

TE KOOP

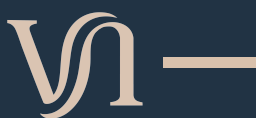


KAPELSTRAAT 20 - 20a

BEEK EN DONK

Vraagprijs € 575.000,-

Van Nunen Makelaars | Verkoop - Verhuur - Taxaties
vannunenmakelaars.nl | info@vannunenmakelaars.nl | 0492 - 792 702



VAN NUNEN

MAKELAARS

KENMERKEN



BOUWJAAR	1937
WOONOPPERVLAKTE	158 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	467 M ²
INHOUD	646 M ³
BIJGEBOUW	202 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS	4
ENERGIELABEL	F
VERWARMING	CV-ketel
TYPE TUIN	Achtertuint

Vrijstaande woning met volop mogelijkheden

Op zoek naar een ruime vrijstaande woning met volop mogelijkheden voor wonen, werken of hobby's aan huis? Dan is Kapelstraat 20 absoluut een bijzonder object! Deze royale, karakteristieke vrijstaande woning van 158 m² woonoppervlakte op een perceel van 467 m².

Het absolute hoogtepunt is het enorme, multifunctionele bijgebouw van maar liefst 202 m² verdeeld over twee verdiepingen. Dit gebouw is ideaal voor een kantoor, praktijk, werkplaats of opslag.

De woning is dankzij een slaap- en badkamer op de begane grond levensloopbestendig, maar ook zeer geschikt voor gezinnen. De begane grond beschikt over een lichte woonkamer met houthaard, een praktische keuken, een bijkeuken en een complete badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee zeer ruime. Een vlizotrap biedt toegang tot een praktische bergzolder op de tweede verdieping.

Buiten ligt een verzorgde tuin met klinkers, diverse planten en een comfortabele overkapping aan het huis. Daarnaast zijn er extra open overkappingen voor opslag achter het bijgebouw aanwezig.

De woning ligt op een prettige locatie met voorzieningen zoals een supermarkt, winkels en een speeltuin op korte afstand. Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving en de bereikbaarheid van omliggende dorpen en steden is uitstekend. Een uniek object met talloze mogelijkheden voor wonen, werken en hobby's.



EXTRA INFORMATIE

Begane grond

Via de entree bereik je de hal. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en de toiletruimte. Vanuit de hal is de ruime woonkamer bereikbaar. De woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De aanwezige houthaard zorgt voor een sfeervol middelpunt in de ruimte.

Aansluitend bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingericht en beschikt over een ruim en breed werkblad, waardoor er voldoende werk- en bergruimte aanwezig is. Een groot pluspunt is de slaapkamer op de begane grond. Deze ruimte kan uiteraard ook worden gebruikt als bijvoorbeeld speelkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Vanuit deze kamer is de bijkeuken/wasruimte bereikbaar.

Aansluitend bevindt zich de badkamer, voorzien van een wastafel, douche en ligbad. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond behoort levensloopbestendig wonen hier tot de mogelijkheden.

Eerste verdieping

De eerste verdieping bestaat uit een overloop en drie slaapkamers. Met name twee van deze slaapkamers zijn opvallend ruim en bieden volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een groot gezin, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een praktische bergzolder, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een verzorgde tuin met diverse planten en struiken. Een deel van de tuin is verhard met betonklinkers, waardoor er mogelijkheden zijn voor terrassen en zitplekken.

Direct aan de woning is een overkapping gerealiseerd, waardoor je ook bij minder goed weer prettig buiten kunt zitten. Daarnaast zijn er meerdere open overkappingen aanwezig in de tuin die uitstekend kunnen worden gebruikt voor opslag.

Het multifunctionele bijgebouw

Het absolute visitekaartje van dit object is het zeer royale bijgebouw van circa 202 m². Dit gebouw biedt een enorme hoeveelheid extra ruimte en maakt het object bijzonder veelzijdig. De begane grond bestaat uit een hal met gang en toiletruimte. Daarnaast is er een grote open ruimte aanwezig, aangevuld met diverse inpandige bergruimtes. Via een trap is de eerste verdieping bereikbaar, waar tevens een grote open ruimte aanwezig is. Daarnaast bevinden zich op de eerste verdieping diverse extra kamers.

