

A



G.A. Overdijkinkstraat 86, Almere

Vanafprijs € 335.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de G.A. Overdijkinkstraat 86 in Bouwmeesterbuurt te Almere-Buiten
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Dit ruime 3-kamerappartement op de begane grond (ca. 85 m²) beschikt over een royale achtertuin op het zuidwesten en een eigen portiek, wat zorgt voor extra privacy. De woning ligt op een centrale locatie, nabij winkels, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen (A6/A27). Ook het stadshart van Almere Buiten, met het NS-station, horeca en winkelcentrum DoeMere, bevindt zich op steenworp afstand.

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| • Vanafprijs: | € 335.000,- k.k. |
| • Soort woning: | benedenwoning |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 1989 |
| • Woonoppervlakte: | 87 m ² |
| • Energielabel | A |
| • Aantal kamers: | 3 |
| • Aantal slaapkamers: | 2 |



Appartement

- openbare parkeerplaatsen aan de voorzijde van het complex en een eigen overdekt entree met een toegangsdeur naar het appartement
- ruime hal met toegang tot een grote slaapkamer (15 m²) aan voorzijde en tushal
- de tushal biedt toegang tot meterkast, badkamer, berging, toilet (2015, vrijhangend, betegeld tot plafond en fonteintje) en toegang tot de woonkamer
- de royale woonkamer (ca. 30m²!!) aan de achterzijde heeft een grote raampartij, waardoor er veel natuurlijk lichtinval is, en een toegang naar de 2e slaapkamer (ca. 13m²)
- de keuken is in L-vorm en heeft een 5-pits gaskookplaat, heteluchtoven, RVS schouw, vernieuwde vaatwasser en ruimte voor een koel/vriescombinatie
- de hele verdieping is voorzien van een laminaatvloer























Tuin & bijzonderheden

Tuin

- zonnige en grote achtertuin op het zuidwesten is verzorgd aangelegd
- voorzien van sierbestrating, schuttingen, achterom. Het is een "groene" tuin met veel fruitbomen zoals appel, pruim, vijg en druif
- ook is er buitenom nog een externe berging te bereiken voor stallen van fietsen en/of opslag

Bijzonderheden

- 3-kamer appartement op de begane grond mét tuin
- Centraal gelegen ten opzichte van diverse openbare voorzieningen en sportaccommodaties (voetbalclub, tennisvereniging en andere recreatievoorzieningen).
- een groot appartement die bij uitstek geschikt is voor mindervalide personen of ouderen!! Maar ook voor starters ideaal is
- netjes onderhouden met complete keuken, badkamer en apart toilet

