

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

'T BOVENEINDJE 12, MADE
VRAAGPRIJS € 680.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
AANTAL KAMERS	6
WOONOPPERVLAKTE	137 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	236 m ²
VOLUME	569 m ³
BOUWJAAR	2006
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	aangebouwd steen
VERWARMING	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
ISOLATIE	dubbel glas, volledig geïsoleerd



VRAAGPRIJS WONING
€ 680.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze in 2006 onder fraaie architectuur gebouwde, riante 2 onder 1 kapwoning is aantrekkelijk gelegen aan een rustig woonhofje. De woning is ruim van opzet en beschikt over een praktische indeling, een garage en een verzorgde achtertuin met veranda. Dankzij de volledige isolatie en de aanwezigheid van 18 zonnepanelen is bovendien aandacht besteed aan energiezuinig wonen. Op de begane grond bevindt zich een ruime leefruimte met open keuken, bijkeuken en garage. De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping is een royale vierde slaapkamer gerealiseerd, voorzien van een dakkapel en groot dakraam.

De verzorgde achtertuin met veranda is zongunstig gelegen op het zuiden, waardoor je hier volop kunt genieten van de zon.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met meterkast, glasvezelaansluiting, toiletgelegenheid met wandcloset en fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping.

De gezellige woonkamer beschikt over een fraaie erker aan de voorzijde en is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, spackwerk wanden en plafond. Vanuit de woonkamer is er via een toegangsdeur direct verbinding met de achtertuin.

De semi-open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van een composiet aanrechtblad, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en diverse overige inbouwapparatuur.

Praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en directe toegang tot de garage.

Vanuit de bijkeuken is tevens de achtertuin bereikbaar.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers. De kamers zijn afgewerkt met vloerbedekking en vinyl, spackwerk wanden en plafonds.

De keurige, geheel betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, vaste wastafel en wandcloset.

2e VERDIEPING:

Middels een vaste trap bereikbare tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine, de cv-combiketel (2018), de omvormer van de 18 zonnepanelen en de ventilatiebox. De gehele verdieping is voorzien van knieschotten met veel bergruimte.

De ruime vierde slaapkamer beschikt over een dakkapel en een groot dakraam. De kamer is afgewerkt met vloerbedekking en sauswerk wanden en biedt volop ruimte.

TUIN:

De verzorgde achtertuin is voorzien van een sfeervolle veranda en is zongunstig gelegen op het zuiden. Een heerlijke plek om gedurende een groot deel van de dag van de zon en het buitenleven te genieten.

De woning beschikt daarnaast over een garage en oprit, waardoor parkeren en bergruimte op eigen terrein goed zijn geregeld.





















































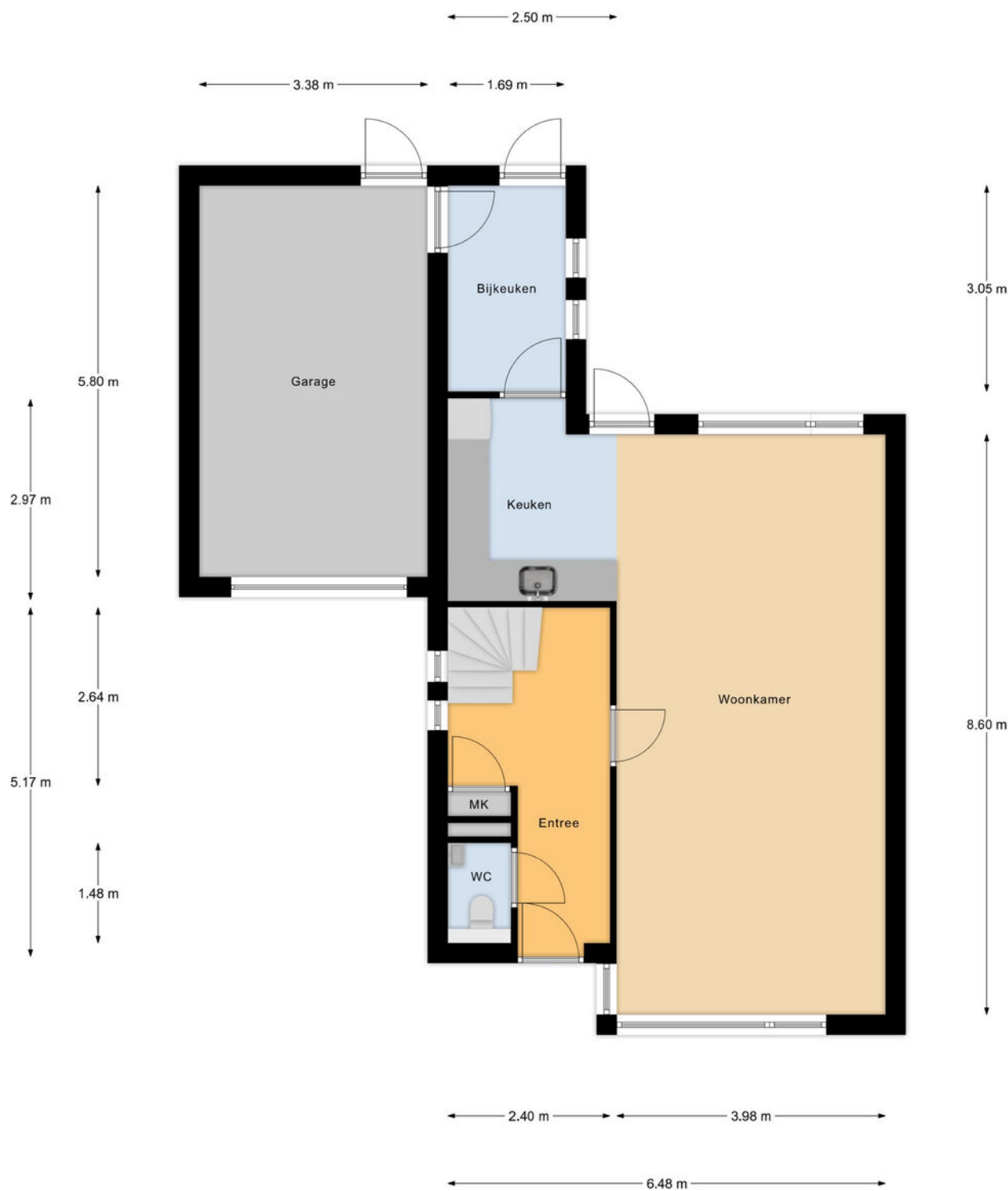






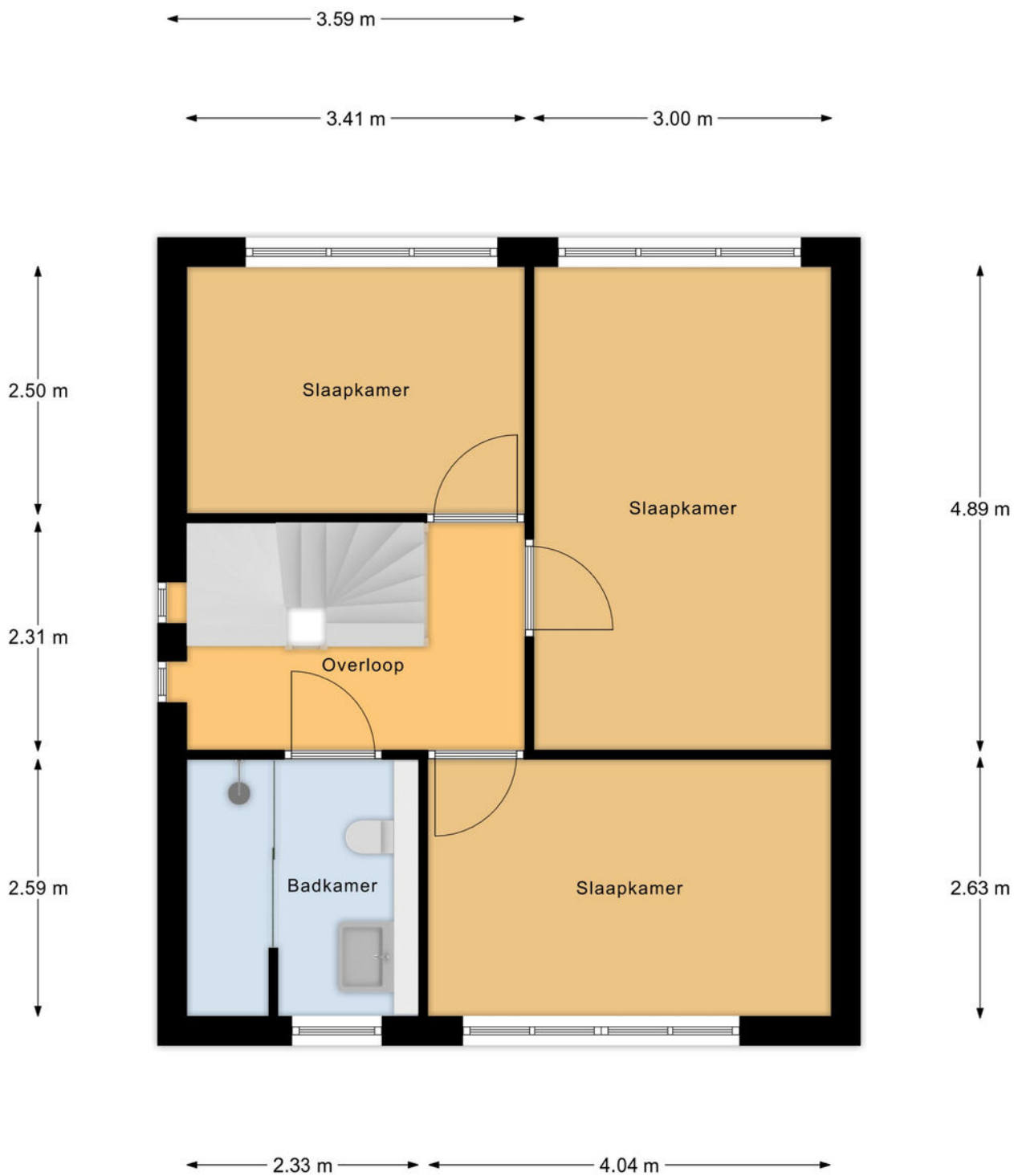


PLATTEGRONDEN



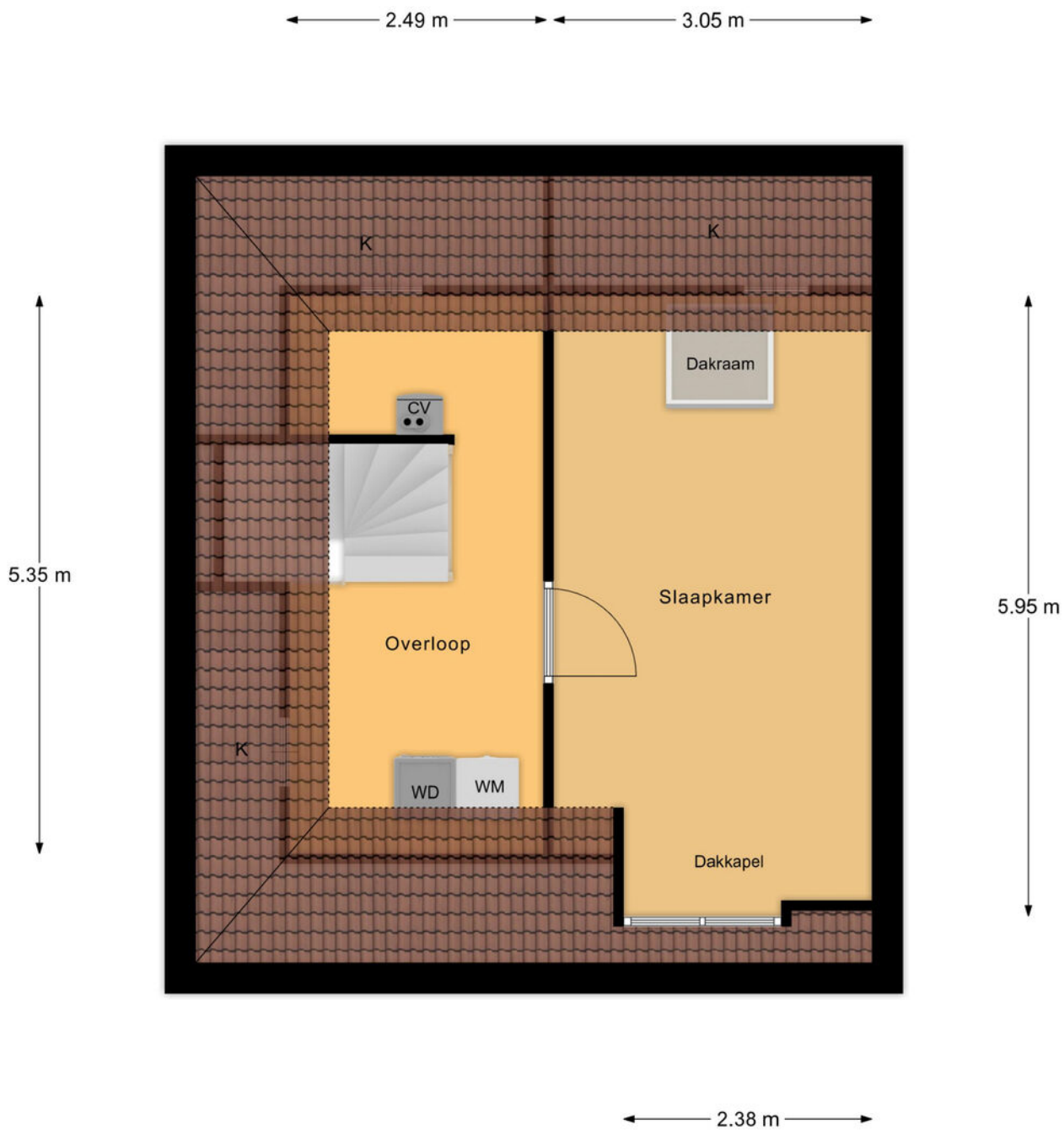
Begane Grond

PLATTEGRONDEN



