



HOOGTE KADIJK 221
1018 BK
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.700 p.m.

Kenmerken

Object	portiekflat
Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte	78 m ²
Slaapkamers	3
Inhoud	238 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	5 m ²
Externe buitenruimte	6 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label	B

Omschrijving

Licht en goed ingedeeld 4-kamer appartement met drie slaapkamers van circa 78 m². Het appartement beschikt over een zonnig balkon op het zuiden en eigen berging in de onderbouw.

De woning maakt onderdeel uit van een wooncomplex uit 1992. Er is een lift aanwezig en een gemeenschappelijke (afgesloten) binnentuin. Een comfortabele woning op een rustige locatie.

INDELING

Gemeenschappelijk entree met lift.

DERDE VERDIEPING

Dit appartement beschikt over een entree, hal en een separaat toilet. Er is een handige bergkast waar de wasmachine, droger en cv-opstelling zijn geplaatst. De ruime woonkamer heeft een open keuken die is uitgerust met een afwasmachine en een koelkast met vriezer. Via een deur in de woonkamer kom je op een zonnig balkon (5 m², op het zuiden) met zonnescherm.

Het appartement heeft drie slaapkamers, waarvan één voorzien is van een praktische kastenwand. De badkamer is ingericht met een ligbad, inloopdouche en wastafel. Daarnaast is er een eigen berging in de onderbouw van het complex.

Een mooi extraatje: het complex heeft een groene binnentuin die alleen toegankelijk is voor de bewoners, een fijne plek om te ontspannen.

LIGGING

De Plantagebuurt/Kadijkenbuurt staat bekend om rust, gemoedelijke en gezellige sfeer en de goede restaurants en cafés zoals Brouwerij 't IJ, Restaurant Elkaar, Italiaan A Tavola en stamkroeg voor velen uit de buurt: café Orloff. Op het Stork terrein bevinden zich Café Roest en het trendy restaurant Rosa en Rita. Artis wordt door bewoners gebruikt als park (met de Artis jaarkaart loop je zo naar binnen). Ook de Hortus Botanicus is op korte loopafstand waar je kan genieten van exotische planten. Winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn in de directe omgeving te vinden en de versproducten zijn natuurlijk te verkrijgen op de markt. De Dappermarkt is goed bereikbaar (tien minuten lopen), net als de OBA en NEMO. Op loopafstand bevinden zich diverse tramhaltes en diverse uitvalswegen (Piet Heintunnel en IJtunnel) in de directe omgeving.

ONDERHOUD

Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden complex (1992) met liftinstallatie. Het complex wordt beheerd door de VvE. Alle installaties in de woning voldoen aan de moderne eisen.

BIJZONDERHEDEN

- Geschikt voor maximaal 2 werkende delers;
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Waarborgsom van 2 maanden;
- Minimale huurtermijn is 1 jaar;
- Startdatum, 1 november 2026;
- Garantstelling wordt niet geaccepteerd;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs.

Description

Bright and well laid-out three-bedroom 4-room flat of approximately 78 m². The flat features a sunny south-facing balcony and private storage in the basement.

The property is part of a residential complex built in 1992. There is a lift and a communal (enclosed) courtyard garden. A comfortable home in a quiet location.

DESCRIPTION

Communal entrance with lift.

THIRD FLOOR

This flat features an entrance hall and a separate toilet. There is a handy storage cupboard that houses the washing machine, dryer and central heating system. The spacious living room has an open kitchen, which is equipped with a dishwasher and a fridge-freezer. A door in the living room opens onto a sunny balcony (5m², south-facing) with awning.

The flat has three bedrooms, one of which is equipped with a practical wardrobe. The bathroom is fitted with a bathtub, walk-in shower and washbasin. There is also a private storage room in the basement of the complex.

A nice bonus: the complex has a green courtyard garden accessible only to residents, a nice place to relax.

LOCATION

The Plantagebuurt/Kadijkenbuurt is known for its tranquillity, friendly atmosphere and good restaurants and cafés such as Brouwerij 't IJ, Restaurant Elkaar, Italian A Tavola and the regular pub for many in the neighbourhood: café Orloff. The Stork grounds are home to Café Roest and the trendy restaurant Rosa and Rita. Artis is used by residents as a park (with the Artis annual pass, you can walk right in). The Hortus Botanicus is also a short walk away where you can enjoy exotic plants. Shops for daily groceries can be found in the immediate vicinity and fresh produce is of course available at the market. The Dappermarkt is easily accessible (a ten-minute walk), as are the OBA and NEMO. Within walking distance are several tram stops and various arterial roads (Piet Hein Tunnel and IJ Tunnel) in the immediate vicinity.

PROPERTY

The flat is part of a well-maintained complex (1992) with lift installation. The complex is managed by the Association. All installations in the flat meet modern requirements.

PARTICULARS

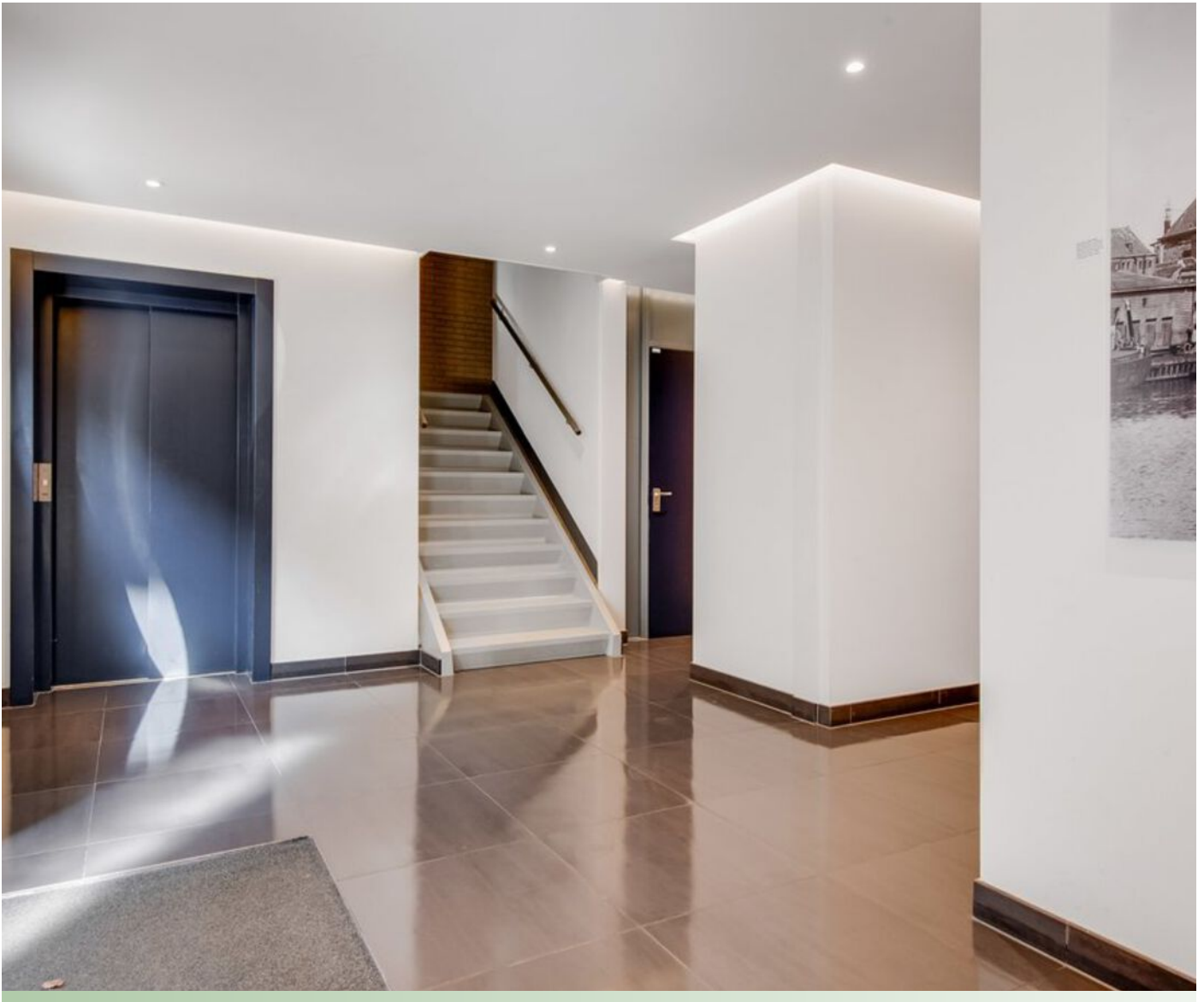
- Suitable for up to 2 working sharers;
- Rent is excl. G/W/L;
- Deposit of 2 months;
- Minimum rental period is 1 year;
- Start date, 1 November 2026;
- Guarantees are not accepted;
- For this property there is an income requirement with a gross monthly income of at least 3x the net rent.







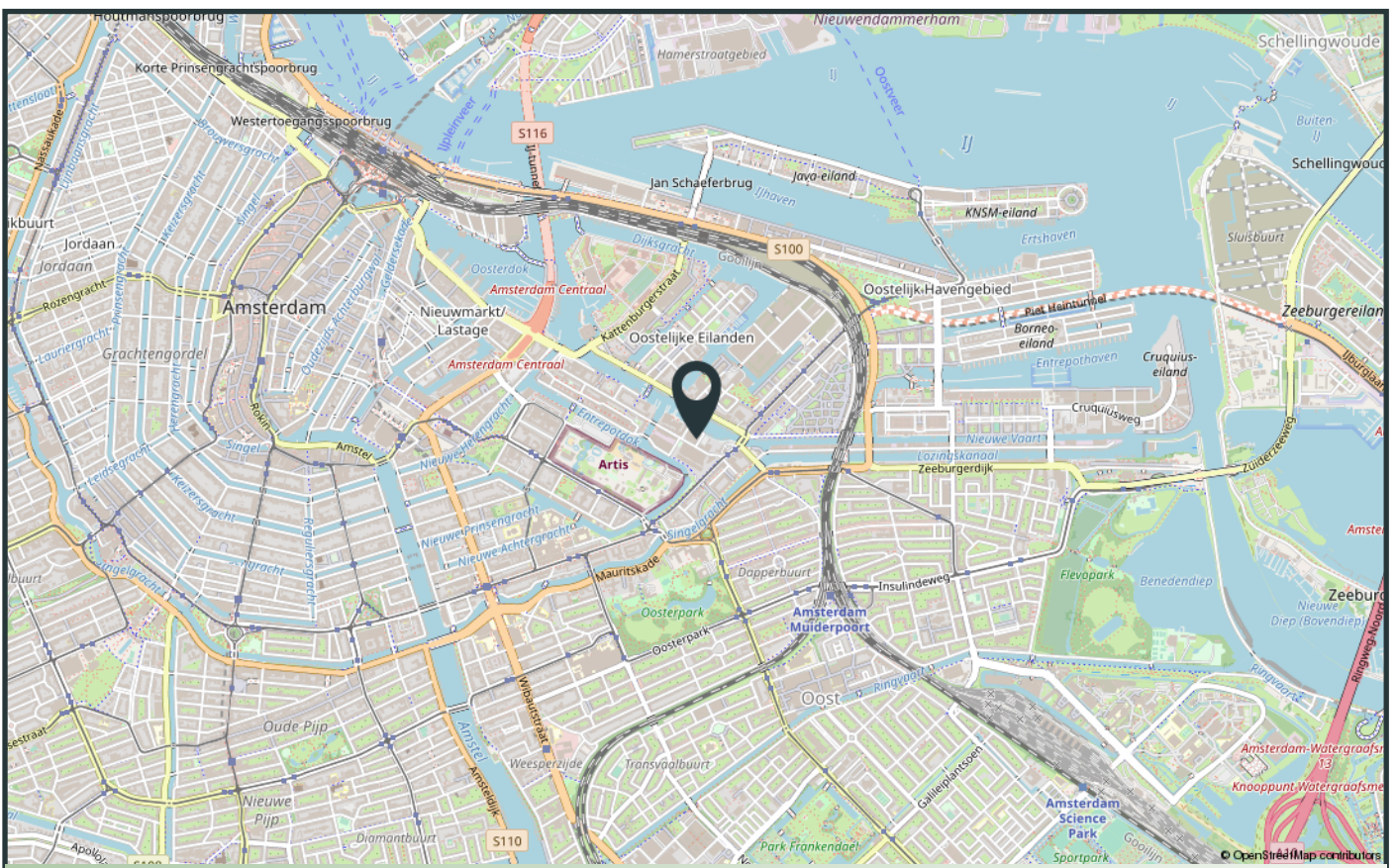
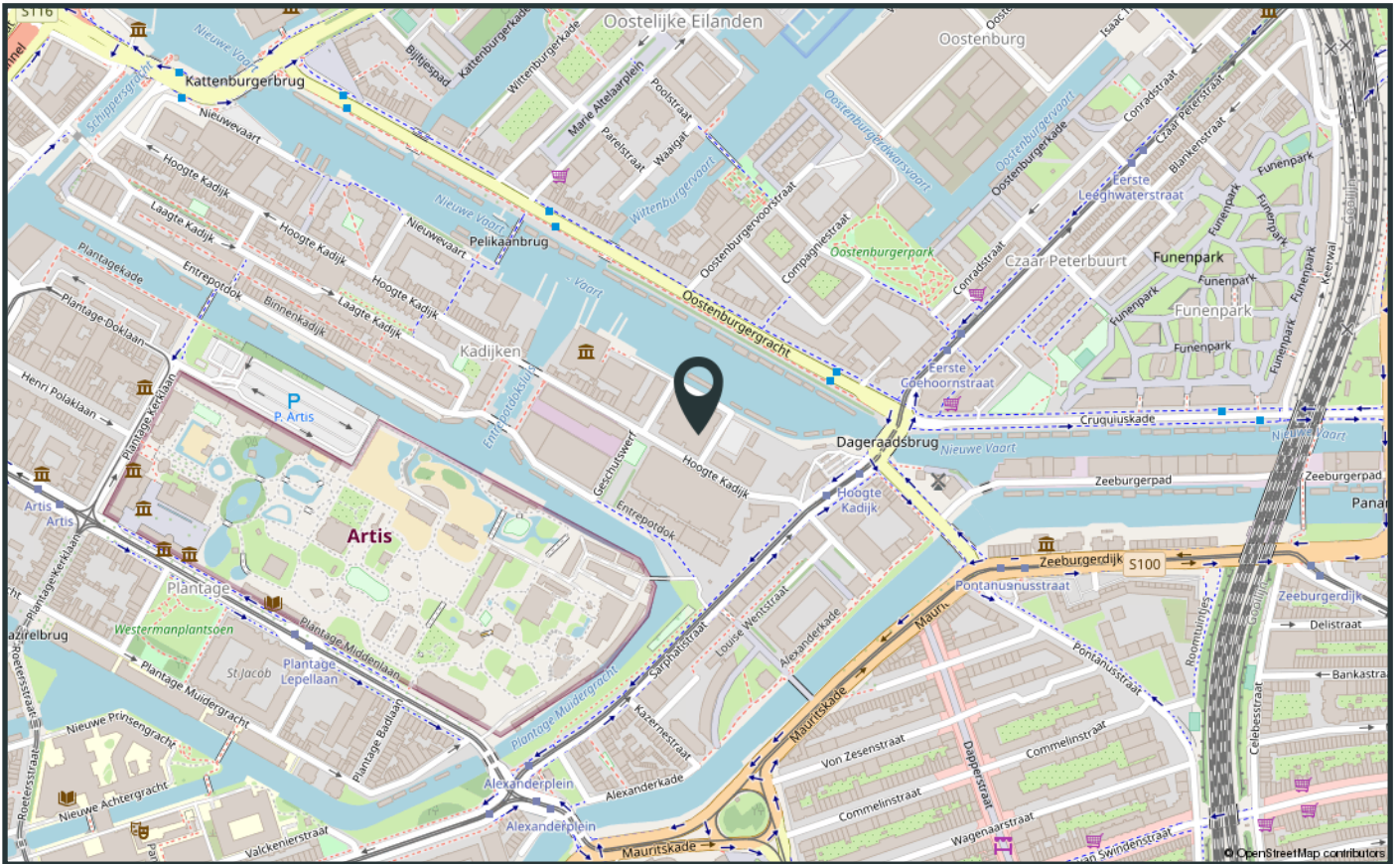




Plattegrond



Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan 3 of meer delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Het samenwonen van maximaal twee (hoogopgeleide) werkende personen is wel mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt ook in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 2024 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. At the request of the landlord it is not possible to make this property available for 3 or more sharers. Shares are students and/or friends who rent a property together. It is possible to share with a maximum of two (highly educated) working persons. An individual, a couple, a married couple, or a family is also eligible for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 2024. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.



INTERESSE IN DIT OBJECT?
INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*