Of je nu op zoek bent naar opslagruimte, kantoor aan huis, praktijk, atelier, werkruimte of een combinatie daarvan: dit bijgebouw biedt volop mogelijkheden. Ook voor hobbymatig gebruik is de hoeveelheid beschikbare ruimte bijzonder aantrekkelijk.

Locatie

De woning is gelegen aan de Kapelstraat, op een prettige woonlocatie met diverse voorzieningen in de nabijheid. Voor de dagelijkse boodschappen zijn een supermarkt en diverse winkels op korte afstand gelegen. Ook een speeltuin bevindt zich in de omgeving, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor gezinnen met kinderen. Verder zijn er voldoende parkeerplaatsen in de nabije omgeving.

Interesse?

Ben je op zoek naar een ruime vrijstaande woning op een mooie locatie en een groot en multifunctioneel bijgebouw? Dan is deze woning aan de Kapelstraat zeker een bezichtiging waard. Neem contact op met Van Nunen Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.





















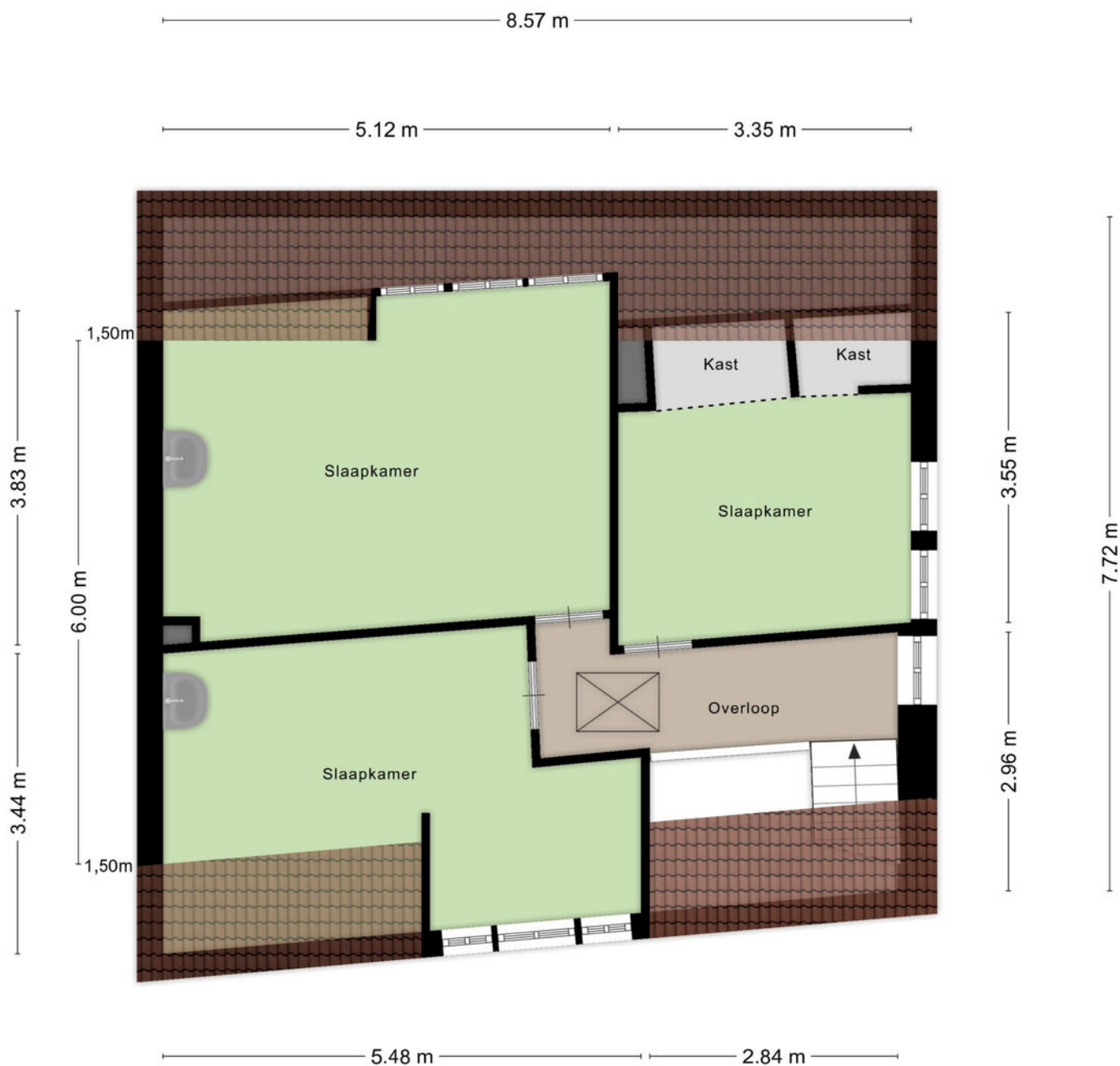


PLATTEGROND



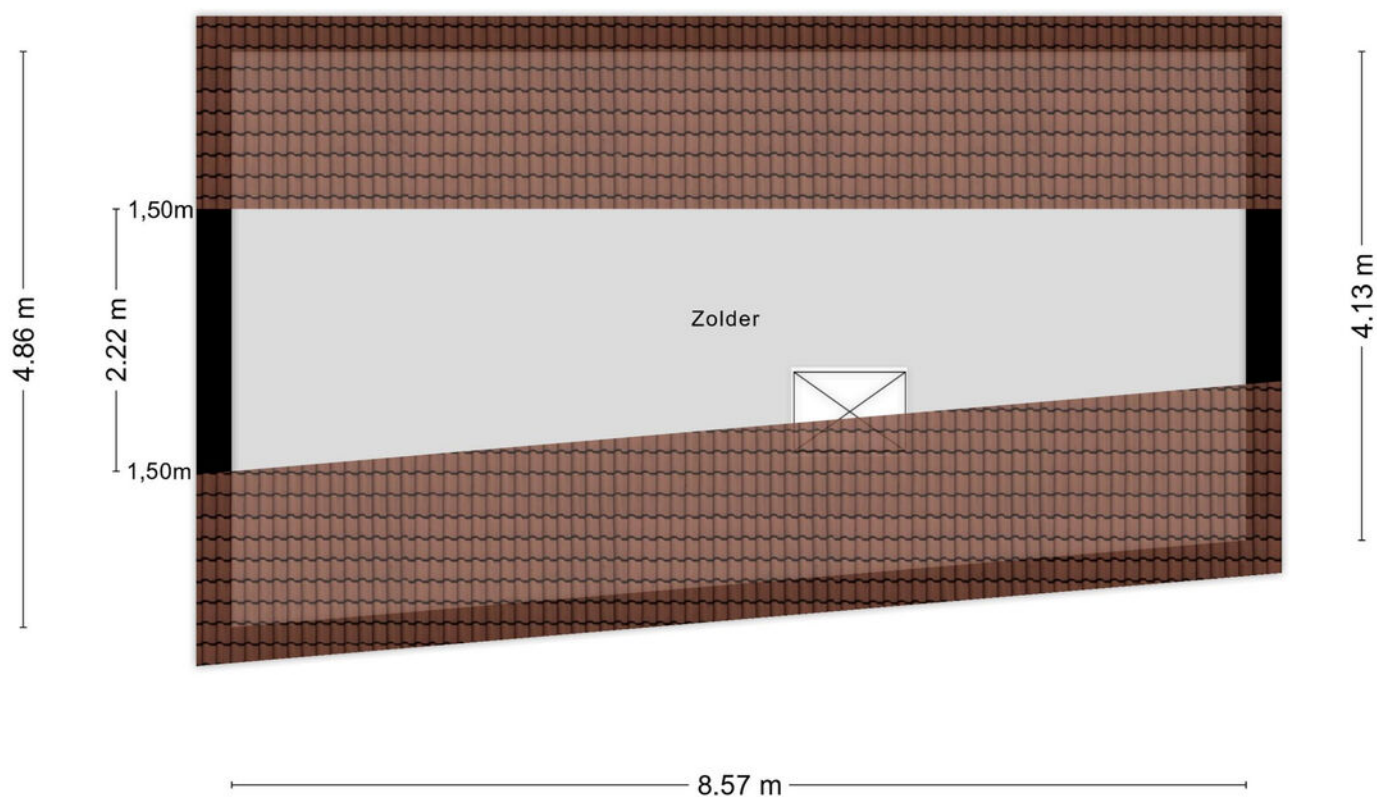
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Bijzonderheden Kapelstraat 20 en 20a

- Ruime vrijstaande woning met circa 158 m² woonoppervlakte;
- Gelegen op een perceel van 467 m²;
- Zeer groot multifunctioneel bijgebouw van circa 202 m²;
- Bestemming: wonen van toepassing;
- Meerdere inpandige bergruimtes en kamers;
- Levensloopbestendig wonen mogelijk (slaapbadkamer b.g.);
- In totaal vier slaapkamers in de woning;
- Overkapping aan de woning;
- Eigen oprit aan de rechterzijde;
- Voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving;
- Supermarkt, winkels en speeltuin op korte afstand.













