



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Dommel 28
Deurne**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A photograph of a modern living room with a wooden plank ceiling, large windows with sheer curtains, and a light-colored sofa. A blue hexagonal overlay is positioned in the upper center, and a green hexagonal overlay is in the lower right.

Nu in de verkoop:

**Dommel 28
Deurne**

VRAAGPRIJS
€ 399.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Deurne
Wijk:	Koolhof
Straat:	Dommel 28

Bouw

Soort woning:	Bungalow
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1979

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m ²
Perceeloppervlakte:	339 m ²
Woning inhoud:	352 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Enkel- & HR++ glas
Verwarming:	C.v.-ketel

Highlights

Ben je op zoek naar een vrijstaande bungalow die je geheel naar eigen smaak en woonwensen kunt inrichten, waar je bovendien comfortabel en gelijkvloers kunt wonen? Dan is deze woning aan de Dommel 28 in Deurne zeker een bezichtiging waard. De woning biedt een praktische indeling met onder andere een ruime woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. De bungalow is rustig gelegen aan een verkeersarme straat en beschikt over een groene tuin rondom en een ruime oprit met carport. Bovendien bevinden het NS-station, het centrum van Deurne en diverse voorzieningen zich op korte afstand.







Begane grond:

Stap binnen in de ruime entreehal, welke is afgewerkt met vloerbedekking en behangen wanden. Vanuit de hal zijn de inpandige berging, de meterkast en de ruime woonkamer te bereiken.

De L-vormige woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. In de woonkamer is een convectorput aanwezig, welke zorgt voor een aangename temperatuur.

Middels een loopdeur is er direct toegang naar het zonnige terras aan de zijkant van het huis.









Aansluitend bevindt zich de dichte keuken. Deze is eenvoudig uitgevoerd, maar altijd netjes onderhouden en voorzien van een praktische tegelvloer, voldoende opbergruimte in de onder- en bovenkasten en de aansluiting voor de wasmachine. Via een loopdeur is de achtertuin te bereiken.

Vanuit de tussenhal zijn de twee slaapkamers, de badkamer, de separate toiletruimte en de cv-ruimte bereikbaar.



Beide slaapkamers zijn ruim van opzet. Eén slaapkamer beschikt over een praktische inbouwkast met schuifdeuren. De andere slaapkamer biedt directe toegang tot de achtertuin, wat zorgt voor een prettige verbinding met de buitenruimte.







De separate, deels betegelde toiletruimte beschikt over een staand toilet en een fonteintje.

Tegenover de toiletruimte is de badkamer gelegen, welke is uitgerust met een ruime inloofdouche, een wastafel en een radiator. Extra comfortabel is dat de badkamer zowel vanuit de tussenhal als rechtstreeks vanuit een van de slaapkamers te betreden is.



**Berging:**

De voormalige garage is omgevormd tot een praktische inpandige berging, die zowel vanaf de carport als vanuit de entreehal te bereiken is. Deze verwarmde ruimte is voorzien van een wateraansluiting met kraantje en de omvormer voor de 13 zonnepanelen die op het dak liggen. Het is een ideale plek voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Tuin:

Aan de voorzijde beschikt de woning over een royale oprit met parkeergelegenheid voor drie auto's. Eén auto kan bovendien overdekt onder de carport worden geparkeerd. De volwassen beplanting geeft de voortuin een groen en verzorgd karakter.

Rondom de bungalow ligt een groene tuin met veel privacy en mogelijkheden om buiten te genieten. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een fijn terras waar je heerlijk in de zon kunt zitten. De achtertuin is bovendien gemakkelijk bereikbaar via de achterom met een poort vanuit de carport.



Bijzonderheden



- Oppervlakte ca: 82 m²;
- Inhoud ca: 352 m³;
- Reeds vernieuwde raambeglazing met HR++ glas, bij het keukenkozijn & het kozijn in een van de twee slaapkamers;
- 13 zonnepanelen aanwezig;
- De woning wordt verkocht onder het principe van de "as is-where is"-clausule. De volgende extra artikelen zullen in de koopovereenkomst worden opgenomen: "as is-where is"-clausule, ouderdomsclausule, niet-zelfbewoningsclausule.

