

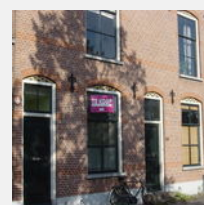
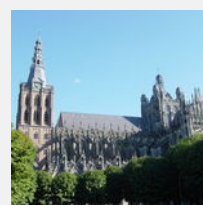
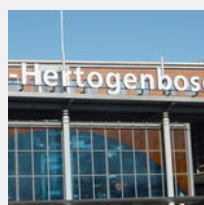
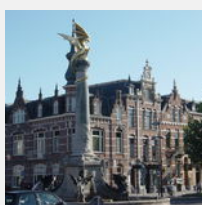
TE KOOP



Lariksplein 12 B, 's-Hertogenbosch



christis
makelaardij





BOUWJAAR

1934

WOONOPPERVLAKTE

ca. 51 m²

INHOUD

ca. 150 m³

OPPERVLAKTE BERGING

ca. 4 m²

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

ENERGIELABEL

D

BIJDRAGE VVE

€ 113,06 p/mnd

VRAAGPRIJS

€ 265.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Wonen nabij het centrum van 's-Hertogenbosch in deze prijsklasse, hoe vaak komt zo'n kans voorbij?

Van hieruit loop je zo via de Aa en de Zuid-Willemsvaart naar het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch.

Deze jaren 30 bovenwoning is gelegen op de 2e verdieping op de kop van een gezellig plein in een oudere Bossche woonwijk. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing. Op de begane grond is er een privé-berging voor dit appartement beschikbaar.

2e verdieping

Indeling:

Entree, half hoog betegeld toilet met wandcloset en wasbakje, open woonkeuken met keukenmeubel in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, woonkamer met laminaatvloer, berging/cv-ruimte met AWB cv-combiketel, speels ingedeelde slaapkamer met laminaatvloer, nagenoeg geheel betegelde badkamer voorzien van douche, ligbad en wastafel.

Het station, bushalte en de snelweg zijn op kort afstand gelegen. Hierdoor is de bereikbaarheid goed. Parkeren is geregeld met parkeervergunningen. Door de ligging nabij het centrum zijn allerhande openbare voorzieningen zoals winkels, gezondheidscentrum en uitgaansgelegenheden binnen handbereik.

Kortom, een mooie kans op een leuke locatie!

Bijzonderheden:

- Nagenoeg gehele appartement is voorzien van laminaatvloer;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Energielabel ;
- De Vereniging van Eigenaren is recentelijk opgericht. De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren is circa € 113,06 per maand.
- Eigen privé-berging op de begane grond;
- Parkeren middels parkeervergunning en betaald parkeren;
- Dit appartement is lange tijd verhuurd geweest. Verhuurder heeft zelf nooit in het appartement gewoond.











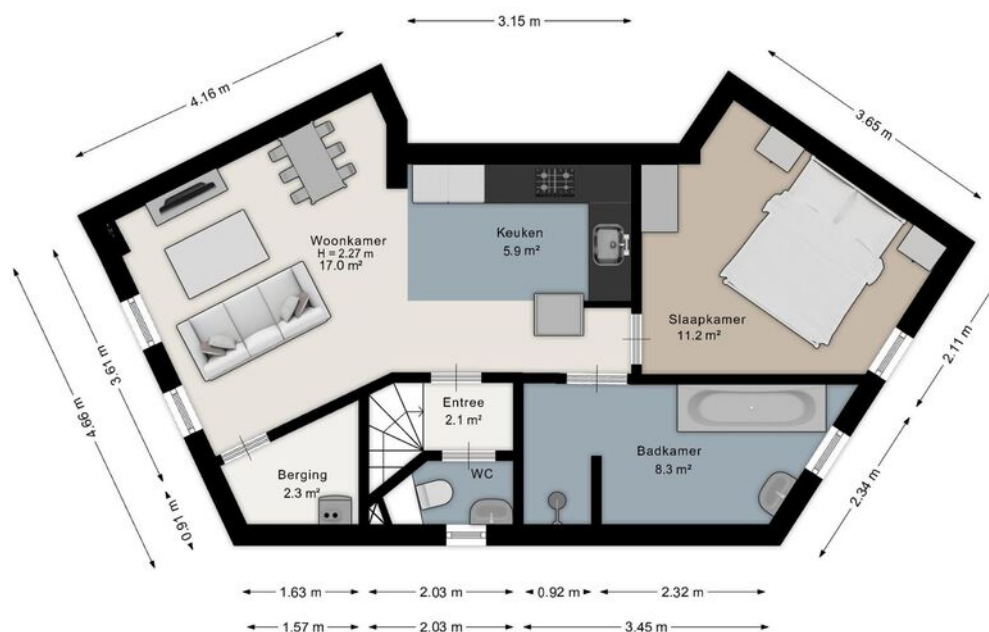






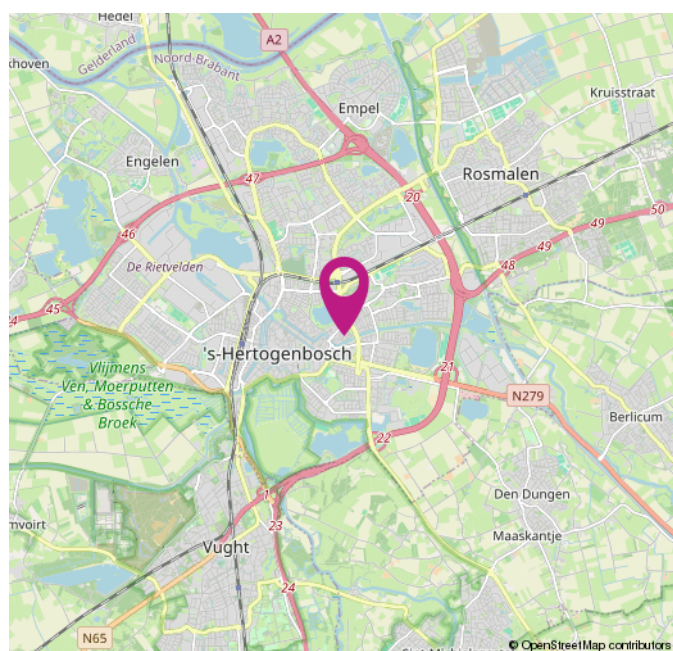
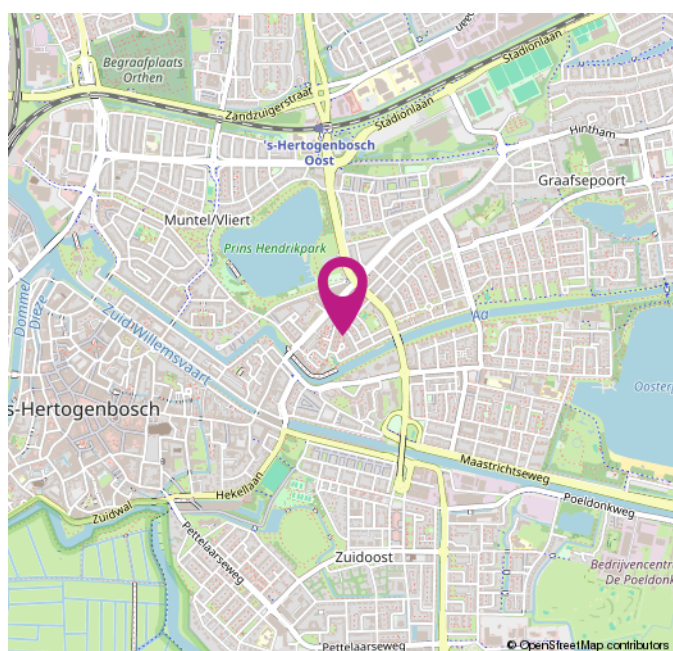
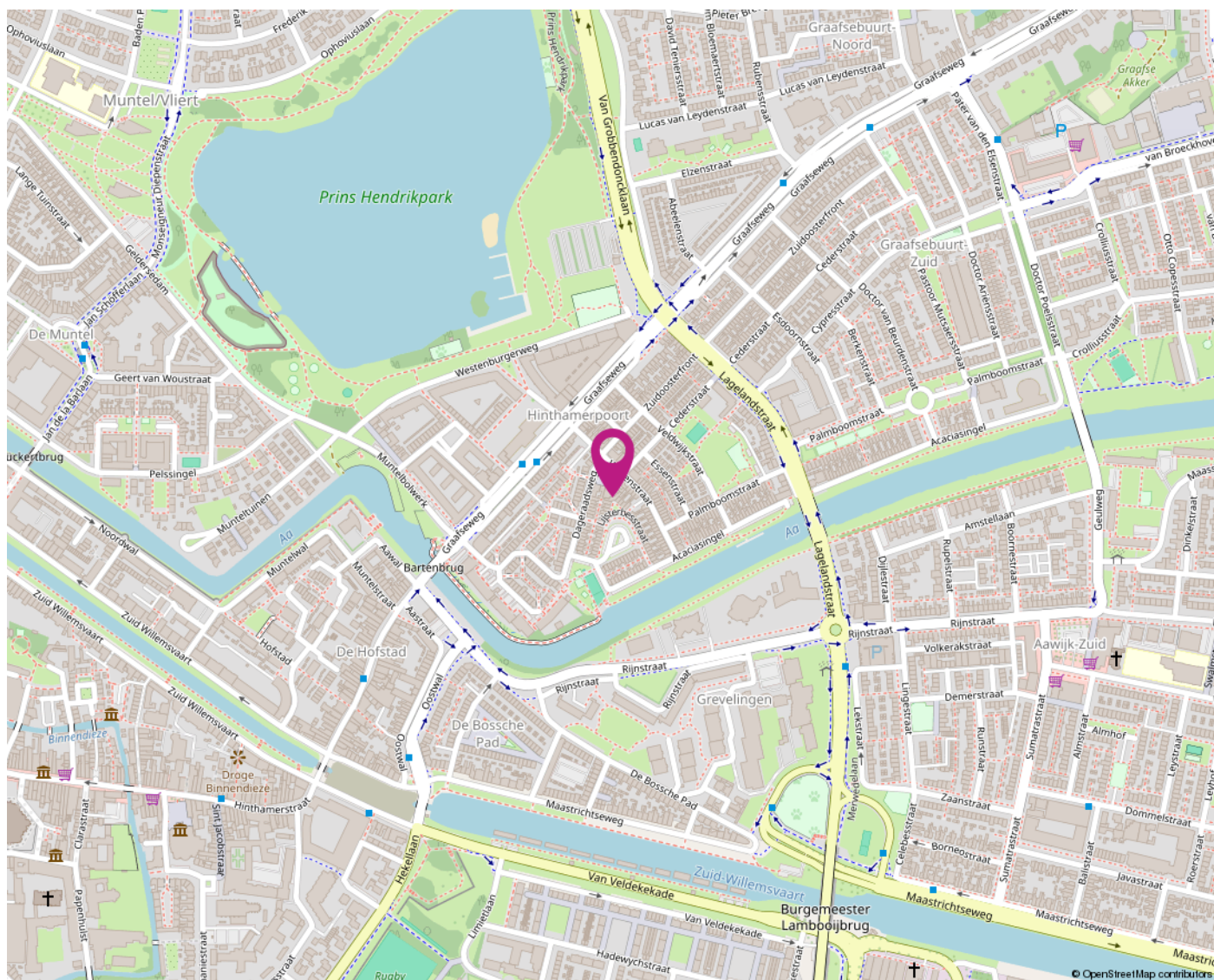


PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE OP DE KAART



Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14
info@christismakelaardij.nl
www.christismakelaardij.nl

