OLAV

NVM

TE KOOP: DE BLEEKVELDEN 4, GELDROP

ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	Tussenwoning
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Perceeloppervlakte:	65 m²
Woonoppervlakte:	86 m²
Inhoud:	332 m³
Aantal kamers:	3
Aanvaarding per:	In overleg

OMSCHRIJVING

- Energiezuinige instapklare tussenwoning gelegen aan de rand van centrum Geldrop.

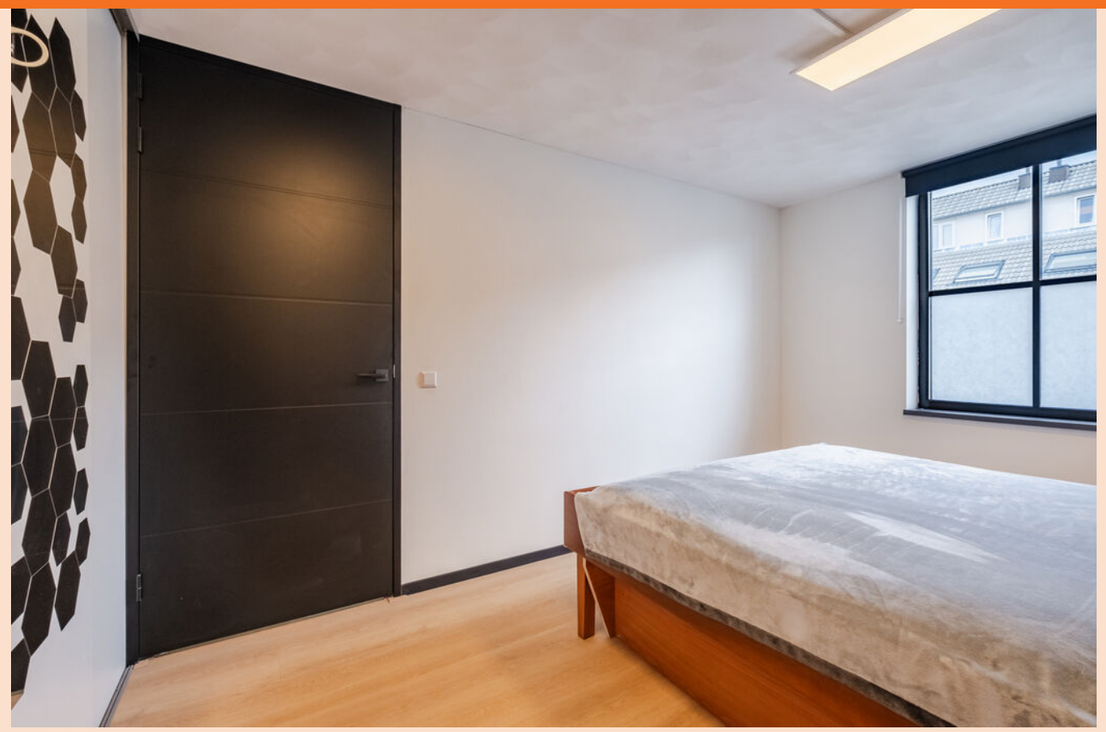
- Ruime entree met garderobe, meterkast, opstelling warmtepomp en aansluiting van de witgoedapparatuur. Doorgang naar de slaapkamer, toiletruimte, badkamer en woonkamer.
- De royale slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een praktische vaste kastenwand.
- Volledig betegelde toiletruimte met vrijhangend toilet.
- Volledig betegelde badkamer voorzien van een wastafel en inloopdouche.

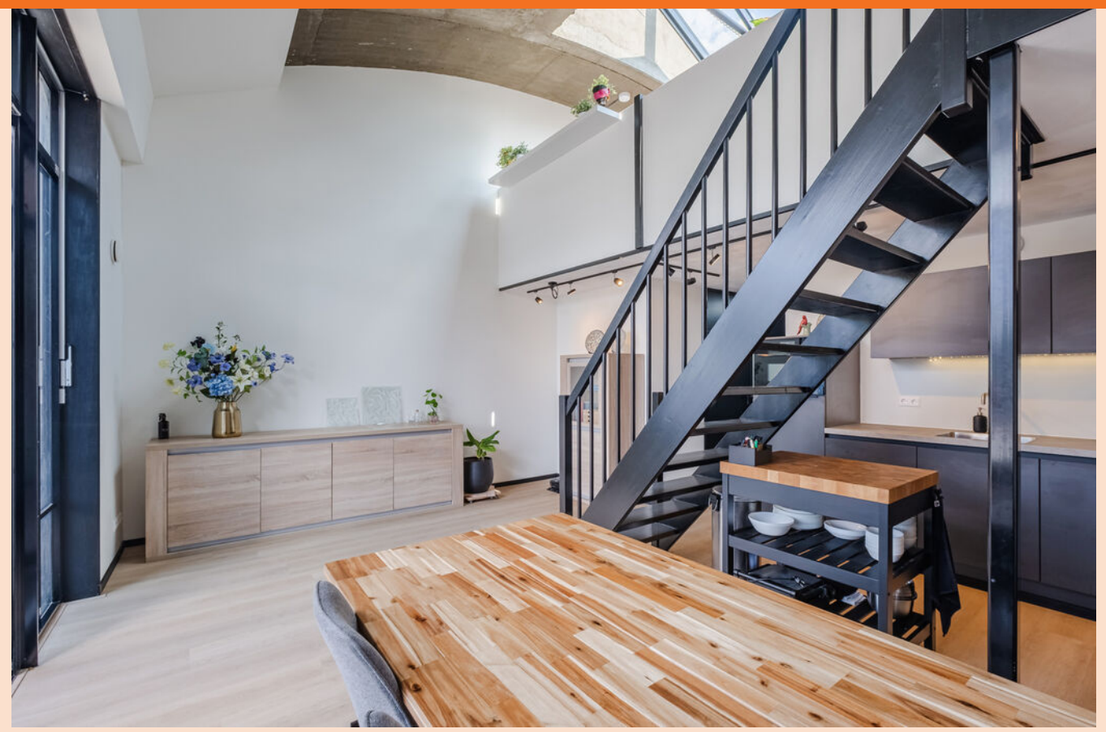
- Moderne keuken met inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, spoelbak met een Quooker heetwaterkraan en inductiekookplaat met een design afzuigkap.
- De woonkamer, die momenteel volledig in gebruik is als eetruimte, is voorzien van grote raampartijen met openslaande deuren naar buiten.
- De gehele begane grond is voorzien van een houtlook pvc vloer. Er is veel natuurlijke lichtinval.

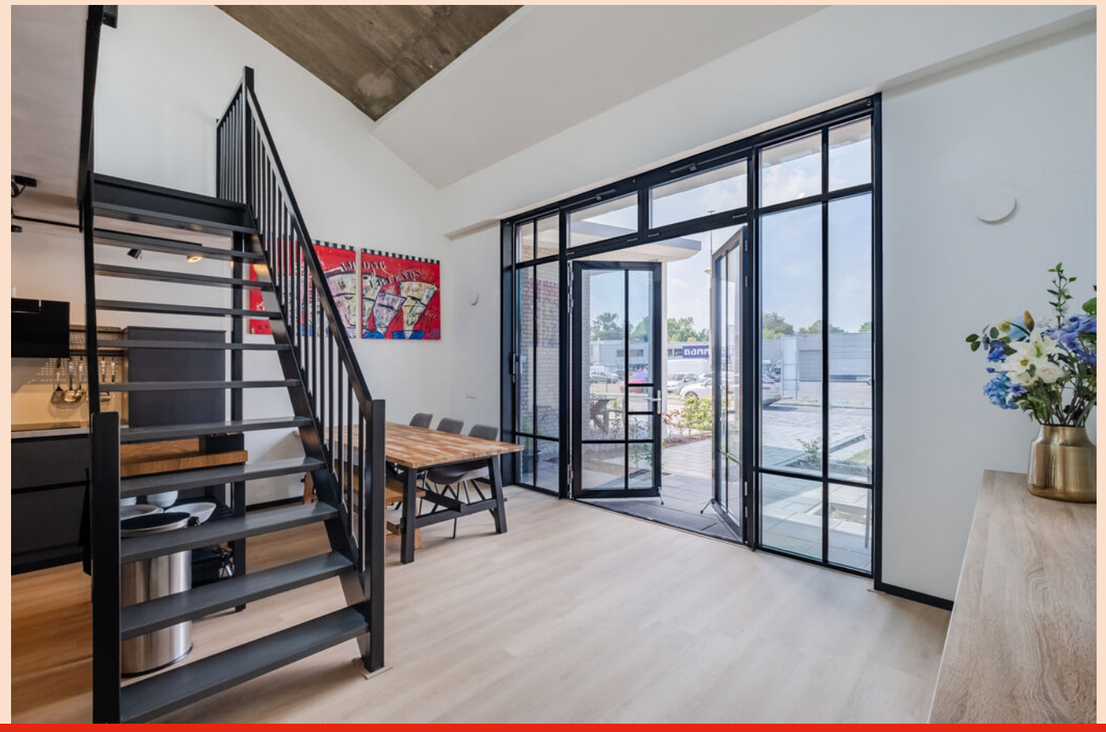
-Via de trap bereik je de multifunctionele entresol die momenteel wordt gebruikt als woonkamer. Ook deze is voorzien van veel lichtinval door het grote dakraam. Er is toegang tot een flinke berging onder de dakschuinte, perfect geschikt voor het opbergen van diverse spullen.

