ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

TE KOOP



## Leyweg 112 B
## 2545 CT Den Haag

## € 275.000 k.k.


**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07
**e** info@elzenaar.nl
**w** www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

# KENMERKEN

| | |
|---|---|
| **Prijs** | € 275.000 k.k. |
| **Postcode** | 2545 CT |
| **Ligging** | In woonwijk |
| **Woningtype** | Galerijflat |
| **Garage** | Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning |
| **Woonruimte** | 66m² |
| **Inhoud** | 218m³ |
| **Kamers** | 3 |
| **Oplevering** | Per direct |
| **Woontype** | Bestaande bouw |
| **Stad** | Den Haag |
| **Adres** | Leyweg 112 B |
| **Bouwjaar** | 1965 |

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

# OMSCHRIJVING

Leyenburg.
Ruim, goed onderhouden 2/3kamer appartement (66m²) gelegen op de 5e etage met ruim, zonnig gelegen balkon op het zuidwesten met weids uitzicht, afzonderlijke berging in de onderbouw en mogelijkheid tot parkeren op het afgesloten parkeerterrein.

Locatie:
In deze rustige groene woonwijk blijft men vaak voor langere tijd wonen. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u prima terecht bij het winkelcentrum aan het Monnickendamplein of bij het winkelcentrum Leyweg waar elke dinsdag een markt is en meerdere keren per jaar activiteiten worden georganiseerd. Het Florence Nightingalepark met kinderboerderij, groen-, sport- en recreatievoorzieningen zoals het Zuiderpark zijn op loopafstand. Daarnaast zijn er schuin tegenover de woning een aantal winkels gerealiseerd waaronder een Spar supermarkt. Zee, strand en duinen zijn op enkele minuten fietsen bereikbaar. Openbaar vervoer knooppunt op loopafstand waardoor de hele stad gemakkelijk en snel bereikbaar is.

Indeling:

Afgesloten entree met lift en trappenhuis naar de galerij op de 5e etage; woning entree, tochtportaal met meterkast; gang met diepe bergkast; ruime woonkamer met toegang tot het balkon met bijgetrokken voorzijkamer (eenvoudig als slaapkamer te gebruiken); ruime slaapkamer voorzijde; net betegeld toilet (wandcloset); nette keuken in hoekopstelling o.a. voorzien van een 4 pits gaskookplaat, rvs afzuigschouw, magnetron, koelkast/vriescombinatie en een boiler; badkamer geheel betegeld met wasmachineaansluiting en inloopdouche.

Berging op de begane grond.

Voor uitgebreide maatvoeringen verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:
- Verwarming via blokverwarming
- Warmwater via elektrische huurboiler (€ 15,96 per maand)
- Kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE; bijdrage € 344,00 per maand en dit is inclusief het voorschot stookkosten en water
- Eigen grond
- Energielabel D
- Woonoppervlak ca. 66m²
- Bouwjaar complex 1965
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM

koopovereenkomst een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- Oplevering per direct mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

# FOTO'S











**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07
**e** info@elzenaar.nl
**w** www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

# FOTO'S














**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

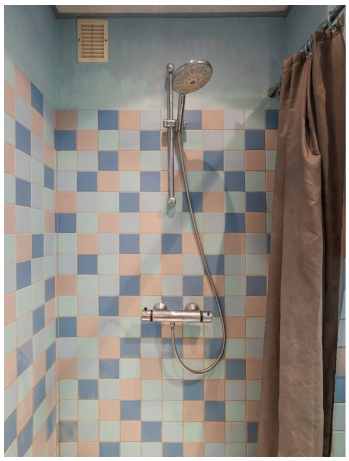
**Wateringse veld**
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

