

# start

punt

# wonen



**'t Veldje 121, Horst**

**Vraagprijs € 495.000, - k.k.**



## HIGHLIGHTS

### VERHUIZEN, UITPAKKEN EN GENIETEN. MEER HOEF JE HIER NIET TE DOEN.

- Instapklaar wooncomfort: compleet gerenoveerd in 2023
- Duurzaam en gasloos wonen met 17 zonnepanelen
- Hoogwaardige afwerking, luxe keuken en stijlvolle badkamer
- Vier slaapkamers en verrassend veel leefruimte
- Sfeervolle tuin met luxe tuinhuis en glazen schuifdeuren
- Rustig woonerf, in een groene omgeving en dichtbij het centrum

## KENMERKEN

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Type:               | twee-onder-een kap     |
| Woonoppervlakte:    | ca. 117 m <sup>2</sup> |
| Inhoud woning:      | ca. 415 m <sup>3</sup> |
| Perceeloppervlakte: | 154 m <sup>2</sup>     |
| Bouwjaar:           | 1982                   |
| Energielabel:       | A+                     |
| Aanvaarding:        | In overleg             |
| Vraagprijs:         | € 495.000, - k.k.      |

# Omschrijving

## 't Veldje 121, Horst

### **Volledig gerenoveerd | Gasloos | 17 zonnepanelen | Instapklaar wonen op topniveau**

Ben je op zoek naar een woning waar werkelijk alles al gedaan is? Dan hoef je niet verder te zoeken. Aan Het Veldje 121 in Horst staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning die in 2023 van top tot teen is gerenoveerd en verduurzaamd.

De woning combineert een hoogwaardige afwerking met modern wooncomfort en uitstekende energieprestaties. Hier geniet je van een luxe keuken, een stijlvolle badkamer, vier slaapkamers, vloerverwarming, kunststof kozijnen met HR+++ beglazing, 17 zonnepanelen én volledig gasloos wonen.

Alles is vernieuwd, waardoor je zorgeloos kunt verhuizen en direct kunt beginnen met genieten.

De woning ligt bovendien op een rustig en kindvriendelijk woonerf met veel groen in de omgeving en op loopafstand van het gezellige centrum van Horst.

### **Begane grond**

Via de verzorgde entree kom je binnen in een woning die direct indruk maakt. De hoogwaardige afwerking, moderne materialen en strakke uitstraling zorgen voor een eigentijdse sfeer.

De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een open gevoel. Dankzij de vloerverwarming geniet je het hele jaar door van een aangenaam woonklimaat.

De moderne open keuken vormt het hart van de woning. Deze is uitgevoerd met hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Een perfecte plek voor de hobbykok én voor gezellige momenten met familie en vrienden.

Op de begane grond bevinden zich verder de entree, meterkast, trapopgang, een modern toilet en bijkeuken.

### **Eerste verdieping**

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de volledig vernieuwde badkamer.

De badkamer is stijlvol afgewerkt en beschikt over een royale inloopdouche, een modern badkamermeubel met dubbele wastafel en een toilet. Een ruimte die de uitstraling heeft van een luxe badkamer.

De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer.

### **Tweede verdieping**

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer die uitstekend geschikt is als master bedroom, werkkamer of gastenverblijf. Daarnaast zijn er praktische bergmogelijkheden aanwezig, waardoor deze verdieping optimaal benut wordt.

### **Tuin**

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het noorden en biedt een fijne plek om te ontspannen. Achter in de tuin staat een prachtig houten tuinhuis met glazen schuifdeuren. Deze sfeervolle ruimte is ideaal als loungeplek, hobbyruimte of voor lange zomeravonden met familie en vrienden.

De tuin beschikt daarnaast over een vrije achterom. Voor de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

### **Duurzaam en toekomstbestendig**

Bij de renovatie in 2023 is niet alleen gekeken naar uitstraling en comfort, maar ook naar duurzaamheid. De woning is volledig gasloos uitgevoerd en voorzien van diverse energiebesparende maatregelen, waaronder:

- 17 zonnepanelen
- HR+++ beglazing
- Kunststof kozijnen
- Verbeterde vloerisolatie
- Dakisolatie
- Gevelisolatie
- Vloerverwarming

Een woning die klaar is voor de toekomst en tegelijkertijd zorgt voor comfortabel wonen en lagere energielasten.

### **Wonen in Horst**

Het Veldje is een rustige woonstraat in een geliefde woonomgeving van Horst. De wijk kenmerkt zich door veel groen, een kindvriendelijke opzet en een prettige woonomgeving. Scholen, speelvoorzieningen, sportaccommodaties en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Ook het levendige centrum van Horst ligt op loopafstand. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, gezellige terrassen, restaurants en overige voorzieningen. Dankzij de gunstige ligging nabij de A73 en A67 zijn bovendien Venlo, Venray, Eindhoven en Nijmegen uitstekend bereikbaar.

### **Kortom**

Het Veldje 121 biedt alles wat je van een moderne gezinswoning mag verwachten: ruimte, comfort, luxe, duurzaamheid én een uitstekende ligging. De volledige renovatie uit 2023 maakt deze woning uniek in zijn soort. Instapklaar, gasloos en volledig vernieuwd. Hier hoef je alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort van deze prachtige woning.

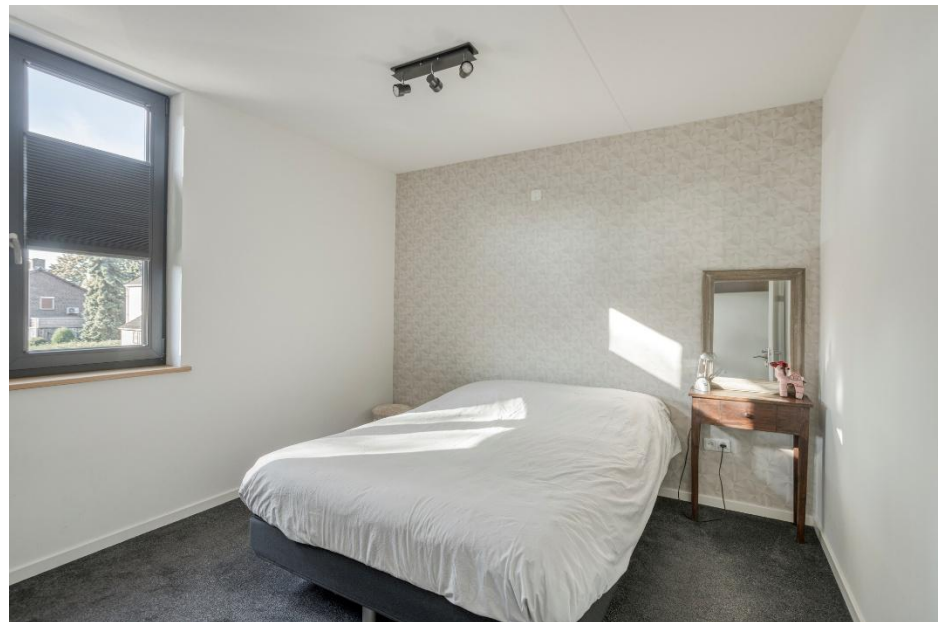
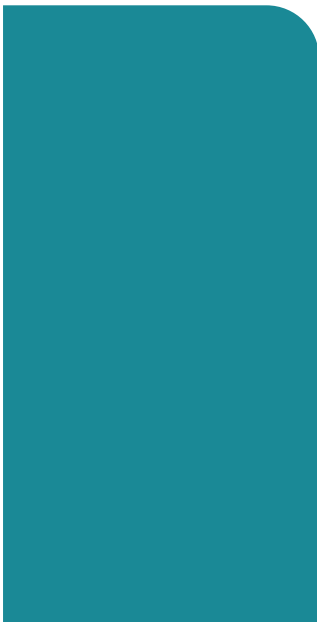
Bel **077-260 00 00** of mail naar **info@startpuntwonen.nl**.

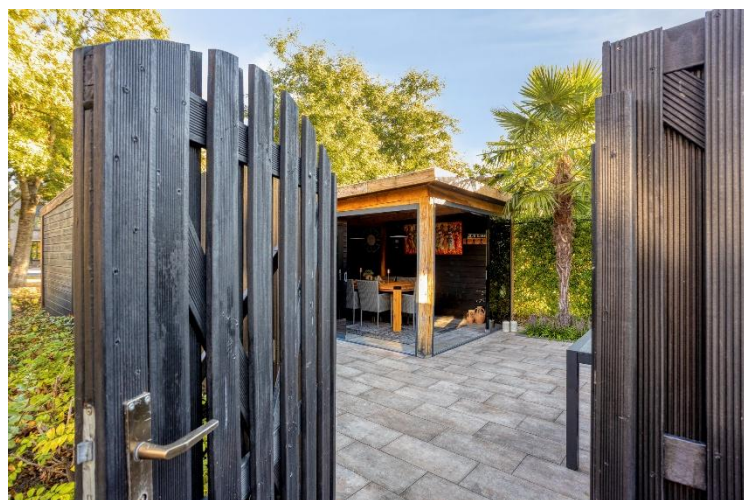


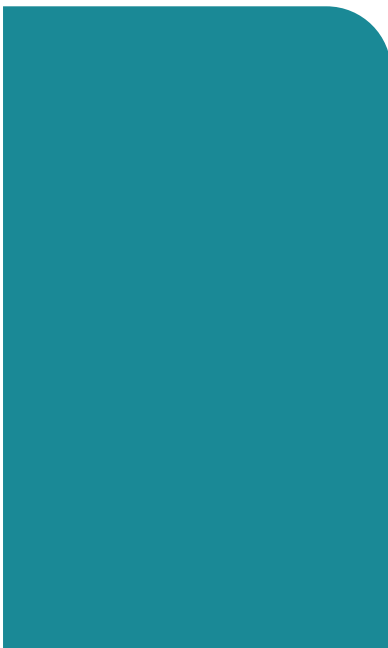
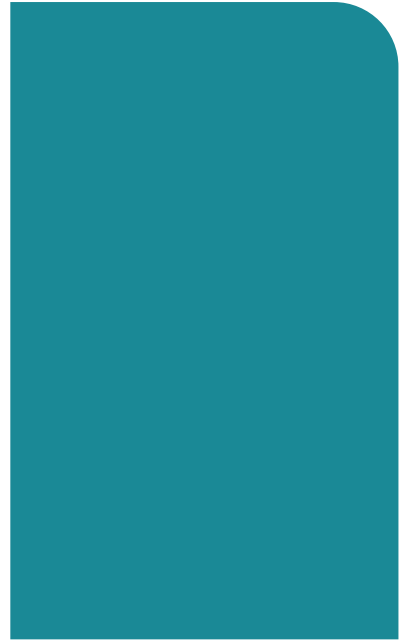




