

108 DORPSSTRAAT MIERLO

TE KOOP

Hoeks
— MAKELAARDIJ —

040-2222447 - info@hoeksmakelaardij.nl -



KENMERKEN

Woonoppervlakte	135 m²
Perceeloppervlakte	354 m²
Inhoud	492 m³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1970
Energielabel	B



OMSCHRIJVING

Op een mooi perceel aan de Dorpsstraat in Mierlo staat deze ruime woning met volop mogelijkheden. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 135 m², verdeeld over drie woonlagen, en beschikt onder andere over een ruime woonkamer, separate keuken, vier slaapkamers, een badkamer, een praktische zolderruimte en een vrijstaande garage van circa 32 m². Daarnaast beschikt de woning over een royale buitenruimte met een overkapping.

De woning is gebouwd in 1971 en biedt dankzij de praktische indeling en de verschillende bergruimtes volop ruimte voor wonen, werken en hobby's.

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in de hal. Hier bevinden zich de trapopgang naar de verdiepingen, de toiletruimte en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim van opzet en beschikt over veel lichtinval dankzij de aanwezige raampartijen.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de separate keuken. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de overkapping aan de achterzijde en de tuin. De overkapping biedt beschutting en vormt een prettige plek om buiten te zitten.

De keuken is praktisch ingedeeld en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven en vaatwasser.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en de overloop.

De slaapkamers zijn van een goed formaat en beschikken over ramen voor daglicht en ventilatie. De derde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als wasruimte, maar kan uiteraard ook weer als slaapkamer worden ingericht.

De badkamer is in circa 2017 gerealiseerd en beschikt over sanitair en een douchegelegenheid.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, samen met een ruime overloop en bergruimte.

De slaapkamer biedt verschillende gebruiksmogelijkheden en kan uiteraard ook worden ingericht als bijvoorbeeld werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. De aanwezige bergruimte biedt daarnaast voldoende plek voor het opbergen van spullen.

Buitenruimte en garage

Een van de sterke punten van deze woning is de ruime buitenruimte. Achter de woning ligt een royale tuin die doorloopt richting de vrijstaande garage.

Achter op het perceel staat de vrijstaande garage met een gebruiksoppervlakte van circa 32 m². Deze ruimte biedt volop plek voor het stallen van een auto, fietsen, gereedschap en andere spullen en kan tevens worden gebruikt als hobby- of klusruimte.

In 2025 zijn de buitengevel van de woning en de garage opnieuw gevoegd.

Op het dak van de woning liggen 10 zonnepanelen.

Bijzonderheden
- Woonoppervlakte circa 135 m²
- Bouwjaar 1971
- Verdeeld over drie woonlagen
- 4 slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als wasruimte
- Royale buitenruimte met overkapping
- Vrijstaande garage van circa 32 m²
- 10 zonnepanelen
- Nefit cv-ketel uit 2018
- HR++ beglazing

Tot slot

Dorpsstraat 108 is een ruime woning met een praktische indeling, vier slaapkamers, een royale tuin, overkapping en een grote vrijstaande garage. De combinatie van de woonruimte, de verschillende bergruimtes en de ruime buitenruimte maakt deze woning geschikt voor wie op zoek is naar een woning met veel ruimte en diverse gebruiksmogelijkheden.

De gegevens in deze brochure zijn verstrekt door de verkoper en/of andere betrokken partijen. Wij hebben de informatie met zorg samengesteld, maar kunnen niet instaan voor eventuele onjuistheden. Deze brochure dient in combinatie met een bezichtiging van de woning te worden gebruikt en vormt geen aanbod, maar een uitnodiging om een bod uit te brengen of in onderhandeling te treden.





