PLATTEGROND



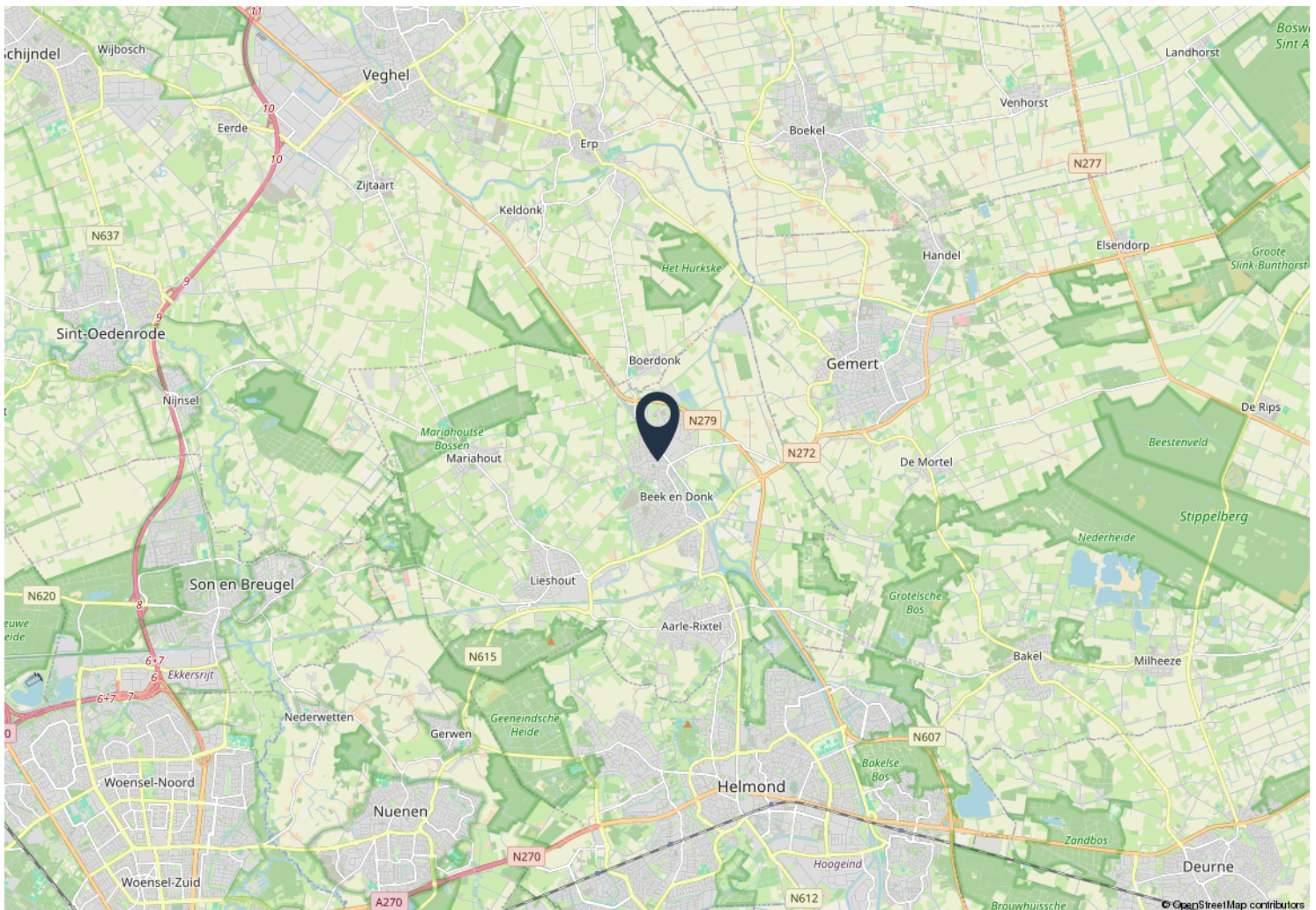
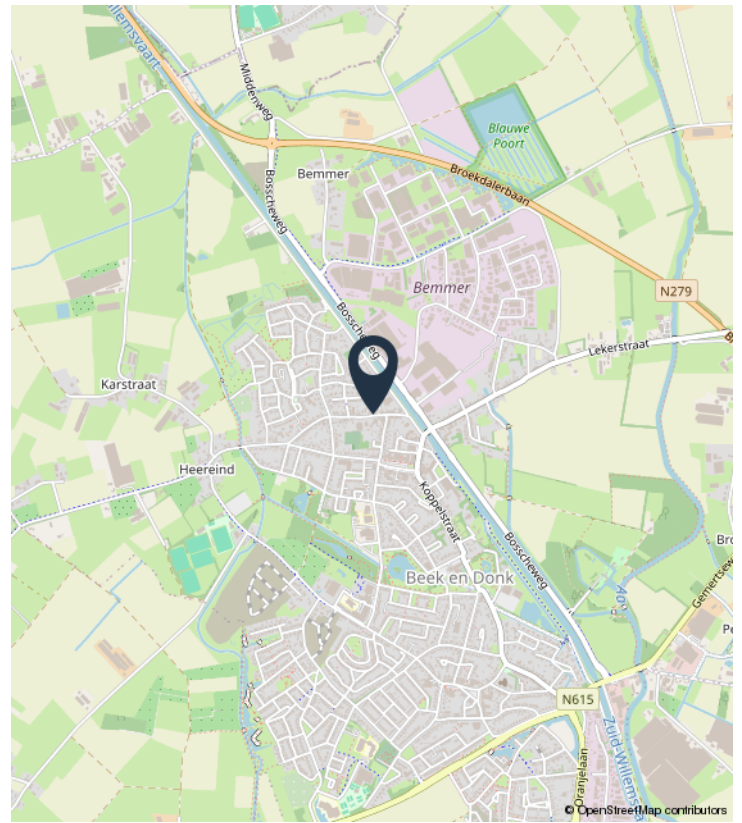
