

te koop



de Terp 5

Sneek

Vraagprijs € 715.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
149 m²

PERCEELOPPERVLAKE
699 m²

INHOUD
671 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Deze royale vrijstaande woning staat op een rustige, aantrekkelijke locatie in de wijk Pasveer, waarbij de achtertuin grenst aan een fraaie waterpartij. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar ruimte, rust en privacy.

Met vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond, is de woning bovendien geschikt voor verschillende woonwensen. De ruime woonkamer vormt het hart van het huis. Dankzij de erker en de vele raampartijen is dit een heerlijk lichte leefruimte met zicht op de tuin. De keuken en badkamer zijn van het bouwjaar, maar bieden daarmee volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak en wensen te moderniseren. De basis is echter uitstekend: de woning is ruim, degelijk en keurig onderhouden.

Ook buiten is het genieten. De tuin is onder architectuur aangelegd en vormt een prachtige groene oase rondom de woning. De ligging aan de waterpartij zorgt daarbij voor een bijzonder vrij en sfeervol gevoel. In de zomer kun je hier suppen of met een klein bootje varen, terwijl er in een koude winter kan worden geschaatst.

W E L K O M !

Buiten:

Pasveer is een rustige, groene wijk en de Terp is een straat waar veel bewoners al jarenlang met plezier wonen. Er is geen doorgaand verkeer langs de woning (behalve fietsers) en veel groen in de omgeving. Het water dat aan de achtertuin grenst is klein binnenwater, maar groot genoeg om er te kunnen suppen, varen, vissen of schaatsen. In de tuin zorgen een gazon, borders, beplanting en verschillende terrassen voor een prettige afwisseling en veel privacy. Langs het water loopt een vlonder, met een recent gerenoveerde walbeschoeiing. In het tuinhuis is extra bergruimte. Aan de voorkant van het huis is plaats voor meerdere auto's die op eigen terrein kunnen worden geparkeerd. Ook in de garage is ruimte voor stalling.

Binnen:

Via de overdekte entree kom je in de ruime hal. Hier bevinden zich de meterkast, een praktische berging, het toilet, de trapopgang en een royale slaapkamer die ook uitstekend als kantoor of werkkamer kan worden gebruikt. In de zonnige woonkamer zorgen de plavuizen vloer met vloerverwarming en de houtkachel voor extra comfort en sfeer. Via de schuifpui stap je rechtstreeks de groene tuin in.

De hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en staat in open verbinding met de woonkamer en de eethoek. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met aanrechtblok en aansluitingen voor het witgoed. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de tuin en tot de aangebouwde garage. Deze beschikt over een tuindeur en een geïsoleerde sectionaaldeur.

Boven:

Rond de overloop liggen 3 royale slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de voorkant van het huis, heeft toegang tot een balkon en is voorzien van een grote vaste kast. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, 2

wastafels, een inloopdouche en een toilet. Verder is er op de overloop een vaste kast, waar ook de CV-ketel (2013) hangt. Met een vlizotrap is de bergzolder toegankelijk.

Wie op zoek is naar een ruime woning op een royaal perceel, met mogelijkheden om het interieur verder naar eigen wens te maken, doet er goed aan deze woning van dichtbij te bekijken. We maken graag een afspraak voor een bezichtiging.







































Plattegrond



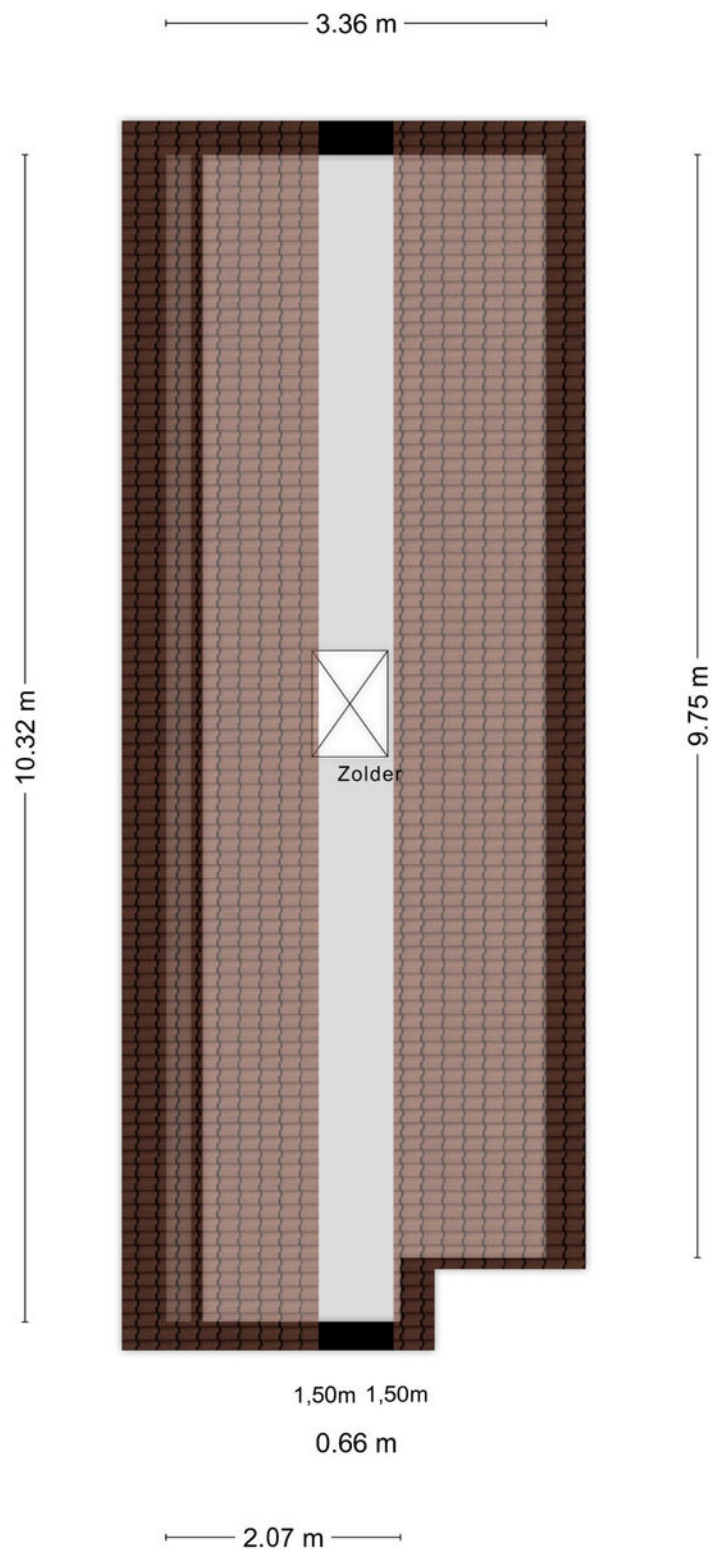
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



