

# TE KOOP



## Witrik 3, Meerstad

Vraagprijs € 595.000 K.K.

Thuis  
Nieuwbouwmakelaars B.V.  
Peizerweg 72 A  
9727 AK Groningen

050-2104242  
[uw-thuis.nl](http://uw-thuis.nl)  
[info@uw-thuis.nl](mailto:info@uw-thuis.nl)

**thuis**  
nieuwbouwmakelaars



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**114m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**221m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**406m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2022**



## > Omschrijving

Dit fraaie, zo-goed-als-nieuwe-hoekhuis (uit 2022) heeft een ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en twee badkamers. Dankzij de grote ramen met schuifpuien is de woonkamer heerlijk licht en kijk je uit op de groene tuin met veranda en de beschutte patio. De slaapkamer en badkamer op de begane grond maken het huis geschikt voor iedere levensfase! Nog twee slaapkamers en de tweede, complete badkamer vind je op de eerste verdieping. En om het af te maken zijn er een bijkeuken en een fietsenberging.

De ligging is rustig en autoluw, vooraan in Meerstad en heel dicht bij Park Meerstad en het Woldmeer. Ook meteen tegenover het huis is en blijft het het groen: er ligt een parkje met een bijzonder historisch verhaal. Handig: ook de bushalte en supermarkt zijn op zeer korte afstand.

Waarom je dit huis wilt zien:

- Levensloopbestendige indeling, met slaap- en badkamer op de begane grond
- In totaal drie slaapkamers en twee complete badkamers
- Ruime en lichte woonkamer met open keuken
- Aan alle kanten buiten: een groene tuin met veranda én een beschutte patio
- Rustige ligging aan groen parkje
- Supermarkt, bushalte, Woldmeer, Park- en Strand Meerstad vlakbij

Goed om te weten:

- Opgeleverd in 2022
- Energielabel A+++
- Traditioneel gebouwd
- Wandafwerking vernieuwd in het voorjaar van 2026
- Huidig voorschot voor energie bedraagt circa € 85 per maand
- Inpandige berging aanwezig
- Aanvaarding Q2 2027

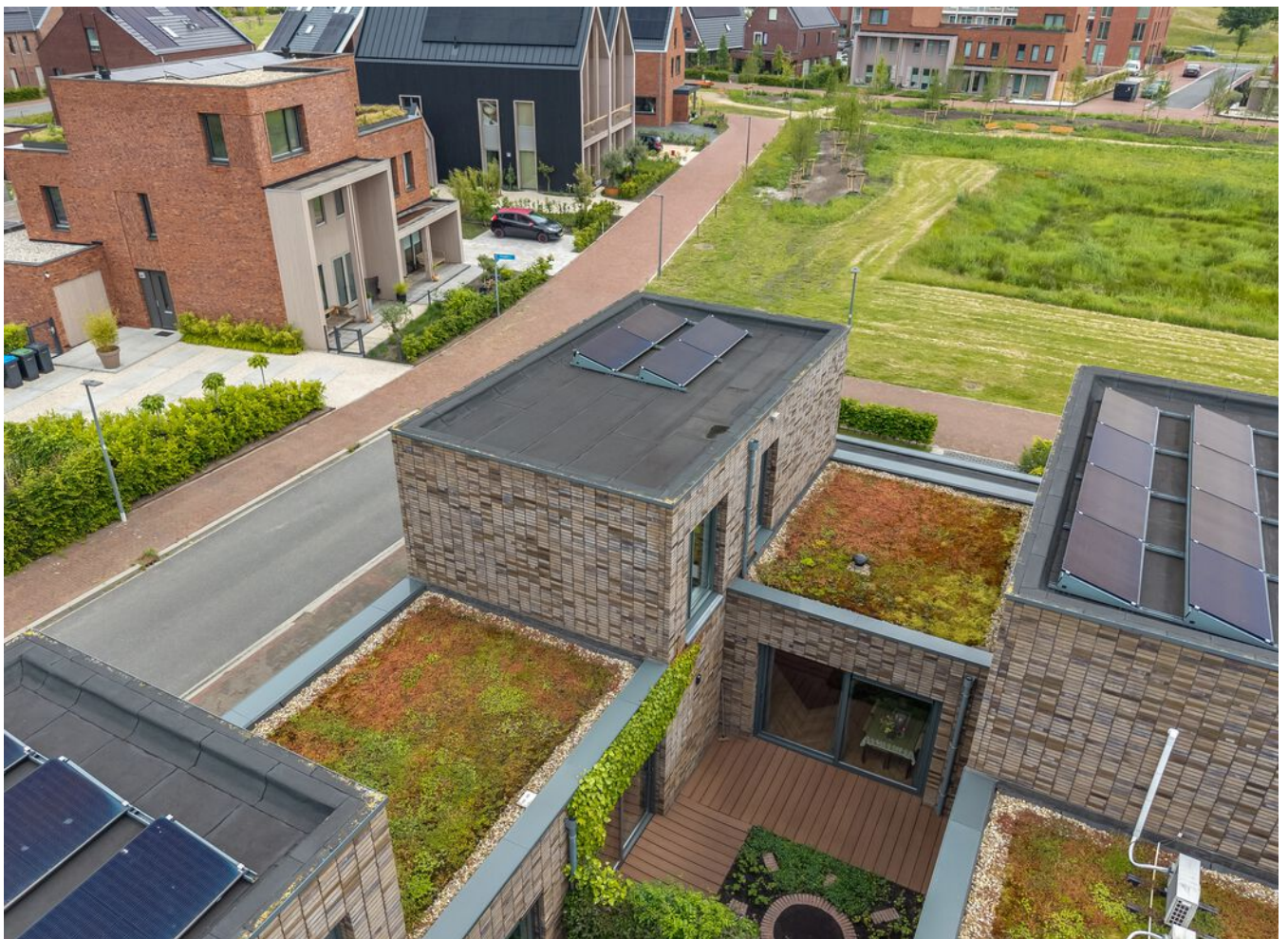
Een comfortabel en duurzaam huis waar je direct én in de toekomst prettig kunt wonen.















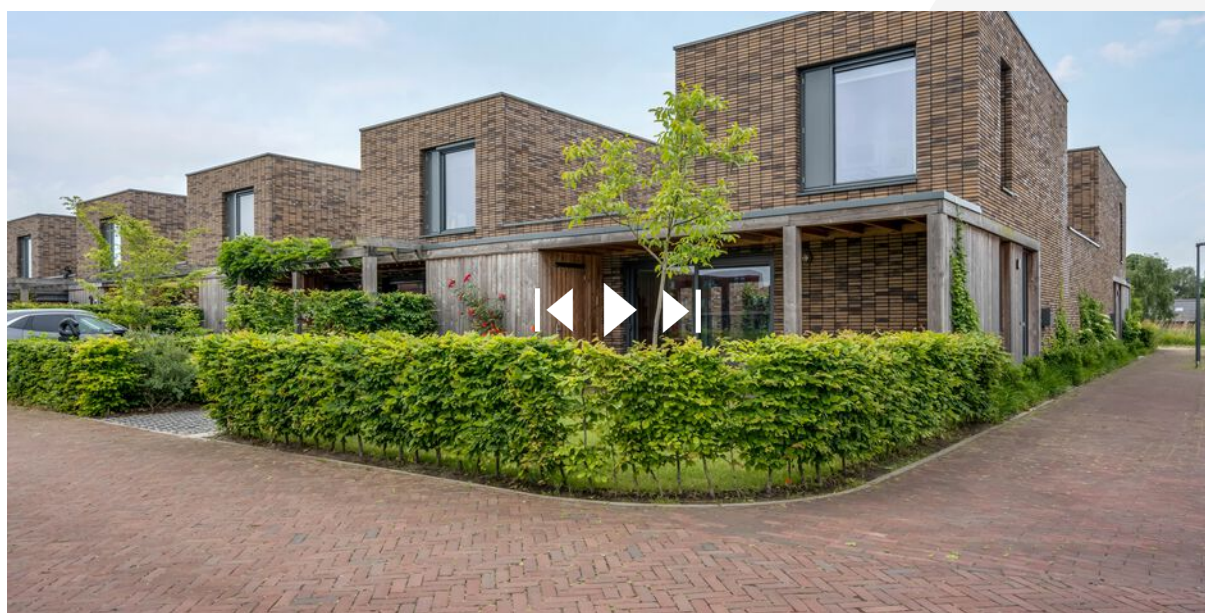


> Bekijk deze  
woning online!

witrik3.nl

thuis  
meerstad

Witrik 3, Meerstad



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Thuis  
Nieuwbouwmakelaars B.V.  
Peizerweg 72 A  
9727 AK Groningen

050-2104242  
[uw-thuis.nl](http://uw-thuis.nl)  
[info@uw-thuis.nl](mailto:info@uw-thuis.nl)

**thuis**  
nieuwbouwmakelaars