

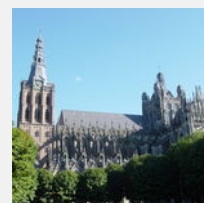
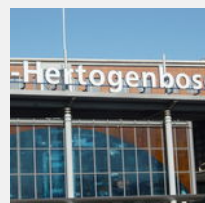
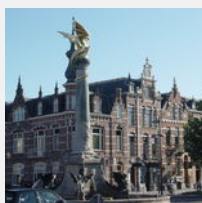
TE KOOP



Lariksplein 12 C, 's-Hertogenbosch



christis
makelaardij





BOUWJAAR

1934

WOONOPPERVLAKTE

ca. 67 m²

INHOUD

ca. 240 m³

OPPERVLAKTE BERGING

ca. 4 m²

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

ENERGIELABEL

D

BIJDRAGE VVE

€ 147,15 p/mnd

VRAAGPRIJS

€ 270.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Wonen nabij het centrum van 's-Hertogenbosch in deze prijsklasse, hoe vaak komt zo'n kans voorbij?

Van hieruit loop je zo via de Aa en de Zuid-Willemsvaart naar het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch.

Deze jaren 30 benedenwoning, met twee slaapkamers, is gelegen op de kop van een gezellig plein in een oudere Bossche woonwijk. De woning was vroeger een buurtwinkel en is daardoor bijzonder en speels van indeling. Binnen ervaar je rust en privacy, het daglicht komt grotendeels via lichtkoepels binnen. Er is een privé-berging voor dit appartement beschikbaar.

Indeling:

Entree, ruime woonkeuken met tegelvloer en keukenmeubel voorzien van diverse inbouwapparatuur, meterkast, woonkamer met lichtkoepel en toegang tot een slaapkamer aan de achterzijde, geheel betegeld toilet met wandcloset, modern geheel betegelde badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en handdoekenradiator, praktische bergkast met cv-ketel, doorloop naar slaapkamer aan de voorzijde.

Het station, bushalte en de snelweg zijn op kort afstand gelegen. Hierdoor is de bereikbaarheid goed. Parkeren is geregeld met parkeervergunningen. Door de ligging nabij het centrum zijn allerlei openbare voorzieningen zoals winkels, gezondheidscentrum en uitgaansgelegenheden binnen handbereik.

Kortom, een mooie kans op een leuke locatie!

Bijzonderheden:

- Nagenoeg gehele appartement is voorzien van laminaatvloer;
- Houten kozijnen en gedeeltelijk dubbele beglazing;
- Kunststof lichtkoepels;
- Energielabel D;
- De Vereniging van Eigenaren is recentelijk opgericht. De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren is circa € 147,15 per maand.
- Eigen privé-berging op de begane grond;
- Parkeren middels parkeervergunning en betaald parkeren;
- Dit appartement is lange tijd verhuurd geweest. Verhuurder heeft zelf nooit in het appartement gewoond.



















