

TE KOOP

Ronsseweg 160, Gouda

€ 425.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
80 m²



Buitenruimte
12 m²



Inhoud
252 m³



Aantal kamers
3



Energielabel
B



Omschrijving

Comfortabel en ruim wonen op een centrale locatie in Gouda!

In het verzorgde appartementencomplex Ronsseburgh vindt u dit lichte en verrassend ruime appartement aan de Ronsseweg 160. De woning beschikt over circa 80 m² woonoppervlakte en heeft een fijne indeling met een royale woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een ruime badkamer en een heerlijk overdekt balkon. Dankzij de grote raampartijen komt er volop natuurlijk licht naar binnen en heeft het appartement een aangename, open sfeer.

Het appartement is bereikbaar met de lift en beschikt over een eigen parkeerplaats in de onderliggende parkeergarage en een praktische inpandige berging.

Ook de ligging is ideaal. U woont op loopafstand van het gezellige centrum van Gouda en het NS-station. Daarnaast bevinden winkels, scholen, supermarkten, het ziekenhuis, Cinema Gouda en de schouwburg zich op steenworp afstand. Kortom, een comfortabele woning met alle voorzieningen binnen handbereik!



Appartement:

Eenmaal binnen in het appartement kom je in de hal, die een prettige entree vormt en toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Vanuit hier zijn onder andere de twee slaapkamers, de woonkamer met open keuken en het separate toilet bereikbaar. Daarnaast bevindt zich in de hal een praktische kast met de cv-installatie. De lichte en rustige afwerking zorgt direct voor een verzorgde en aangename eerste indruk van het appartement.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt de prettige lichtinval direct op. De grote raampartijen zorgen gedurende de dag voor een fijne, lichte sfeer en geven de woonkamer een ruimtelijk karakter. Er is alle ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek, waardoor dit echt een plek is waar je graag samenkomt. De lichte houten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling en sluit mooi aan bij het interieur. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op.

De open keuken vormt een natuurlijk onderdeel van de leefruimte. De landelijke uitstraling met lichte kastfronten, donkere werkbladen en een betegelde achterwand geeft de keuken een sfeervol en tijdloos karakter. Dankzij de praktische hoekopstelling is er volop werk- en bergruimte en met de gaskookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser is de keuken compleet ingericht. Een fijne plek om uitgebreid te koken, terwijl je tegelijkertijd in contact blijft met de woonkamer.







Ook de slaapkamers zijn licht en prettig van formaat. De ruime hoofdslaapkamer biedt plaats aan een comfortabel tweepersoonsbed en beschikt over een praktische inbouwkast. Via deze slaapkamer is eveneens het balkon bereikbaar. De tweede slaapkamer is een veelzijdige ruimte die naar eigen wens kan worden ingericht als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is ruim en heeft een geheel eigen uitstraling. De zwart-wit geblokte tegelvloer geeft de ruimte karakter en vormt een mooi contrast met de lichte wandtegels. Met een ligbad met douchegelegenheid en glazen douchewand, een wastafelmeubel en extra kastruimte is alles aanwezig voor een comfortabele start of ontspannen afsluiting van de dag. De wasmachine en droger zijn hier eveneens praktisch opgesteld. Het separate toilet bevindt zich in de hal.

En dan het balkon: een heerlijke extra leefruimte van het appartement. Het royale, overdekte balkon strekt zich over de lengte van de woning uit en biedt volop ruimte voor een gezellige zitplek, een tafel met stoelen en groen in de vorm van planten en bloemen. Vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer is het balkon bereikbaar. Het vrije uitzicht over de omgeving en het aanwezige groen zorgt voor een aangename plek om even buiten te zitten met een kop koffie, een goed boek of een drankje. Dankzij de overkapping zit je hier bovendien beschermt en kun je al vroeg in het voorjaar tot ver in het najaar genieten van deze fijne buitenruimte.

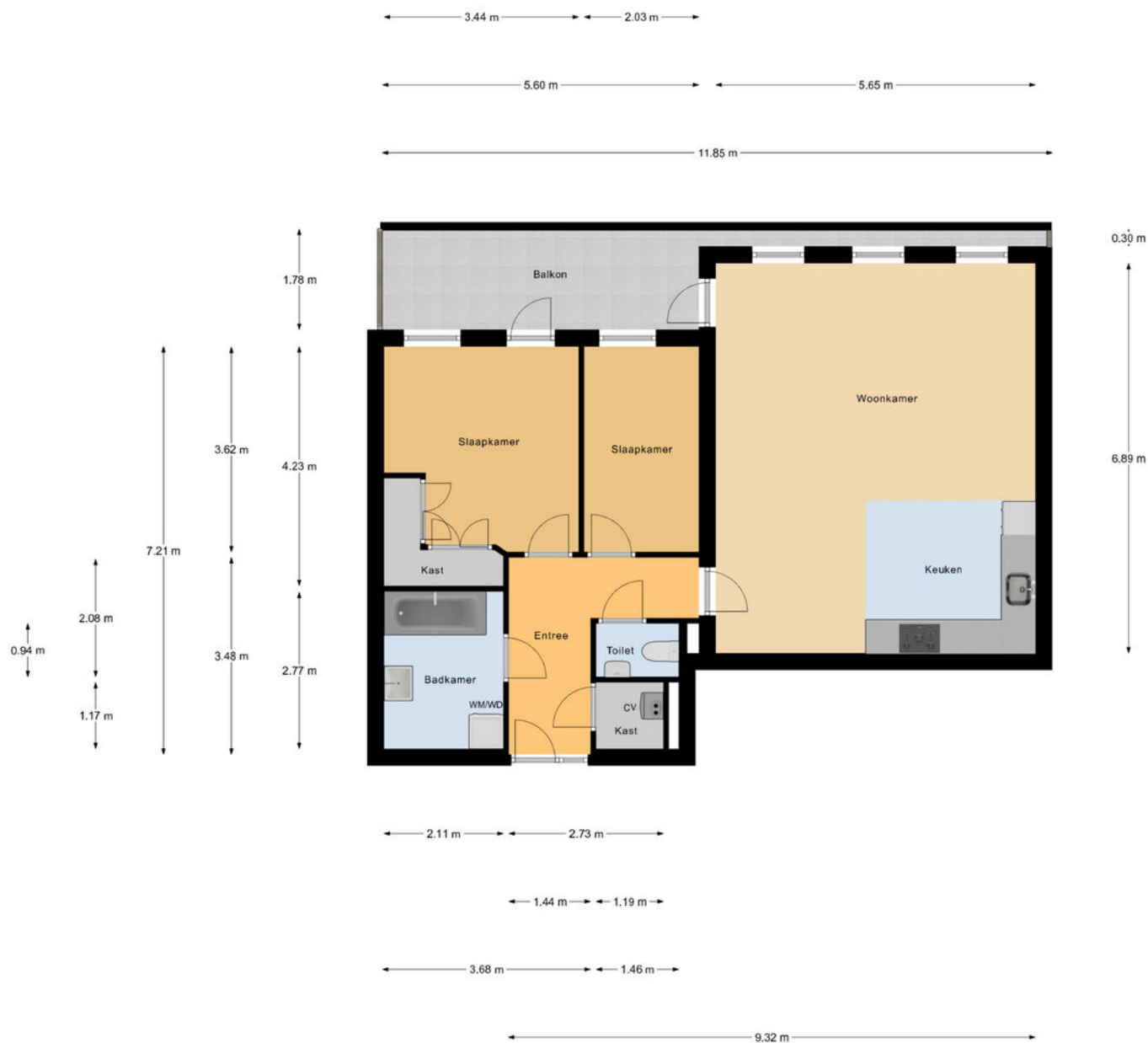






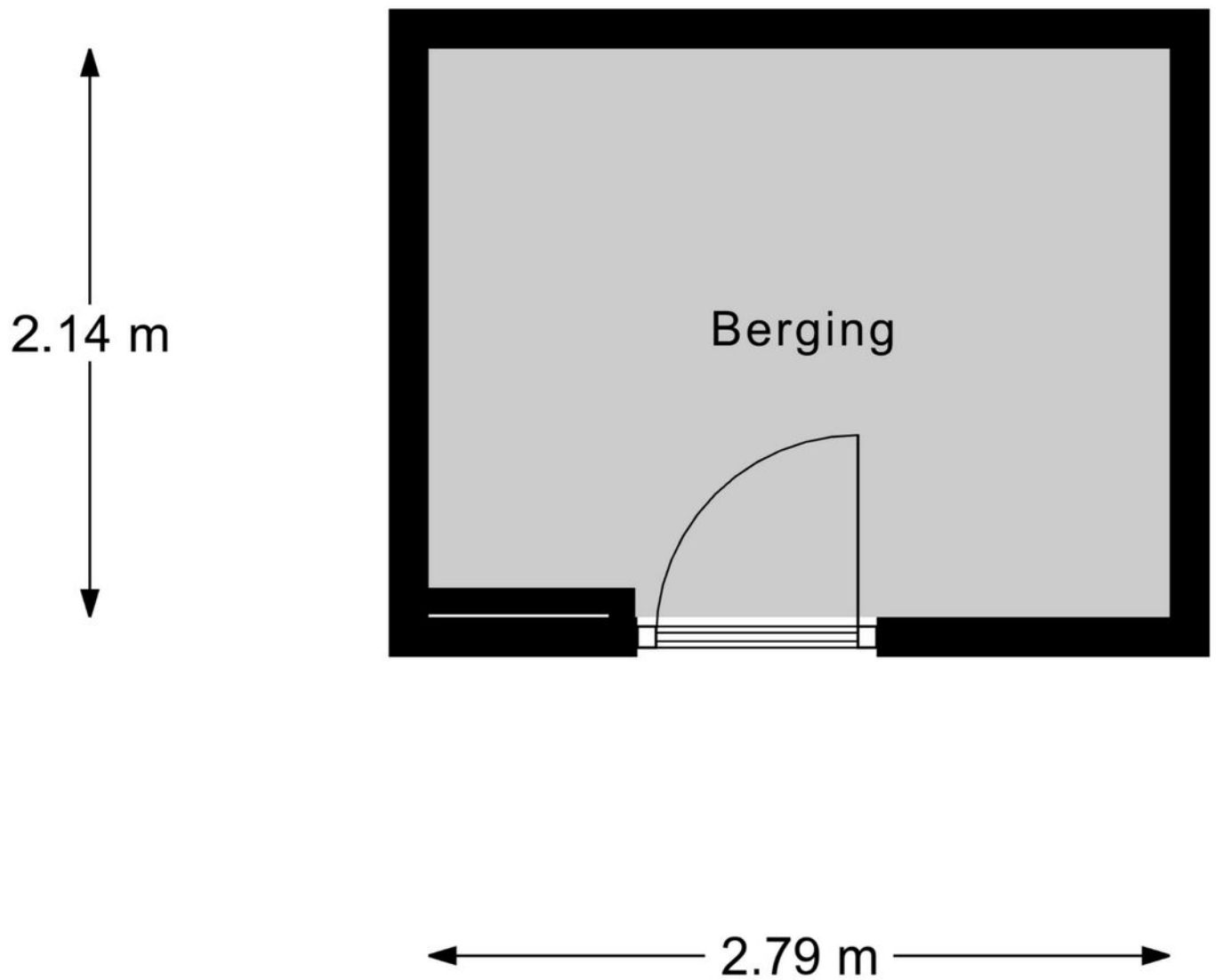


Plattegrond



Appartement

› Plattegrond



Berging

▶ Plattegrond

← 2.38 m →



Parkeerplaats

↑
4.92 m
↓

Parkeerplaats

Kadastrale kaart

Uw referentie: ronsseweg 160



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

Sectie H

Perceel 3343

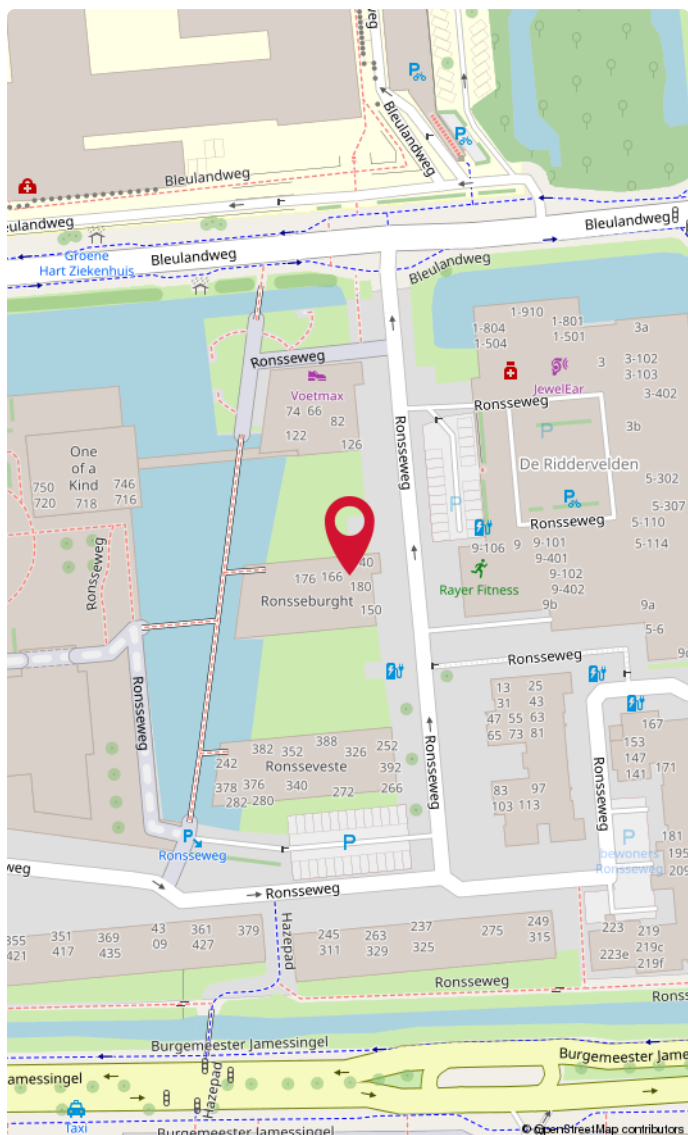
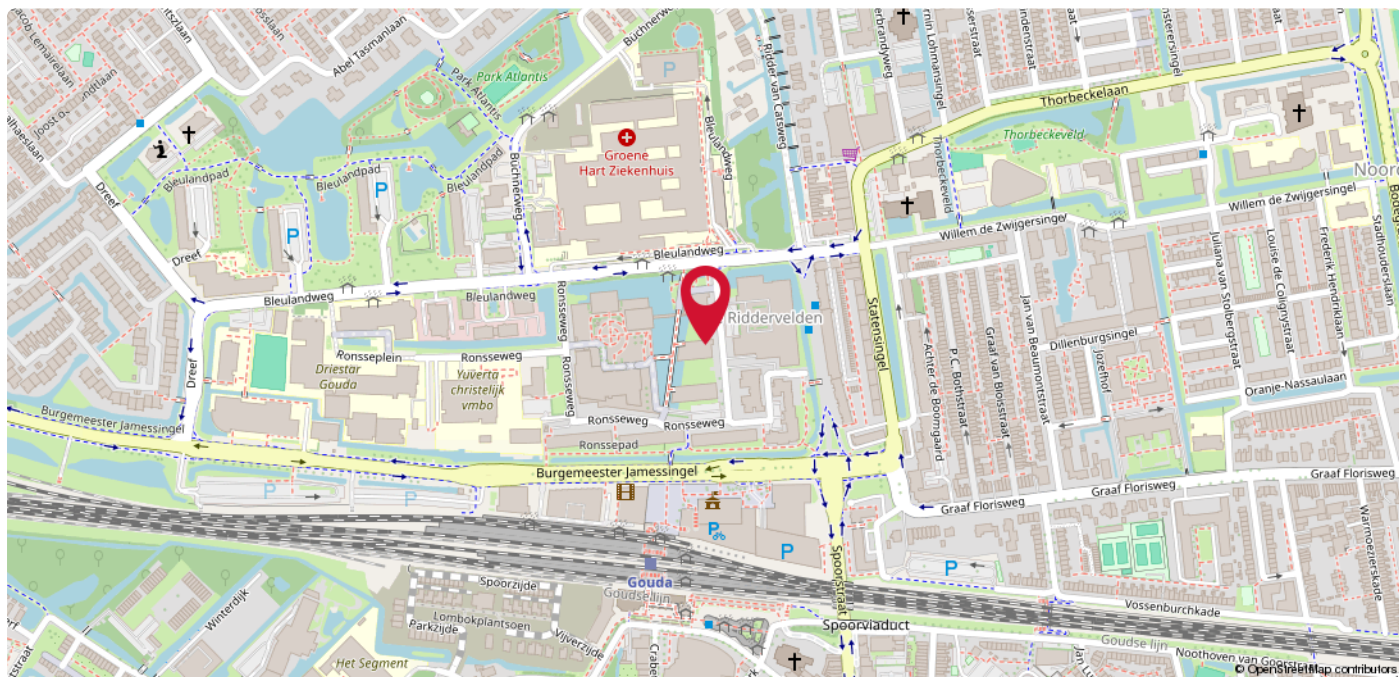
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



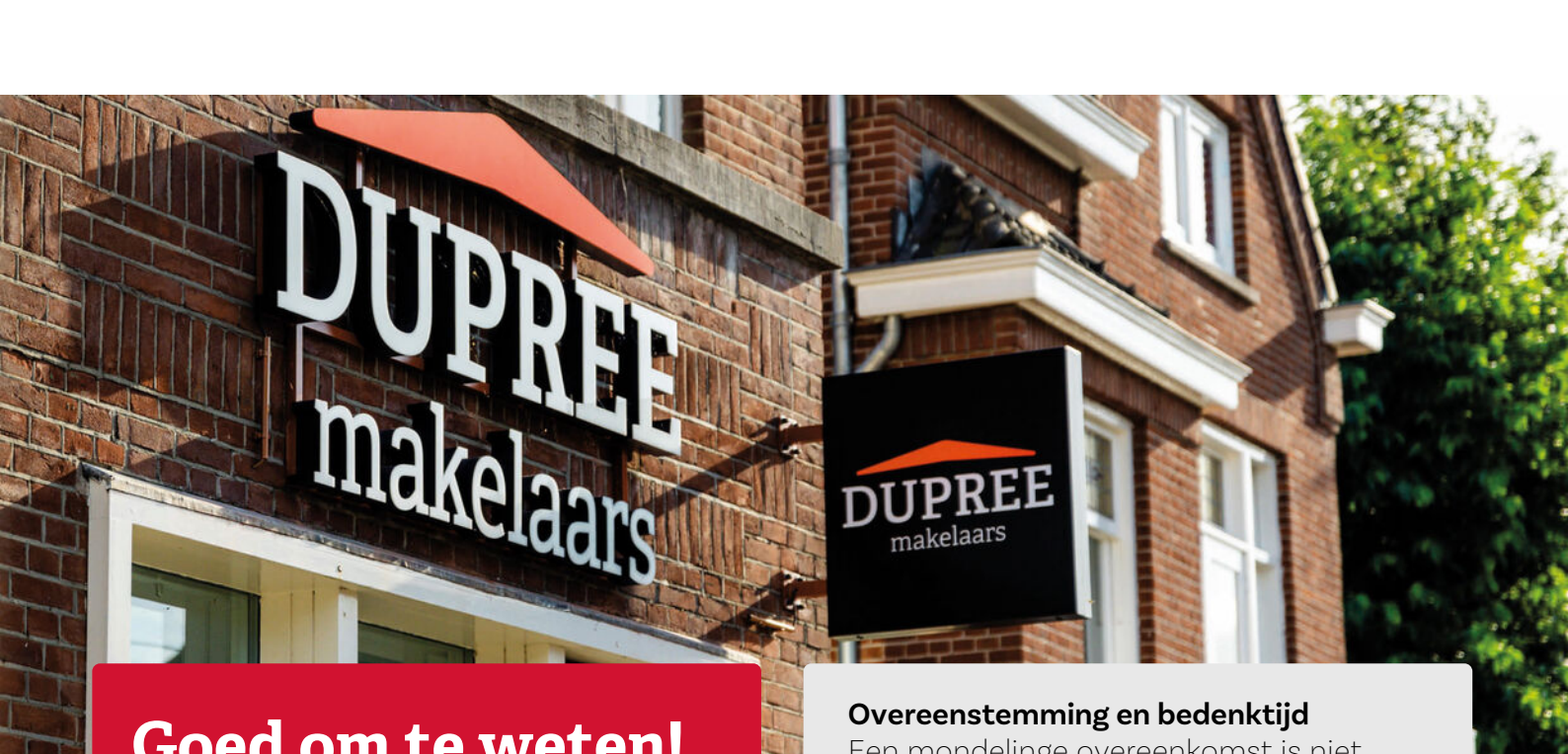
Locatie



Bloemendaal

In de jaren 70 van de twintigste eeuw werd in het gedeelte ten zuiden van de Rijksweg A12 een woonwijk van Gouda gebouwd, die genoemd werd naar de gelijknamige polder Bloemendaal. Tijdens de ontwikkeling van het centrumgebied van de wijk Bloemendaal in 1970 bestonden bij de gemeente grootse ideeën van gelaagde bebouwing met woningen boven het winkelcentrum en hoge flats rondom. De ontwerpers waren beïnvloed door ecologische ideeën en baseerden hun plan op de groenzones die de omliggende woonbuurten met het centrum zouden verbinden.

Bloemendaal is op enkele punten kenmerkend voor de stedenbouwkundige denkbeelden uit de bouwperiode, die een overgang vormden tussen de nieuwe zakelijkheid en nieuwe woonvormen. Voorbeelden daarvan zijn de in zijn oorspronkelijke staat behouden, landelijk ogende Bloemendaalseweg; de inrichting van woonerven; de als belangrijke, maar goed oversteekbare ontsluitingsweg opgezette Burgemeester van Reenensingel; en de aandacht voor groen in de wijk. In deze woonwijk vindt u het Groene Hart Ziekenhuis, evenals het sportcomplex Groenhovenpark met het Groenhovenbad.



DUPREE
makelaars

DUPREE
makelaars

Goed om te weten!

Meldingsplicht en onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn. Dit zorgt ervoor dat bij elke verkoop, de informatie over de woning zuiver over gaat op een koper en hier geen vragen over ontstaan. Een koper heeft daarentegen een wettelijke onderzoeksplicht. Dit houdt in dat hij zich moet inspannen om de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Zaken die bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Interesse in de woning?

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Duidelijkheid over de biedingsprocedure is van groot belang. Een bod is meer dan alleen de prijs, want ook de voorwaarden zijn een belangrijk onderdeel uit van jouw bod. Denk aan de gewenste opleverdatum, voorbehoud van financiering en een bouwtechnische keuring. Wij vragen je altijd het bod (ook) via [Move.nl](https://www.move.nl) in te dienen. Nadat wij het bod voorleggen aan de verkoper, komen we zo snel mogelijk bij je terug met een reactie.

Overeenstemming en bedenktijd

Een mondelinge overeenkomst is niet geldig. Pas als de koopovereenkomst door de koper en verkoper is getekend is er sprake van een rechtsgeldige koop. Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. Voor de woningmarkt zijn er twee varianten. Bij de eerste variant heeft een particuliere koper drie dagen bedenktijd. Binnen die dagen kan de overeenkomst zonder opgave van reden ongedaan gemaakt worden. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Bij een zakelijke koper is sprake van de tweede variant, dan kan wel gehouden worden aan de mondelinge overeenstemming van de koop.

Bankgarantie of waarborgsom

Beide bedragen altijd 10% van de koopsom en wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Een bankgarantie of waarborgsom dient als extra zekerheid dat de kopende partij de verplichtingen nakomt die voortvloeien uit de koopovereenkomst. Het verschil is dat een bankgarantie door je geldverstrekker wordt voorgefinancierd en een waarborgsom is eigen (spaar)geld dat je overboekt naar de rekening van de notaris. Er is dus altijd sprake van een bankgarantie of een waarborgsom. Beide varianten worden bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

Welke veelvoorkomende voorbehouden zijn er?

Onder voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering op te nemen in de koopovereenkomst, geef je aan de woning te kopen mits je een (hypothecaire) financiering verkrijgt. In de koopovereenkomst staat het bedrag van het financieringsvoorbehoud opgenomen. Dit bedrag kan de volledige koopsom zijn of een gedeelte hiervan. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kunt krijgen, heb je de mogelijkheid de koop te ontbinden.

Onder voorbehoud van een bouwkundige keuring

Indien je een woning koopt kan je een bouwkundig onderzoek laten verrichten. Een bouwkundig inspecteur legt zijn bouwkundige en technische bevindingen vast in een bouwkundig rapport. Indien je koopt met het voorbehoud van een bouwkundige keuring, wordt er gevraagd een maximumbedrag aan directe herstelkosten op te geven. Als na de keuring blijkt dat deze directe kosten in het rapport hoger zijn dan het opgegeven maximumbedrag, kun je als koper zonder bijkomende kosten afzien van de koop of de onderhandelingen opnieuw starten. Directe kosten zijn herstelkosten die direct noodzakelijk zijn om ergere problemen te voorkomen (bijvoorbeeld lekkages, zwam in de vloer of rotte kozijnen). Ook de termijn waarbinnen je de bouwkundige keuring wilt laten verrichten komt in de koopovereenkomst te staan.

Onder voorbehoud van een funderingonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden. Op de funderingskaart van de gemeente Rotterdam wordt op de risico-kaart een inschatting gegeven van de mogelijke funderingsproblemen aan de houtenpaalfundering. Wij zorgen dat alle informatie die wij hebben ter beschikking wordt gesteld. Indien je hiermee niet gerust gesteld bent, kun je een funderingsonderzoek laten uitvoeren. Dit kan je als voorbehoud opnemen in de koopovereenkomst of op voorhand laten uitvoeren.

Wat kan er nog meer in een koopovereenkomst staan?

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper erop te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule

Indien de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet- bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst de koper erop dat de verkoper mogelijk niet op de hoogte is van eventuele gebreken aan de woning en deze daarom niet op voorhand heeft kunnen melden.

Handige websites

www.perfectkeur.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.bodemloket.nl
www.energielabel.nl/woningen/
[zoek-je-energielabel](http://zoek-je-energielabel.nl)
www.duikinjefundering.nl
www.dcmr.gisinternet.nl





Meer weten?

