

Kroosakker 19

Noord-Scharwoude

Vraagprijs

€ 495.000

k.k.



Ruim, sfeervol en tot in de puntjes verzorgd!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **116 m²**

Perceeloppervlakte **161 m²**

Inhoud **408 m³**

Bouwjaar **1984**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 495.000

k.k.



Kroosakker 19

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Hier hoeft u alleen nog maar te verhuizen! Kroosakker 19 is de afgelopen jaren grondig aangepakt en dat ziet én voelt u zodra u binnenstapt. Een royale uitgebouwde leefruimte, een stijlvolle keuken uit 2022, een moderne badkamer, een vernieuwde zolderverdieping én 14 zonnepanelen: dit huis is helemaal klaar voor de volgende bewoners.

En ruimte is er volop! Beneden geniet u van een heerlijk grote woonkamer met aansluitend de eetkamer en een praktische bijkeuken. Boven zijn er drie royale slaapkamers, waarbij de grootste slaapkamer op de eerste verdieping eenvoudig weer kan worden opgesplitst. Tel daar de zonnige achtertuin én het dakterras op het westen bij op en u heeft hier een bijzonder compleet gezinshuis.

Modern, sfeervol, verrassend ruim en écht instapklaar. Kroosakker 19 heeft alles in huis om direct verliefd op te worden. Wanneer komt u kijken?

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast (2022), toiletruimte en trapopgang. De gerenoveerde trap geeft hier direct een verzorgde eerste indruk en die nette afwerking zet zich door in de rest van de woning.

Wat een heerlijke leefruimte! Door de uitbouw is beneden opvallend veel ruimte ontstaan. Er is volop plek voor een royale zithoek en een grote eettafel, waardoor dit echt een huis is waar u met het hele gezin fijn samen kunt zijn.

De keuken uit 2022 vormt een stijlvolle blikvanger. De antracietgrijze uitvoering geeft het geheel een stoere, eigentijdse uitstraling en ook qua apparatuur zit het helemaal goed. U beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, stoomoven, vaatwasser,

koelkast en Quooker. Een heerlijke keuken voor iedereen die graag uitgebreid kookt. Naast de keuken (deels onder de trap) bevindt zich een handige trapkast.

Achter de keuken bevindt zich de gerealiseerde bijkeuken, bereikbaar via een schuifdeur. Een ontzettend praktische aanvulling, met plaats voor de wasapparatuur en extra bergruimte. Vanuit hier loopt u rechtstreeks de achtertuin in.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee bijzonder ruime slaapkamers. De royale slaapkamer aan de achterzijde beslaat de volledige breedte van de woning. Heeft u behoefte aan een extra slaapkamer? Deze ruimte was oorspronkelijk verdeeld in twee kamers en kan weer worden opgesplitst.

De badkamer is in 2021 vernieuwd en helemaal van nu. Een ruime inloopdouche, toilet en fraai wastafelmeubel zorgen voor een frisse en verzorgde uitstraling.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, die in 2023 flink is aangepakt. Met de nieuwe dakkapellen is hier een verrassend royale slaapkamer ontstaan, met prettig veel ruimte en extra bergruimte. Hier bevindt zich tevens de Intergas cv-ketel uit 2021. Een fijne volwaardige verdieping die uitstekend dienstdoet als slaapkamer, maar natuurlijk net zo makkelijk als werk- of hobbyruimte kan worden ingericht.

Tuin:

Zonliefhebbers zitten hier goed! De achtertuin op het westen is een heerlijke plek voor lange zomeravonden of gewoon lekker ontspannen in de zon. Zowel de voor- als achtertuin is professioneel aangelegd en voorzien van een sfeervol lichtplan, waardoor het er ook 's avonds prachtig bij ligt. Aansluitend aan de bijkeuken bevindt zich de vernieuwde houten berging met kunststof gevelbekleding, ideaal voor fietsen en tuinspullen. Via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

Omgeving:

Hier woont u lekker rustig, met alles dichtbij! Kroosakker 19 ligt in een fijne, kindvriendelijke woonomgeving met scholen, winkels en sportvoorzieningen binnen handbereik. Voor wandelen, fietsen of een rondje met de hond ligt recreatiegebied Geestmerambacht heerlijk dichtbij. Ook Alkmaar en de Noord-Hollandse kust zijn goed bereikbaar. Een heerlijke plek voor het hele gezin!

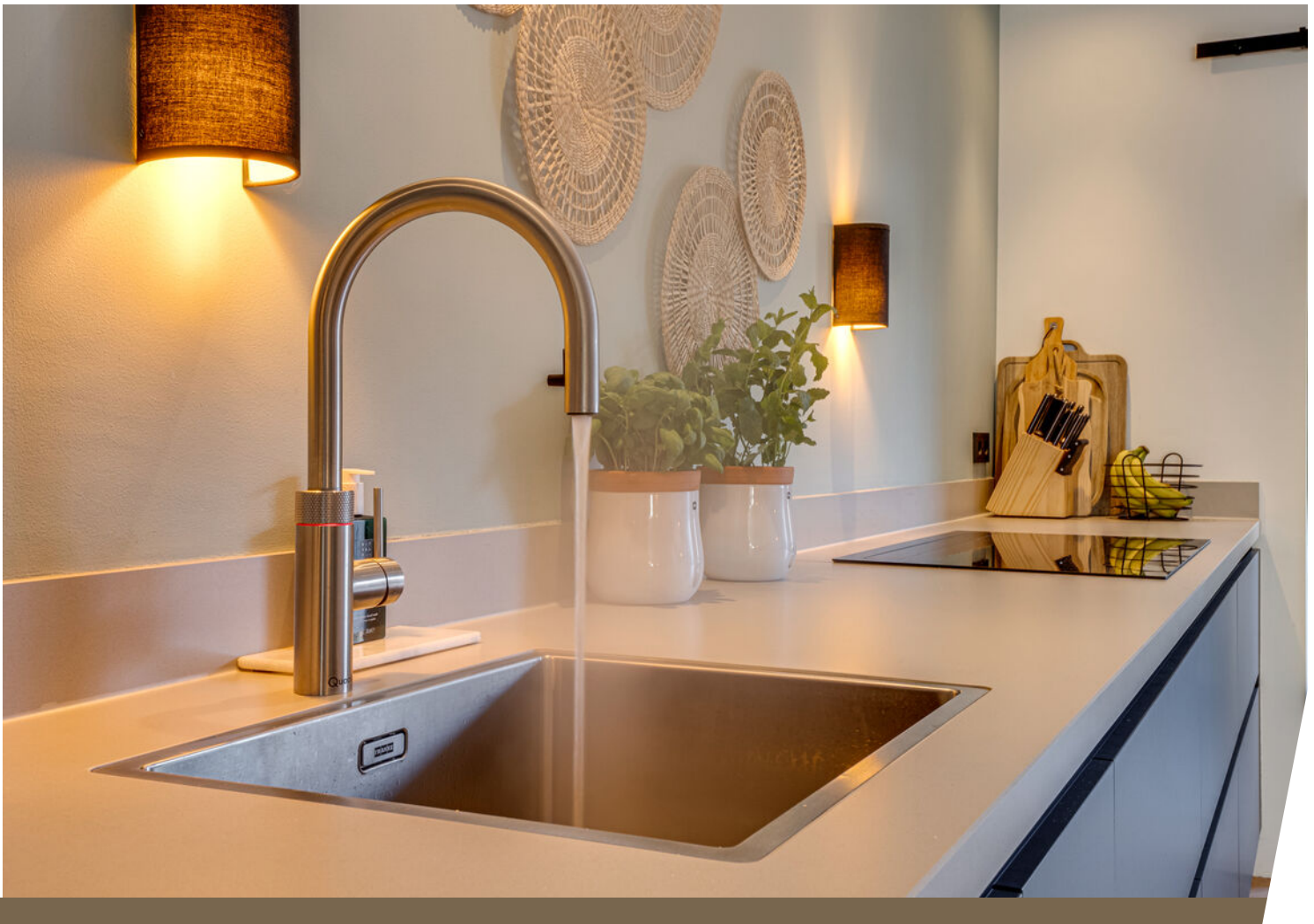
Bijzonderheden

- Zeer verzorgde en écht instapklare tussenwoning uit 1984, woonoppervlakte ca. 116m²
- Royale uitgebouwde leefruimte, deels voorzien van vloerverwarming
- Drie ruime slaapkamers, mogelijkheid voor vier
- Moderne antracietgrijze keuken uit 2022; badkamer vernieuwd in 2021
- Praktische bijkeuken met extra bergruimte
- Zolderverdieping en dakkapellen vernieuwd in 2023, gevelbekleding kunststof
- Intergas cv-ketel uit 2021
- 14 zonnepanelen geplaatst in 2023, energielabel A
- Meterkast vernieuwd in 2022 met 3-fasenaansluiting
- Traprenovatie uitgevoerd
- Buitenschilderwerk voorzijde uitgevoerd in 2026, dak aanbouw vernieuwd in 2022
- Vernieuwde aangebouwde berging à 7m²
- Zonnige achtertuin op het westen met achterom







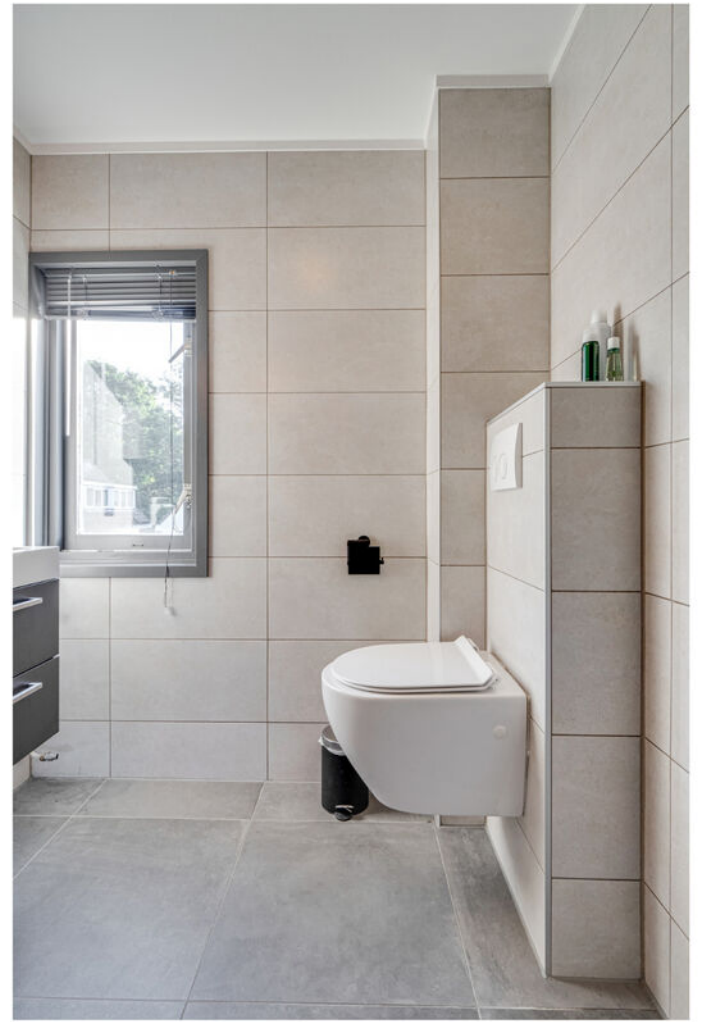


























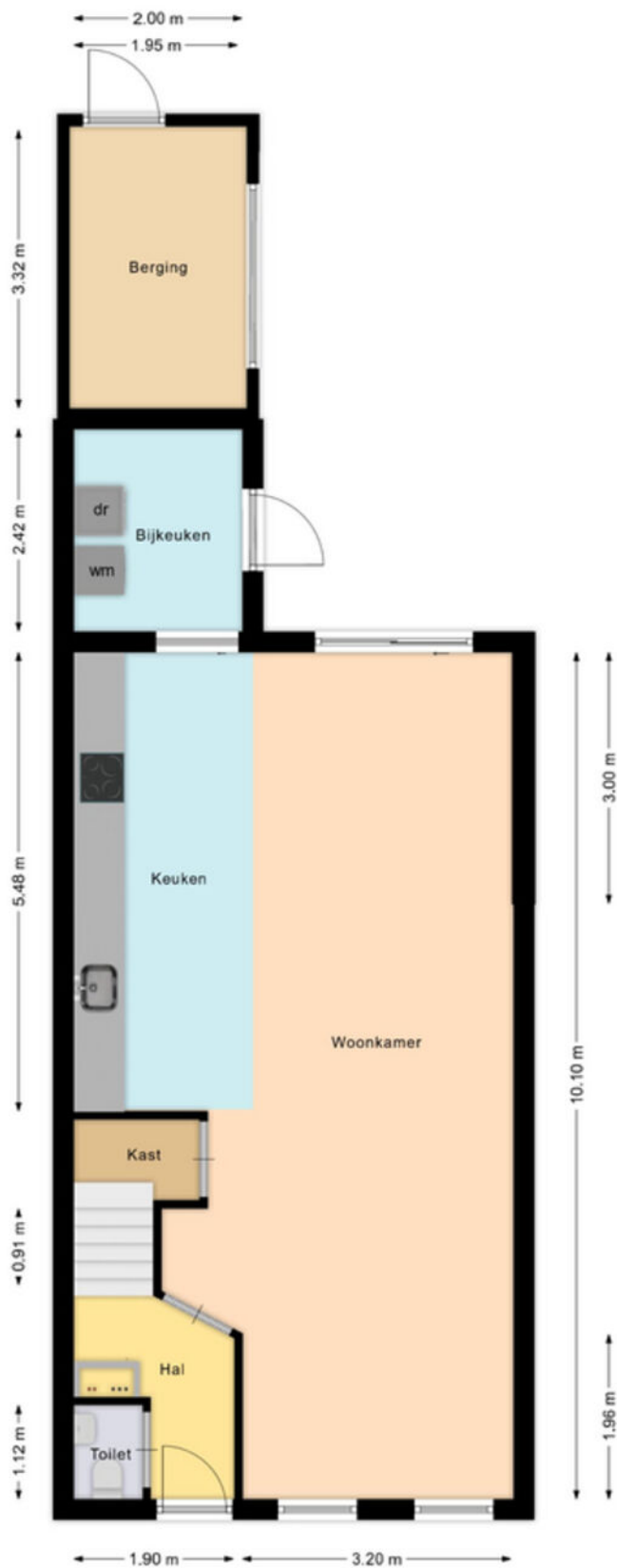






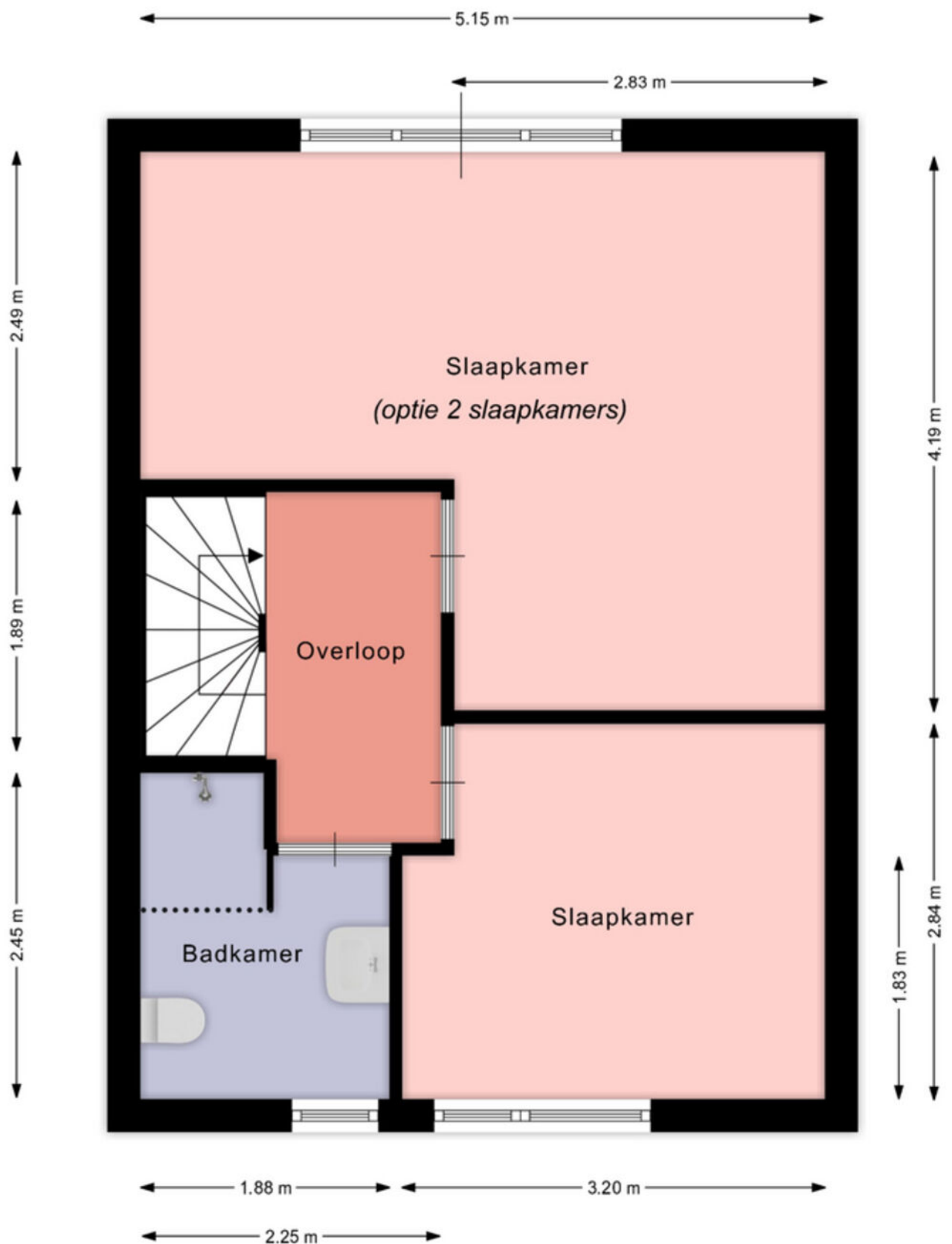


Plattegrond