1e Verdieping

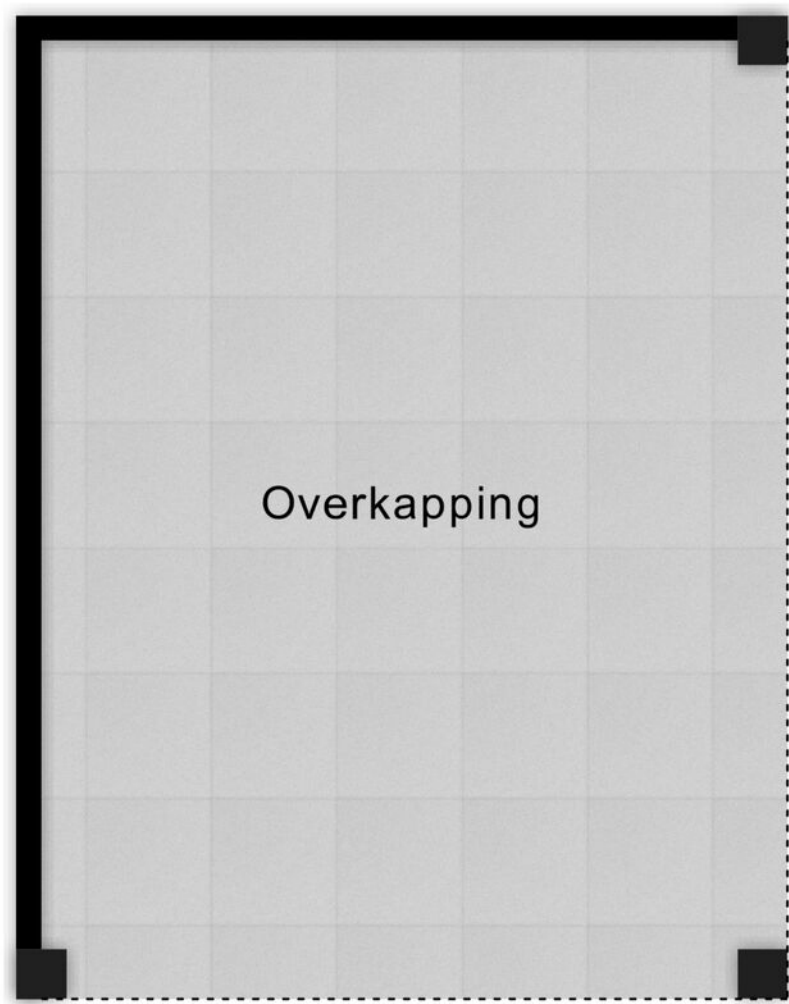
PLATTEGRONDEN



2e Verdieping

PLATTEGRONDEN

← 2.97 m →

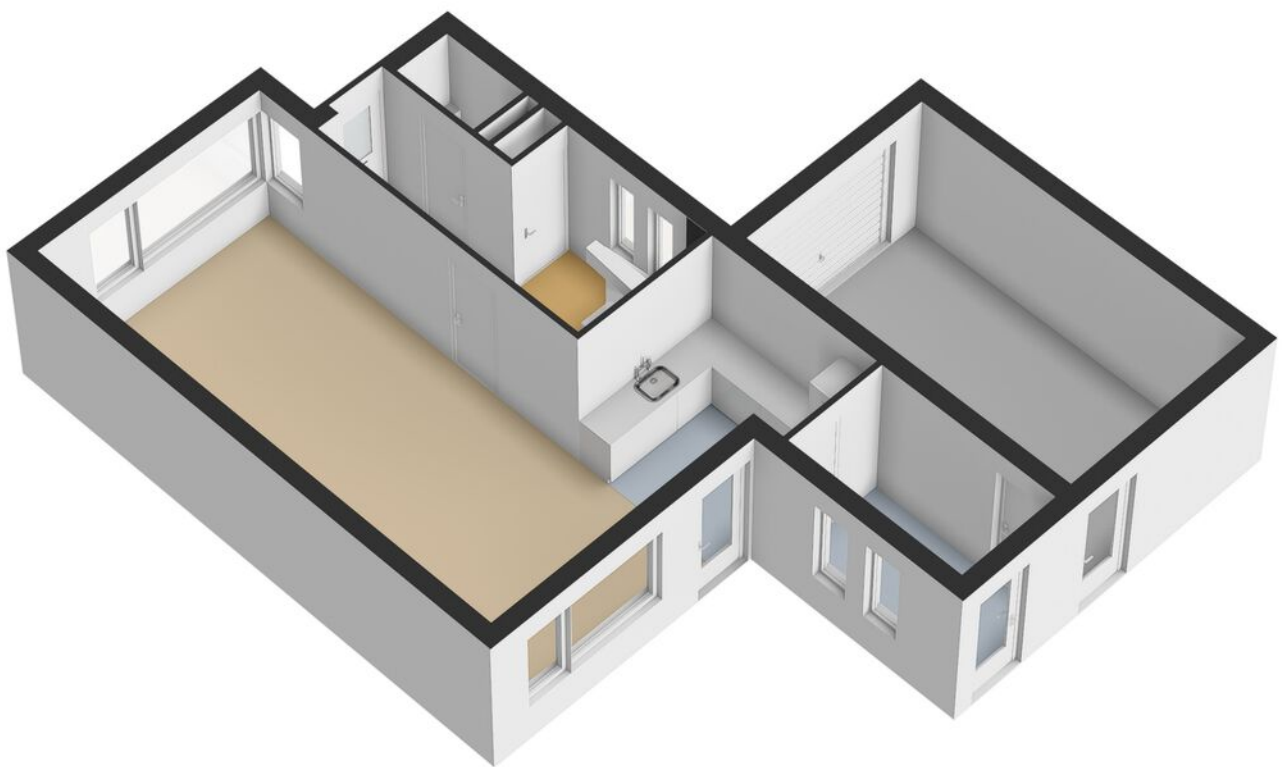


Overkapping

