silderhuis
MAKELAARDIJ

TE KOOP

€ 405.000 K.K.



Bremstraat 3

7591 CN Denekamp



Bremstraat 3
7591 CN Denekamp

Inleiding

Op zoek naar een fijne, instapklare twee-onder-een-kapwoning waar echt aan alles is gedacht? Dan is deze woning absoluut het bekijken waard! De woning beschikt over een gezellige woonkamer, moderne keuken, praktische bijkeuken, drie slaapkamers en een nette badkamer. Op de tweede verdieping is bovendien nog een extra slaap-/ werkkamer te vinden. Buiten is het genieten met een grote garage en een sfeervolle overkapping. En ook qua comfort en duurzaamheid zit je hier goed: gedeeltelijk vloerverwarming, dubbele beglazing, extra isolatie van de gevel & vloer én 12 zonnepanelen zorgen voor energielabel B!



Ligging en indeling

Via de entree kom je binnen in de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. De woonkamer aan de voorzijde voelt direct prettig aan dankzij het brede raam en de royale lichtinval. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer. Door de open verbinding tussen beide ruimtes ontstaat een fijne leefruimte met een prettige balans tussen wonen en eten.

De keuken is praktisch ingedeeld in een royale hoekopstelling en uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling. Je beschikt hier over veel werk- en bergruimte en diverse inbouwapparatuur; 5-pits gasfornuis met afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasser.

Een groot pluspunt is de aangebouwde garage. Ideaal voor het stallen van fietsen, hobbyspullen, gereedschap of natuurlijk de auto. Achter de garage bevindt zich een praktische bijkeuken en extra werkruimte.



Ligging en indeling

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat en dankzij de grote ramen heerlijk licht. De badkamer is modern uitgevoerd in een combinatie van lichte en donkere tegels en beschikt onder andere over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich nog een volwaardige vierde slaapkamer en de wasruimte.

Ook buiten is het goed voor elkaar. De achtertuin is sfeervol en verzorgd aangelegd met grote terrastegels, groene borders en diverse plekken om lekker buiten te zitten. Achter in de tuin bevindt zich een fraaie overkapping met volop ruimte voor een grote eettafel. Hier zit je beschut en kun je tot ver in het seizoen genieten van lange avonden met familie en vrienden. De groene omgeving geven de tuin bovendien veel sfeer en privacy.



Ligging en indeling

Bijzonderheden
- Bouwjaar: 1970
- Perceeloppervlakte: 209 m2
- Woonoppervlakte: 135 m2
- Keuken en bijkeuken v.v. vloerverwarming
- Maar liefst 4 slaapkamers
- Royale stenen garage
- Fraaie overkapping in de tuin
- Intergas CV opstelling (2020, eigendom)
- Dak- en gevel nageisoleerd i.c.m. 12 zonnepanelen
- Energielabel B!
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 405.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	209 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	135 m²
Inhoud	531 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	15 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	41 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's





Foto's





Google maps


Thuiscrèche Kidz & Co
van gastouder Helma...
Bromeliastraat
Bromeliastraat
De Kievit
Tim's hondentrim salon
Bremstraat
Cliviastraat
Boterbloemstraat
Braamhof
Spittendijk
Asterstraat
Veldkampsweg
Begoniastraat
Churchillstraat

Tekeningen



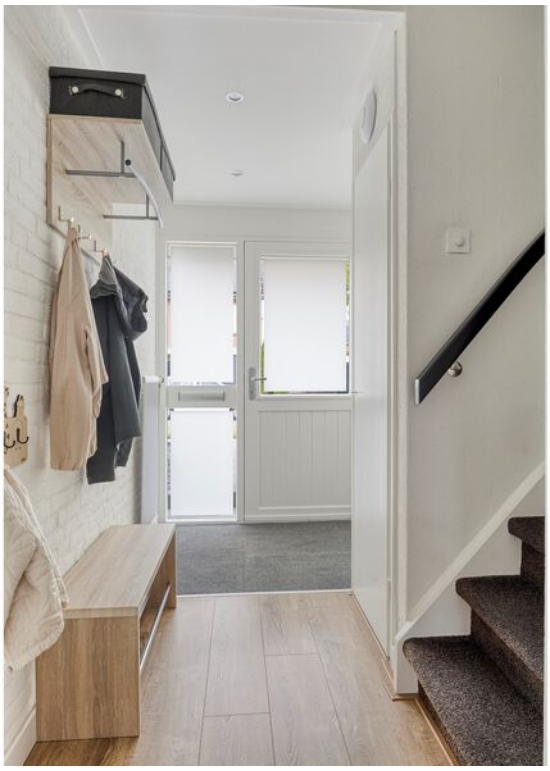
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's







Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





Foto's









Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoon-nummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp

0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl