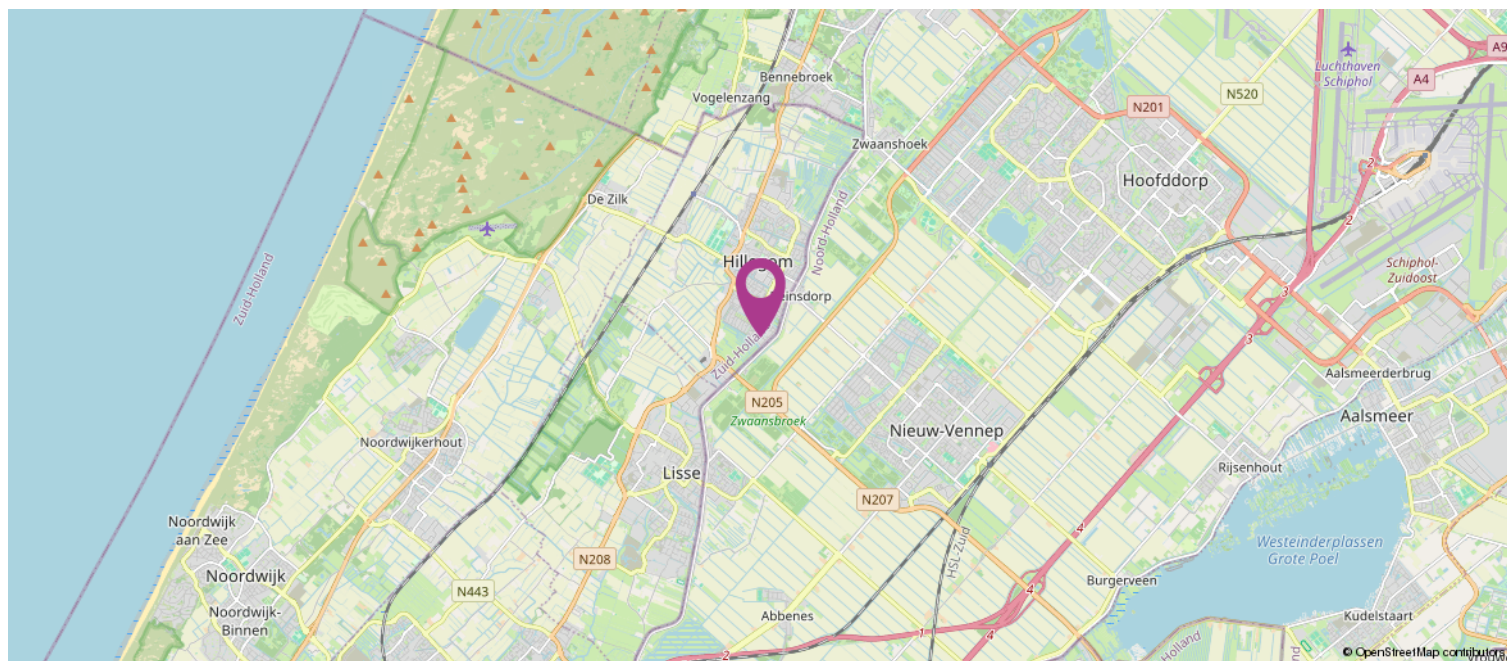
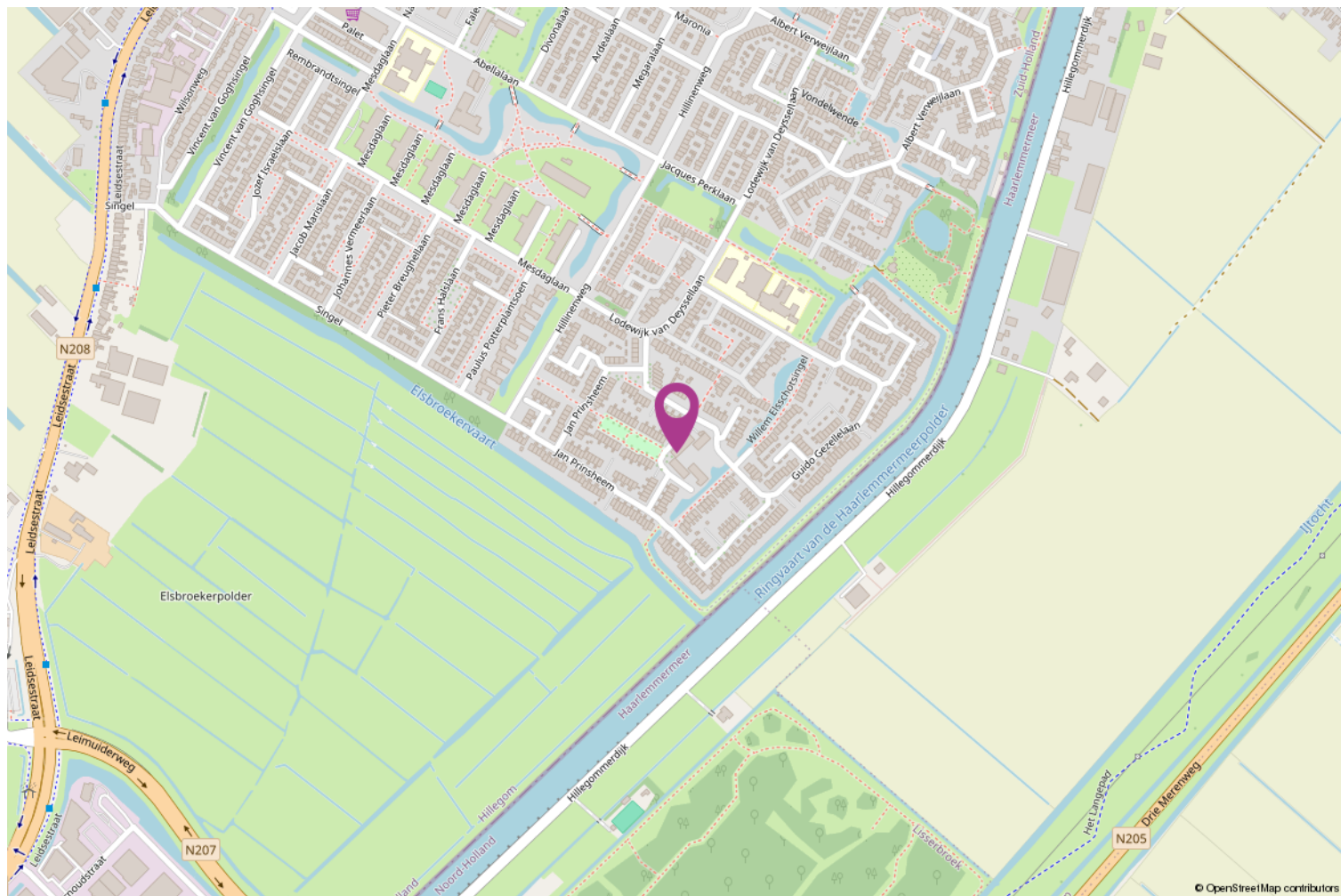


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle legplanken zoals aanwezig	X		
- inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- Afzuigkap aangesloten op centraal afzuigsysteem	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel boven wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVt, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



[illegible]

