LEMSTER KWARTIER

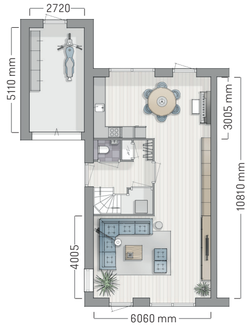


Poseidon en Nautilus

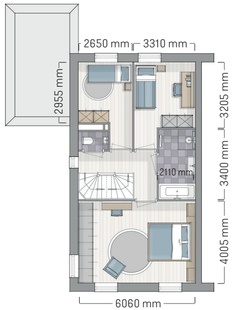
heijmans

Poseidon

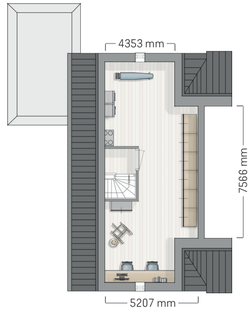
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Poseidon: Jouw thuis aan het water.

Wonen in Poseidon betekent iedere dag genieten van ruimte, comfort en het buitenleven. De achtertuin grenst direct aan het open vaarwater, waardoor je met je eigen boot zo het water op vaart en optimaal geniet van het buitenleven.

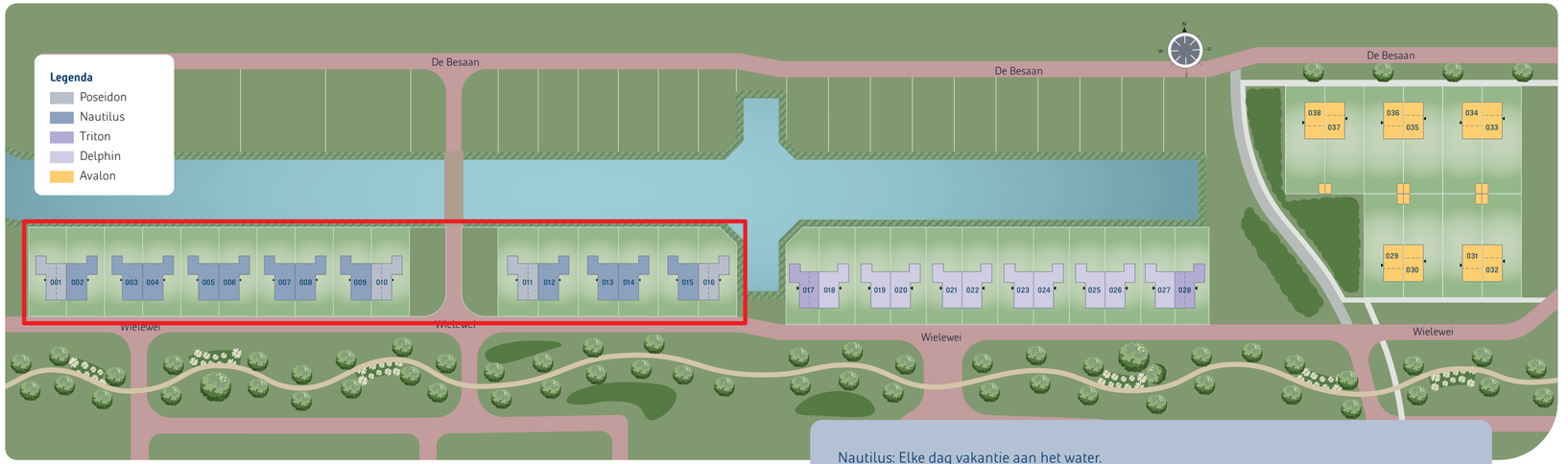
Binnen vind je een lichte woonkamer en een praktische keuken met volop leefruimte voor het hele gezin. Op de verdieping vind je drie slaapkamers, een badkamer met standaard een ligbad en een separaat toilet. De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Hier is een opstelplaats voor de wasmachine en droger. Verder blijft meer dan genoeg ruimte over. Denk aan een extra slaapkamer, een rustige werkplek, een speelzolder voor de kinderen of gewoon extra bergruimte. Jij bepaalt wat het beste past bij jouw woonwensen.
Met de aangebouwde berging die diverse indelingsmogelijkheden biedt is dit een woning die je kunt aanpassen naar je eigen wensen. Kies je bijvoorbeeld voor een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of een schuifpui? Maak van Poseidon écht jouw ideale thuis aan het water.

Kenmerken Poseidon

Bouwnummers 001, 010, 011 en 016

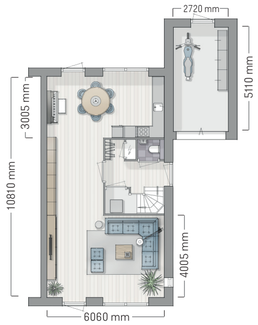
- Wonen aan het open vaarwater
- Op enkele minuten varen van de Groote Brekken
- Vrij uitzicht op een prachtig park
- Robuuste pergola aan de voorzijde van de woning
- Verwarming en koeling door bodemwarmtepomp
- Badkamer inclusief ligbad
- Apart toilet op verdieping
- Inclusief aangebouwde berging met sectionaal deur en mos-sedumdak
- Royale zolder met diverse mogelijkheden: extra slaapkamer(s), werkkamer, speelzolder
- Keuze uit diverse kopersopties om jouw woning te personaliseren (zoals uitbouw 1,2/2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui et cetera).
- Slimme wateropslag voor hergebruik regenwater
- Parkeren op eigen terrein
- 177 m² gebruiksoppervlakte

Getoond is bouwnummer 001 woningtype Poseidon.
(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).

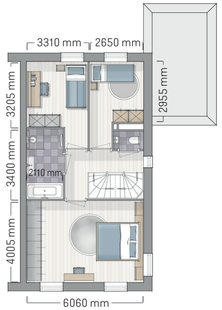


Nautilus

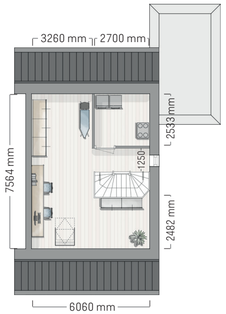
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Nautilus: Elke dag vakantie aan het water.

De Nautilus staat voor ontspannen en stijlvol wonen op een unieke plek aan het water. Vanuit de achtertuin vaar je direct het open vaarwater op en geniet je van lange zomeravonden aan het water.

De ruime woonkamer en open keuken vormen het hart van de woning: een plek om samen te komen en te genieten. Op de verdieping vind je drie slaapkamers, een badkamer met standaard een ligbad en een separaat toilet. De zolder biedt volop ruimte om de woning verder af te stemmen op jouw woonwensen. Kies jij voor een extra slaapkamer, werkkamer of toch gewoon extra bergruimte? Dankzij diverse opties, zoals een uitbouw, openslaande deuren of een schuifpui, richt je de woning helemaal in zoals jij dat wilt. Hier woon je comfortabel én met een gevoel van vrijheid.

Kenmerken Nautilus

Bouwnummers 002 t/m 009 en 012 t/m 015

- Wonen aan het open vaarwater
- Op enkele minuten varen van de Groote Brekken
- Vrij uitzicht op een prachtig park
- Robuuste pergola aan de voorzijde van de woning
- Verwarming en koeling door bodemwarmtepomp
- Badkamer inclusief ligbad
- Apart toilet op verdieping
- Inclusief aangebouwde berging met sectionaal deur en mos-sedumdak
- Royale zolder met diverse mogelijkheden: extra slaapkamer(s), werkkamer, speelzolder
- Keuze uit diverse kopersopties om jouw woning te personaliseren (zoals uitbouw 1,2/2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui et cetera).
- Slimme wateropslag voor hergebruik regenwater
- Parkeren op eigen terrein
- 169 m² gebruiksoppervlakte


Interieurimpressie

Getoond is bouwnummer 002 woningtype Nautilus.
(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).

Een parel aan het water

In Lemmer ontstaat de nieuwe woonwijk “Hof fan Lemmer” aan de noordkant van het dorp, grenzend aan zowel het historische centrum als het uitgestrekte landschap. Deze groene en waterrijke wijk biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.

Jouw nieuwe thuis aan het open vaarwater

Stel je voor: elke dag thuiskomen aan het open vaarwater, met vrij uitzicht en de rust van kabbelend water op de achtergrond. Deze 28 royale halfvrijstaande woningen combineren ruimte, comfort en een bijzondere ligging. Hier woon je niet alleen mooi, maar vooral prettig met alles binnen handbereik om echt je eigen thuis te creëren. Zie jij jezelf al wonen aan het water?

Dicht bij het IJsselmeer

Binnen enkele minuten vaar je naar De Groote Brekken of het uitgestrekte IJsselmeer.

Centraal gelegen

Sneek, Heerenveen, Lelystad en Zwolle zijn uitstekend bereikbaar via de A6 en A7.

Duurzaam & energiezuinig

- De woningen in Lemster Kwartier worden voorzien van een bodemwarmtepomp die verwarmt én passief koelt.
- De schuine dakvlakken worden voorzien van natuurlijke isolatie. Deze natuurlijke materialen hebben een goede isolerende, vochtregulerende en warmte regulerende werking.
- Zonnepanelen worden op de gunstigste zonzijde aangebracht.
- De woning is voorzien van een systeem dat regenwater opvangt en hergebruikt voor het toilet, de wasmachine en de buitenkraan. Dit bespaart drinkwater en helpt bij het opvangen van regenwater bij hevige neerslag.
- De gevels zijn voorzien van nestgelegenheden voor vogels en vleermuizen
- De gevels zijn voorzien van enkele beebricks (afgeschermde nestplaats voor bijen)
- De bergingen zijn voorzien van mos-sedumdaken



Wonen op een pracht locatie.



Kijk voor meer informatie over de woningen en over Lemster Kwartier op lemsterkwartier.nl

Scan de code en kijk op de projectwebsite

Voor meer informatie

Lamberink Nieuwbouwmakelaars

Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Markt 2 | 9203 AA Drachten | 0512 – 74 90 00
lamberinknieuwbouw.nl | nieuwbouw@lamberink.nl

Hoekstra Makelaardij | 058 – 23 37 382
Willemskade 9 | 8911 AW Leeuwarden
makelaardijhoekstra.nl | nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Disclaimer

De perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn ‘artist impressions’ en dienen uitsluitend ter illustratie. Er kunnen aan deze illustraties geen rechten worden ontleend. Werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. In sommige impressies zijn bovendien kopersopties opgenomen. De inrichting van de openbare ruimte is eveneens naar inzicht van de illustrator weergegeven. Ook de plattegronden en de afmetingen van sanitair en keukens zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de positionering van zonnepanelen in de impressies. Hieraan kan geen leveringsverplichting worden ontleend. Deze folder maakt geen deel uit van de contractstukken.
© Heijmans, september 2026.

LEMSTER KWARTIER

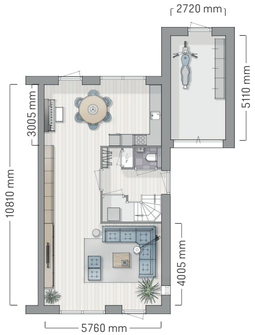


Triton en Delphin

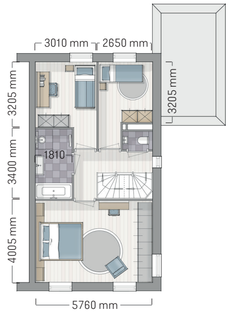
heijmans

Triton

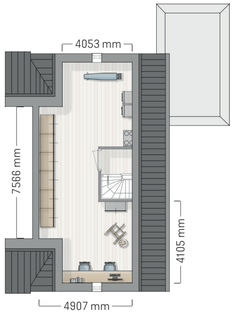
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Triton: Ruimte en vrijheid aan het water.

Triton is een woning met een krachtig en comfortabel karakter, gelegen aan het open vaarwater. Vanuit de achtertuin stap je zo in je boot en geniet je van alles wat het water te bieden heeft.

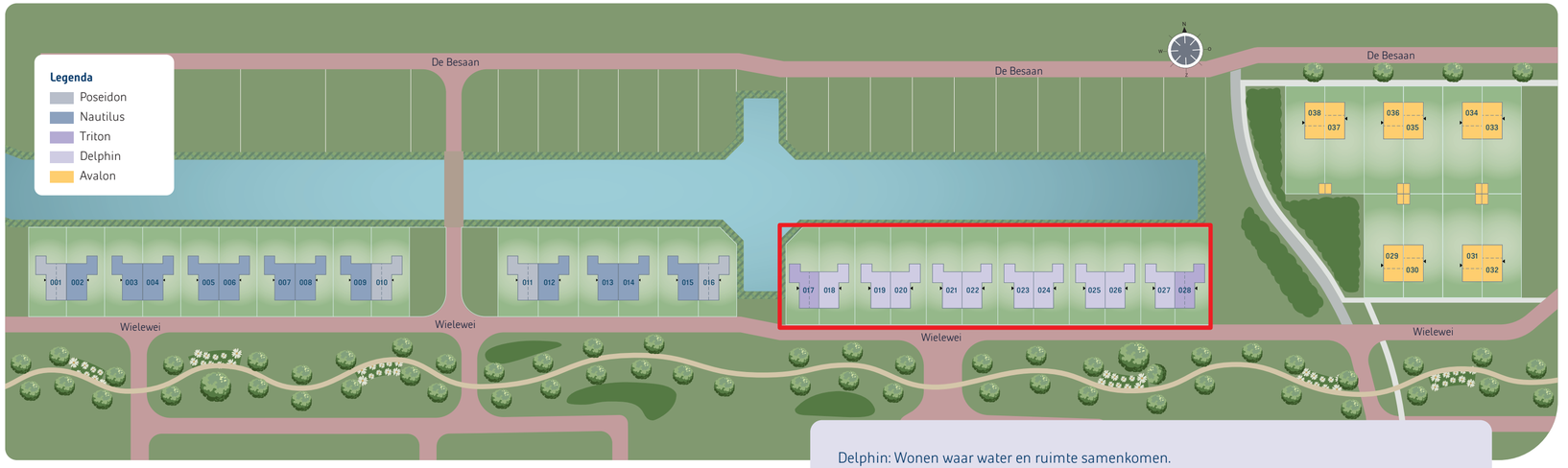
De begane grond verrast met een royale woonkamer en een open keuken. Dé plek waar je samenkomt, kookt, leeft en geniet van het uitzicht en het dagelijks ritme van thuis. Op de verdieping vind je drie slaapkamers, een badkamer met standaard een ligbad en een separaat toilet. De ruime zolder geeft alle vrijheid om extra leefruimte te creëren, zoals een werkplek, speelruimte of extra slaapkamer. Met opties als een uitbouw, openslaande deuren of een schuifpui pas je de woning eenvoudig aan jouw woonwensen aan. Zo ontstaat een plek die helemaal bij je past.

Kenmerken Triton

Bouwnummers 017 en 028

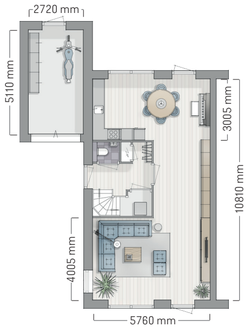
- Wonen aan het open vaarwater
- Op enkele minuten varen van de Groote Brekken
- Vrij uitzicht op een prachtig park
- Robuuste pergola aan de voorzijde van de woning
- Verwarming en koeling door bodemwarmtepomp
- Badkamer met ligbad
- Apart toilet op verdieping
- Inclusief aangebouwde berging met sectionaal deur en mos-sedumdak
- Royale zolder met diverse mogelijkheden: extra slaapkamer(s), werkkamer, speelzolder
- Keuze uit diverse kopersopties om jouw woning te personaliseren (zoals uitbouw 1,2/2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui et cetera).
- Slimme wateropslag voor hergebruik regenwater
- Parkeren op eigen terrein
- 169 m^2 gebruiksoppervlakte

Getoond is bouwnummer 028 woningtype Triton.
(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).

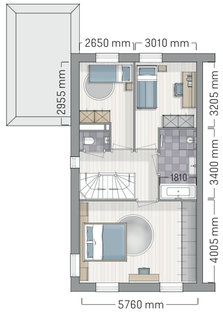


Delphin

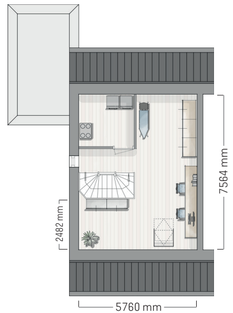
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Delphin: Wonen waar water en ruimte samenkomen.

De Delphin is een comfortabele en lichte woning waar je je direct thuis voelt. Het open vaarwater vormt een verlengstuk van je achtertuin. Hier kan je vanuit je achtertuin opstappen op je boot en genieten van het buitenleven.

Binnen biedt de woning een fijne leefruimte met een woonkamer en keuken, waar je samen geniet van het dagelijkse leven. Op de verdieping vind je drie slaapkamers, een badkamer met standaard een ligbad en een separaat toilet. De royale zolder maakt het mogelijk om extra ruimte te creëren, afgestemd op jouw wensen. Met opties zoals een uitbouw, openslaande deuren of een schuifpui geef je de woning eenvoudig een persoonlijke invulling. Zo wordt Delphin jouw plek om te genieten van wonen en water. De aangebouwde berging maakt de woning compleet.

Kenmerken Delphin

Bouwnummers 018 t/m 027

- Wonen aan het open vaarwater
- Op enkele minuten varen van de Groote Brekken
- Vrij uitzicht op een prachtig park
- Robuuste pergola aan de voorzijde van de woning
- Verwarming en koeling door bodemwarmtepomp
- Badkamer inclusief ligbad
- Apart toilet op verdieping
- Inclusief aangebouwde berging met sectionaal deur en mos-sedumdak
- Royale zolder met diverse mogelijkheden: extra slaapkamer(s), werkkamer, speelzolder
- Keuze uit diverse kopersopties om jouw woning te personaliseren (zoals uitbouw 1,2/2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui et cetera).
- Slimme wateropslag voor hergebruik regenwater
- Parkeren op eigen terrein
- 160 m^2 gebruiksoppervlakte



Interieurimpressie

Getoond is bouwnummer 027 woningtype Delphin.
(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).

Een parel aan het water

In Lemmer ontstaat de nieuwe woonwijk "Hof fan Lemmer" aan de noordkant van het dorp, grenzend aan zowel het historische centrum als het uitgestrekte landschap. Deze groene en waterrijke wijk biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.

Water, historie en gezelligheid
Lemmer is één van de bekendste watersportplaatsen van Friesland. Het karakteristieke dorp combineert een rijke historie met een levendige haven, gezellige terrasjes en een breed aanbod aan winkels en voorzieningen.

Vanuit Lemster Kwartier wandel of fiets je eenvoudig naar het centrum, waar je geniet van lokale speciaalzaken, wekelijkse markten en sfeervolle restaurants aan het water. Door het jaar heen bruist Lemmer van de activiteiten, zoals het beroemde Skûtsjesilen en diverse evenementen en festivals. Hier woon je in een dorp waar altijd iets te beleven valt.

Duurzaam & energiezuinig
- De woningen in Lemster Kwartier worden voorzien van een bodemwarmtepomp die verwarmt én passief koelt.
- De schuine dakvlakken worden voorzien van natuurlijke isolatie. Deze natuurlijke materialen hebben een goede isolerende, vochtregulerende en warmte regulerende werking.
- Zonnepanelen worden op de gunstigste zonzijde aangebracht.
- De woning is voorzien van een systeem dat regenwater opvangt en hergebruikt voor het toilet, de wasmachine en de buitenkraan. Dit bespaart drinkwater en helpt bij het opvangen van regenwater bij hevige neerslag.
- De gevels zijn voorzien van nestgelegenheden voor vogels en vleermuizen.
- De gevels zijn voorzien van enkele beebricks (afgeschermde nestplaats voor bijen).
- De bergingen zijn voorzien van mos-sedumdaken.



Wonen op een pracht locatie.



Kijk voor meer informatie over de woningen en over Lemster Kwartier op lemsterkwartier.nl

Scan de code en kijk op de projectwebsite

Voor meer informatie

Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Markt 2 | 9203 AA Drachten | 0512 – 74 90 00
lamberinknieuwbouw.nl | nieuwbouw@lamberink.nl

Hoekstra Makelaardij | 058 – 023 037 382
Willemskade 9 | 8911 AW Leeuwarden
makelaardijhoekstra.nl | nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

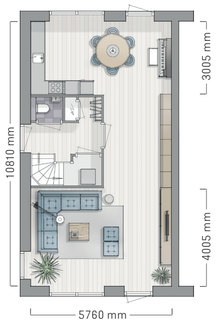
Disclaimer

De perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn 'artist impressions' en dienen uitsluitend ter illustratie. Er kunnen aan deze illustraties geen rechten worden ontleend. Werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. In sommige impressies zijn bovendien kopersopties opgenomen. De inrichting van de openbare ruimte is eveneens naar inzicht van de illustrator weergegeven. Ook de plattegronden en de afmetingen van sanitair en keukens zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de positionering van zonnepanelen in de impressies. Hieraan kan geen leveringsverplichting worden ontleend. Deze folder maakt geen deel uit van de contractstukken.
© Heijmans, september 2026.

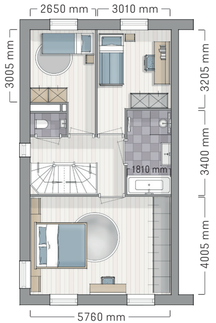

LEMSTER
KWARTIER
032
031
Avalon
heijmans

Avalon

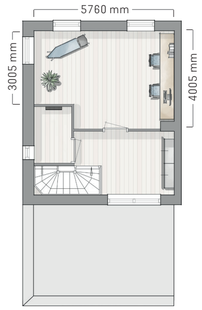
begane grond

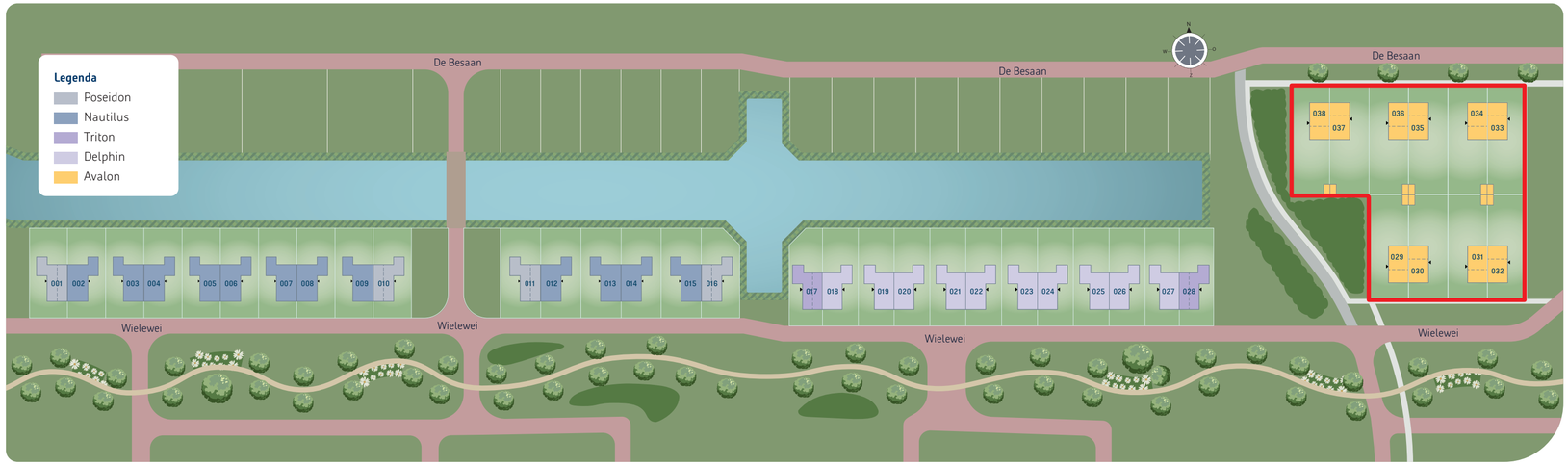


eerste verdieping



tweede verdieping





Avalon: Drie woonlagen vol mogelijkheden.

Avalon staat voor rustig en comfortabel wonen in een fijne, ruim opgezette omgeving. Binnen word je verwelkomd door een lichte woonkamer en open keuken. Dé plek waar het leven zich afspeelt, van een snelle ochtendkoffie tot gezellige avonden met vrienden of familie.

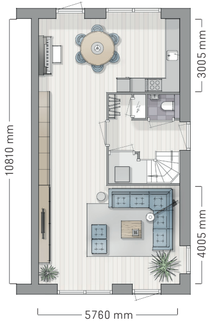
Op de verdieping vind je drie slaapkamers, een badkamer met standaard een ligbad en een separaat toilet. De zolder biedt volop mogelijkheden om jouw woonwensen waar te maken: een extra slaapkamer, werkplek of misschien wel een fijne hobbyruimte. Uniek aan dit woningtype is de mogelijkheid voor een dakterras: een heerlijke plek om tot rust te komen of te genieten van een lange zomeravond. Je kunt de woning volledig afstemmen op jouw woonwensen, met opties zoals een uitbouw van 1,2/2,4 meter, openslaande deuren of een schuifpui. Zo ontstaat een woning die helemaal aansluit bij jouw manier van wonen. En met een praktische berging in de achtertuin is er ook gedacht aan het dagelijkse gemak.

Kenmerken Avalon

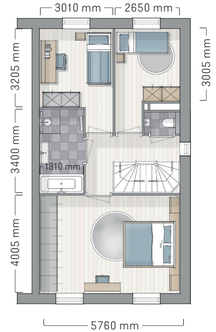
Bouwnummers 029 t/m 038

- Vrij uitzicht op een prachtig park (bwnr 029 t/m 032)
- Verwarming en koeling door bodemwarmtepomp
- Badkamer inclusief ligbad
- Apart toilet op verdieping
- Ruimte voor extra slaapkamer of werkkamer op zolder
- Keuze uit diverse kopersopties om jouw woning te personaliseren (zoals uitbouw 1,2/2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui et cetera).
- Slimme wateropslag voor hergebruik regenwater
- Praktische berging met mos-sedumdak
- Parkeren op eigen terrein
- 163 m^2 gebruiksoppervlakte
- Achtertuin op het zuiden (bouwnummer 033 t/m 038)

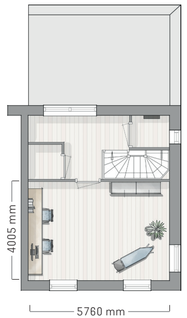
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping





Getoond is bouwnummer 029 woningtype Avalon.
(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).

Getoond is bouwnummer 030 woningtype Avalon
(.De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).

Een parel aan het water

In Lemmer ontstaat de nieuwe woonwijk "Hof fan Lemmer" aan de noordkant van het dorp, grenzend aan zowel het historische centrum als het uitgestrekte landschap. Deze groene en waterrijke wijk biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.

Wonen tussen het IJsselmeer en het Friese landschap

In Lemmer, aan de rand van het historische dorp en het uitgestrekte Friese landschap, ontstaat Lemster Kwartier. Een plek waar water, natuur en wonen samenkomen. Hier woon je in een groene en waterrijke omgeving met het IJsselmeer, de Friese meren en het gezellige centrum van Lemmer binnen handbereik.

Lemster Kwartier maakt deel uit van de nieuwe woonwijk Hof fan Lemmer. Een duurzame wijk waar ruimte, rust en buitenleven centraal staan. Of je nu graag vaart, wandelt, fietst of simpelweg geniet van het uitzicht over het water: hier ervaar je iedere dag het ultieme vakantiegevoel.

Centraal gelegen

Sneek, Heerenveen, Lelystad en Zwolle zijn uitstekend bereikbaar via de A6 en A7.

Duurzaam & energiezuinig

- De woningen in Lemster Kwartier worden voorzien van een bodemwarmtepomp die verwarmt én passief koelt.
- De platte daken worden voorzien van natuurlijke isolatie. Deze natuurlijke materialen hebben een goede isolerende, vochtregulerende en warmte regulerende werking.
- Zonnepanelen worden op het platte dak aangebracht.
- De woning is voorzien van een systeem dat regenwater opvangt en hergebruikt voor het toilet, de wasmachine en de buitenkraan. Dit bespaart drinkwater en helpt bij het opvangen van regenwater bij hevige neerslag.
- De gevels zijn voorzien van nestgelegenheden voor vogels en vleermuizen.
- De bergingen zijn voorzien van mos-sedumdaken.



Wonen op een pracht locatie.



Kijk voor meer informatie over de woningen per bouwnummer en over Lemster Kwartier op lemsterkwartier.nl

Scan de code en kijk op de projectwebsite

Voor meer informatie

Lamberink
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Markt 2 | 9203 AA Drachten | 0512 – 74 90 00
lamberinknieuwbouw.nl | nieuwbouw@lamberink.nl

HOEKSTRA makelaardij

Hoekstra Makelaardij | 058 – 23 37 382
Willemskade 9 | 8911 AW Leeuwarden
makelaardijhoekstra.nl | nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Disclaimer

De perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn 'artist impressions' en dienen uitsluitend ter illustratie. Er kunnen aan deze illustraties geen rechten worden ontleend. Werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. In sommige impressies zijn bovendien kopersopties opgenomen. De inrichting van de openbare ruimte is eveneens naar inzicht van de illustrator weergegeven. Ook de plattegronden en de afmetingen van sanitair en keukens zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de positionering van zonnepanelen in de impressies. Hieraan kan geen leveringsverplichting worden ontleend. Deze folder maakt geen deel uit van de contractstukken.
© Heijmans, september 2026.

heijmans