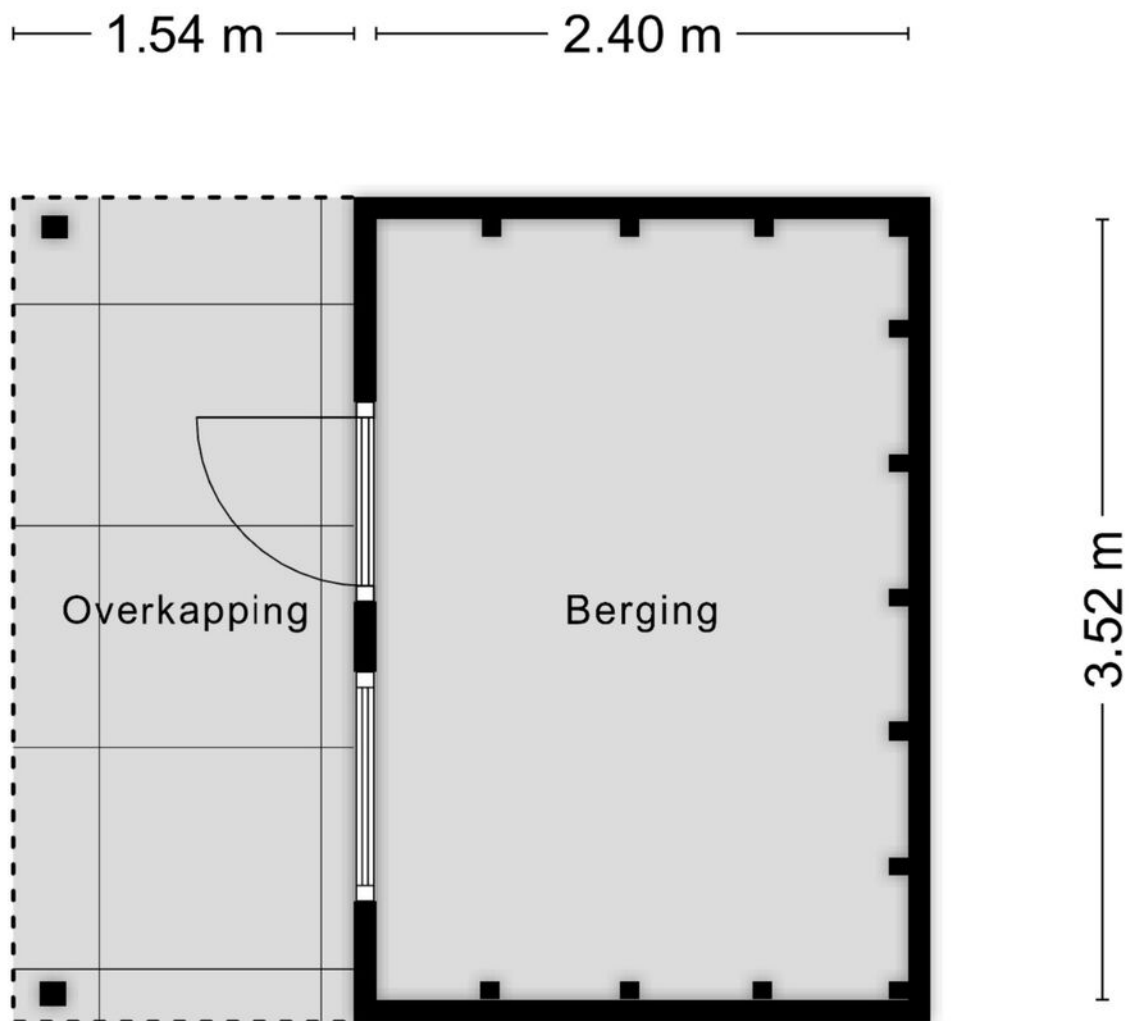
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



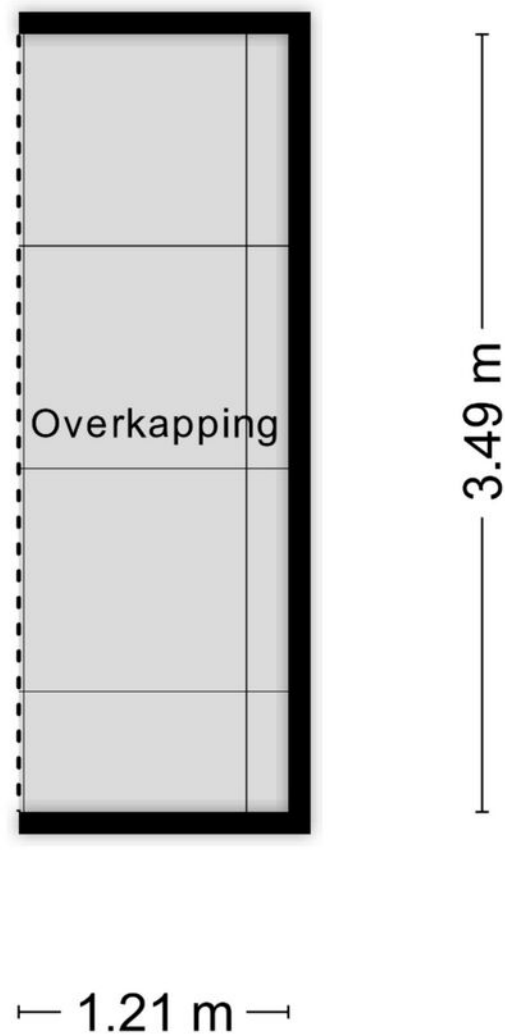
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