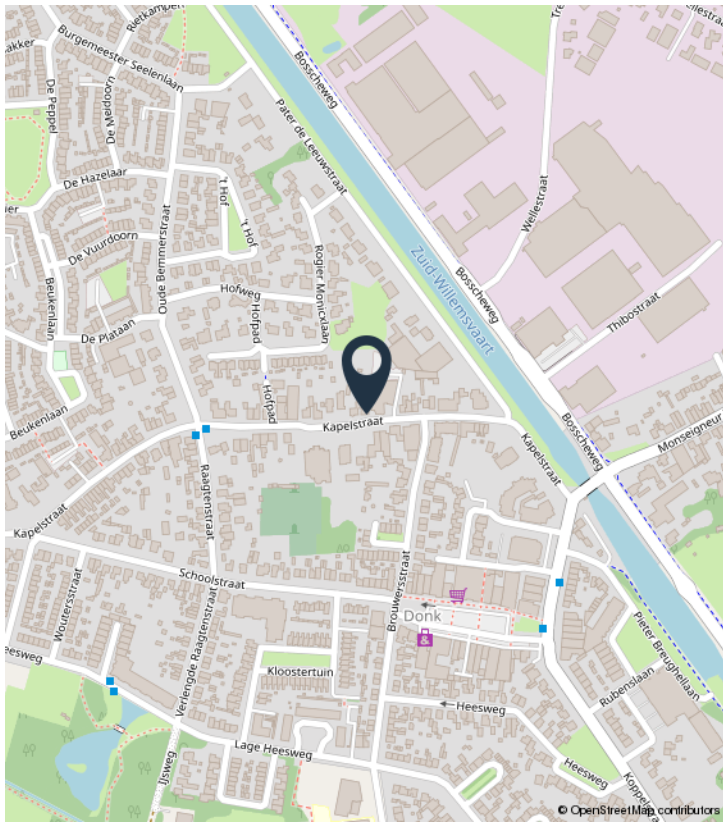
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

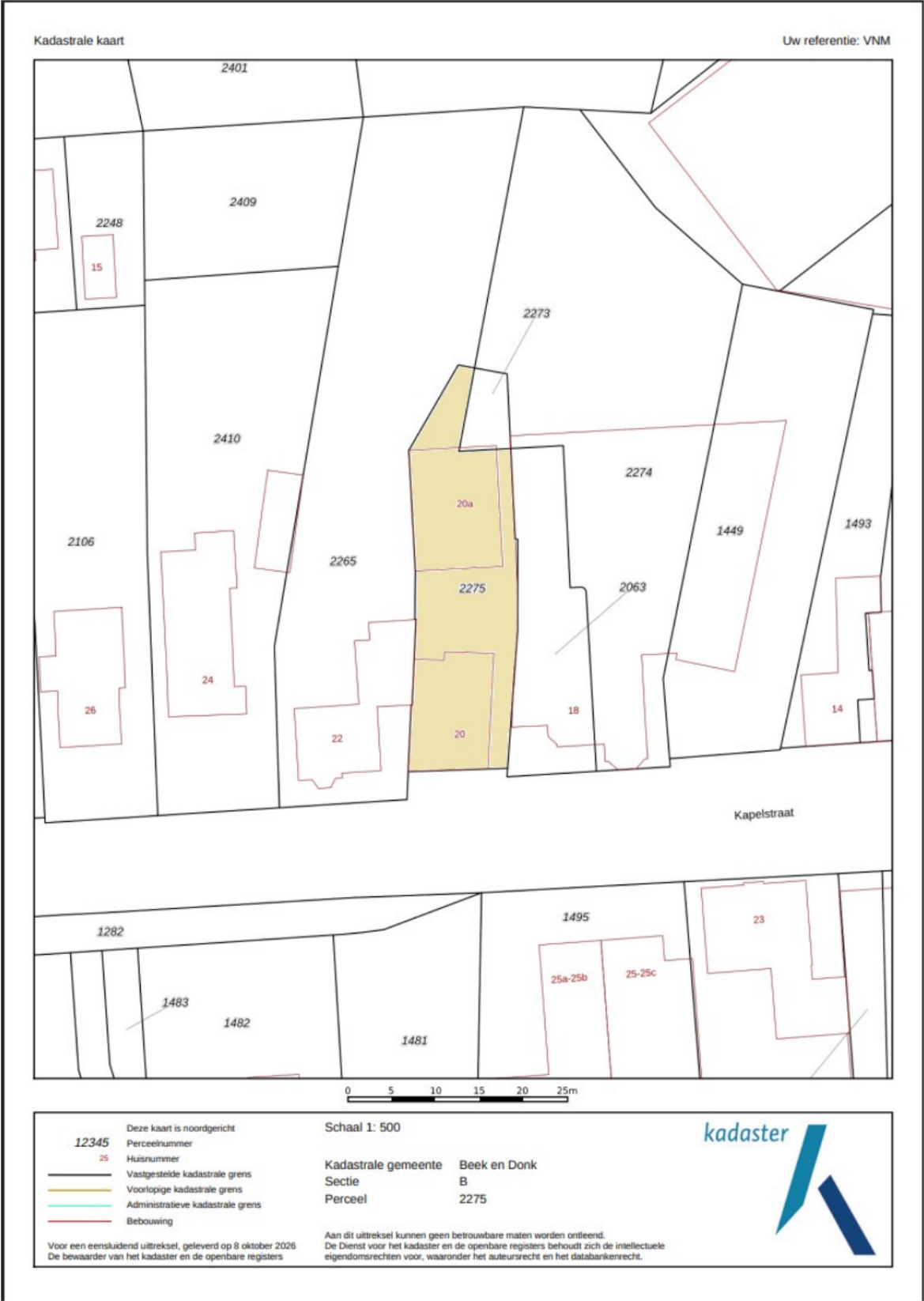


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast slaapkamer			X
- kasten bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

OVER ONS



Welkom bij Van Nunen Makelaars. Wij zijn Mark en Sanne van Nunen, woning- en bedrijfsmakelaars.

Wij zijn een echt familiebedrijf met een nuchtere aanpak. Een woning of bedrijfspand verkopen of verhuren is niet niks. Daarom nemen we de tijd voor je. Wij zijn een klein familiebedrijf waar je geen nummer bent. Geen strakke pakken of ingewikkelde vaktermen, maar heldere taal en korte lijnen. Wij geloven dat een betrouwbare makelaar luistert, meedenkt en gewoon doet wat is afgesproken.

Je krijgt bij ons altijd eerlijk advies, gebaseerd op de lokale markt. We zeggen het ook eerlijk als iets niet slim is, dat is gewoon goed advies. Zo weet je precies waar je aan toe bent en behoud jij de rust en regie. Neem gerust contact op voor een vrijblijvende kennismaking met ons.

Welkom bij Van Nunen Makelaars

Wij helpen je graag met:

- Verkoop
- Verhuur
- Taxaties
- Nieuwbouw
- Aankoop
- Vastgoedadvies
- Gratis waardebepaling
- Zoekopdracht



VAN NUNEN

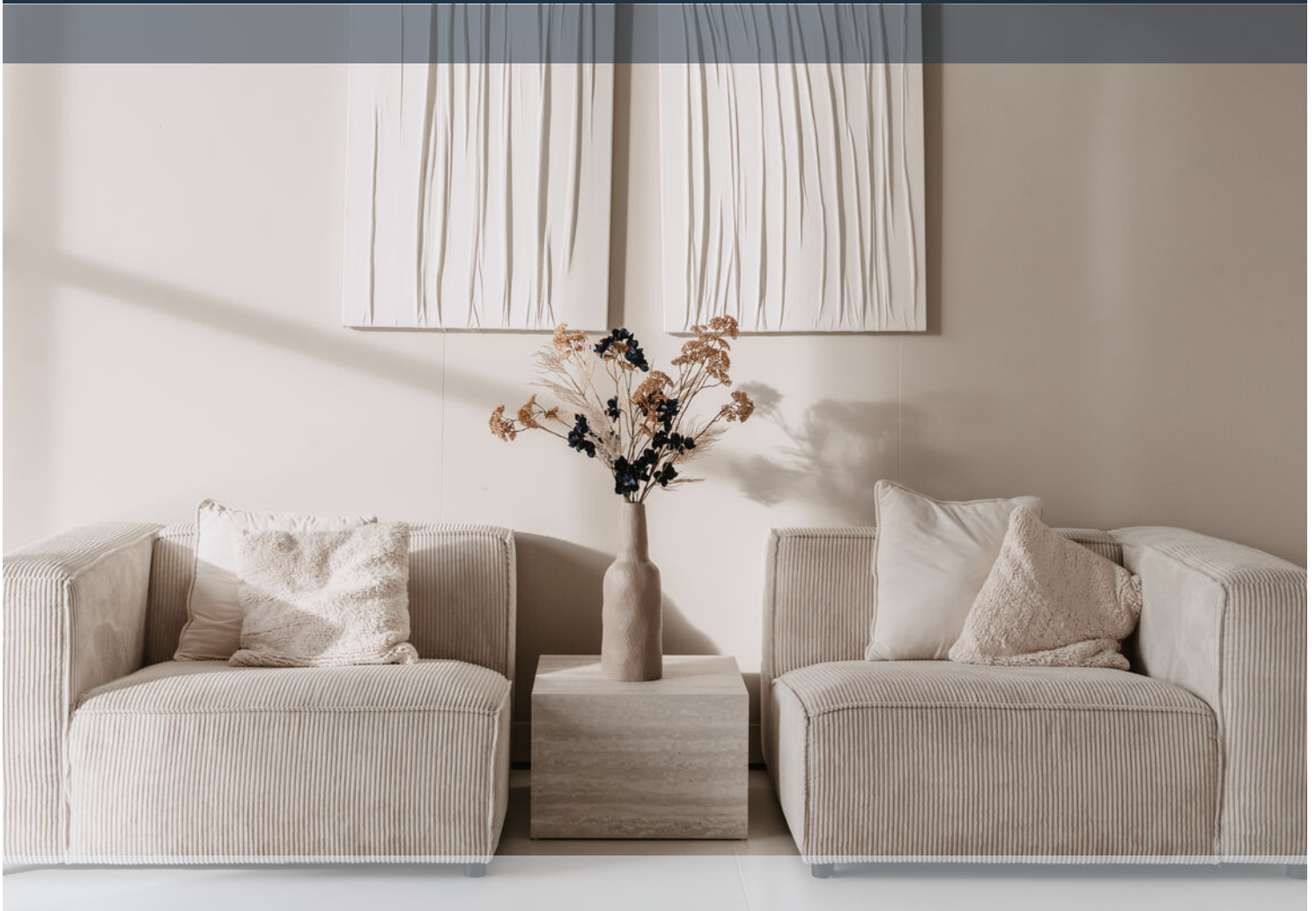
MAKELAARS





VAN NUNEN

M A K E L A A R S



VAN NUNEN MAKELAARS

Van Eupenlaan 2 | 5421 CP Gemert

vannunenmakelaars.nl | info@vannunenmakelaars.nl | 0492 - 792 702

