

ONTDEK

KEIMPEMAHUIS 11 in **ALMELO**



Naar eigen smaak in te
richten eindwoning

met vier slaapkamers en
verrassend veel ruimte

Vraagprijs
€ 285.000,- k.k.



Hallo!

Wij zijn Thoma Post Makelaars en vertellen je graag meer over ons, maar uiteraard ook over deze woning. Daarover vind je meer in deze brochure.

Een huis bekijken draait om gevoel. Zie je jezelf hier binnenkomen, je spullen neerzetten, er je plek van maken? Tegelijk wil je ook weten waar je aan toe bent. Wat zijn de sterke punten, hoe zit het met de omgeving, en wat is slim om te doen als je enthousiast bent. Daar helpen we je bij. Met een frisse blik, kennis van de regio en gewoon duidelijk advies waar je iets aan hebt.

We werken vanuit Twente, de Achterhoek, de Stedendriehoek en Amsterdam. Een groot werkgebied, maar in het contact met jou persoonlijk en dichtbij.

Jouw makelaar

Stijn Gelink

Kandidaat Register Makelaar Taxateur

Tel. 0546 - 45 99 99

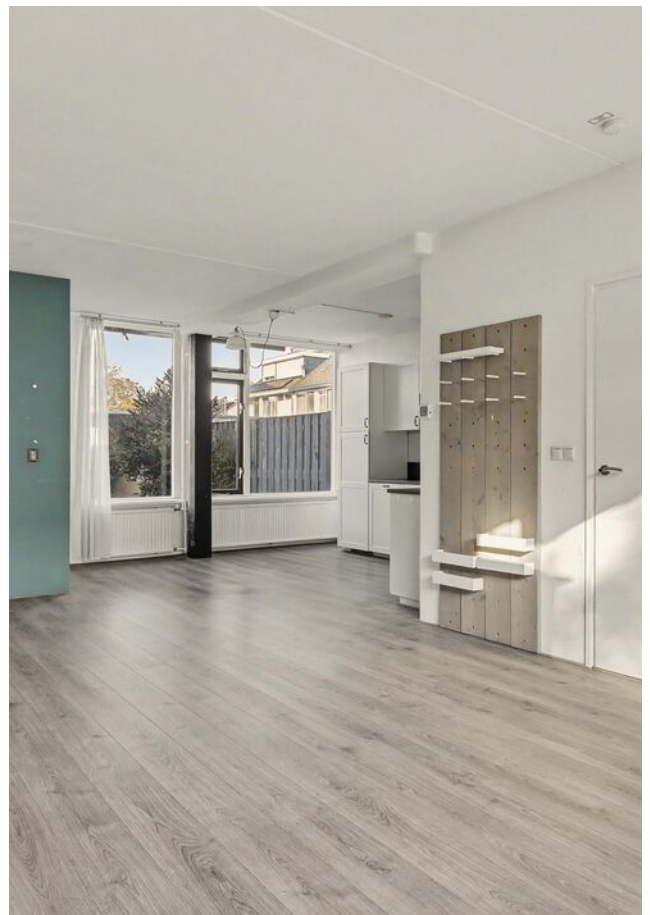
06 - 835 565 90

stijngelink@thomapost.nl



Inhoudsopgave

- 05** Specificaties
- 06** Begane grond
- 09** Eerste verdieping
- 14** Tweede verdieping
- 16** Buitenruimte
- 19** Plattegrond
- 24** Kadastrale kaart
- 25** Wonen in
- 26** Financiële mogelijkheden
- 27** Onze voordelen



Specificaties

VRAAGPRIJS € NaN K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

128 m²

BOUWJAAR

1973

PERCEELOPPERVLAKE

149 m²

INHOUD

445 m³



SOORT WOONHUIS

Eengezinswoning

TYPE WONING

Tussenwoning

WOONLAGEN

3

KAMERS

5

ENERGIELABEL

D

ISOLATIE

Gedeeltelijk dubbel glas

VERWARMING

C.v.-ketel

WARM WATER

C.v.-ketel

GARAGE

Geen garage

PARKEREN

Openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Tussenwoning gelegen in de geliefde wijk Schelfhorst;
- Naar eigen smaak te moderniseren;
- Voorzien van vier slaapkamers;
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing;
- Achtertuin op het westen met vrijstaande berging.



Kijk eens op de begane grond

Via de entree met meterkast, toiletruimte en trapopgang kom je binnen in de woning. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer, waar dankzij de grote raampartij aan de voorzijde prettig veel daglicht naar binnen valt. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die in verbinding staat met het woongedeelte. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

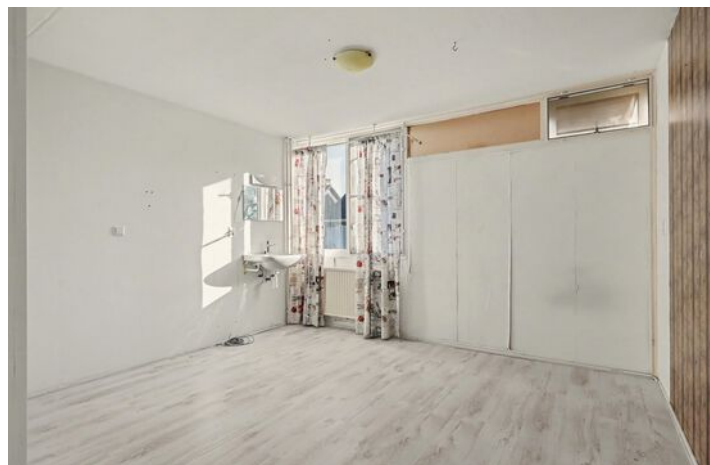






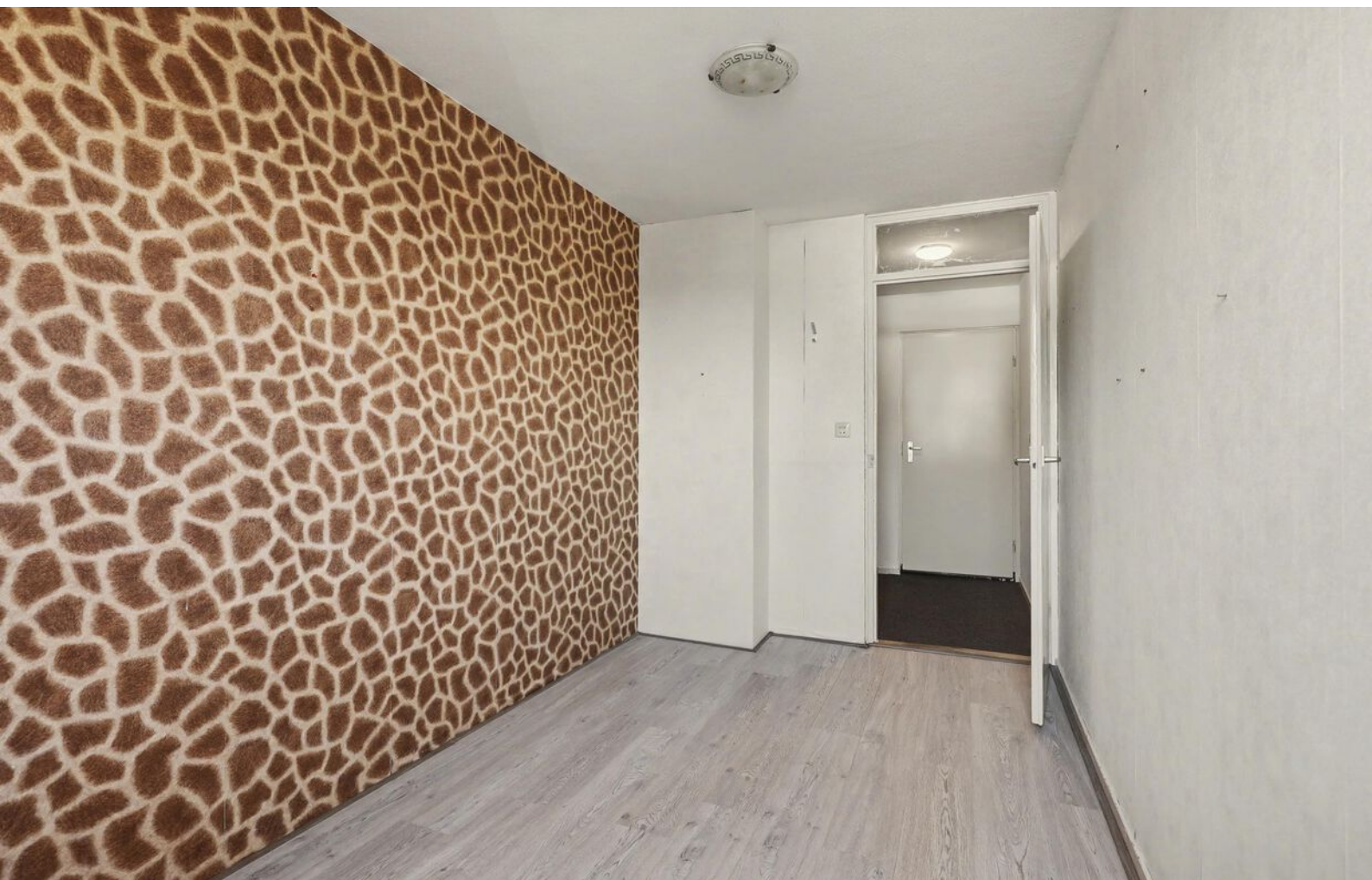
DE EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van verschillende formaten en de badkamer met ligbad, wastafel en toilet. De slaapkamers bieden voldoende mogelijkheden voor gebruik als slaap-, werk- of hobbykamer.





Artist Impression

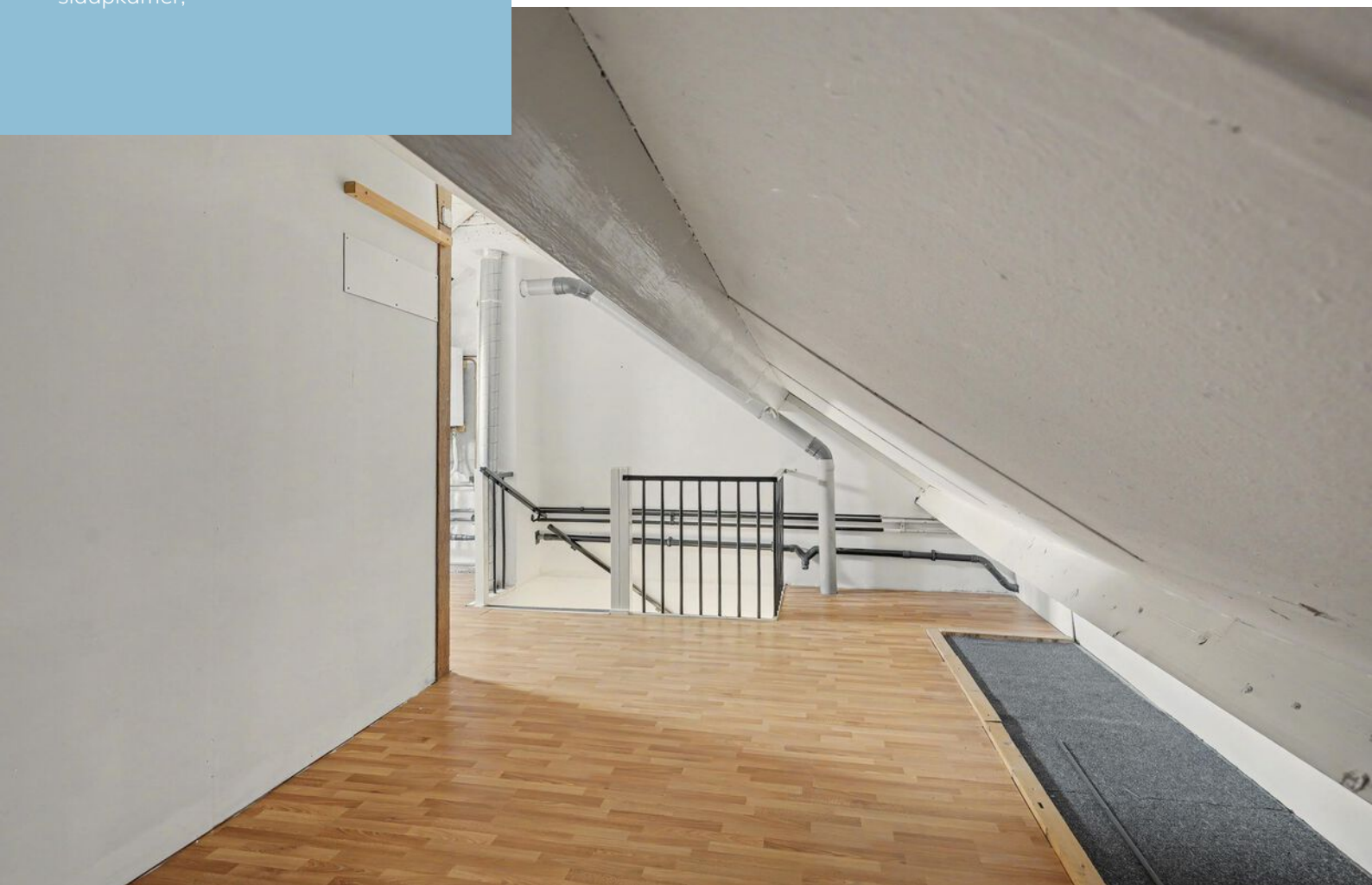








Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met vierde slaapkamer,





RONDON DE WONING

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin is circa 9,5 meter diep en ligt op het westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Parkeren kan in de openbare ruimte. De woning ligt in de kindvriendelijke wijk Schelfhorst, een groene en ruim opgezette woonomgeving in Almelo.







Plattegrond



Plattegrond

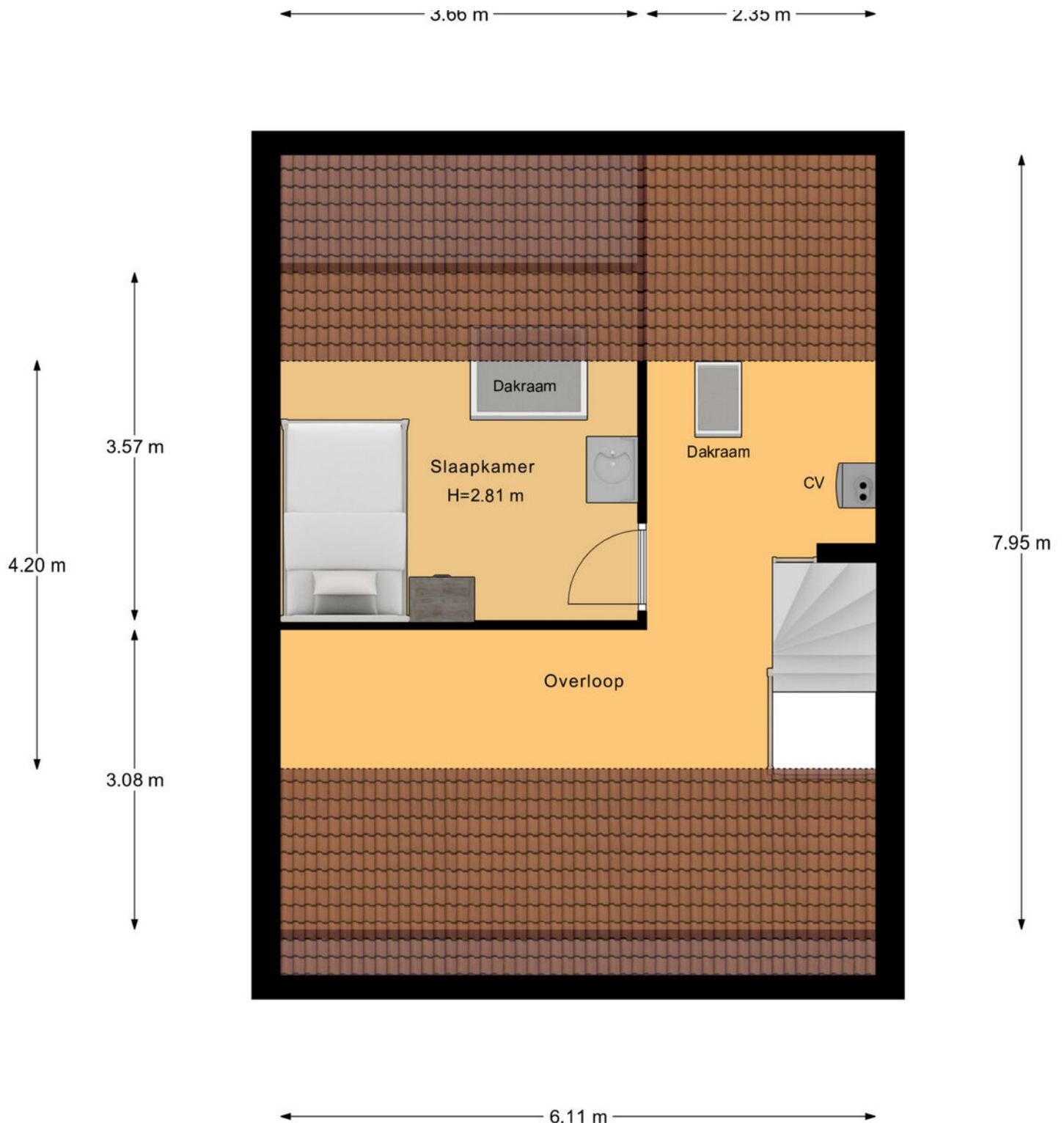


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ambt-Almelo Sectie M Perceel 2662	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over Almelo



Regio Twente

Deze stad in Overijssel telt bijna 75.000 inwoners en maakt deel uit van de regio Twente. Bekend als de groenste stad van de regio, biedt ze volop ruimte voor parken, lanen en wandelroutes. Het bruisende centrum wordt doorsneden door water en geeft een knus gevoel.

COMBINATIE VAN RUST EN LEVENDIGHEID

Almelo is een verrassend groene waterstad waar rust en levendigheid elkaar soepel afwisselen. Kronkelende grachten, sfeervolle bruggetjes en brede parken geven de stad een open, ontspannen karakter. Het compacte centrum nodigt uit om te dwalen langs gezellige terrassen, lokale winkels en cultuur met een Twentse knipoog. Almelo voelt warm en toegankelijk: groot genoeg om te ontdekken, klein genoeg om je meteen thuis te voelen. Hier stroomt het water niet alleen door de stad, maar ook door het ritme van het dagelijks leven.

Wandelen in
de Gravenallee



Gezellige terrasjes



En als het verder gaat...

Misschien is dit jouw nieuwe thuis. Misschien kijk je nog verder. Wat het ook wordt, wij denken graag met je mee in de volgende stap.

Heb je een eigen woning?

Dan komen we graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling. Gewoon zodat je weet waar je staat, zonder verplichtingen.

En kijk je verder naar andere woningen?

Dan kunnen we je ook begeleiden als aankoopmakelaar. Iemand die met je meekijkt, scherp blijft en je bij de hand neemt om de juiste keuze te maken op het juiste moment. Of het nu gaat om kopen, verkopen of allebei: we zorgen dat je niet alleen hoeft te schakelen.



Onze voordelen

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.