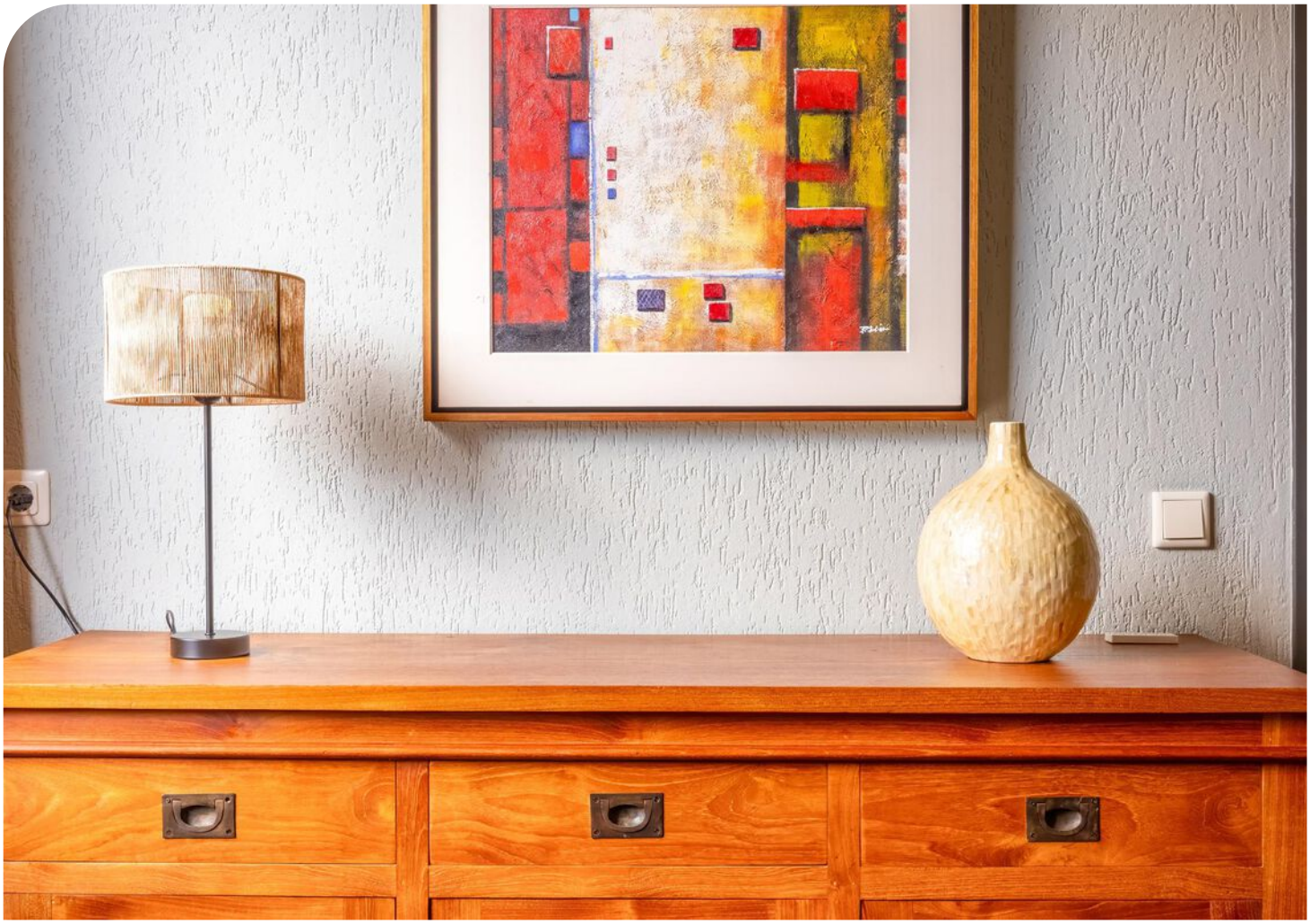


















































































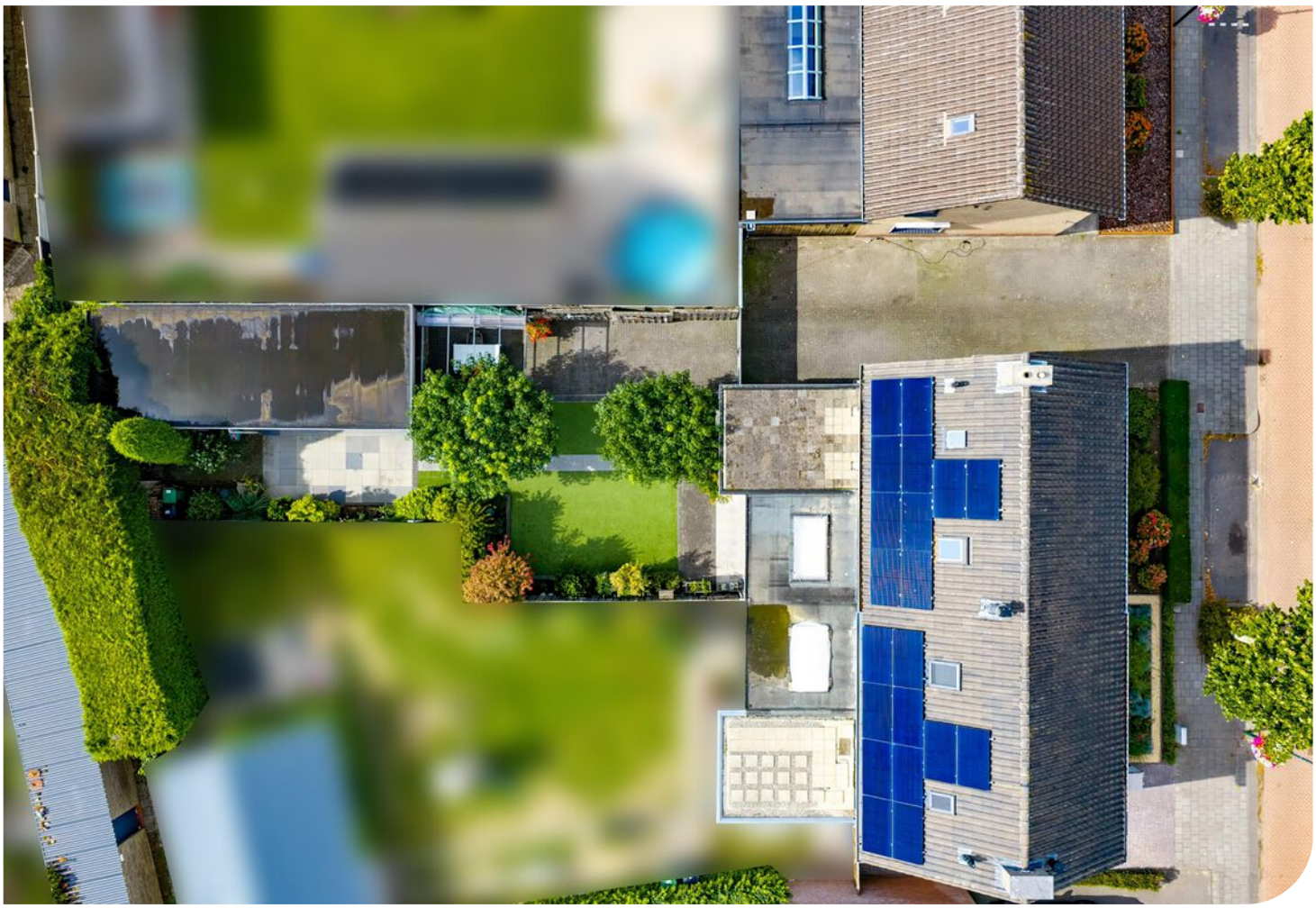



RIDGID


