



Hemmerbuurt 33

HEM

Landelijk en modern wonen met een prachtige tuin

ZIJ Makelaardij

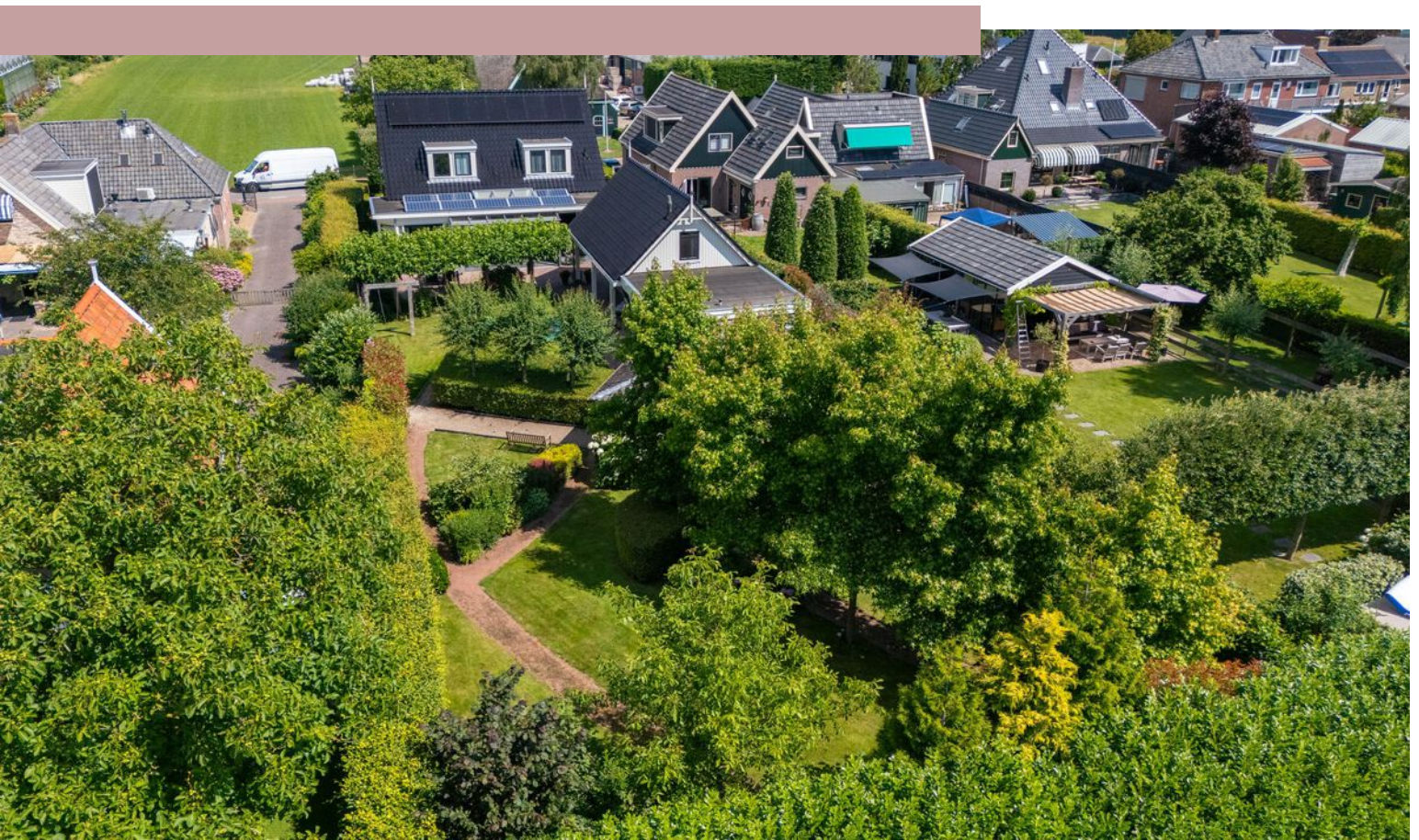
06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

190 m²

Perceeloppervlakte

1145 m²

Aantal kamers

5 kamers



Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2014

Energie label

A



Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert: Hemmerbuurt 33 te Hem!

Wat een verrassende woning! Achter de karakteristieke gevel gaat ontzettend veel ruimte schuil. Een sfeervolle woonkeuken met zichtbare eikenhouten spanten, een lichte woonkamer, een heerlijke serre, een tuinkamer, vier slaapkamers, twee badkamers en een groot vrijstaand bijgebouw met garage, berging en zolder. Tel daar de slaapkamer en badkamer op de begane grond en de verzorgde tuin bij op en je hebt een huis dat voor veel verschillende woonwensen geschikt is.

De woning ligt aan de Hemmerbuurt in het landelijke dorp Hem. Hier woon je in een prachtige omgeving, met het West-Friese landschap dichtbij en voorzieningen in omliggende plaatsen als Venhuizen, Hoogkarspel, Hoorn en Enkhuizen binnen handbereik.

Begane grond:

Via de entree stap je binnen in de ruime hal. De hoge vide en de witte houten trap zorgen hier direct voor een lichte en open uitstraling. Vanuit de hal zijn het toilet, de trap naar de verdieping en de verschillende leefruimtes bereikbaar.

De keuken aan de voorzijde is zonder twijfel een van de blikvangers van het huis. Door het hoge plafond, de zichtbare eikenhouten spanten en de ronde ramen in de gevel heeft deze ruimte ontzettend veel sfeer. De landelijke keuken is opgesteld langs de wanden en voorzien van diverse inbouwapparatuur en een mooie schouw. In het midden is volop plaats voor een grote eettafel. Dit is zo'n keuken waar niet alleen wordt gekookt, maar waar je ook graag samenkomt voor lange avonden met familie en vrienden.

Vanuit de keuken loop je door naar de woonkamer. Ook hier zorgen de balken aan het plafond voor een warme uitstraling. De ruimte biedt voldoende plek voor een fijne zithoek en staat in directe verbinding met de serre.

De serre is dankzij de vele ramen heerlijk licht en biedt mooi zicht op de tuin. Hier kun je al vroeg in het voorjaar genieten van het zonnetje, uitgebreid tafelen of gewoon rustig naar buiten kijken. Via de openslaande deuren stap je zo de tuin in.

Vanuit de woonkamer kom je ook in de tuinkamer. Via een schuifpui loop je tuinkamer in die niet alleen groot is maar ook licht en voorzien van een glazen wand die in zijn geheel kan worden weggeschoven waardoor je semi buiten zit. Tevens is er nog een kleine inloop kamer die vanuit de woonkamer te bereiken is en te gebruiken is als kantoor of babykamer.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een ruime slaapkamer met een eigen badkamer. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Hierdoor biedt de woning de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen. Natuurlijk kan deze kamer ook uitstekend dienstdoen als werkkamer, praktijkruimte of logeerkamer.

Aan de zijkant van de woning vind je de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger, een extra wastafel en een deur naar buiten. Ideaal voor de dagelijkse was, extra voorraad en het opbergen van huishoudelijke spullen.

Eerste verdieping:

De trap komt uit op een ruime overloop met vide. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een technische ruimte, ieder met een eigen formaat en uitstraling. De kamers zijn geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De tweede badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en toilet. Met vier slaapkamers en twee badkamers is dit een fijne en praktische woning voor een gezin.

Vervolg

De tuin:

Rondom de woning ligt een verzorgde en groene tuin met verschillende terrassen, gazon, volwassen beplanting en beschutte plekjes. De hagen en bomen zorgen voor een prettige sfeer en veel privacy. Direct achter de woning ligt een overdekt terras waar je heerlijk beschut kunt zitten. Er is voldoende ruimte om in de zon te zitten, kinderen te laten spelen, gezellig met vrienden te barbecueën of een potje jeu de boules te spelen op je eigen baan.

De ruime oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en leidt naar het vrijstaande bijgebouw.

Het bijgebouw:

Het grote vrijstaande bijgebouw is een absolute meerwaarde. Op de begane grond bevinden zich een garage, een ruime berging en een separaat toilet. De garage is via een brede deur toegankelijk en biedt volop plaats voor voertuigen, fietsen, gereedschap of een werkplaats. Zowel de garage als de berging zijn voorzien van vloerverwarming met een eigen verwarmingsketel.