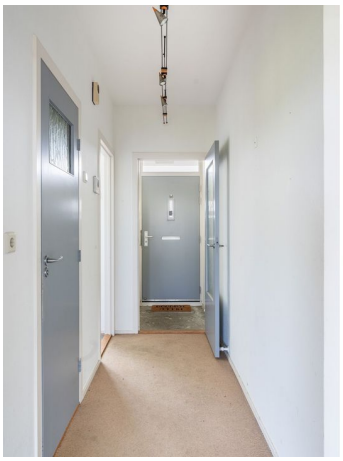
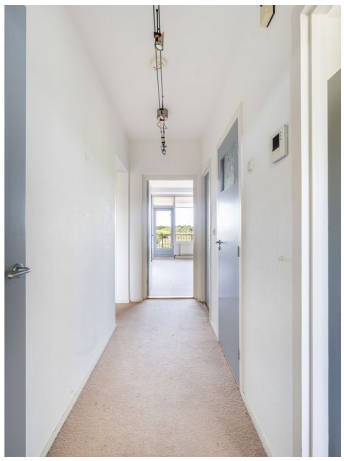
**t** 070 - 360 48 07
**e** info@elzenaar.nl
**w** www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

# FOTO'S









**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07
**e** info@elzenaar.nl
**w** www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

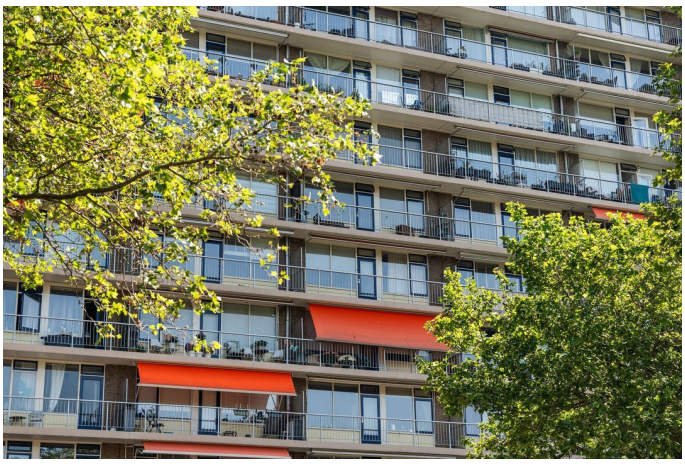
# FOTO'S















**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07
**e** info@elzenaar.nl
**w** www.elzenaar.nl

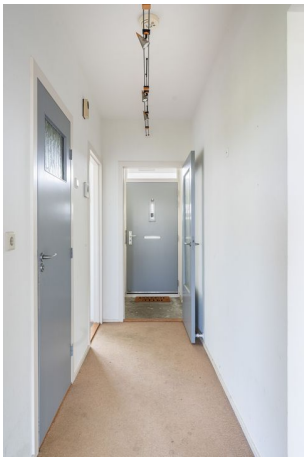
ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

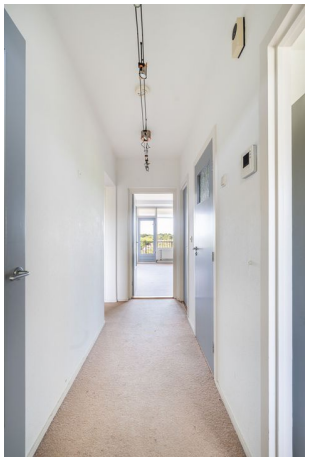
NVM

# FOTO'S

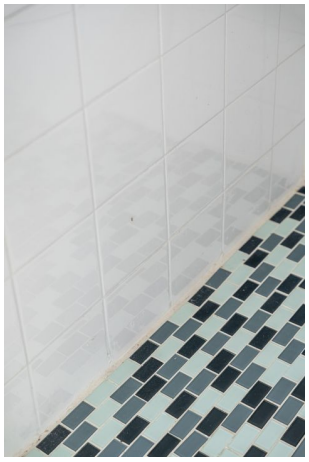













**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07
**e** info@elzenaar.nl
**w** www.elzenaar.nl






Balkon
Woonkamer
Berging
Badkamer
Hal
Slaapkamer
Keuken
Entree
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

# PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07
**e** info@elzenaar.nl
**w** www.elzenaar.nl