

Irisstraat 17 ITTERVOORT



2-onder-1-kap
Gebouwd in 1970

91 m² woonoppervlakte
328 m² perceeloppervlakte



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Verkoopinformatie	4
Kenmerken	5
Financieel	6
Omgeving	7
Foto's	8

Beschrijving

Op grond van een taxatierapport van 16 juni 2026 is de indeling als volgt:

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van trapkast. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Toiletruimte, voorzien van hangend toilet.
- Keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. 4-pits gasstel, afzuigkap en vaatwasser.
- Woonkamer.

Koper kan noch aan deze omschrijving, noch aan andere in de publicatie benoemde feitelijke kenmerken (zoals oppervlakten, inhouden en aantal ruimten), enig recht ontlelen.

1e verdieping:

- Badkamer, voorzien van inloopdouche, ligbad, hangend toilet en dubbele wastafel.
- Wasruimte. Deze ruimte heeft een wasmachine- en drogeraansluiting.
- Slaapkamer 1.
- Slaapkamer 2.
- Overloop.

Bergzolder:

- Bergzolder, voorzien van dakraam. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een C.V.-ketel.

Extern:

- Standaard aangelegde tuin (achtertuin).
- Vrijstaande stenen berging.
- Parkeerplaats, gelegen op het hoofdperceel.

De omschrijvingen in deze publicatie zijn indicatief. Koper kan noch aan deze omschrijving, noch aan andere in de publicatie benoemde feitelijke kenmerken enig recht ontlelen (zoals - maar niet uitsluitend: oppervlakten, inhouden, aantal ruimten en schetsen).

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 12 november 2026
Inzet	donderdag 12 november 2026 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 12 november 2026 vanaf 13:30
Kantoor	VDB Notarissen B.V. Eindhoveneweg 126 5582 HW WAALRE F: 040 221 42 25 E: veilingen@vdbn.nl
Behandelaar	C.M. van Beuzekom (T direct 085-008 39 48)
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. Uitleg: er zijn met de eigenaar (nog) geen afspraken over bezichtiging tot stand gekomen. Eigenaren en bewoners van een woning die op grond van hypotheek wordt geveild, zijn wettelijk gehouden bezichtiging toe te staan. Daar is de eigenaar door de notaris (meermaals) op gewezen. Daarbij is aangeboden dat inloopbezichtigingen worden gepland en gepubliceerd. Daar is (nog) geen reactie op ontvangen. Als een inloopbezichtiging afgesproken is, wordt die hier vermeld onder opgave van datum en tijdstip. Zolang hier nog geen afspraken zijn weergegeven, ligt onderzoek naar de mogelijkheden van bezichtiging op de weg van gegadigden zelf. Initiatieven daartoe komen voor rekening en risico van de gegadigde.
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	2-onder-1-kap
Bouwjaar	1970
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	91 m ²
Woninginhoud	230 m ³
Perceeloppervlakte	328 m ²
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	de halfvrijstaande woning met garage, tuin, ondergrond en verdere aanhorigheden, gelegen te 6014 AR Ittervoort, Irisstraat 17, kadastraal bekend gemeente Hunsel, sectie E, nummer 854, groot driehonderd achtentwintig vierkante meter (328 m ²)

Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% t.l.v. opbrengst, alleen bij gunning
Indicatie kosten veiling	€ 7.103,00 (per 08-10-2026 om 18:54 uur) Zie bijlage voor info en voorwaarden: o.a. kosten bij onderhandse executie zijn hoger (per 08-10-2026 om 11:30 uur)

Bijzonderheden

GEBRUIK – GEEN HUURBEDING

Deze woning wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar. Volgens de Basisregistratie Personen staan er op het adres van deze woning geen andere personen ingeschreven dan de eigenaar.

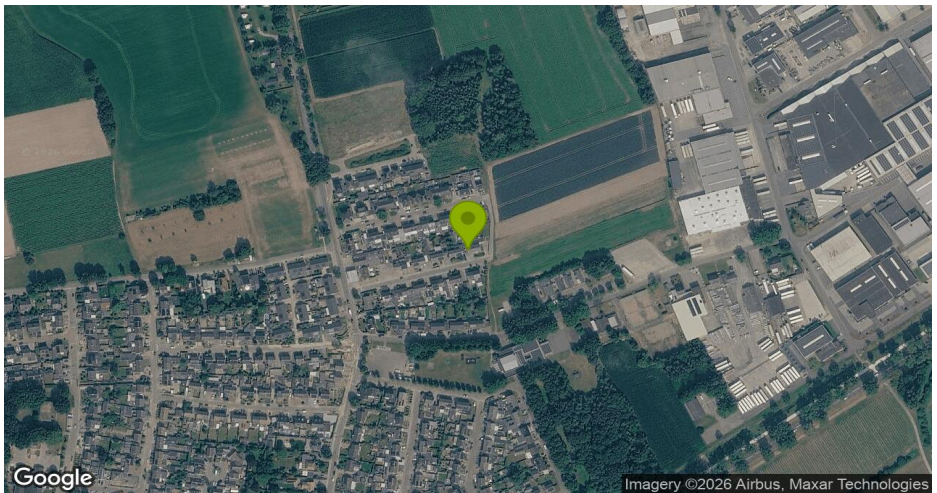
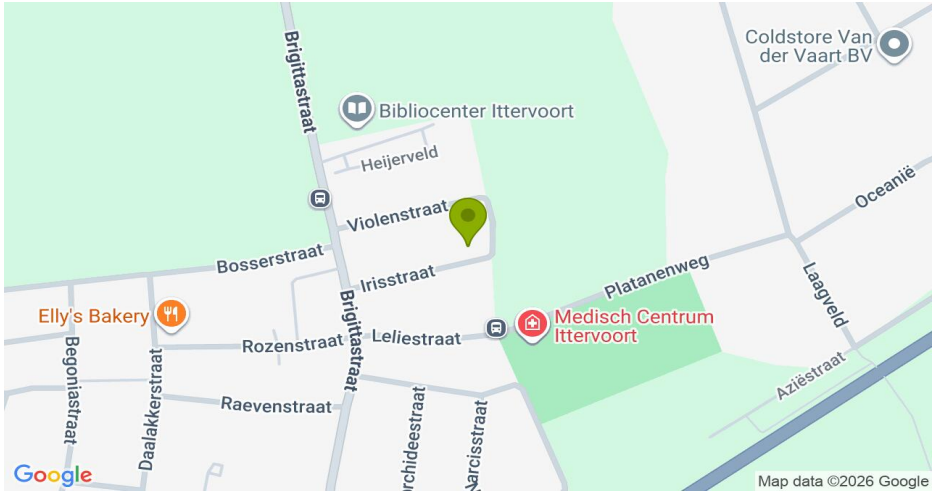
Hoewel verkoper (de bank) niet kan instaan voor de afwezigheid van gebruik door anderen dan de ingeschreven personen, heeft zij geen reden aan te nemen dat in deze woning andere personen wonen dan die daar zijn ingeschreven. Daarnaast is verkoper niet bekend met het bestaan van huurovereenkomst(en) met betrekking tot deze woning.

De verkoper heeft het huurbeding niet ingeroepen, omdat hij zich ervan vergewist heeft dat ook met instandhouding van een (zakelijke) huurovereenkomst kennelijk een voldoende opbrengst zal worden verkregen om alle hypotheekhouders die het huurbeding hebben gemaakt en dit tegenover de huurder kunnen inroepen, te voldoen. (zie nadere uitleg in artikel 2.3 bijzondere voorwaarden)

Eventuele ontruiming ten aanzien van de eigenaar alsook van personen die zich zonder recht of titel in het object bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de Koper, kan in beginsel geschieden onder toepassing van de wet (art 525 lid 3 Rv). Daarvoor is dan geen rechterlijke goedkeuring vereist, alleen de grosse van de veilingakten.

NADRUKKELIJK

geldt dat bidders geacht worden volledig bekend te zijn met de inhoud van deze publicatie, waaronder begrepen de inhoud van de algemene en bijzondere voorwaarden.









OPENBARE VERKOOP.nl

Iedereen kan kopen op een veiling. Maar net als bij elke koop van een woning of bedrijfspand gaat het om grote belangen en hoge bedragen. Daarbij past uiterste zorgvuldigheid. Ook om die reden is het van belang goed beslagen ten ijs te komen alvorens tot koop over te gaan: hoe werkt een veiling, wat is de juiste waarde van het pand, welke verplichtingen zitten er aan, (hoe) wordt het pand gebruikt of bewoond, wat is planologisch toegestaan en is er eventueel achterstallig onderhoud? De website www.openbareverkoop.nl is een goed startpunt: u leest er (algemene) informatie, "veel gestelde vragen" en detailinformatie over aanstaande verkopen. Verdiep u terdege en schakel zo nodig een deskundige in.

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.