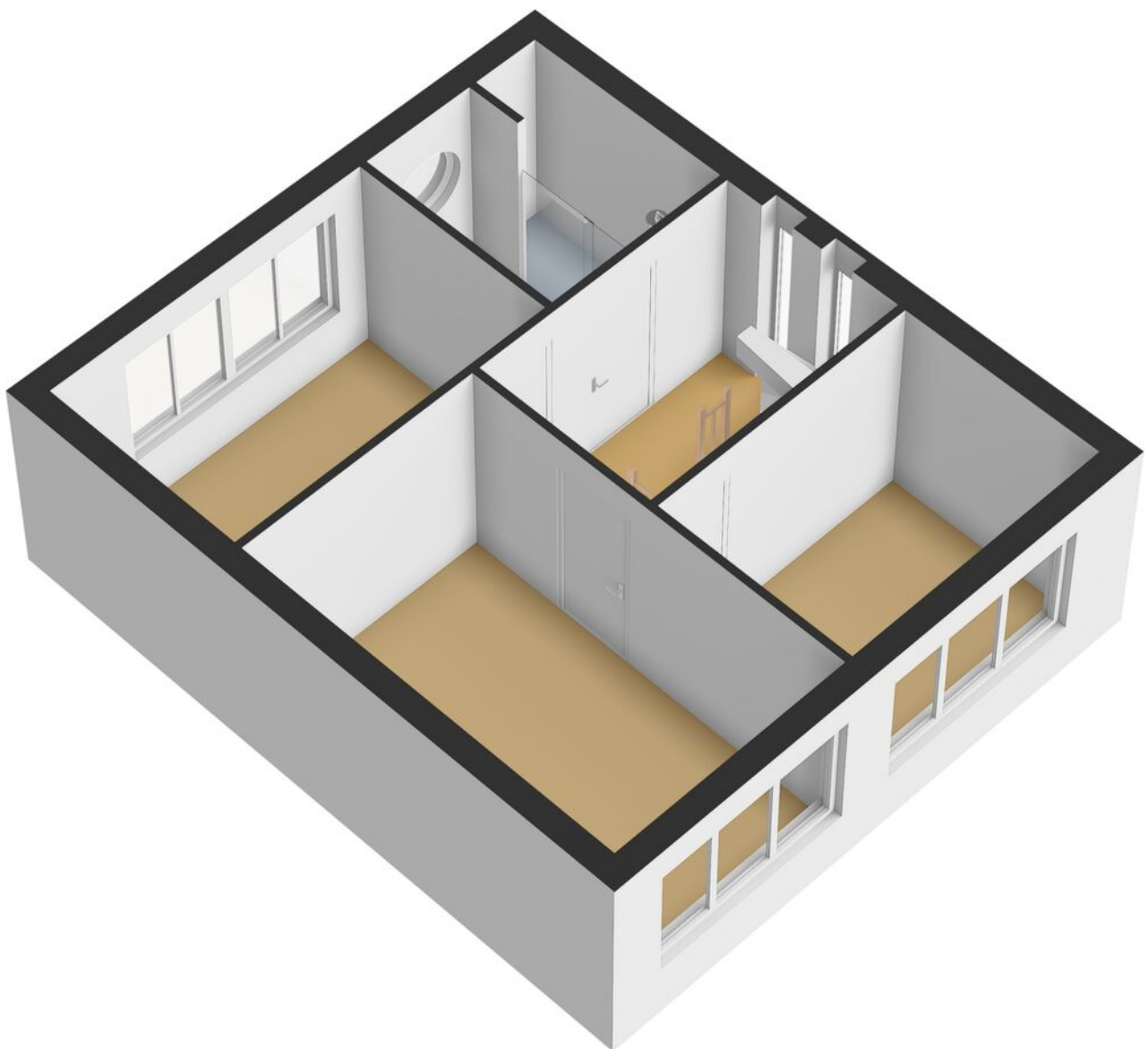
↑
3.81 m
↓

Overkapping

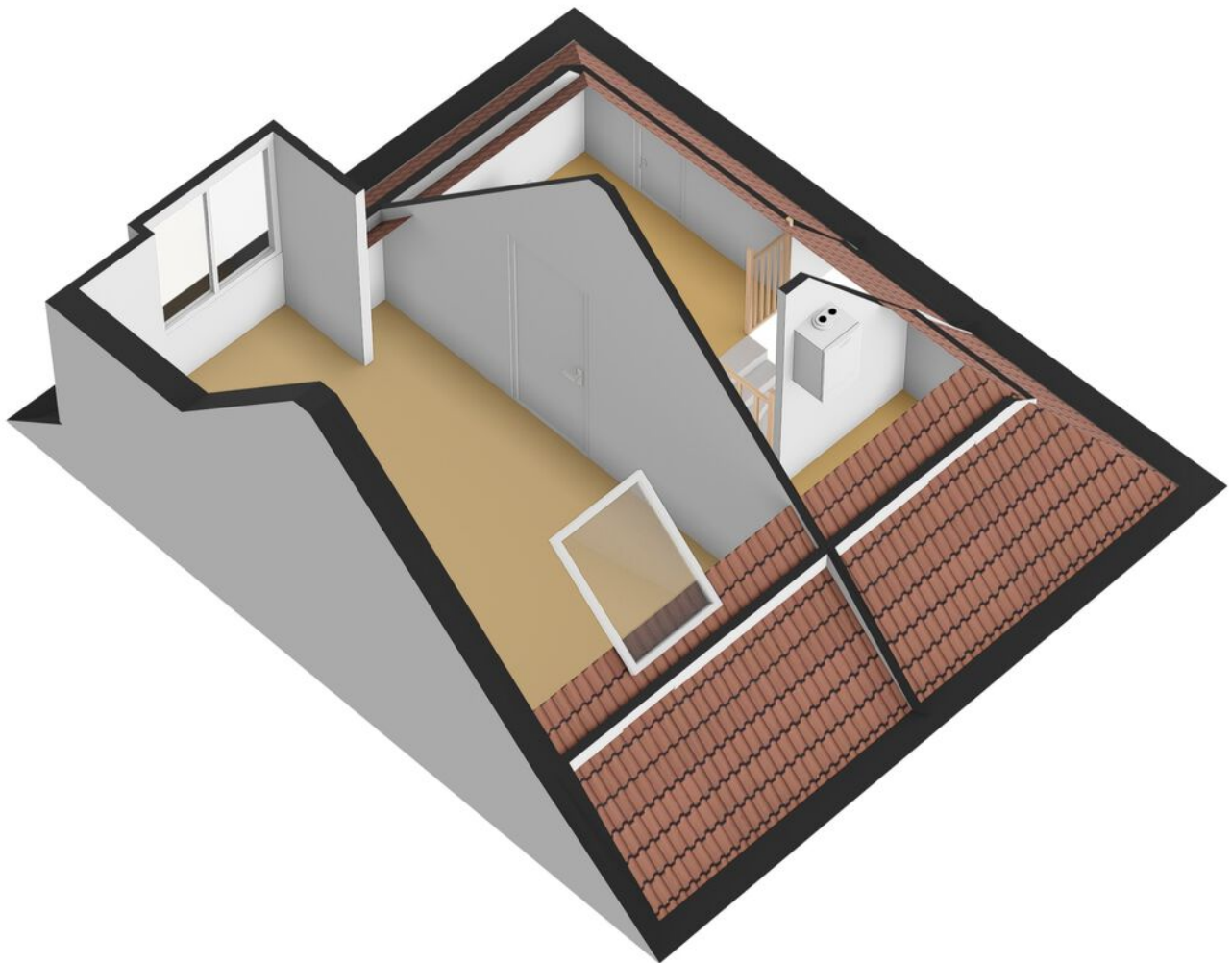
PLATTEGRONDEN



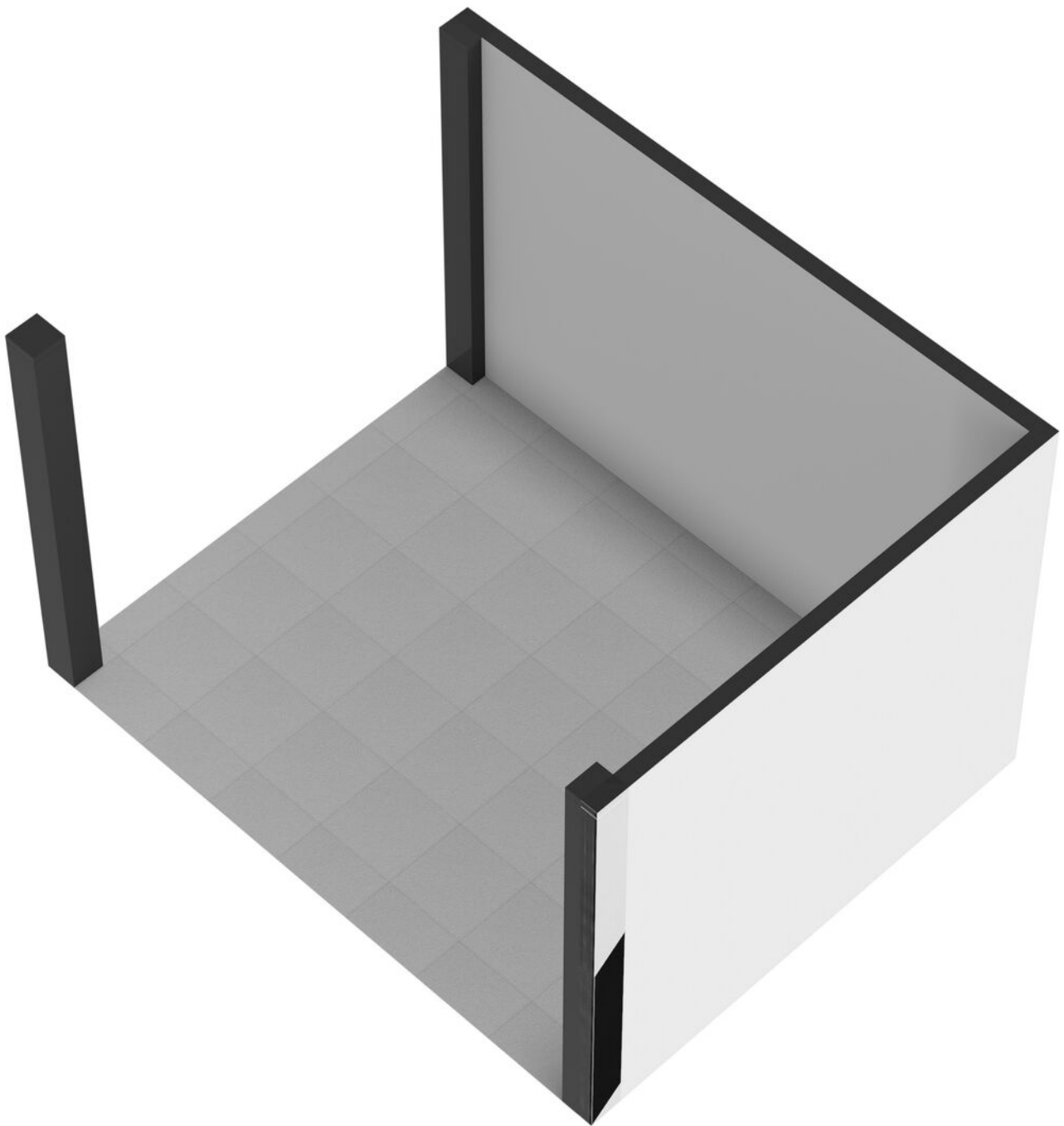
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratie
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Made en Drimmelen

Secti

Made en Drimmelen

Sectie

S

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- alleen de lamp in de woonkamer en op de ouder slaapkamer gaat mee, de rest blijft achter.	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkast ouder slaapkamer blijft achter.	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- infrarood paneel woonkamer gaat mee		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

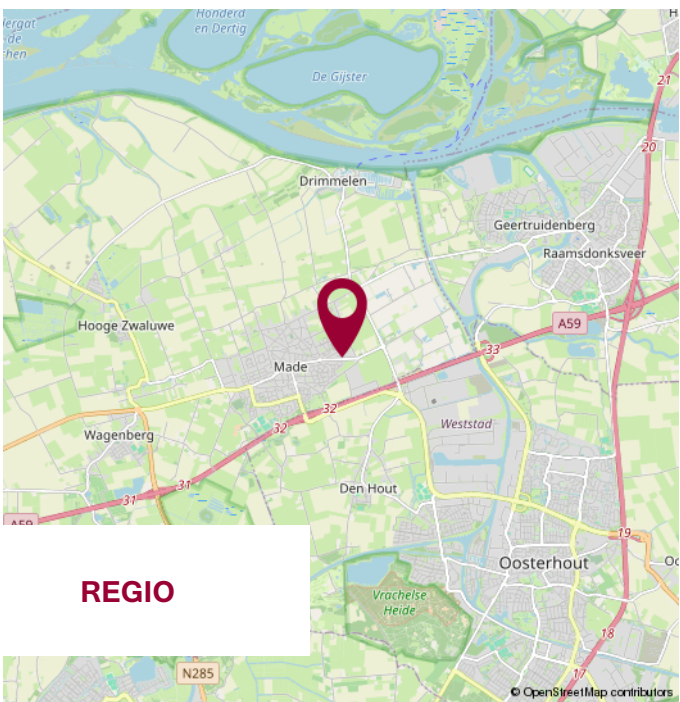
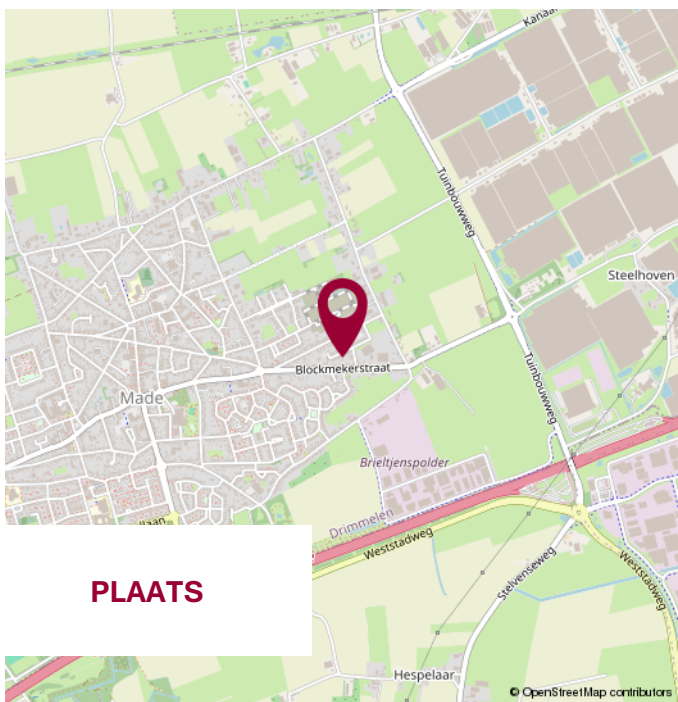
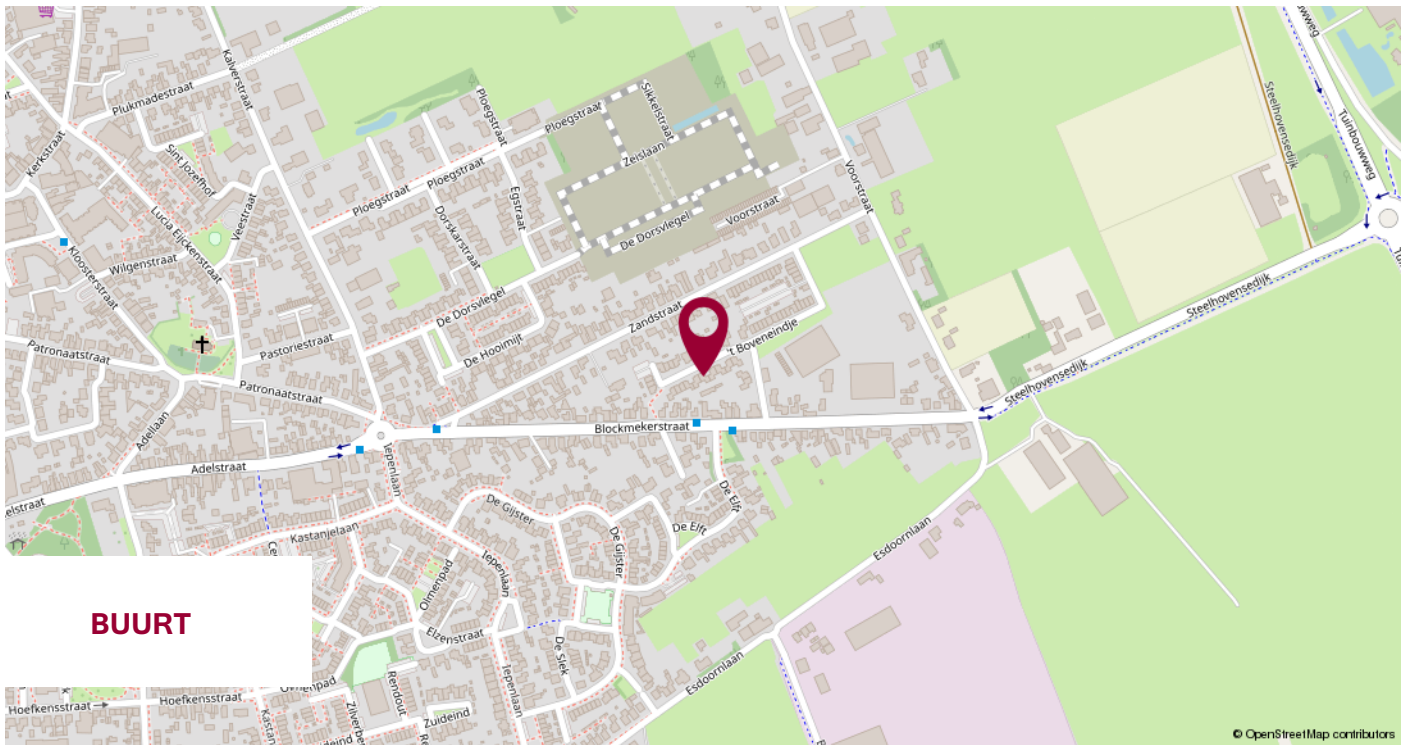
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
overkapping en verlichting/verwarming blijft achter..extra losse lampen op solar blijft ook achter.	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.