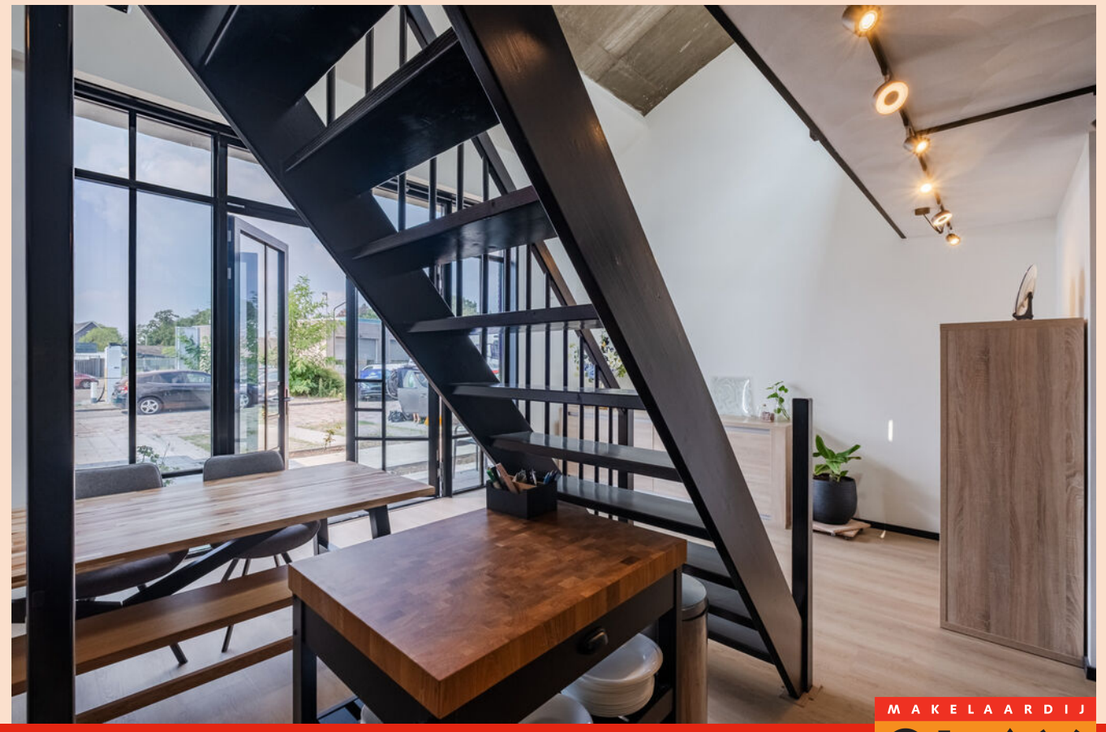
- Gelegen op zeer korte loopafstand (6 min) van het centrum van Geldrop met vele voorzieningen.
- Goede uitvalswegen richting Eindhoven.

- Energielabel A++ en volledig geisoleerd.
- Gedeeltelijke vloerverwarming.

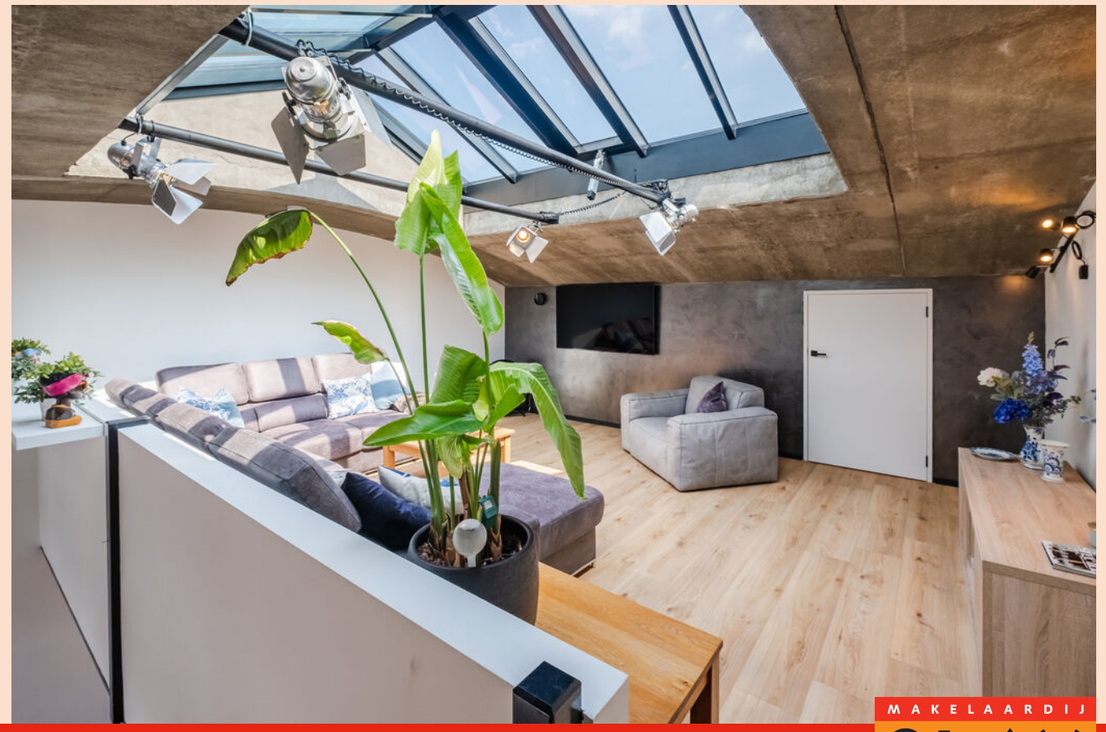








DAF
AMONG
FRIENDS



Weverij
museum

Gamma

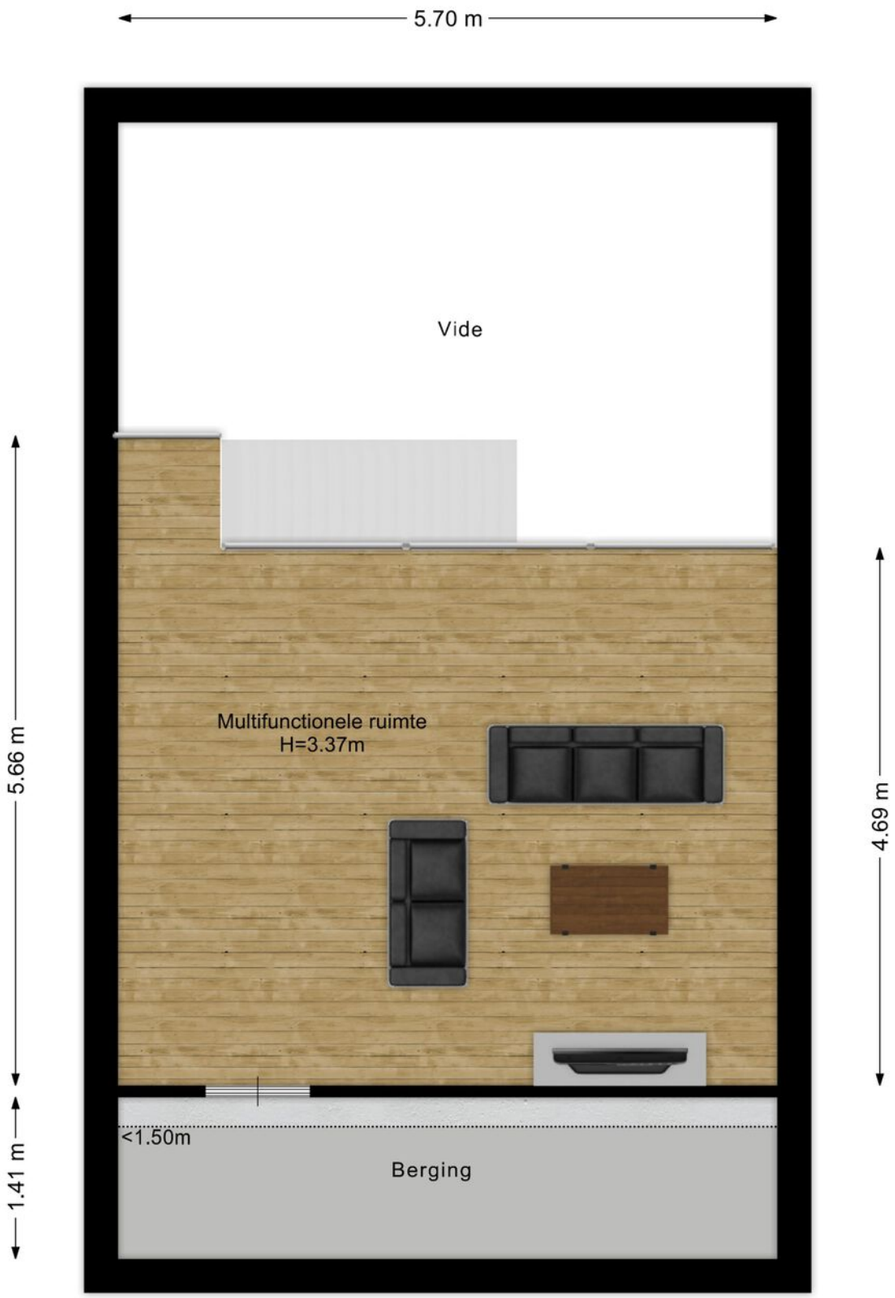
KADASTER

Kadastrale kaart
Uw referentie: Makelaardij OLAV
2261
2328
2344
3195
3196
3197
3198
3199
3200
3201
3202
3203
3204
3205
3206
3207
3208
3052
3051
3050
3092
3091
2580
2582
3131
ter Borghstraat
de Bleekvelden
0 5 10 15 20 25m
Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Geldrop
Sectie F
Perceel 3198
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
kadaster

