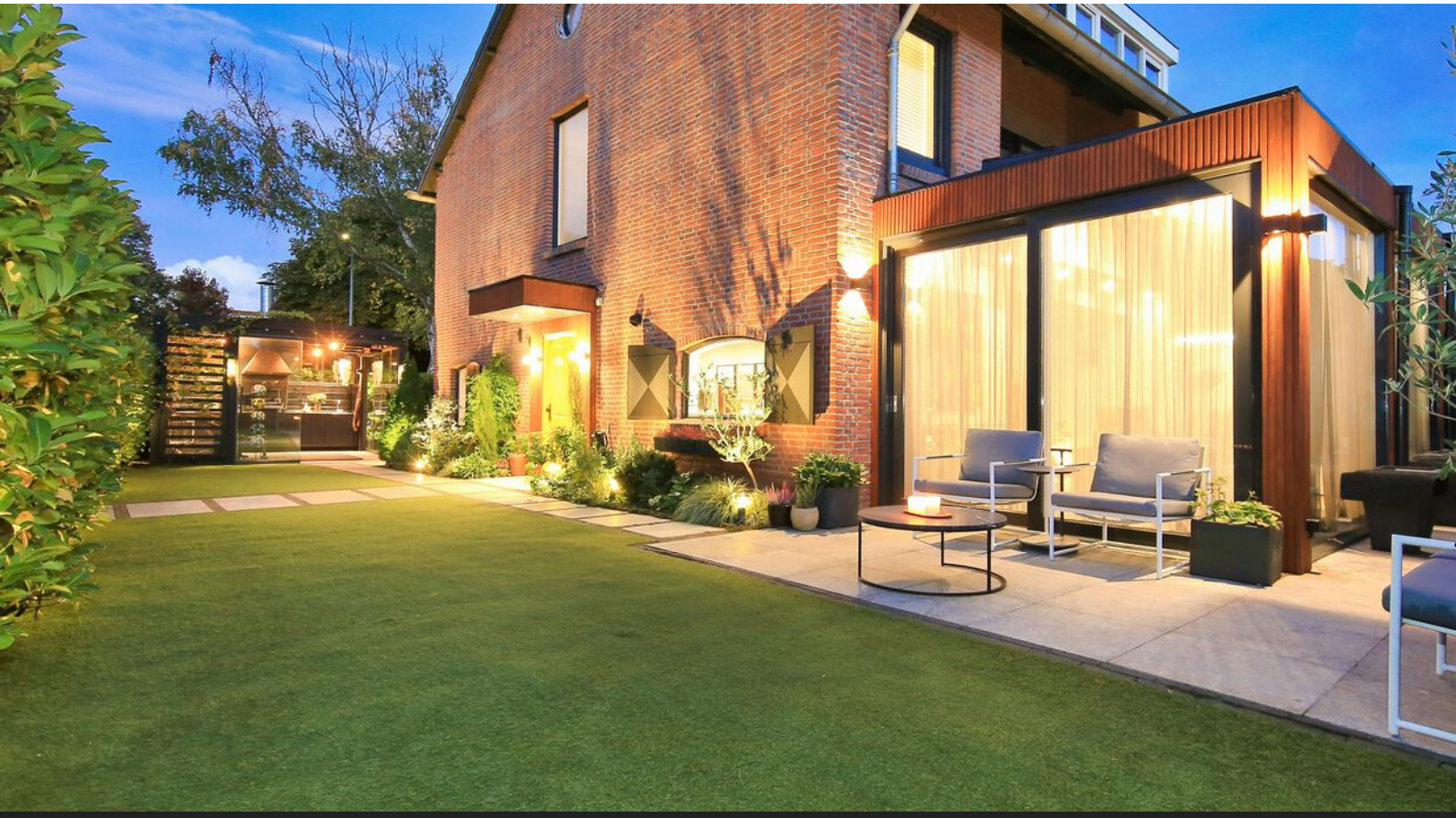
ARJEN KETEL
MAKELAARS



Generaal Snijdersplantsoen 1
Badhoevedorp





Generaal Snijdersplantsoen 1

Badhoevedorp

Volledig gerenoveerde en verduurzaamde twee-onder-een-kapwoning met royale uitbouw, vier slaapkamers, twee badkamers en een fantastische zonnige tuin met tuinkamer en buitenkeuken.

Soort woning	Herenhuis
Bouwjaar	1949
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Woonopp.	162 m²
Inhoud	559 m³
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Balkon	Zuidwest
Energielabel	-

Op zoek naar een ruime gezinswoning waar sfeer, comfort en buitenleven op een mooie manier samenkomen? Dan is Generaal Snijdersplantsoen 1 in Badhoevedorp absoluut een bezichtiging waard. Deze prachtige, verduurzaamde woning heeft een moderne open keuken en een sfeervolle woonkamer met open haard.

Ook aan de buitenzijde is veel aandacht besteed aan sfeer en uitstraling. De entree en uitbouw zijn voorzien van moderne houten gevelbekleding, terwijl de ramen aan de voorzijde beneden worden omlijst door sfeervolle luiken en stijlvolle wandverlichting aan de gevel.

Een heerlijke woning die niet alleen binnen veel ruimte en comfort biedt, maar ook buiten een bijzonder fijne plek is om te wonen en te genieten.

ARJEN KETEL
MAKELAARS

Indeling

Via de sfeervol vormgegeven entree kom je in de hal met de meterkast en een toiletruimte voorzien van toilet en fonteintje.

Vanuit de hal bereik je via een stijlvolle schuifdeur de woonkamer. De royale woonkamer is dankzij de uitbouw heerlijk ruim en wordt door de lichtkoepels en grote schuifpui aangenaam licht. De uitbouw sluit door de moderne houten gevelafwerking mooi aan bij de karaktervolle uitstraling van de woning en vormt een natuurlijke overgang naar de tuin.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een prettige en ruime leefomgeving is ontstaan. De houtlook tegelvloer geeft de ruimte een warme uitstraling en is voorzien van comfortabele vloerverwarming. De fraaie open haard met karakteristieke schouw vormt een echte sfeermaker en geeft de woonkamer een warme en gezellige uitstraling. Via de grote schuifpui stap je direct de tuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.











ARJEN KETEL MAKELAARS



Open keuken met kookeiland

De open keuken vormt het gezellige hart van de woning. Het royale kookeiland biedt niet alleen extra werk- en bergruimte, maar is ook een heerlijke plek om 's ochtends rustig te ontbijten of tijdens het koken gezellig bij te praten.

De keuken is uitgevoerd met witte kasten en praktische lades, gecombineerd met een wit composieten werkblad. De diverse inbouwapparatuur bestaat onder andere uit een 5-pits gasfornuis met grote oven van Smeg en een vaatwasser.