WEEKPLANNER



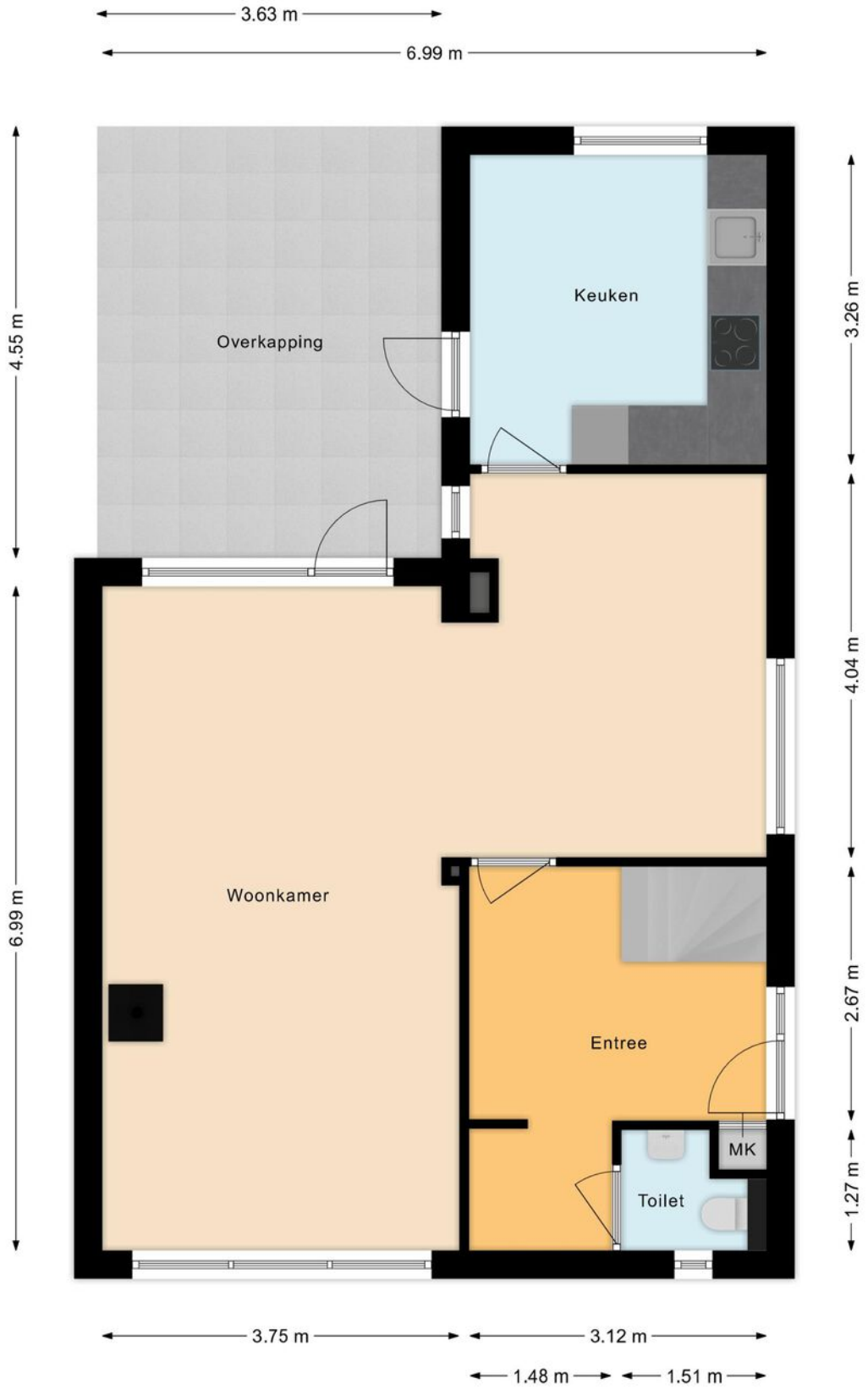












PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

2e verdieping



PLATTEGROND

Situatie

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels		X		
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissegordijnen			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

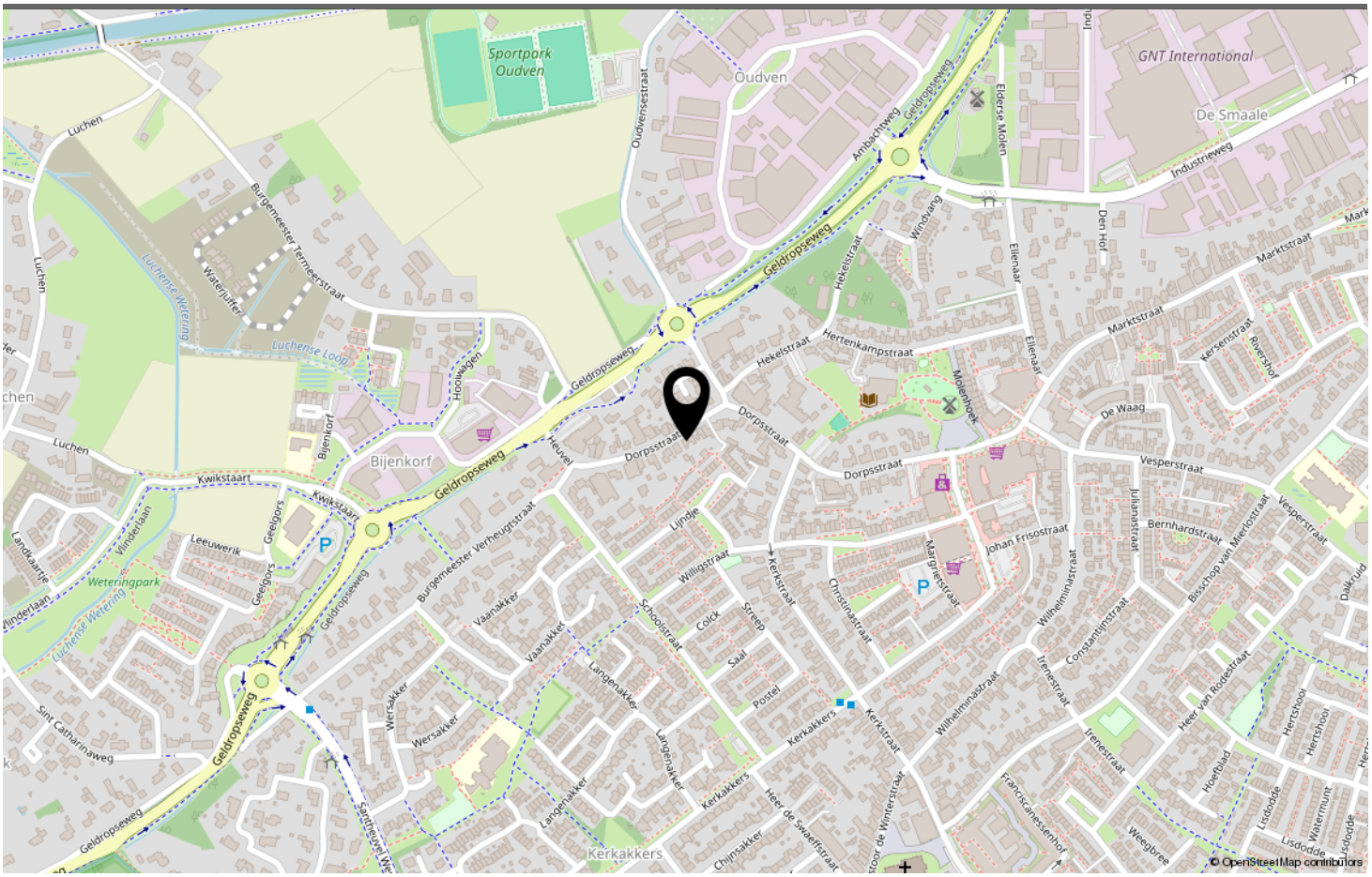
LIJST VAN ZAKEN

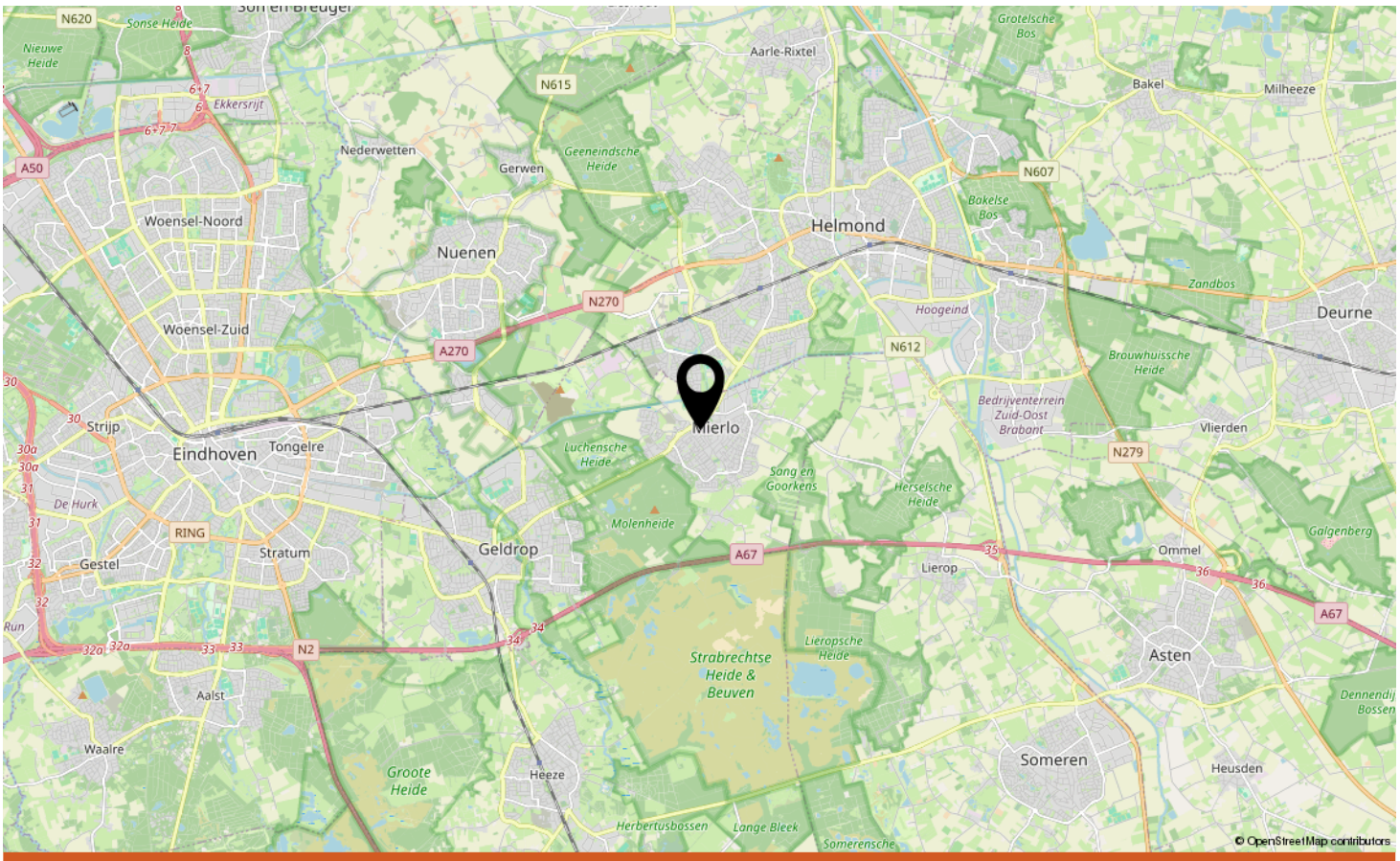
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- boiler keuken	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN





LOCATIE OP DE KAART

Hoeks
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 108, Mierlo



www.hoeksmakelaardij.nl

Plan snel uw bezichtiging in!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



DORPSSTRAAT MIERLO

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hoeks Makelaardij - Aalsterweg 30, 5615 CG Eindhoven
040-2222447 - info@hoeksmakelaardij.nl -

Hoeks
— MAKELAARDIJ —