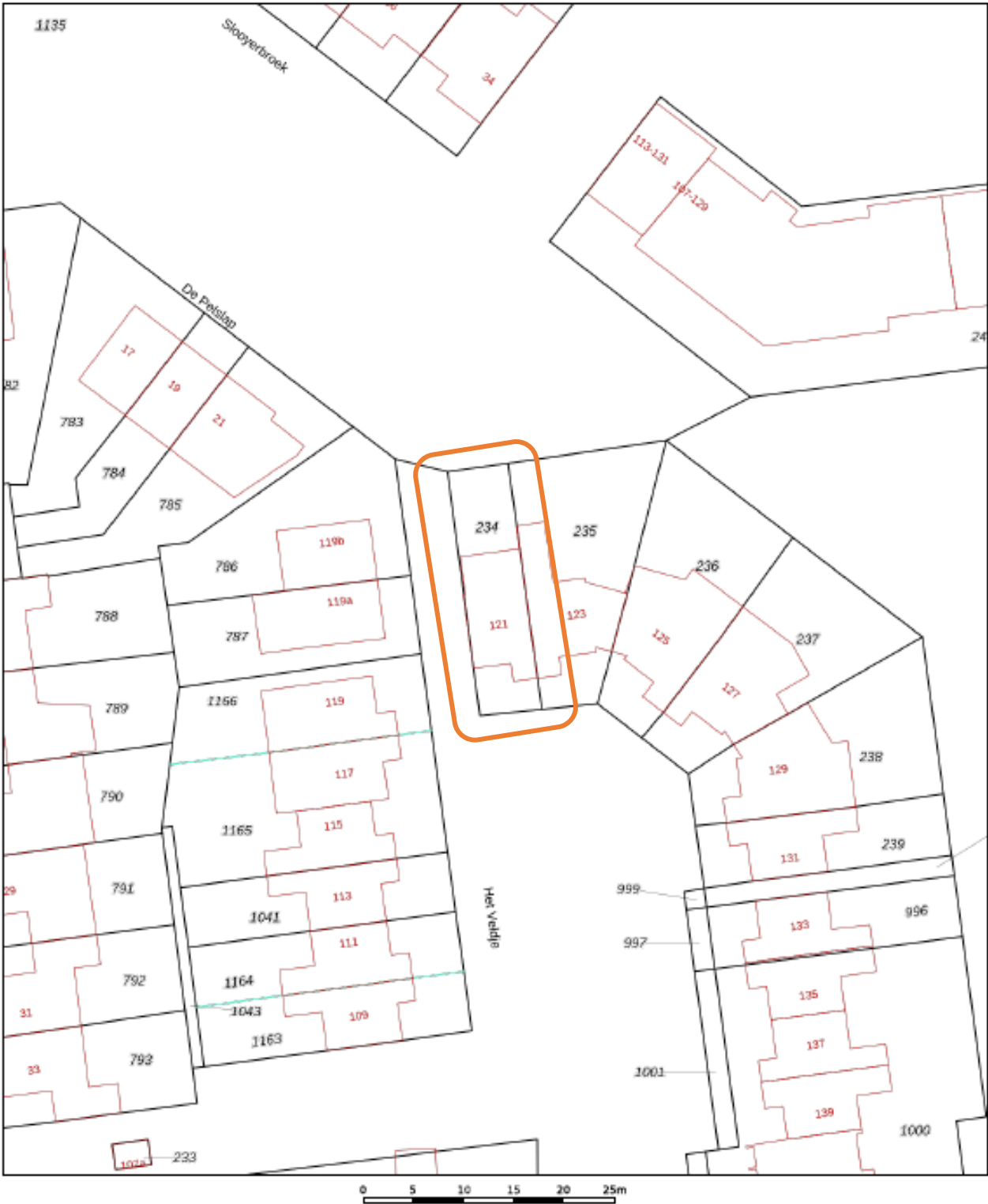








# KADASTRALE KAART



12345  
25

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, gelieverd op 25 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Horst  
Sectie R  
Perceel 234

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

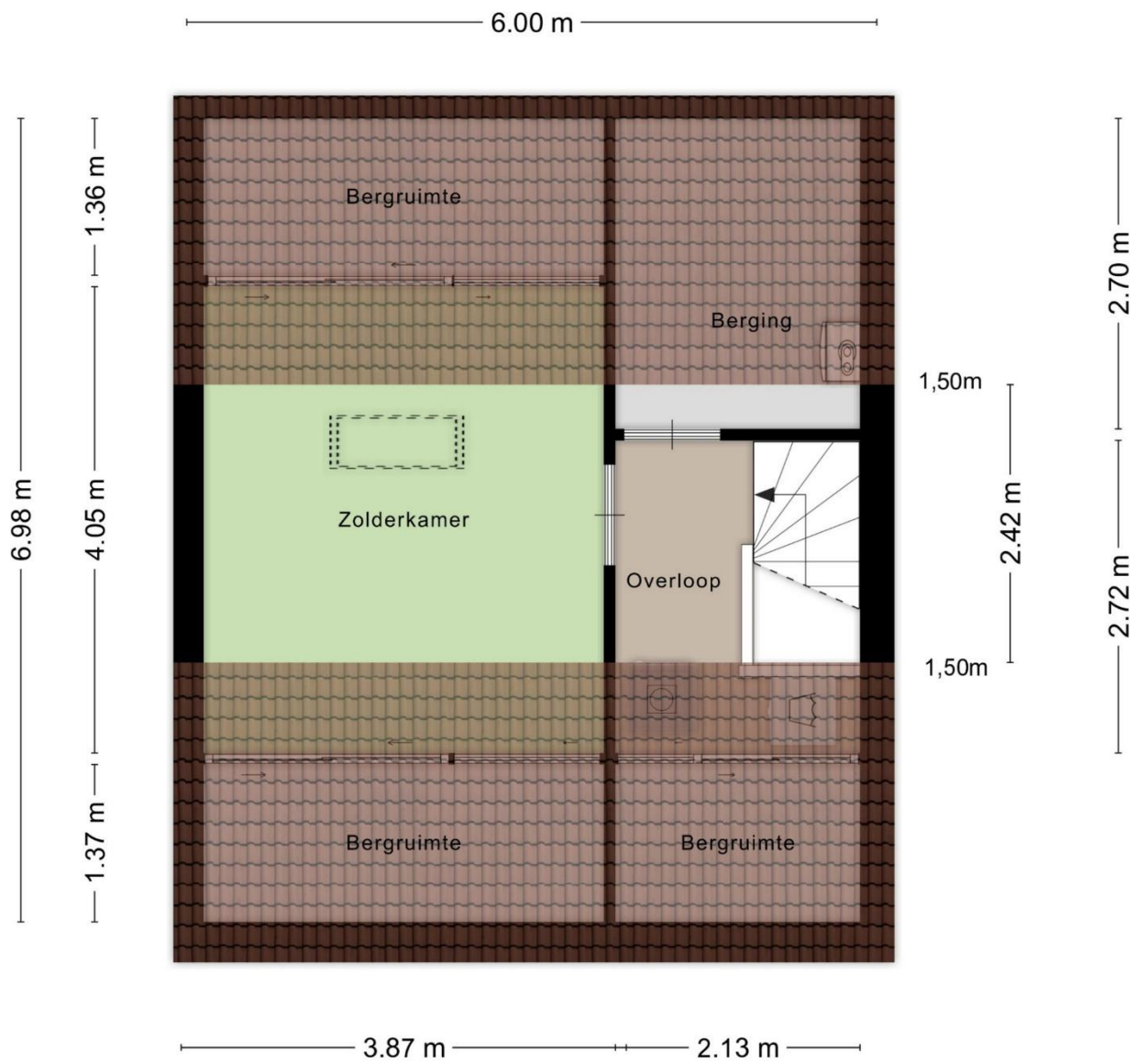
# BEGANE GROND



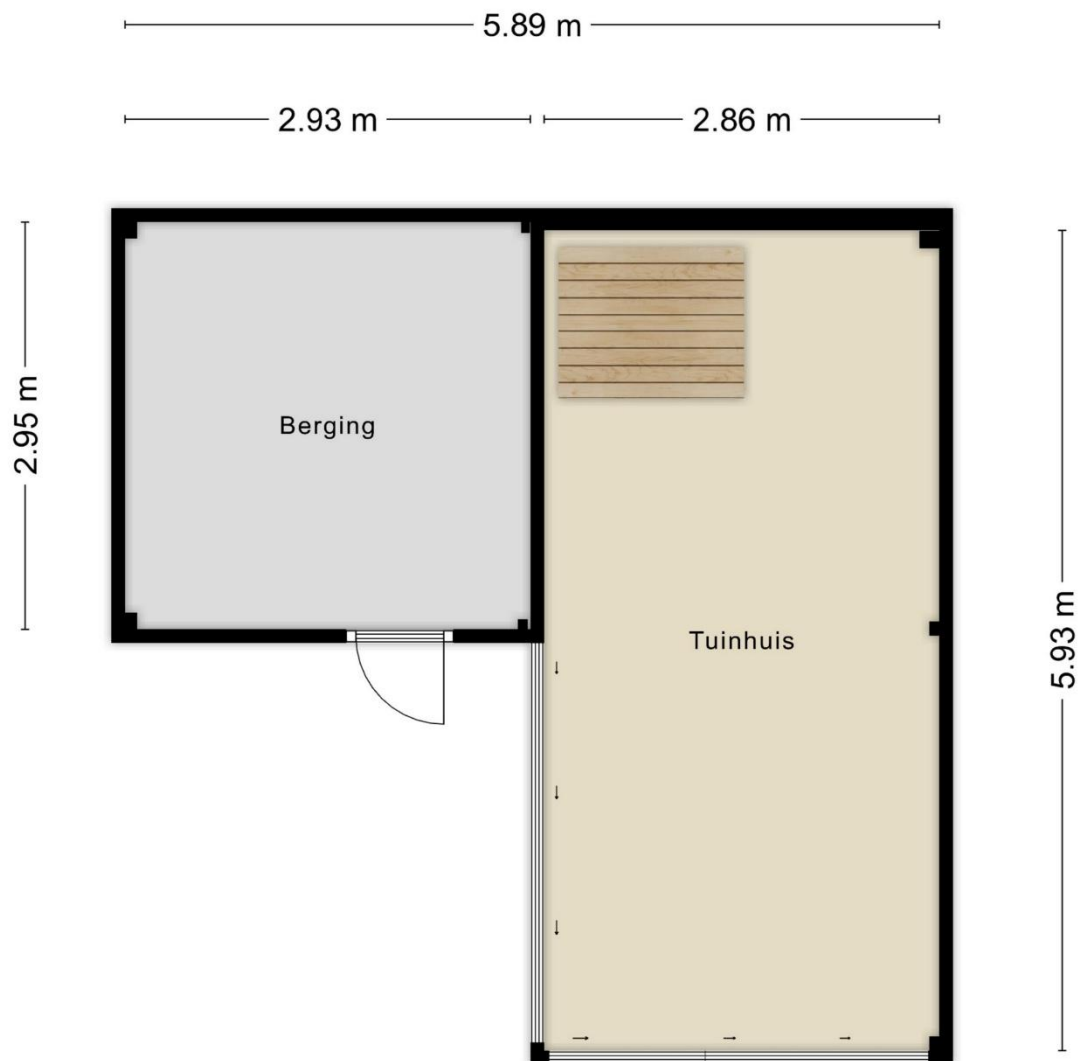
# EERSTE VERDIEPING



# TWEEDE VERDIEPING



# BERGING





## **Het startpunt voor al uw woonwensen**

Een huis kopen, verkopen of financieren? Bij Startpunt Wonen bent u aan het juiste adres. Wij combineren persoonlijke aandacht met jarenlange ervaring, lokale marktkennis en een flinke dosis enthousiasme.

Of het nu gaat om de verkoop of aankoop van uw woning, een taxatie, nieuwbouw of onafhankelijk hypotheekadvies: wij begeleiden u van begin tot eind. Persoonlijk, betrokken en met korte lijnen. Want wonen is persoonlijk en daar hoort een aanpak bij die dat ook is.

## **Waarom Startpunt Wonen?**

### **Persoonlijk & betrokken**

U bent bij ons geen nummer. We luisteren naar uw wensen en denken actief met u mee.

### **Lokale kennis & een sterk netwerk**

Met ruim 15 jaar ervaring in Noord-Limburg kennen we de woningmarkt, de omgeving én de mensen. Ons grote eigen klantenbestand en netwerk helpen ons om snel de juiste verbindingen te maken.

### **Alles onder één dak**

Van verkoop en aankoop tot taxaties, nieuwbouw en onafhankelijk financieel advies. Wel zo makkelijk: één vertrouwd aanspreekpunt voor al uw woonwensen.

### **Deskundig & transparant**

We geven eerlijk advies, communiceren duidelijk en houden u gedurende het hele proces goed op de hoogte. Als professioneel makelaarskantoor en lid van VastgoedNed staan we voor kwaliteit en betrouwbaarheid.

### **Persoonlijke service, wanneer het u uitkomt**

Wij zijn ruim bereikbaar, ook 's avonds en in het weekend. Bovendien werken we met scherpe tarieven en zonder opstartkosten.

### **Samen maken we uw woonwens werkelijkheid**

Een nieuwe woning, een succesvolle verkoop of de juiste financiering begint met een goed gesprek. Vrijblijvend kennismaken? U bent van harte welkom bij Startpunt Wonen.

Startpunt Wonen

Kranestraat 33 · 5961 GX Horst

(077) 260 00 00 · [info@startpuntwonen.nl](mailto:info@startpuntwonen.nl)

[www.startpuntwonen.nl](http://www.startpuntwonen.nl)





## Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het lezen van deze brochure en het bezichtigen van de woning uw ervaringen en eventuele aandachtspunten laat weten. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever zo goed mogelijk informeren.

De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld om u een zo volledig mogelijk beeld van de woning te geven. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen aan de verstrekte informatie, waaronder teksten, foto's, plattegronden, maten, oppervlakten en overige gegevens, geen rechten worden ontleend. Deze gegevens zijn deels afkomstig van de eigenaar en/of andere betrouwbare bronnen, maar kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

De in de brochure opgenomen plattegronden, maatvoeringen en oppervlakten zijn indicatief en dienen uitsluitend ter oriëntatie. De koper wordt nadrukkelijk geadviseerd de voor hem of haar van belang zijnde gegevens zelf te controleren en, indien gewenst, nader onderzoek te laten verrichten.

Deze brochure is vrijblijvend en vormt geen aanbod of overeenkomst. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand door schriftelijke vastlegging en ondertekening door alle betrokken partijen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem gerust contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

## Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: [info@startpuntwonen.nl](mailto:info@startpuntwonen.nl)

W: [www.startpuntwonen.nl](http://www.startpuntwonen.nl)