ARJEN KETEL
MAKELAARS

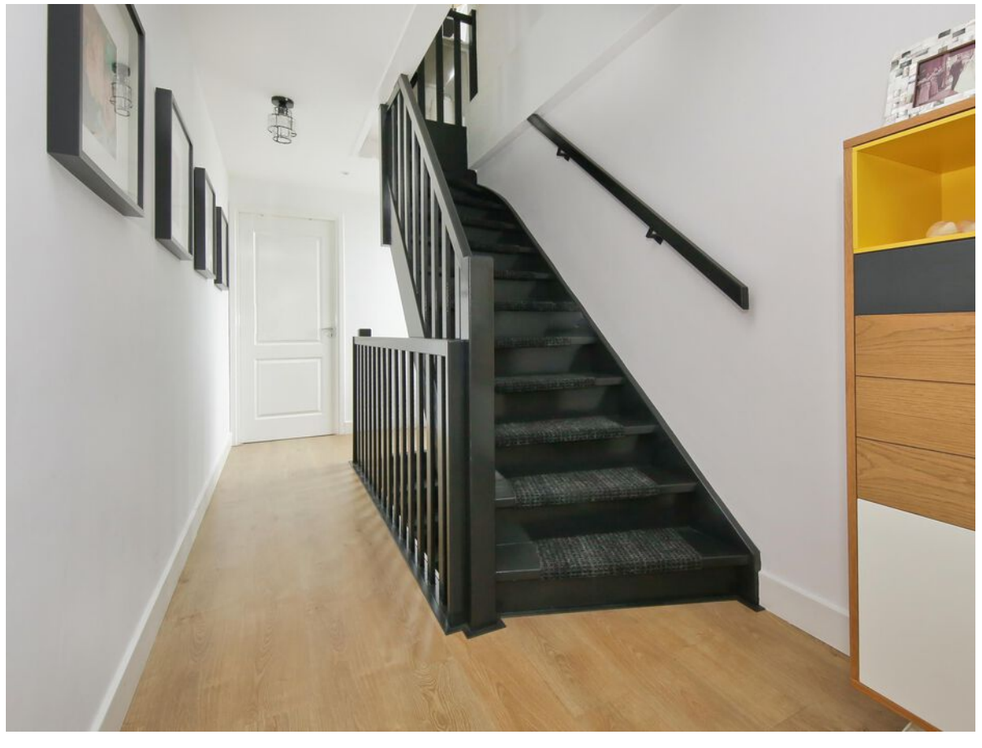




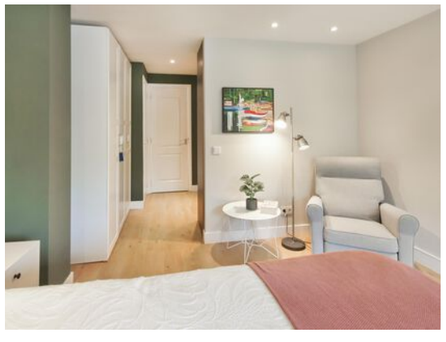
ARJEN KETEL
MAKELAARS













Eerste verdieping

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. De trappen zijn onlangs stijlvol gerenoveerd. De ruime overloop biedt toegang tot de slaapkamers en beschikt aan de voorzijde over een groot raam, waardoor ook hier prettig veel daglicht binnenvalt.

De royale master bedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een ruime walk-in closet. Vanuit de slaapkamer is tevens de praktische wasruimte bereikbaar, met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

ARJEN KETEL
MAKELAARS









Aansluitend bevindt zich de ruime badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel met meubel, een royale inloopdouche met zowel regen- als handdouche, een zwevend toilet en een radiator. De marmerlook vloertegels en ingebouwde ledspots zorgen voor een luxe uitstraling.

Een bijzonder pluspunt is de directe toegang vanuit de badkamer tot het ruime balkon op het zuidwesten. Via een deur stap je zo naar buiten om te genieten van de middag- en avondzon. Het balkon is bovendien voorzien van nieuwe kunststof kozijnen.

Aan de voorzijde van de verdieping bevindt zich nog een tweede slaapkamer, die momenteel in gebruik is als kantoor.

De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.









Tweede verdieping

Via de stijlvolle vaste trap bereik je de tweede verdieping. De overloop beschikt over een karakteristiek rond gevelraam, dat zorgt voor een leuke architectonische touch en prettig daglicht op de verdieping. Door de praktische indeling is er op de overloop bovendien ruimte om een kleine werk- of studieplek te creëren.

Op deze verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een laminaatvloer.

ARJEN KETEL
MAKELAARS

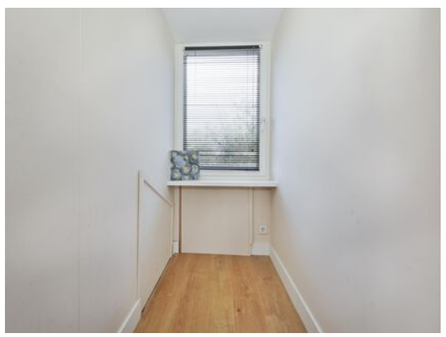


Daarnaast beschikt de verdieping over een tweede badkamer, uitgevoerd in wit tegelwerk en voorzien van een wastafel met meubel, inloopdouche, toilet en ingebouwde spots.



Met vier slaapkamers en twee badkamers beschikt de woning over een bijzonder praktische en veelzijdige indeling. Ideaal voor een gezin, thuiswerkers of voor het ontvangen van gasten.

Verder bevinden zich op deze verdieping een praktische bergruimte en een separate cv-ruimte. De cv-installatie dateert uit 2019.