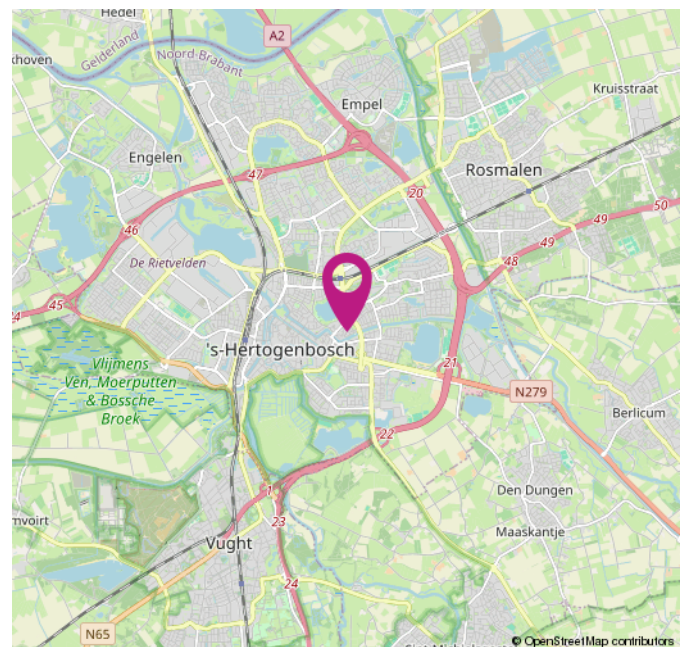
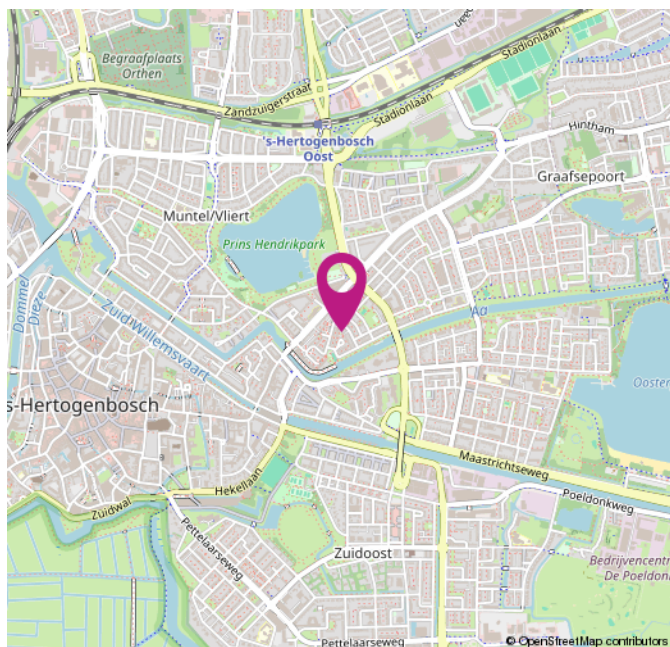
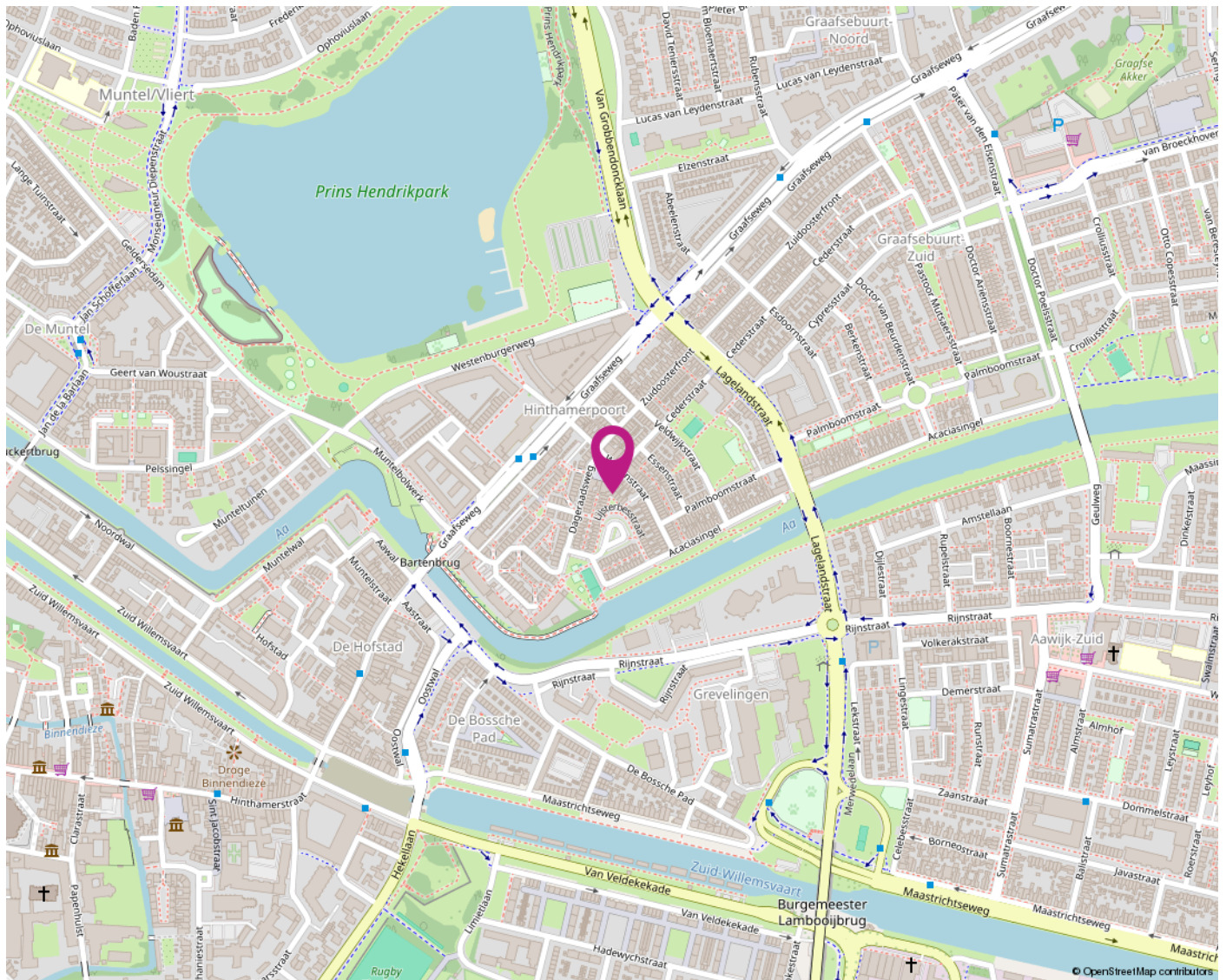




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14
info@christismakelaardij.nl
www.christismakelaardij.nl