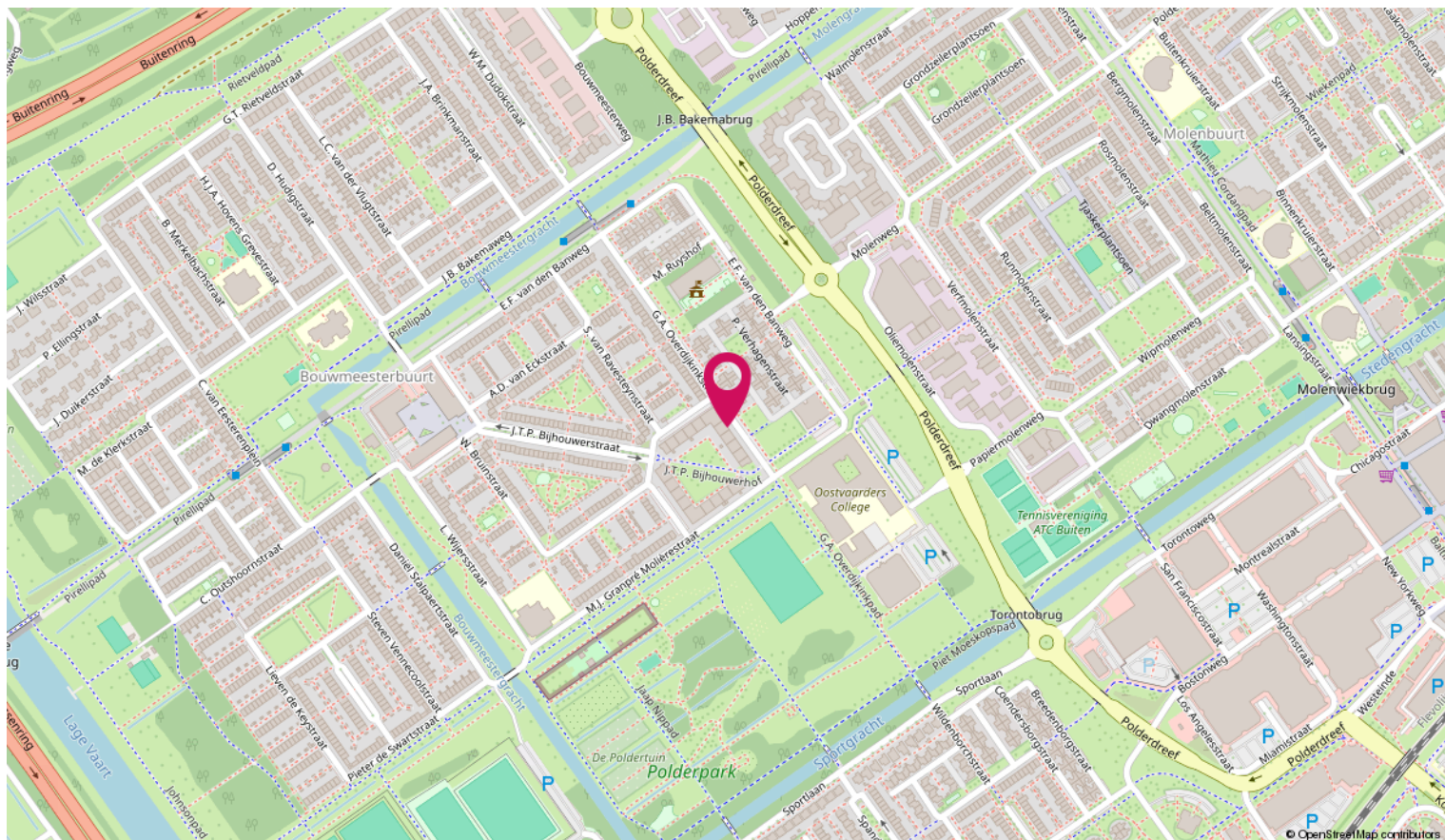
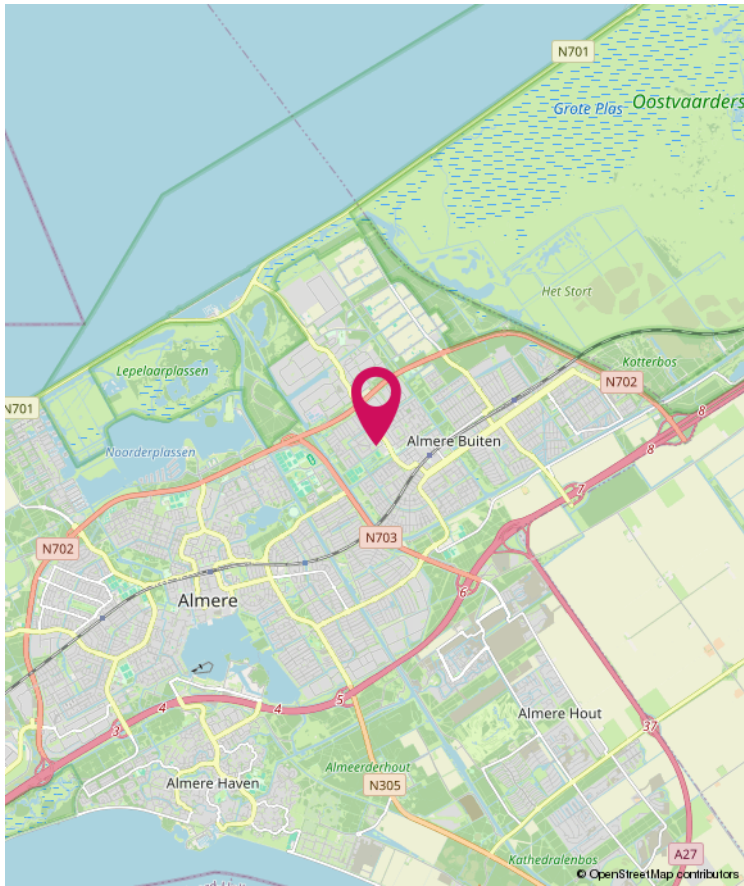
Aanvaarding: voorkeur eind 2026/ begin 2007





Appartement







Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl