



KRK

Amrum 16

Zaandam

€ 569.000 k.k.



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Een huis dat met je meebeweegt

Aan Amrum 16 woon je ruim, licht en met veel fijne plekken om samen te zijn. De woonkamer loopt door naar de tuin en de open keuken aan de voorzijde. Met vier slaapkamers, een werkplek op de overloop en een extra verdieping biedt dit huis ruimte voor het dagelijks leven van nu én morgen. Buiten wacht een groene achtertuin met een glazen overkapping, een berging en achterom. Ook het dakterras geeft je een eigen plek in de buitenlucht. Een verzorgde gezinswoning op Het Eiland, met energielabel A.



JOUW MAKELAAR

Denice van Zijp

Bel Denice voor een afspraak



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 569.000 k.k.	Woonoppervlakte	110 m²
Perceel	141 m²	Inhoud	374 m³
Kamers	5	Slaapkamers	4
Bouwjaar	1996	Energie label	A
Woningtype	Tussenwoning		

Bouwjaar 1996 · ca. 110 m² woonoppervlak · 141 m² eigen grond · ca. 374 m³ inhoud
· 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers · energielabel A · vraagprijs € 569.000 k.k.



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Licht en verbonden wonen

De woonkamer vormt het hart van de begane grond. De open ruimte biedt plaats aan een royale zithoek en een eethoek, terwijl de kunststof openslaande deuren de tuin dichtbij brengen. De pvc-vloer met vloerverwarming en de strak afgewerkte wanden en plafonds geven de ruimte een verzorgde basis. De trapopgang en trapkast zijn praktisch in de leefruimte opgenomen. Vanuit de zithoek kijk je richting de groene tuin; aan de andere kant sluit de keuken open aan. Zo blijft iedereen met elkaar in contact, of je nu kookt, aan tafel zit of ontspant.



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Open keuken aan de voorzijde

Aan de voorzijde ligt de open keuken, die prettig verbonden is met de woonkamer en eethoek. De keuken is uitgevoerd met een keramisch werkblad en biedt een rustige, lichte plek om te koken met zicht naar buiten. De keukenopstelling beschikt over een kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Daardoor is de ruimte direct ingericht voor de dagelijkse keukenroutine, van een snel ontbijt tot uitgebreid koken terwijl de rest van het huis dichtbij blijft.



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



SLAPEN

Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen

De woning heeft vier slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Op de eerste verdieping liggen twee slaapkamers en een derde slaapkamer die via de andere slaapkamer bereikbaar is door de vergrote badkamer. De overloop heeft daglicht en biedt ruimte voor een werkplek. De tweede verdieping voegt een ruime vierde slaapkamer toe, met bergruimte achter de schotten. Zo zijn er verschillende kamers voor slapen, werken, spelen of logees, zonder dat je hoeft in te leveren op een praktische indeling.



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUITENLEVEN

Buiten leven onder de overkapping

De achtertuin ligt op het zuidwesten en combineert groen met meerdere plekken om buiten te zitten. Direct aan de woonkamer ligt de glazen overkapping met verlichting en zonwering: een beschutte verlenging van het huis waar je lang van het buitenleven geniet. Verderop in de tuin zorgen beplanting en Catalpabomen voor een groene sfeer en privacy. De tuin heeft een vrijstaande berging met elektra en een achterom. Op de tweede verdieping ligt bovendien een dakterras op het noordoosten, voor een eigen buitenplek op hoogte.



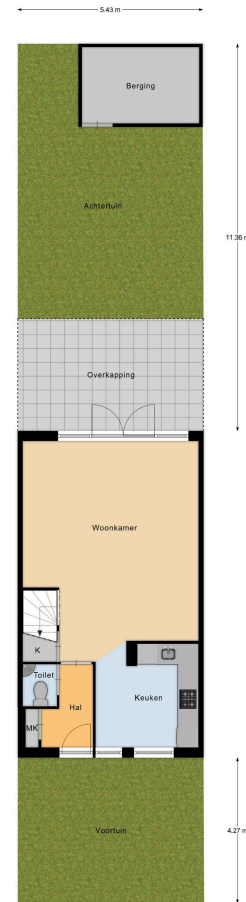
Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

De indeling

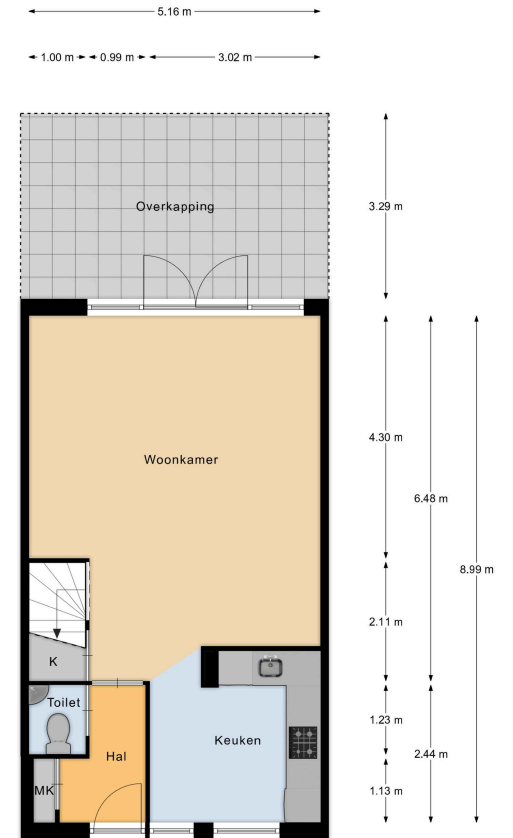
Je komt binnen in de hal met meterkast en toilet. De begane grond bestaat uit de open keuken aan de voorzijde en de woonkamer met openslaande deuren naar de overkapping en achtertuin. Op de eerste verdieping vind je de badkamer, twee slaapkamers en een derde slaapkamer die via de andere slaapkamer bereikbaar is. De overloop biedt plek voor een werkplek. De tweede verdieping heeft een voorzolder met toegang tot het dakterras, veel bergruimte en de vierde slaapkamer.



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

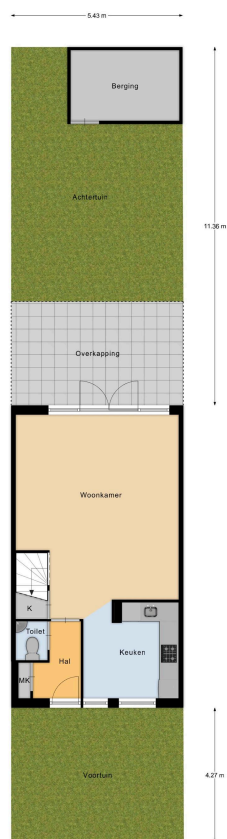
BEGANE GROND



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

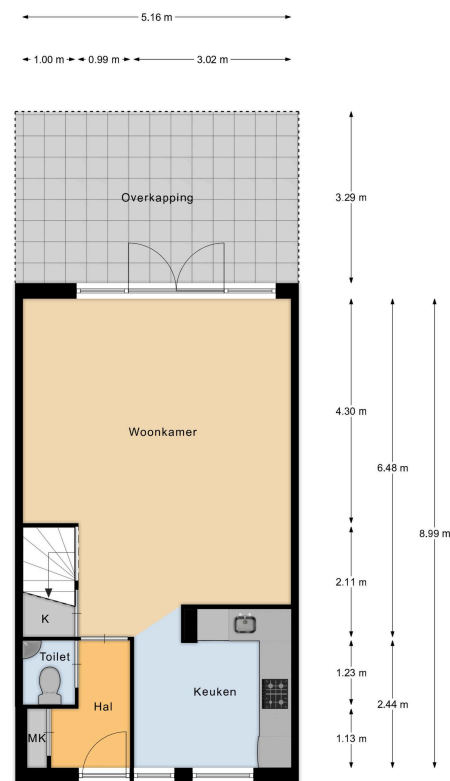


Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN

Plattegronden



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

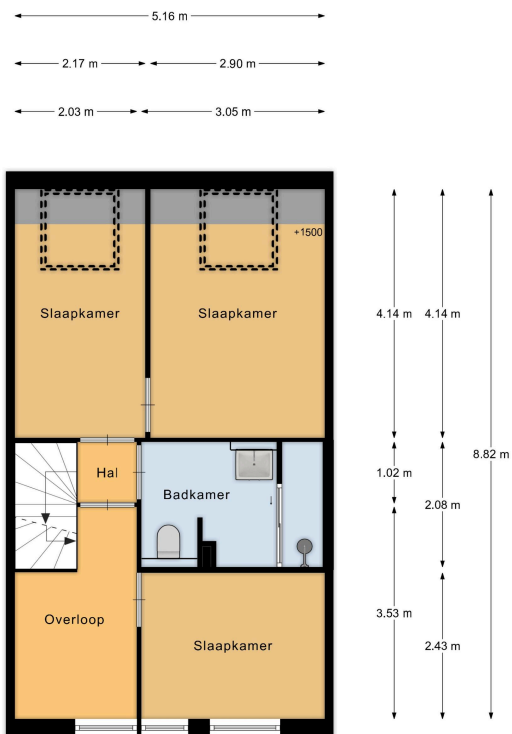
BEGANE GROND



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

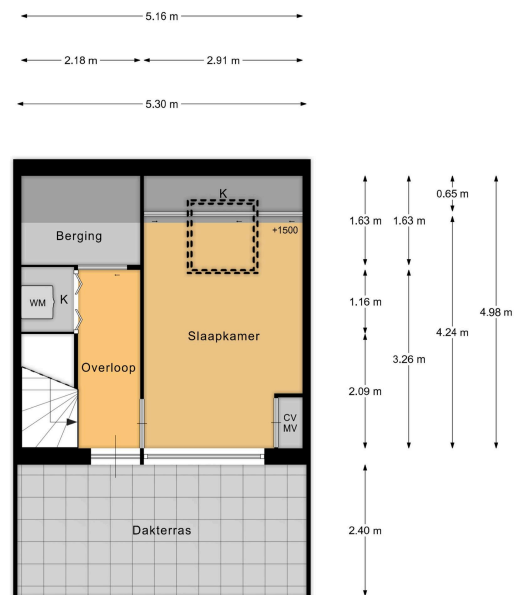


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING

Plattegronden - vervolg



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

TWEDE VERDIEPING

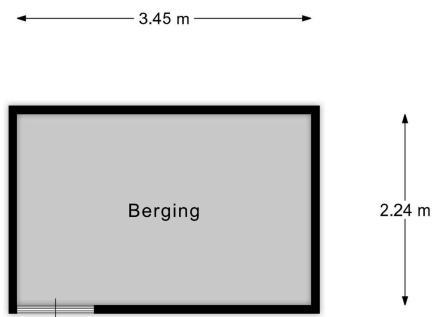


Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



Berging

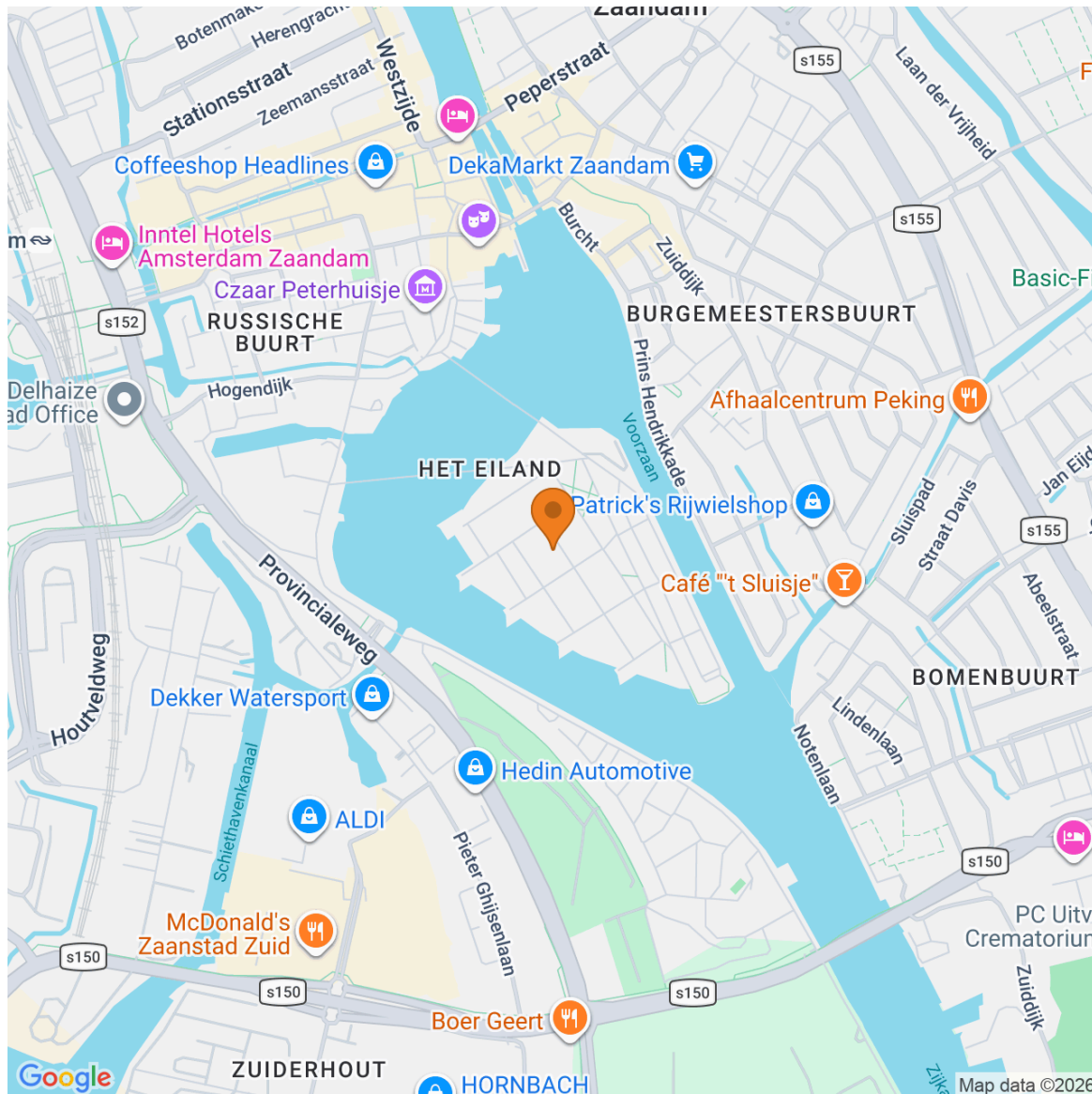
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Wonen op Het Eiland

