



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Beukenplein 19 3
1092 BB Amsterdam
Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Beukenplein 19-3, Amsterdam

Mooi gerenoveerd, instapklaar appartement (42 m²) met een nieuwe laminaatvloer, moderne keuken voorzien van inductiekookplaat en afzuigkap, loggia en eigen zolderberging. Gelegen op eigen grond, met vrij uitzicht over het levendige Beukenplein, een volledig vernieuwde badkamer, een geheel nieuwe cv-installatie en energielabel A.

Hier woon je met de gezelligheid van Amsterdam-Oost voor de deur. Rondom het Beukenplein vind je buurtwinkels, koffiezaken, cafés, restaurants en gezellige terrassen. Het Oosterpark en het openbaar vervoer liggen dichtbij: alles binnen handbereik.

Indeling

Ruime entree met meterkast.

Royale woonkamer (19 m²) met een mooie nieuwe vloer. Dankzij de open ligging aan het plein valt er prettig daglicht binnen en geniet je van een vrij uitzicht over circa 150 meter!

Moderne keuken, voorzien van inductiekookplaat en afzuigkap.

Slaapkamer aan de achterzijde, met toegang tot de loggia.

Volledig vernieuwde, geheel betegelde badkamer, voorzien van wastafelmeubel, douche met thermostaatkraan, douchewand en zwevend toilet.

Beschutte loggia (3 m²) aan de achterzijde. Eigen zolderberging (2,3 m²), direct boven het appartement.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht;
- Woonoppervlakte 42 m²;
- Energielabel A;
- Nieuwe laminaatvloer;
- Volledig gestuct en geschilderd;
- Voor- en achtergevel geïsoleerd;
- Overal nieuw geplaatst HR++ glas;
- Volledig nieuwe cv-installatie met Intergas HR 107-ketel en nieuwe radiatoren;
- Woon- en slaapkamer voorzien van WTW-ventilatie met CO₂-sensoren;
- Loggia (3 m²) en eigen zolderberging (2,3 m²);
- Gezonde, actieve Vereniging van Eigenaren; bijdrage € 80,- per maand, inclusief opstalverzekering en reservering voor onderhoud;
- Parkeren via vergunningstelsel, veel parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Oplevering in overleg;
- Er is pas een bindende koopovereenkomst nadat deze door beide partijen is ondertekend.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Bovenwoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 08-10-2026
Bouwjaar	1896
Ligging	In centrum

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	3e verdieping
Aantal kamers	3 kamers (1 slaapkamer)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	18,50 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	6,30 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	46 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	2 m ²
Inhoud	146 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Bovenwoning / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Metaal overig
Aantal kamers	3 (1 slaapkamer)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie

Kenmerken

Bergruimte

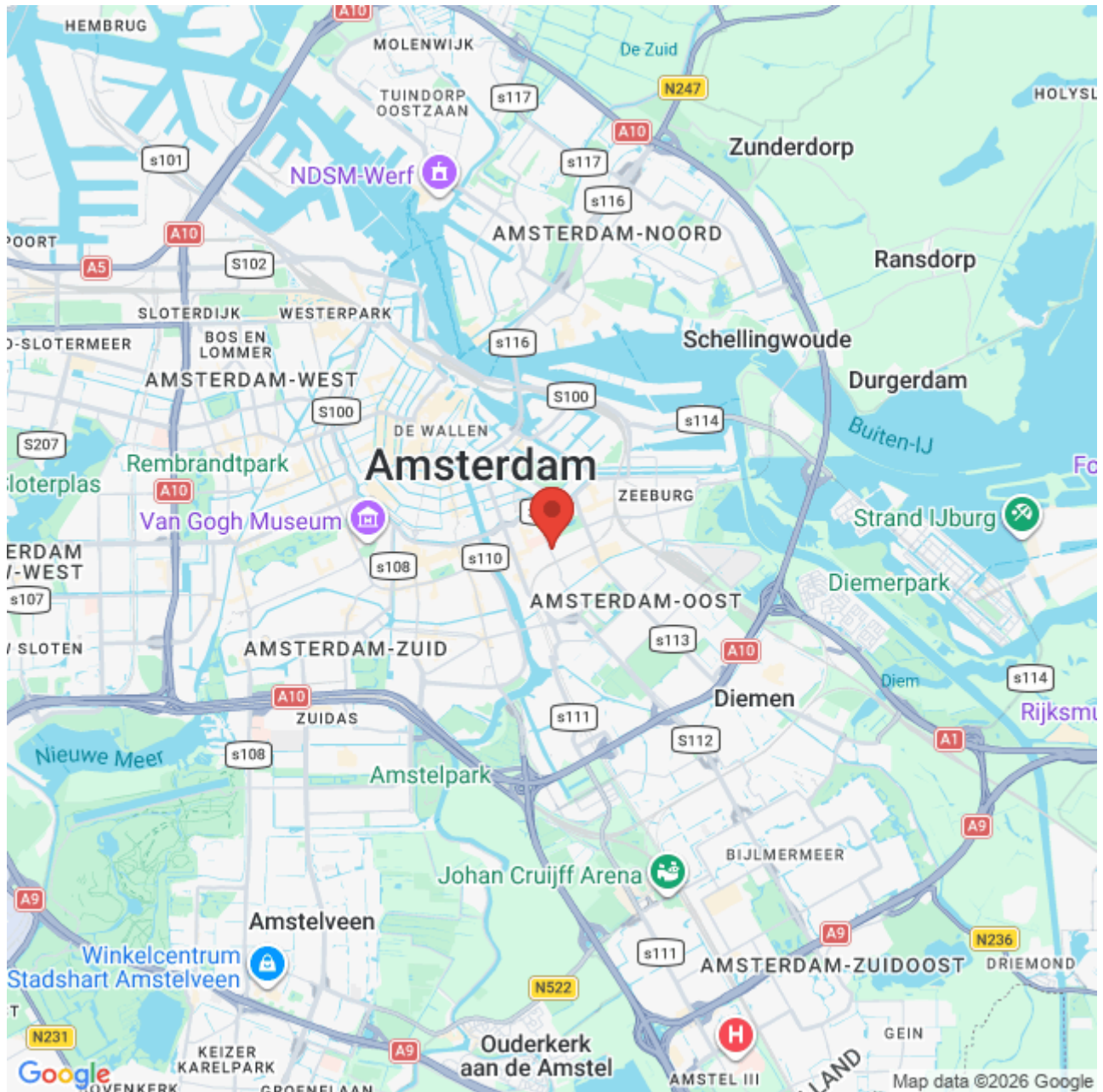
Soort	Inpandig
Oppervlakte	2,60 m ²
Voorzieningen	-

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 80 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

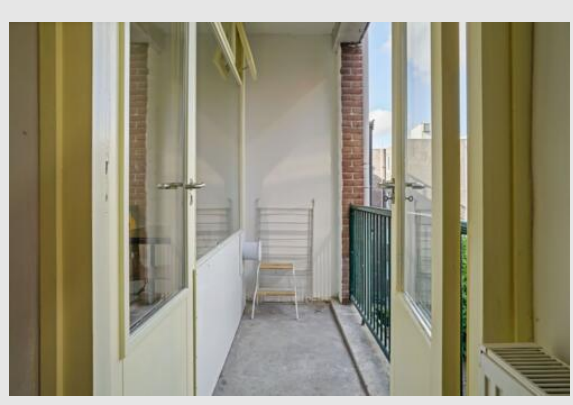
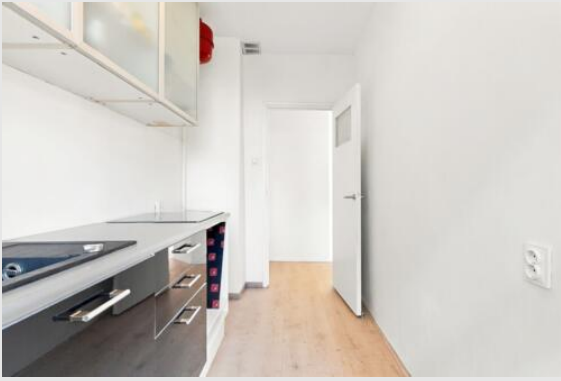
Beukenplein 19 3
1092 BB Amsterdam



Afbeeldingen



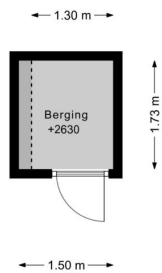
Afbeeldingen



Afbeeldingen



BEUKENPLEIN 19-3 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Bieden

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

Onderhandelen

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.