ARJEN KETEL
MAKELAARS



Tuin

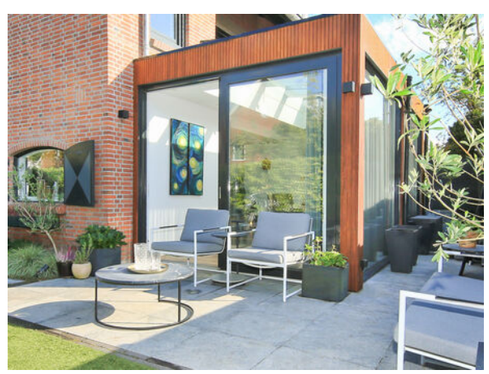
Een van de absolute eyecatchers van deze woning is de recent opnieuw aangelegde, royale en zonnige tuin.

De tuin is met veel aandacht ingericht en biedt op verschillende momenten van de dag volop mogelijkheden om van de zon en het buitenleven te genieten. De combinatie van fraai straatwerk, onderhoudsvrij kunstgras, groen en verschillende sfeervolle zitplekken zorgt voor een aantrekkelijk en verzorgd geheel.
De buitenruimte sluit prachtig aan op de woning en vormt als het ware een verlengstuk van de leefruimte. Aan de voorzijde is een fijne plek gecreëerd met een zitje en loungeset. De absolute blikvanger is de sfeervolle tuinkamer met geïntegreerde buitenkeuken.
Deze fraaie buitenleefruimte beschikt over stroom en warm water en kan dankzij de glazen schuifdeuren volledig worden afgesloten. Het flexibele doekdak kan naar wens worden gesloten, waardoor de tuinkamer zowel op zonnige dagen als bij minder mooi weer comfortabel te gebruiken is. Zo ontstaat een beschutte en veelzijdige plek om te koken, te tafelen en samen te zijn.











ARJEN KETEL MAKELAARS









Of je nu uitgebreid wilt dineren met vrienden, ontspannen met een goed boek, gezellig met de kinderen buiten wilt zijn of 's avonds nog wilt genieten van de laatste zonnestralen: deze fraai aangelegde tuin biedt voor ieder moment een passende plek.

Bijzonderheden

-Volledig gerenoveerd en verduurzaamd

-Royale uitbouw met lichtkoepels

-Moderne houten gevelbekleding bij de entree en uitbouw

-Sfeervolle luiken bij de ramen aan de voorzijde

-Stijlvolle wandverlichting aan de gevel

-Vier slaapkamers

-Twee badkamers en een toiletruimte voor gasten

-Moderne open keuken met kookeiland

-Sfeervolle woonkamer met open haard

-Onlangs gerenoveerde trappen

-Ruim balkon op het zuidwesten

-Grote bergruimte met daglicht

-Extra vliering

-Recent opnieuw aangelegde, royale en zonnige tuin

-Sfeervolle tuinkamer met geïntegreerde buitenkeuken en afzuigkap

-Vernieuwd dak

-Buitenzijde van de woning recent geschilderd



Verkoopvoorwaarden	Koopakte en notaris
Roerende zaken	Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.
Volgens lijst	
Oplevering	
In overleg	
Clausules	
Ouderdomsclausule	

Generaal Snijdersplantsoen 1 - Badhoevedorp
Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL
MAKELAARS

Generaal Snijdersplantsoen 1 - Badhoevedorp
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL
MAKELAARS

Generaal Snijdersplantsoen 1 - Badhoevedorp
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL
MAKELAARS

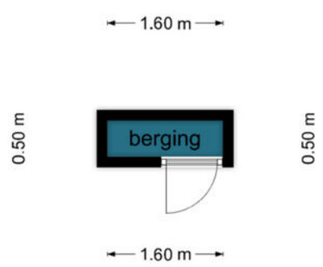
Generaal Snijdersplantsoen 1 - Badhoevedorp
Tuinkamer



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL
MAKELAARS

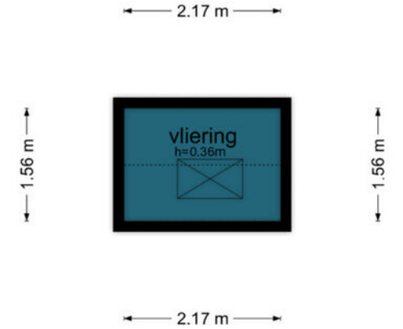
Generaal Snijdersplantsoen 1 - Badhoevedorp
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL
MAKELAARS

Generaal Snijdersplantsoen 1 - Badhoevedorp
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL
MAKELAARS

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

vastgoedcert gecertificeerd

MVA NVM