Je woont op Het Eiland in Zaandam, met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Een halte aan de Archangelstraat ligt op circa 250 meter en verschillende supermarkten bevinden zich op ongeveer 550 tot 640 meter. Ook basisschoolvoorzieningen liggen in de directe omgeving. Voor een wandeling of een moment buiten liggen meerdere groene plekken in de buurt, waaronder het Children's arboretum op circa 700 meter. Zo combineer je een woonwijk met praktische voorzieningen en groen in de omgeving.

Openbaar vervoer	Zaandam, Archangelstraat	250 m
Onderwijs & opvang	Agora, Stichting voor Bijzonder Primair Onderwijs in de Zaanstreek	490 m
Boodschappen	Bulgaarse Supermarkt TANGURA	550 m
Groen	Children's arboretum (Alt entrance)	700 m
Zorg	Dimamed Gezondheidscentrum	960 m



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Het Eiland in cijfers

Zo ziet Het Eiland er in cijfers uit.

1.250

Inwoners

525

Huishoudens

40%

Huishoudens met kinderen

2,4

Gemiddelde huishoudensgrootte

13%

Inwoners jonger dan 15 jaar

16%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Blijft achter
Losse (hang)lampen	Blijft achter
Muuto	Gaat mee

INTERIEUR (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Hoogslaper met bureaublad	Niet van toepassing
Witte PAX kledingkast (5 deuren)	Kan worden overgenomen

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Blijft achter
Gordijnen	Blijft achter
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Blijft achter
Lamellen	Niet van toepassing

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Jaloezieën	Blijft achter
(Losse) horren/rolhorren	Blijft achter

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing
PVC vloer	Blijft achter

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing

INTERIEUR

Designradiator(en)	Blijft achter
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Blijft achter
Hoogslaper met bureaublad	Kan worden overgenomen
Kluis	Blijft achter
Siemens wasmachine (i.v.m. lastig te verhuizen, gekocht in 2026)	Kan worden overgenomen

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Oven	Blijft achter
Combi-oven/ combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Niet van toepassing

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter
Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Blijft achter
Zonwering buiten	Blijft achter
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Blijft achter
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
-----------------------	---------------

TUIN INRICHTING

Beplanting	Blijft achter
Moestuintafel	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing
Overkapping (aluminium/glas)	Blijft achter

TUIN BEBOUWING

Zonwering in overkapping	Blijft achter
--------------------------	---------------

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Blijft achter
Vlaggenmast(houder)	Blijft achter

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Zaandam

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Denice helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Denice van Zijp

KRK Makelaars



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Amrum 16

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Denice van Zijp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