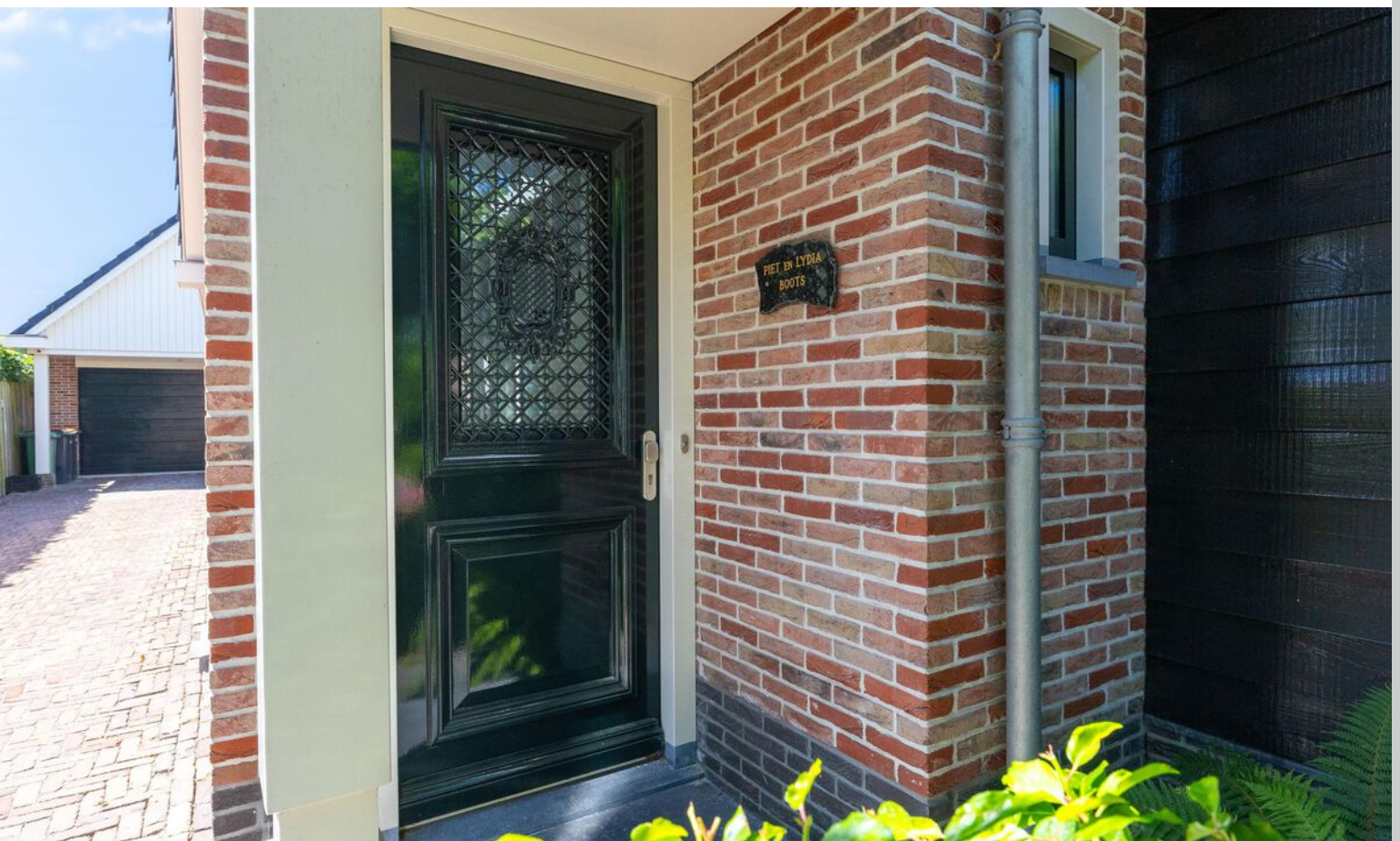
Via een vaste trap bereik je de grote zolderverdieping. Ook hier is veel bruikbare ruimte aanwezig voor opslag of het uitoefenen van een hobby. Het bijgebouw biedt daardoor volop mogelijkheden voor werken aan huis, een atelier, klusruimte of het stallen van een verzameling. Het bijgebouw is volledig geïsoleerd. De zolder wordt verwarmd door 2 radiatoren.

Hemmerbuurt 33 is een huis met karakter, verrassend veel leefruimte en mogelijkheden die je niet iedere dag tegenkomt. Een sfeervolle woonkeuken, gelijkvloerse voorzieningen, vier slaapkamers, twee badkamers, een fijne tuin en een groot bijgebouw: hier komt het allemaal samen.

Bijzonderheden:

- * Karakteristieke en verrassend ruime woning;
- * Sfeervolle woonkeuken met hoog plafond en zichtbare eikenhouten spanten;
- * Lichte woonkamer met een balkenplafond;
- * Aangebouwde serre met openslaande deuren naar de tuin, en tuinkamer
- * Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- * In totaal vier slaapkamers;
- * Twee complete badkamers;
- * Praktische bijkeuken;
- * Een eigen jeu de boules baan;
- * Verzorgde tuin met meerdere zitplekken;
- * Parkeren op eigen terrein;
- * Laadpaal aanwezig;
- * Groot vrijstaand bijgebouw met garage, berging en toilet;
- * Ruime zolder boven het bijgebouw, bereikbaar via een vaste trap;
- * Volop mogelijkheden voor werken aan huis, hobby's en opslag.

Foto's





















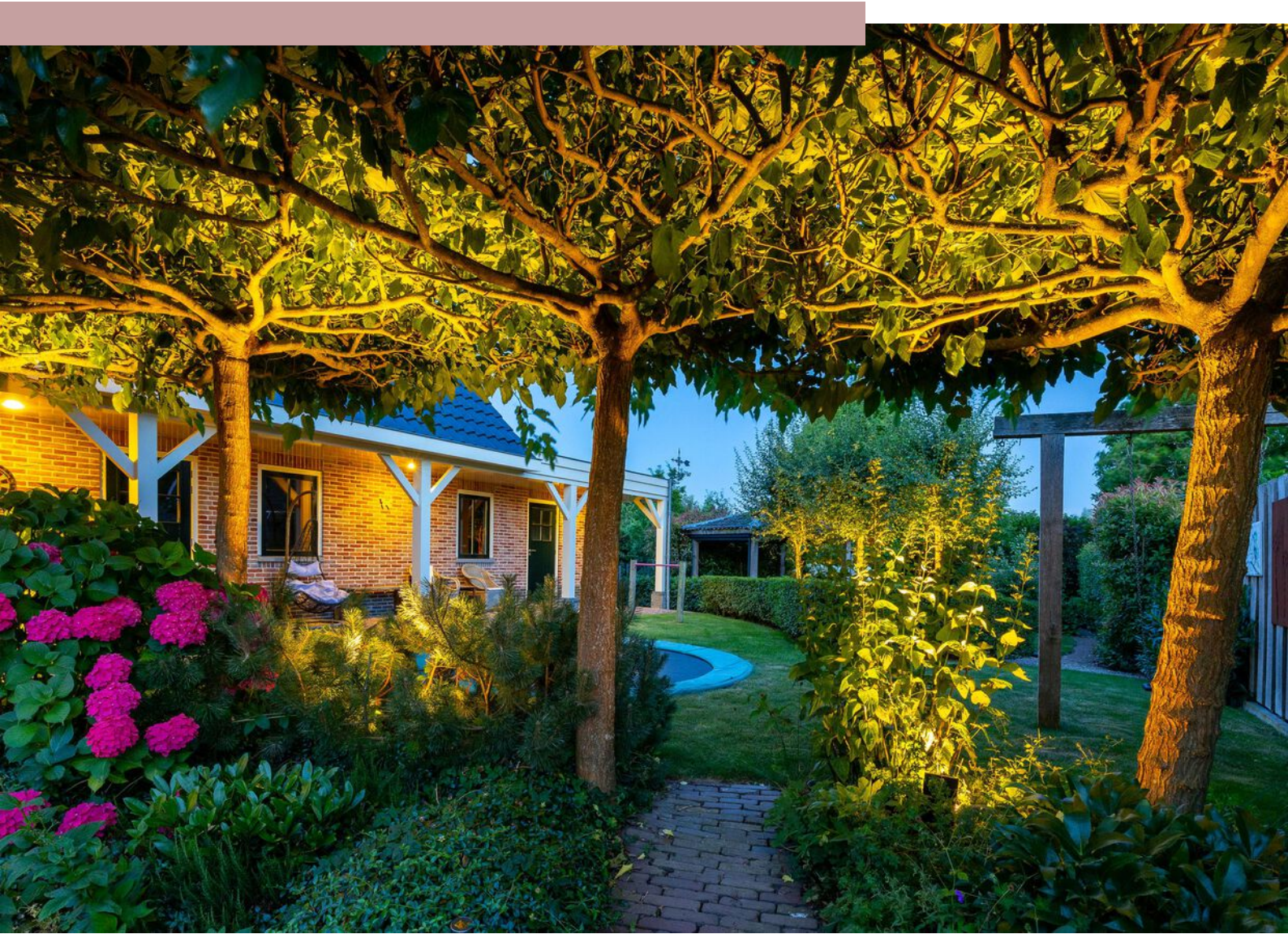


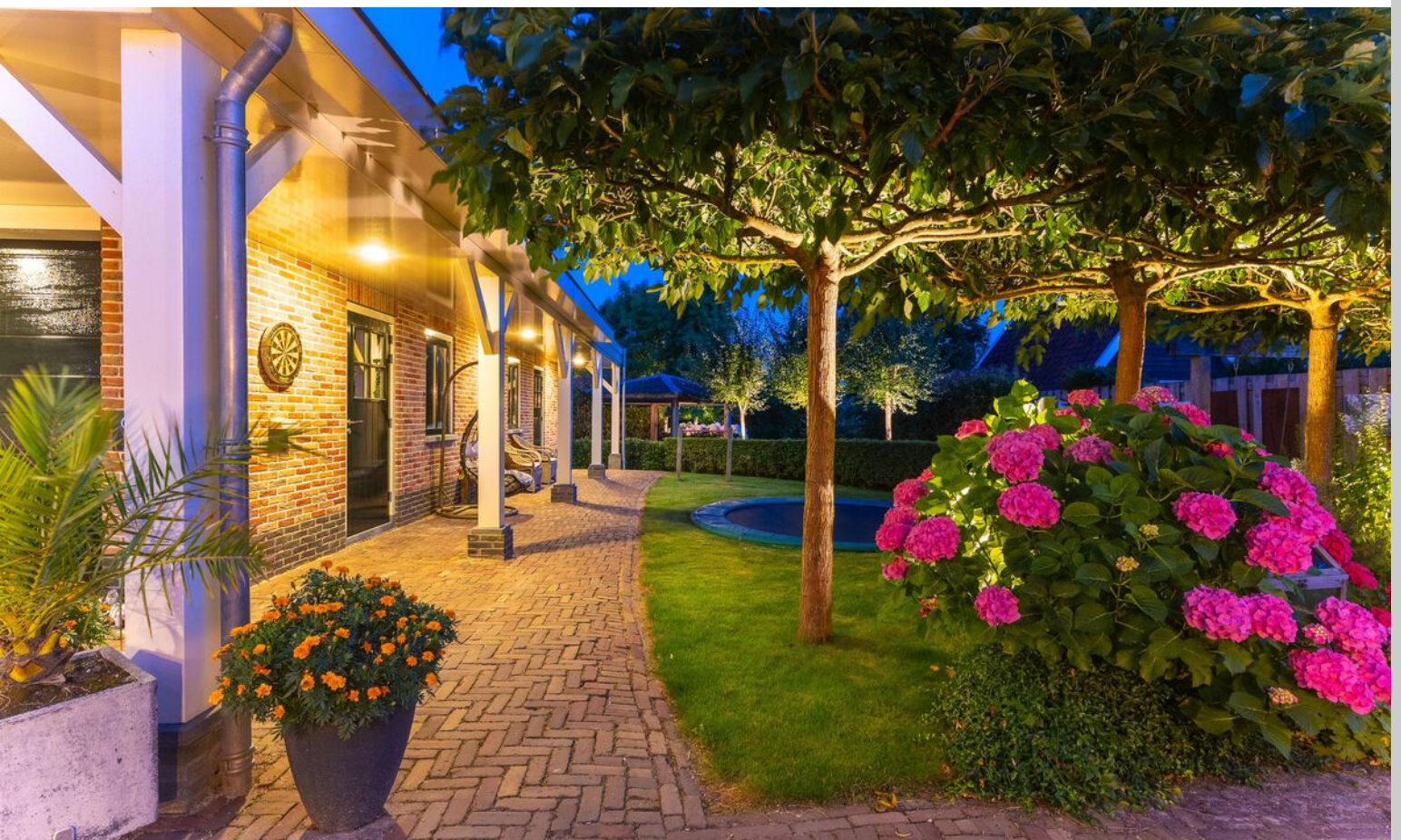














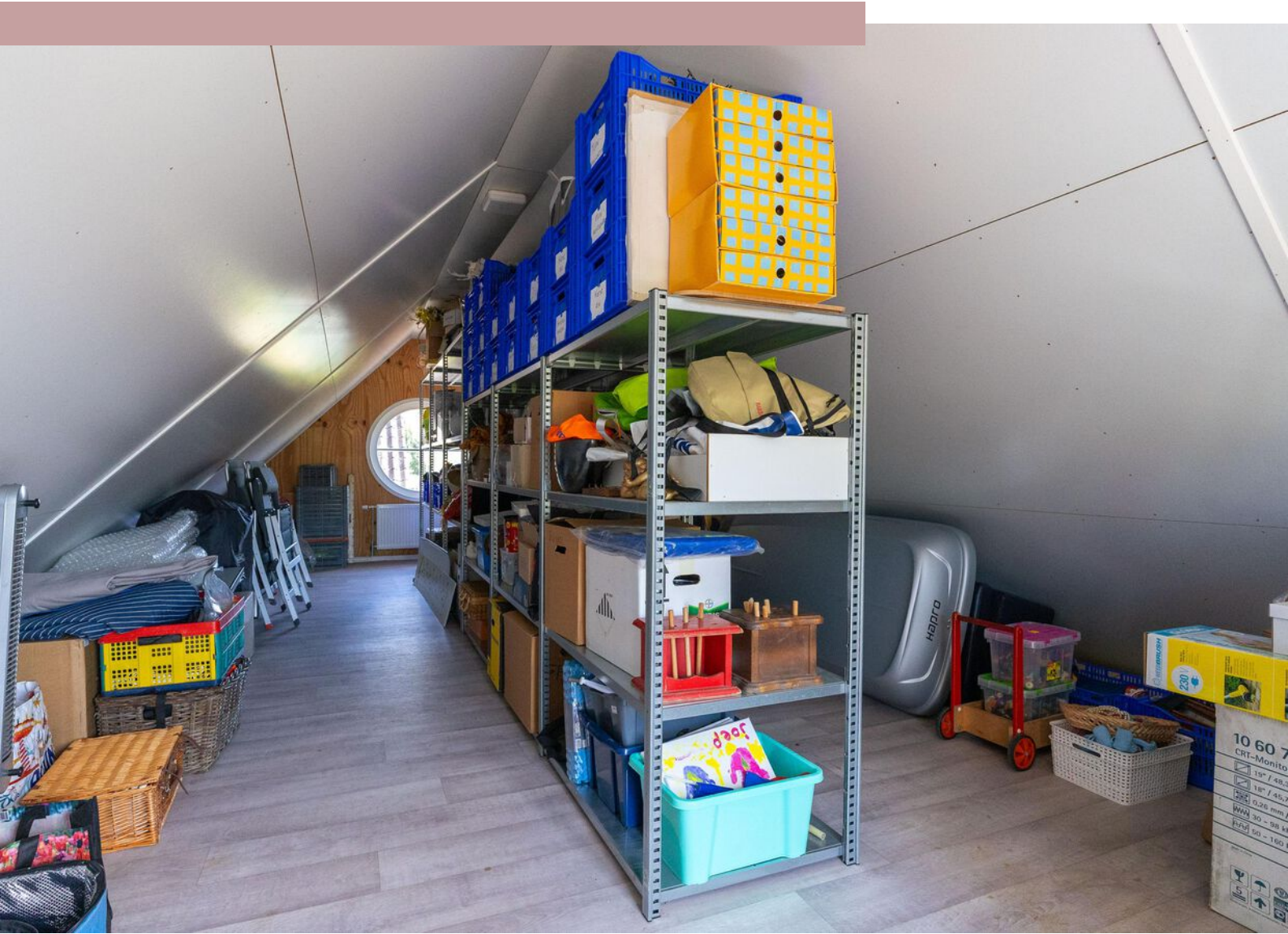
















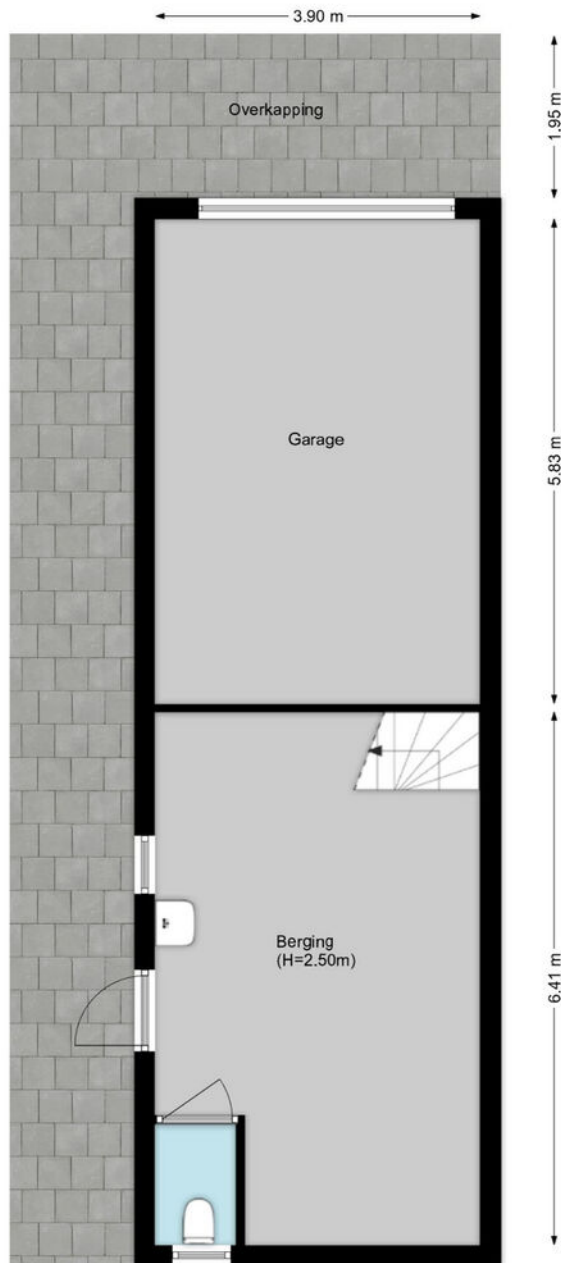
Plattegrond begane grond



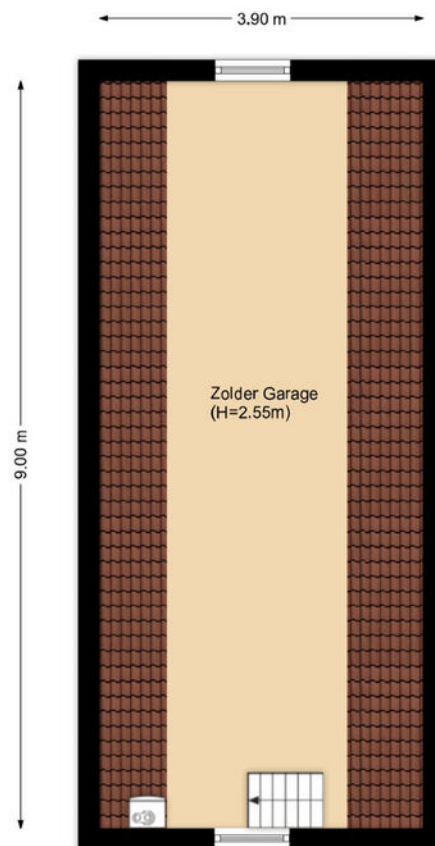
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond garage



Plattegrond garage zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hemmerbuurt 33



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

12345

Huisnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 4573

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