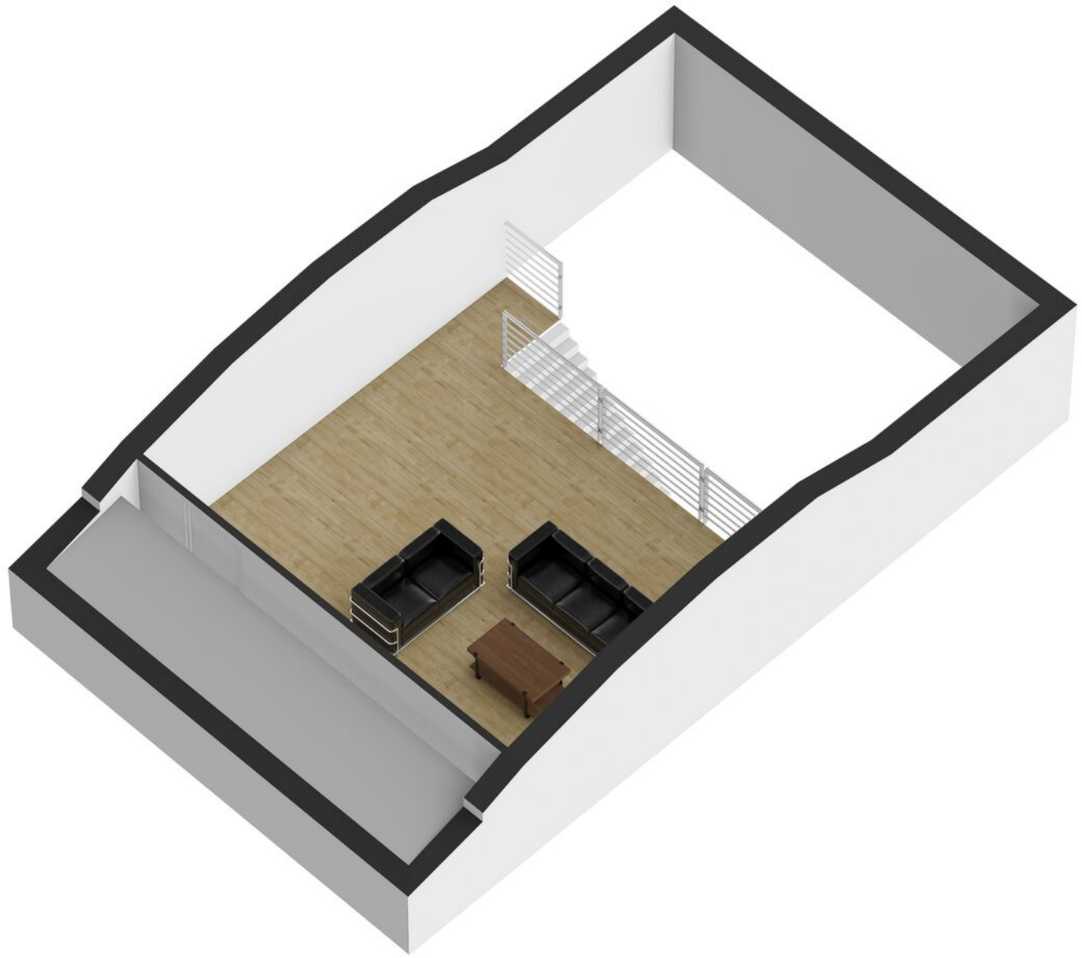
BEGANE GROND 2D

BEGANE GROND 3D

ENTRESOL 2D



ENTRESOL 3D



BEZICHTIGING

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, het is voor jou als aspirant koper ook van belang een goede indruk te krijgen van de woonomgeving. Wij adviseren je dan ook, om voorafgaand aan het plannen van de bezichtiging, de directe omgeving van de woning te gaan bekijken.
Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment, daarom vragen wij je binnen enkele dagen na de bezichtiging je bevindingen over de woning aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht. Daarvoor ontvang je van ons een vragenlijst én lijst van zaken van de woning met allerlei informatie die door de verkoper is ingevuld. De koper heeft een onderzoeksplicht. Wij gaan er dan ook vanuit dat je als aspirant koper, voordat je een bod uitbrengt, onderzoek hebt gedaan naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren je de door ons aangeboden informatie te bestuderen en eventueel navraag te doen bij de gemeente en/of andere instellingen. Je kunt er ook voor kiezen om een bouwkundige keuring of specialistisch onderzoek uit te laten voeren. Om je bij je onderzoek te ondersteunen hebben wij naast de woningvragenlijst en lijst van zaken doorgaans de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsinformatie kadaster, kadastrale kaart, eigendomsbewijs, plattegronden met NEN2580meetrapport.

FINANCIERING

Uiteraard is een onderzoek naar je eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij je geheel vrijblijvend in contact met onze specialisten die je voorzien van een gedegen financieel advies. Zo worden teleurstellingen in de fase na aankoop van de woning voorkomen.

BEDENKTIJD

Wij behouden ons het recht voor dat onze verkoper zijn goedkeuring dient te verlenen aan een overeenkomst. Als er tussen partijen mondeling overeenstemming is bereikt wordt er door ons een koopovereenkomst opgemaakt conform het laatste model van de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars (NVM). In het kader van de "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door een bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen.

WAARBORGSOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Onze financieel adviseur kan dit voor je verzorgen. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van circa 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

VERANTWOORDING

Alle informatie die wij verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van de gehele presentatie, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten, door digitalisering van tekeningen/ plattegronden kunnen schaalafwijkingen optreden. Een aspirant koper dient te alle tijde de realiteit tijdens een bezichtiging waar te nemen, dat is de situatie waar vanuit gegaan dient te worden. Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die op wens worden afgegeven.

KANTOOR HEEZE

KANTOOR VEGHEL

OLAV

NVM

KANTOOR DEURNE

0493 235 235

KANTOOR HEEZE

040 22 33 345

KANTOOR VEGHEL

0413 377 177

funda powered by nvm

NWWI Nederlands Woning Waarde Instituut

vastgoedcert gecertificeerd