Plattegronden

Begane grond

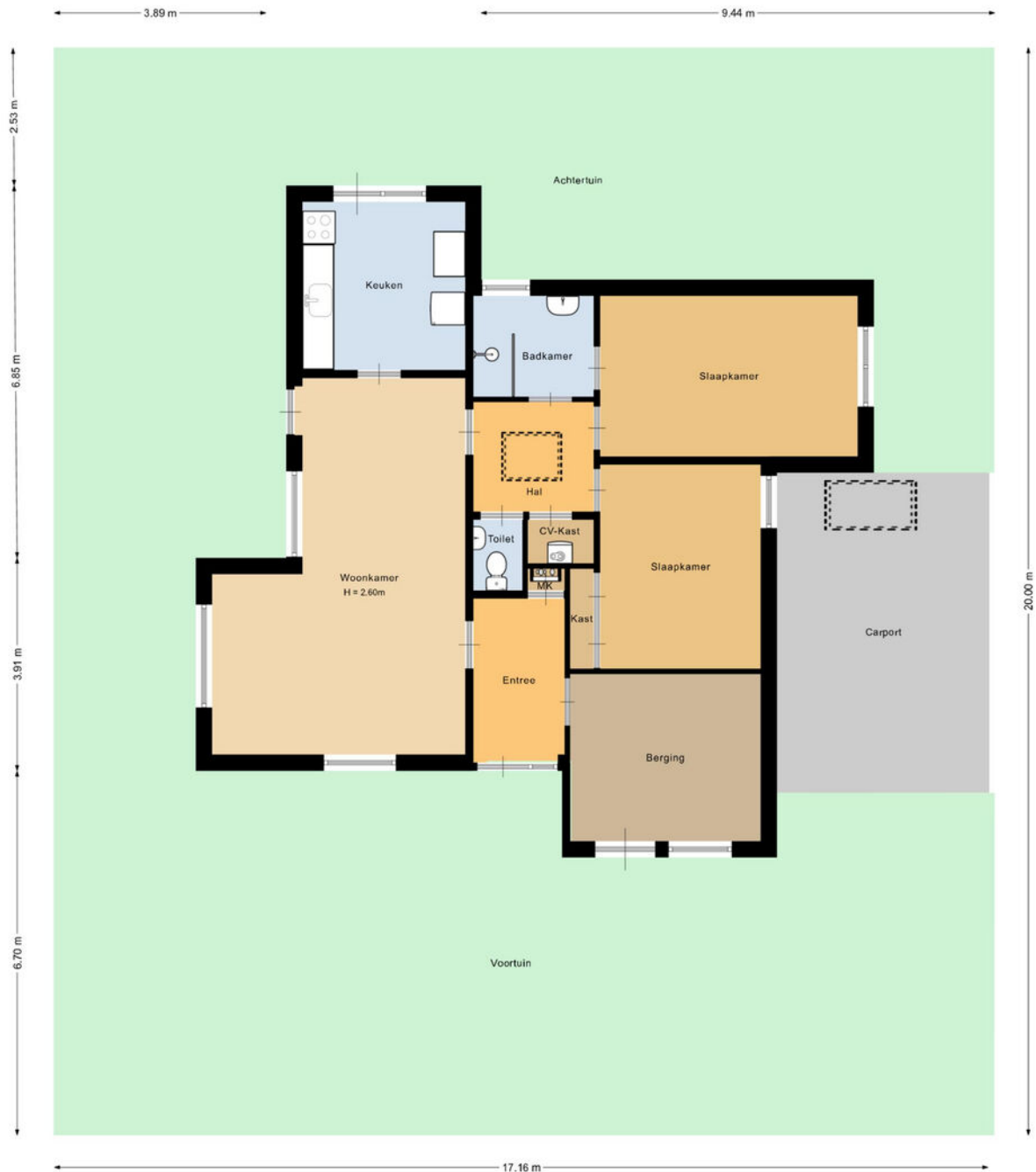


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Overzicht



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Deurne



Welkom in de gemeente Deurne! De gemeente omvat vijf dorpen, waaronder Deurne, Helenaveen, Liessel, Neerkant en Vlierden. Deurne zelf kent een grote verscheidenheid aan wijken zoals de Sint-Jozefparochie, Heiakker en de Walsberg. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse Peelland, biedt deze bruisende gemeente een combinatie van gezelligheid, geschiedenis en schitterende natuur. De gemeente telt een kleine 33.000 inwoners en is in haar huidige vorm ontstaan in 1926, toen de gemeenten Deurne, Liessel en Vlierden zich samenvoegden.

Scholen:

Deurne heeft een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen en speciaal onderwijs op alle niveaus.

Winkels:

Deurne biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners ook op geselecteerde koopzondagen terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer. Het verrassende aanbod aan winkels en speciaalzaakjes, maakt Deurne een heerlijke plek om te shoppen en te genieten van een hapje en een drankje.

Horecagelegenheden:

Geniet van het bourgondische leven in Deurne, waar heerlijke restaurants je uitnodigen om te proeven van de lokale culinaire hoogstandjes. Of je nu houdt van een gezellige borrel in een café of wilt genieten van een uitgebreid diner, Deurne heeft voor elk wat wils. Daarnaast zijn er tal van uitgaansgelegenheden.

Natuur:

Gelegen aan de rand van het natuurgebied de Deurnesche Peel, nabij Helenaveen en Griendtsveen, biedt Natuurpoort De Peel toegang tot een moerasgebied op de grens van Noord-Brabant en Limburg. In dit afwisselende landschap van plassen, vlaktes, bossen en zandruggen groeien veel bijzondere planten. Bovendien is het één van de rijkste vogelgebieden van West-Europa en een prachtig wandel- en fietsgebied met een rijke historie.

Maak
“**kennis**
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.

Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méer interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**