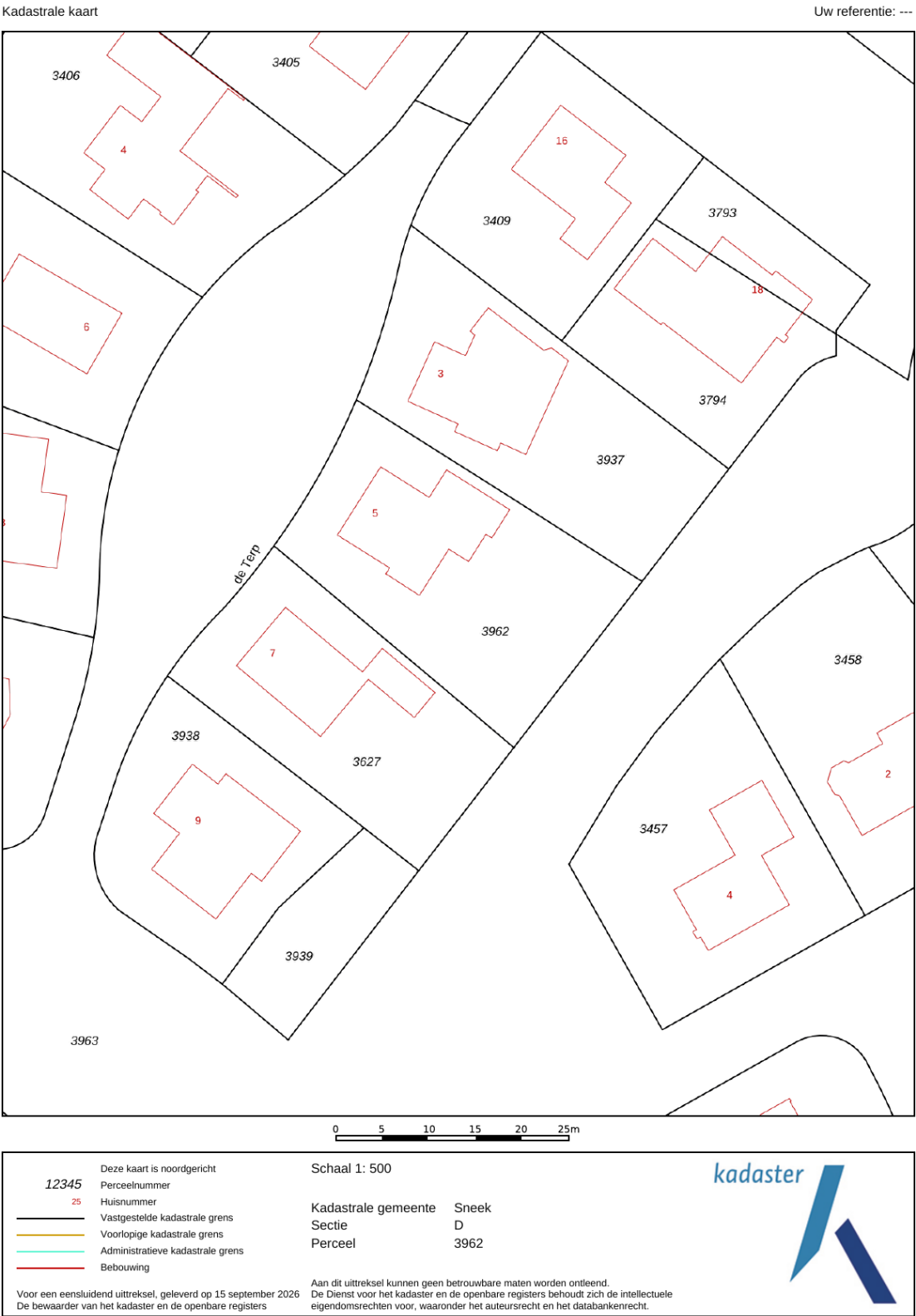
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

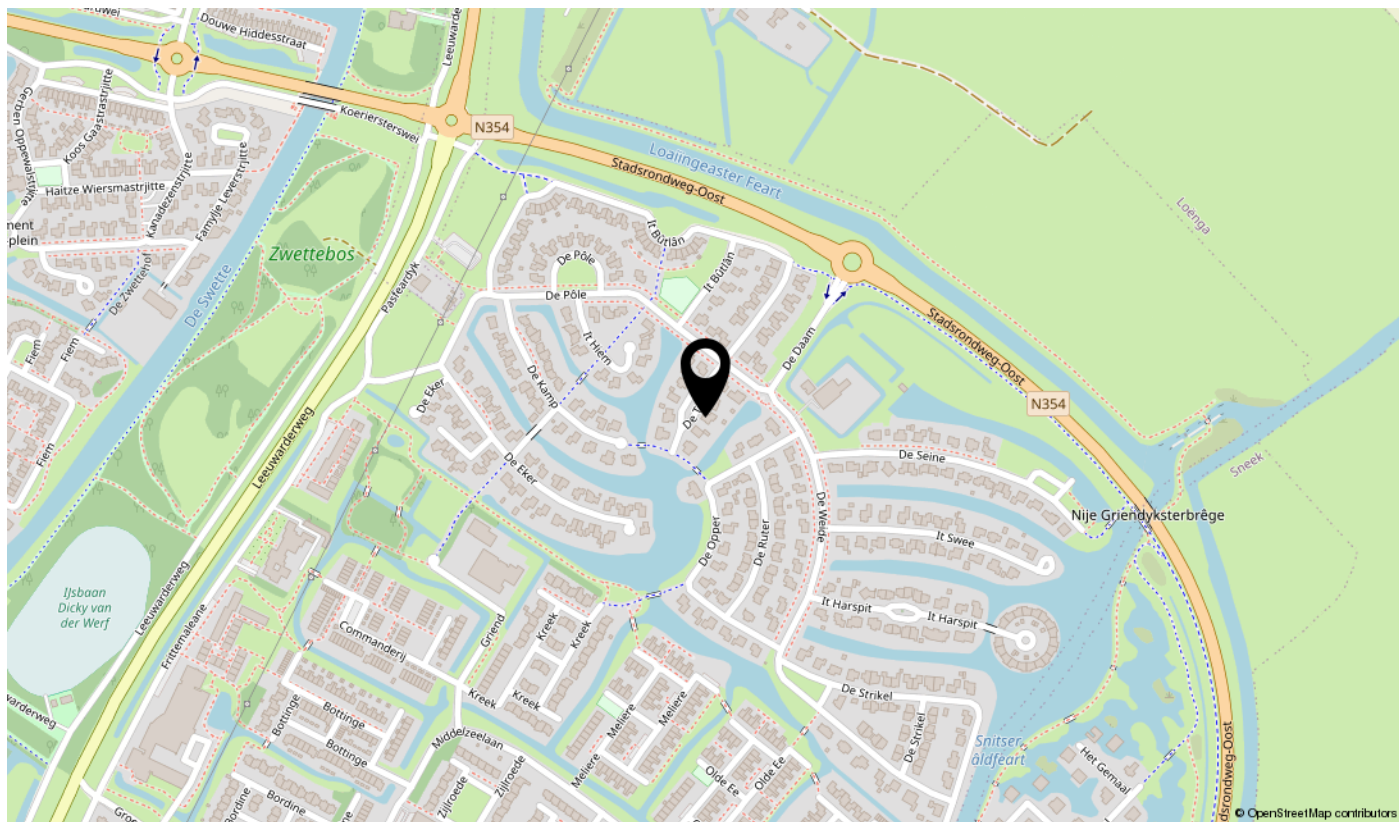
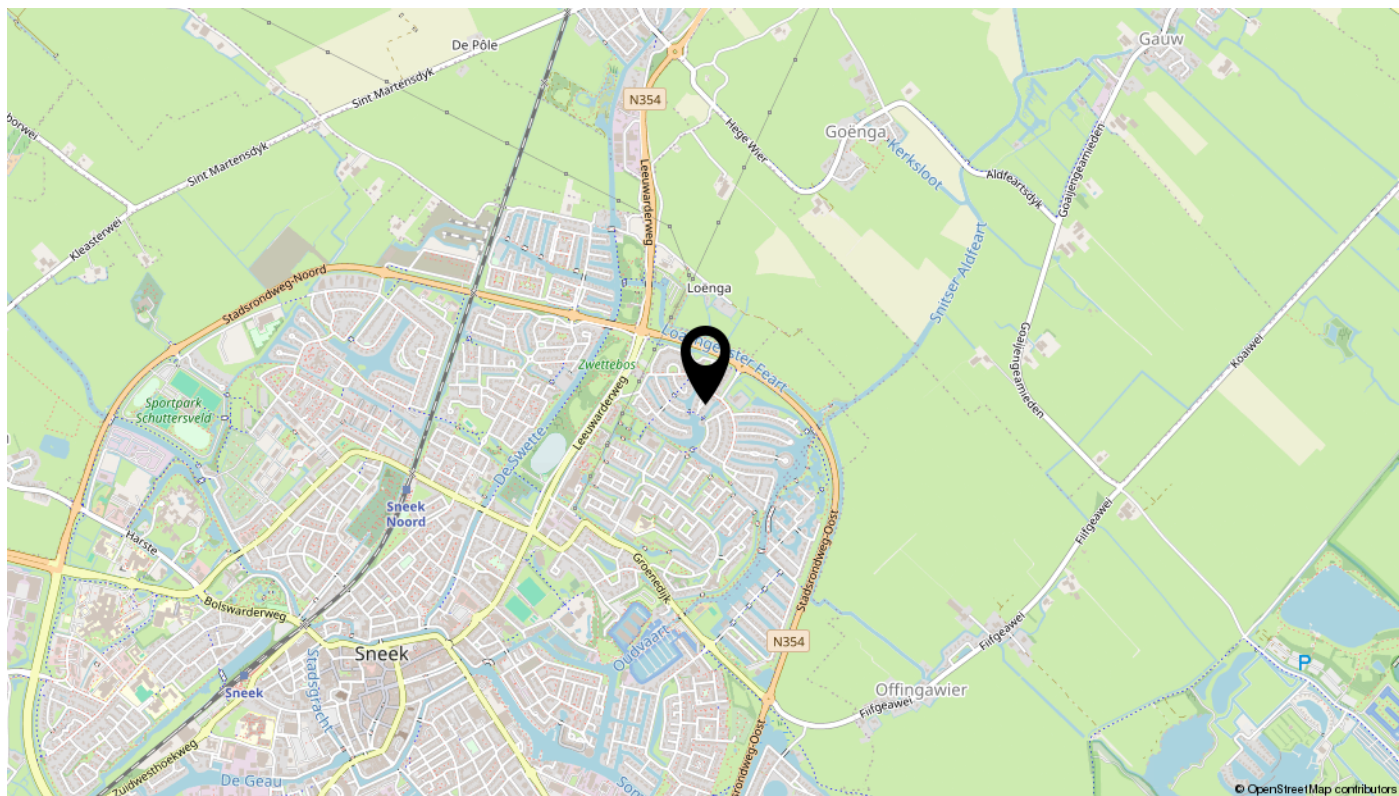


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- witte kast werkkamer bgg	X			
- 2 witte kasten in garage		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkasten blijven achter	X			
- Lundia boekenkast woonkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- in between gordijnen kamer gaat mee		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
- Partij hardhout			X	
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
diverse tuinverlichting werkt niet				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

