



Kerspellaan 10, Emmen

Vraagprijs € 215.000,- k.k.







Leuk dat je deze woning bekijkt!

Kerspellaan 10, Emmen

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vraagprijs: | € 215.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 1966 |
| • Woonoppervlakte: | 100 m2 |
| • Inhoud: | 353 m3 |
| • Perceeloppervlakte: | 175 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |





#WELKOM

#WELKOM in hartje Angelslo, welkom aan de Kerspellaan! Op nummer 10 staat deze nette tussenwoning met 4 (slaap)kamers. Jouw wens voor een eigen plekje voor de kinderen, een thuiswerkplek, jouw grote garderobe en/of alle sportspullen kan hier werkelijkheid worden: de ruimte is er!

#STIJLVOL

Ondanks dat de woning goed onderhouden is (er is in 2026 een nieuwe CV ketel geplaatst en vorig jaar is het buitenschilderwerk gedaan), is er ook werk aan de winkel. De wanden en plafonds kunnen een touch up gebruiken, evenals de keuken en het sanitair. Ga jij voor een strakke, zwarte keuken en bijpassende badkamer, of gaat jouw hart juist sneller kloppen van warme, beige tinten? Stoffen meubels en een hoogpolig vloerkleed, of juist een industriële, donkere, stoere sfeer? Het leuke is, dat jij helemaal zelf kunt kiezen hoe jouw woning eruit komt te zien. De handen uit de mouwen, om vervolgens met vrienden en familie van je nieuwe stek te genieten. Proost!























































#INDELING

#INDELING:

- Begane grond: entree, toilet, keuken, eetkamer, woonkamer;
- Verdieping: overloop, 4 slaapkamers, badkamer;
- Tuin: houten berging, aan overzijde pad: stenen berging.















WIKINGESLAG

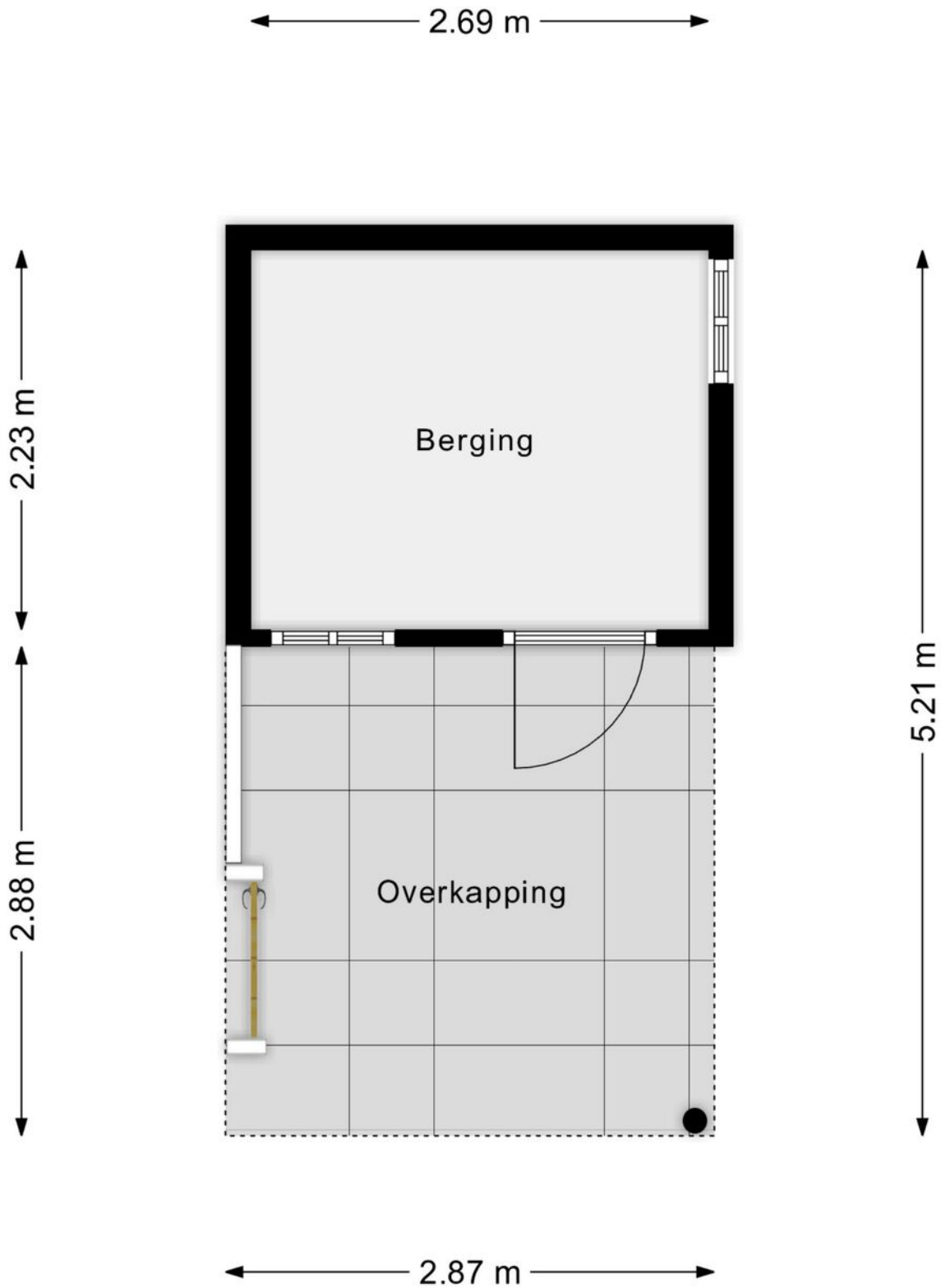
Begane grond



Verdieping



Berging in tuin



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerspellaan 10



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Emmen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 15364	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