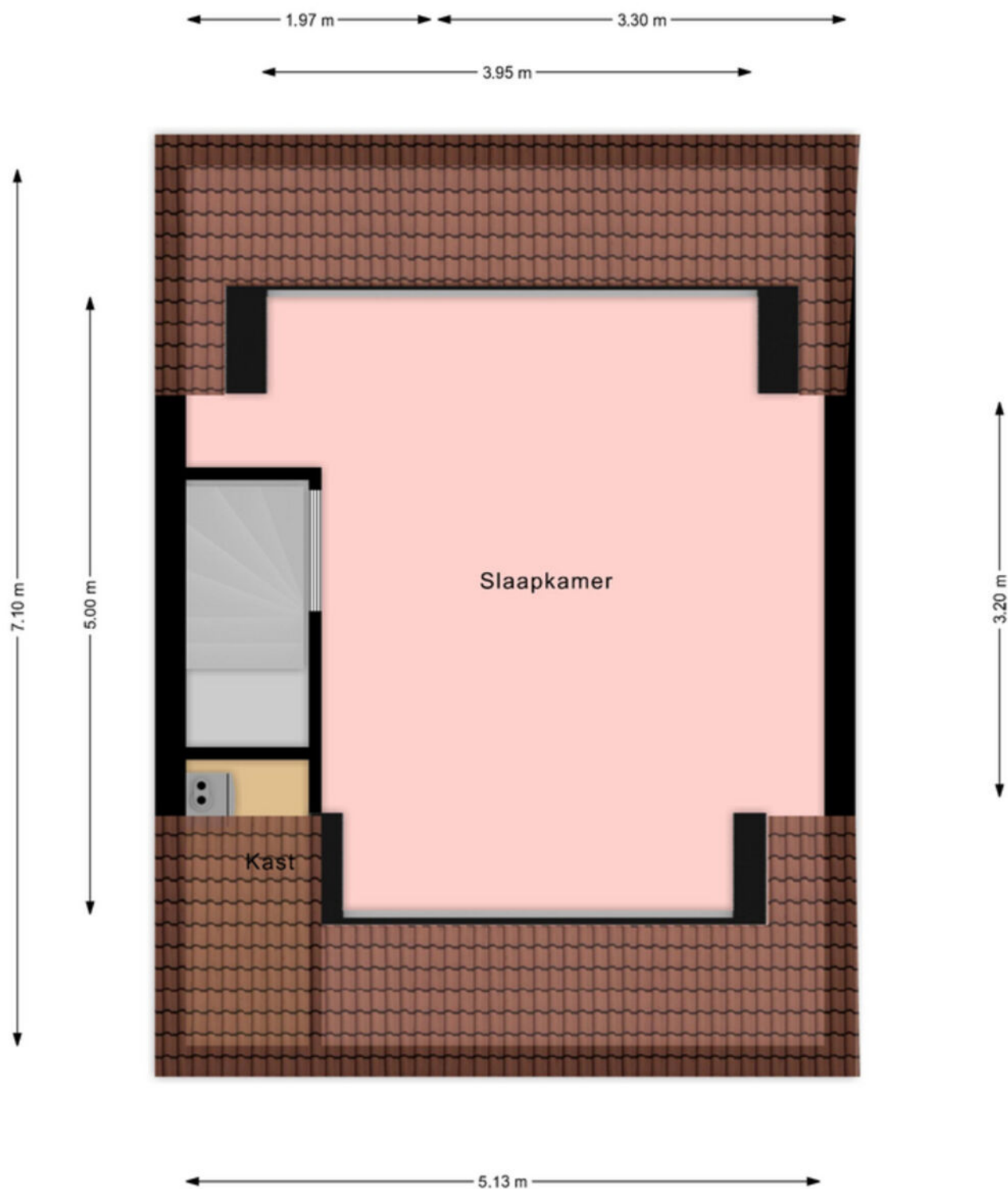
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



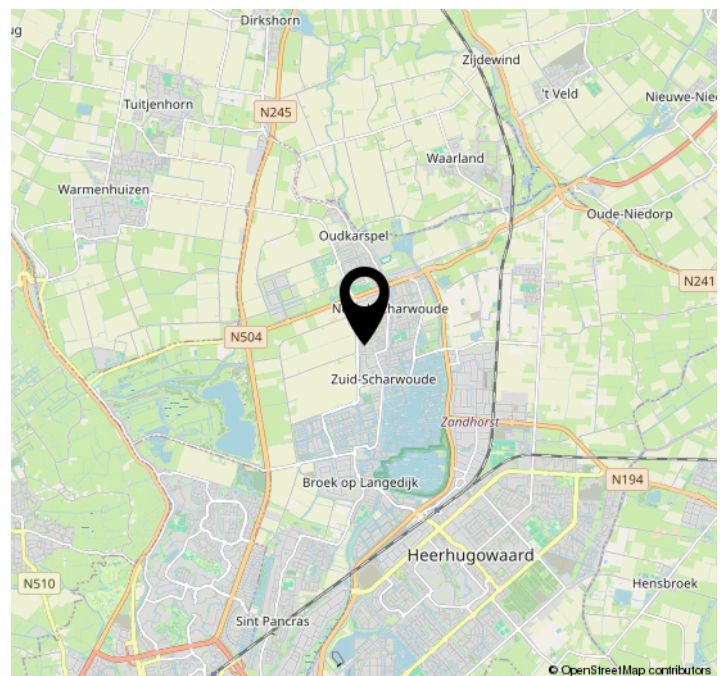
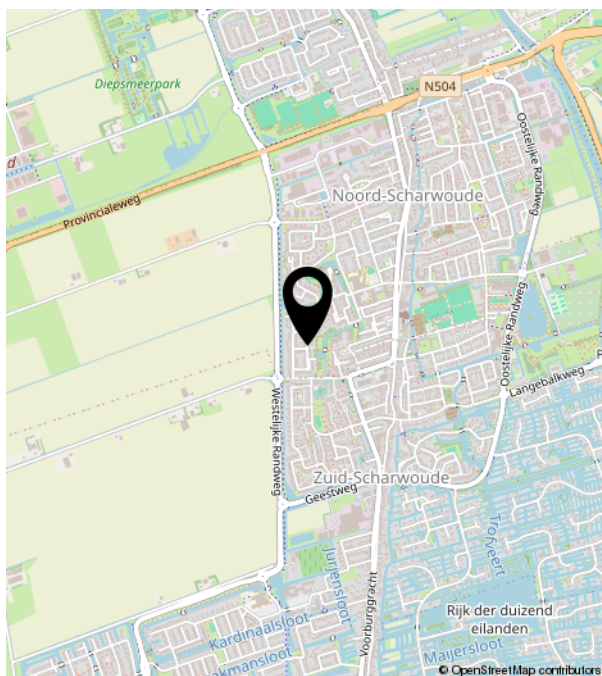
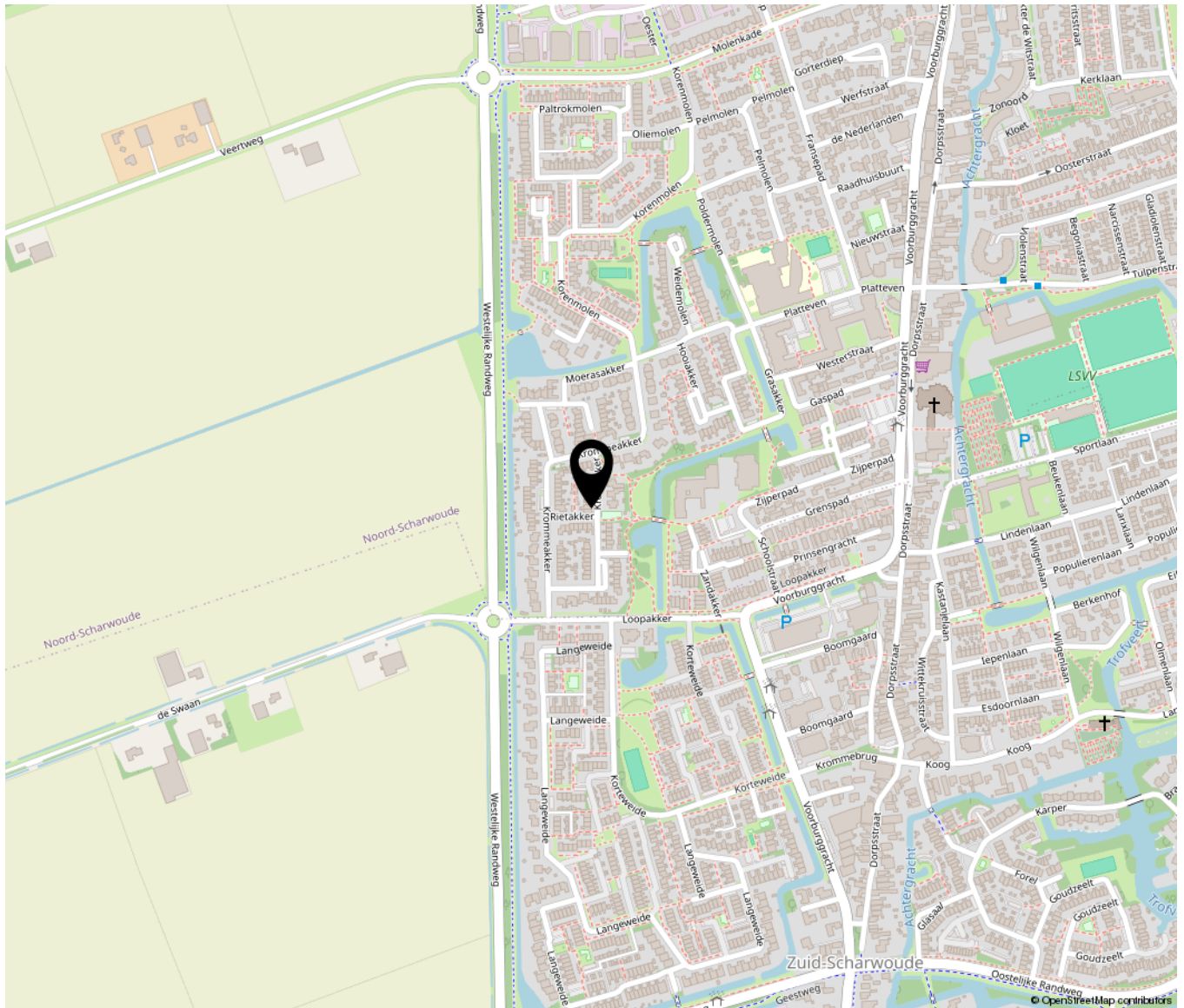
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl