



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Bevrijderslaantje 36

Hengelo | € 345.000 k.k.



Bevrijderslaantje 36

Ruim 3-kamerappartement nabij het centrum van Hengelo met zonnig balkon op het zuidwesten, berging en eigen parkeerplaats op afgesloten terrein!

Dit comfortabele appartement is gelegen in het wooncomplex Thrinon en biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en wooncomfort op korte afstand van het centrum van Hengelo. Het appartement ligt nabij alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, horeca, supermarkten en openbaar vervoer. Ook het station van Hengelo bevindt zich op korte afstand. Dankzij de nabijheid van de A35 en A1 is de bereikbaarheid met de auto eveneens uitstekend.

Het complex Thrinon is gebouwd in 2005 en bestaat uit 91 appartementen. Het complex is voorzien van een lift en verzorgde gemeenschappelijke ruimten.

Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van circa 104 m² en heeft een balkon van circa 11 m², gelegen op het zuidwesten. Hierdoor kun je hier gedurende de middag en avond heerlijk van de zon genieten.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in de kelder van het complex en een eigen parkeerplaats, nummer 70, op het afgesloten parkeerterrein. Het parkeerterrein is toegankelijk met een parkeerzender.

Door de goede isolatie beschikt het appartement over energielabel A.

Indeling en kenmerken

Bij binnenkomst kom je in de entree/hal, vanwaar de verschillende vertrekken van het appartement bereikbaar zijn.

De ruime woonkamer vormt het centrale punt van de woning en kenmerkt zich door de grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt toegang tot het balkon. De open keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast met vriesvak, afzuigkap, spoelbak met kraan en een combi-oven uit 2023. Vanuit de woonkamer is het balkon van circa 10,5 m² bereikbaar. Het balkon is gelegen op het zuidwesten en vormt daarmee een fijne plek om in de middag en avond buiten te zitten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad, separate douche en twee wastafels. Daarnaast is er een separaat toilet. Verder is er een praktische technische ruimte voor de CV-ketel uit 2022 in eigendom, een WTW- unit met aansluiting voor de wasmachine en wasdroger.

Het appartement is volledig gelijkvloers en dankzij de aanwezigheid van een lift comfortabel bereikbaar.

Bevrijderslaantje 36

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2005;
- Woonoppervlakte: circa 104 m²;
- Inhoud woning: 315m³;
- Energielabel: A;
- Balkon van circa 11 m² op het zuidwesten;
- Lift aanwezig;
- Eigen parkeerplaats nummer 70 op afgesloten terrein;
- Eigen berging in de kelder;
- Veel lichtinval door de grote raampartijen;
- VvE-kosten: 221,45 per maand;
- Keuze notaris voorbehouden aan verkoper | levering via KienhuisLegal;
- Aanvaarding: in overleg tussen verkoper en koper.

KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;
- de woning betreft een uitpond woning;

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

portiekwoning

Type woning

appartement

Bouwjaar

2005

Oppervlakten en inhoud

Wonen

104 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

11 m²

Inhoud

315 m³

Indeling

Aantal kamers

3

Aantal woonlagen

Energie

Energielabel

A

Energielabel geldig tot

2028-10-23

Isolatie

volledig geïsoleerd

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Intergas 2022



INTERIEURVISUALISATIE



Huidige situatie













Huidige situatie







Plattegronden



Plattegronden

← 1.90 m →



↑ 3.98 m ↓

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

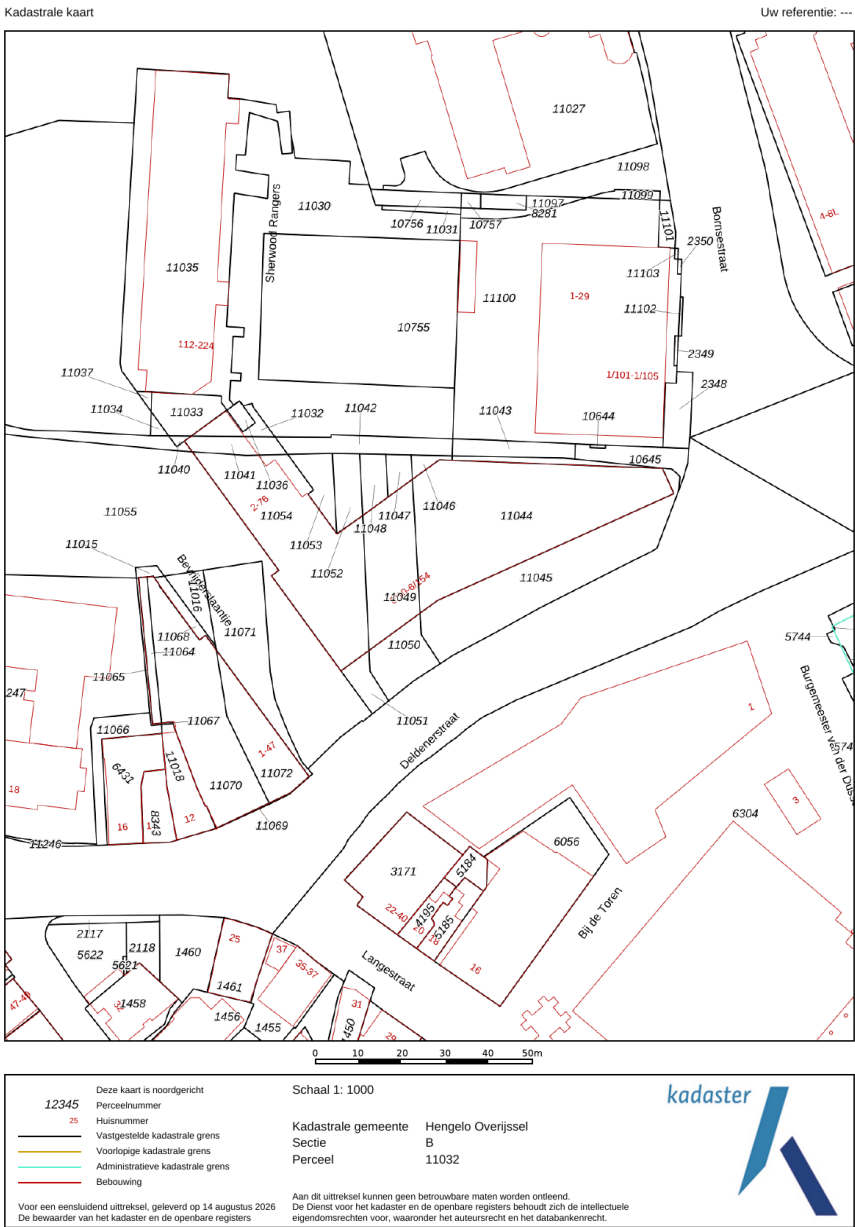
Adres
Bevrijderslaantje 36

Gemeente
Hengelo Overijssel, Hengelo

Perceeloppervlakte
0 m²

Postcode, plaats
7551 KT, Hengelo

Sectie / perceel
B, B / 11308, 11308





Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra