



**Gerry
Kanthers**
MAKELAARDIJ

BROCHURE

Kesselcamp 3
5721 LA Asten



Weet hoe waardevol wonen is...

Kesselcamp 3 te Asten



Asten, Kesselcamp 3

Deze vrijstaande woning heeft een garage, carport en tuin met veel privacy. De woning is degelijk gebouwd en efficiënt ingedeeld. De ruime woonkamer en de keuken liggen in afzonderlijke ruimtes; via de bijkeuken bereikt u rechtstreeks de garage. De woning heeft vijf grote slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen en een ruime badkamer.

De woning ligt aan een brede, rustige woonstraat in de groene wijk 'Ostade'. In de naaste omgeving bevinden zich diverse scholen en sportvoorzieningen. Vanuit de woning bent u binnen enkele minuten in het centrum van Asten.

Perceel	: 376 m2
Woonoppervlak	: circa 215 m2
Overige inpandige ruimte	: circa 26 m2 (garage)
Inhoud	: circa 780 m3
Aanvaarding	: In overleg
Vraagprijs	: € 595.000,00 k.k.

Kesselcamp 3 te Asten

Bijzonderheden

- Deze woning werd omstreeks 1981 gebouwd en verkeert in originele staat. De gebruikte materialen zijn van goede kwaliteit. Vrijwel de gehele woning is uitgevoerd in schoonmetselwerk. Op de begane grond ligt een travertintegelvloer; op de verdiepingen ligt grotendeels vloerbedekking. De kozijnen zijn vrijwel allemaal van hardhout; de dakkapellen zijn afgewerkt met koper en leisteen.
- De woonkamer heeft een zitgedeelte aan de straatzijde en een eetgedeelte aan de tuinzijde. Een schuifpui geeft toegang tot de tuin.
- De keuken bevindt zich in een eigen ruimte en is groot genoeg om er een tafel te kunnen plaatsen.
- Via de bijkeuken heeft u toegang tot de keuken, de garage en de tuin.
- De volledige begane grond (met uitzondering van de garage) is voorzien van een travertin tegelvloer waaronder vloerverwarming aanwezig is.
- De slaapkamers zijn erg ruim. Twee slaapkamers hebben een schuifpui naar een balkon.
- Door de grote ramen is de lichtinval in de volledige woning uitstekend.
- In alle buitenkozijnen is dubbele beglazing aanwezig. Muren, dak en vloer zijn geïsoleerd naar de eisen van 1981. Deze woning heeft energielabel C.
- De tuin biedt verrassend veel privacy.
- Bij de woning horen een garage en een carport. Aan beide zijden van de woning is een oprit.
- Op korte afstand van de woning bevinden zich diverse scholen en diverse sportvoorzieningen. Het centrum bereikt u binnen 5 tot 10 wandelminuten.

INDELING

De onderhoudsvriendelijk aangelegde voortuin bestaat uit kiezels en enkele plantenborders. Aan weerszijden van de woning bevindt zich een oprit: één oprit geeft toegang tot de garage en de andere tot de carport.

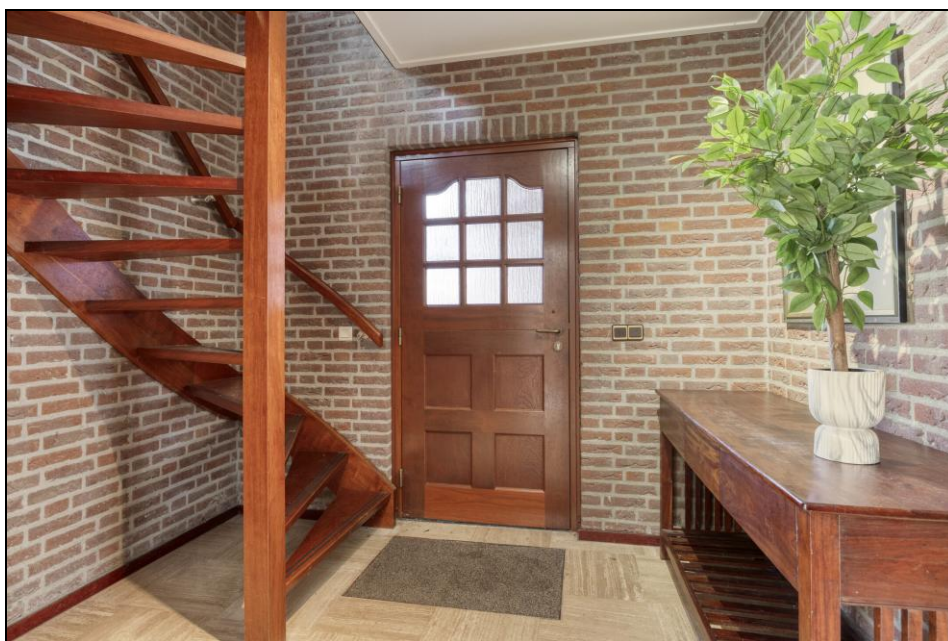


Kesselcamp 3 te Asten



Hal, toilet en meterkast

Via de voordeur bereikt u de royale hal met open trap, travertinvloer en wanden in schoon metselwerk. In de hal bevinden zich de meterkast. De meterkast heeft een krachtgroep en twaalf stoppen; ook de gasmeter en de glasvezel aansluitingen bevinden zich hier. De watermeter zit onder de mat bij de voordeur. Verder is er een garderobebehoek en een gedeeltelijk betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de keuken bereikbaar.



Kesselcamp 3 te Asten



Woonkamer

De ruime, L-vormige woonkamer heeft eveneens een travertinvloer en wanden in schoon metselwerk. Een houtkachel zorgt voor extra sfeer. Via de schuifpui bereikt u het royale terras dat direct aan de woning grenst. Er zijn raamopeningen in alle gevels waardoor de lichtinval uitstekend is.

Kesselcamp 3 te Asten



Kesselcamp 3 te Asten



Kesselcamp 3 te Asten



Keuken

De keuken is ondergebracht in een afzonderlijke ruimte en is ingericht met een hoekopstelling van licht geschilderd eikenhout. Het ruime werkblad is voorzien van een vijfspots gaskookplaat en een dubbele spoelbak. Daarnaast zijn een koelkast, vaatwasser en oven aanwezig.



Kesselcamp 3 te Asten



Kesselcamp 3 te Asten



Bijkeuken

Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken, waar de travertinvloer is doorgelegd. De ruimte heeft gedeeltelijk betegelde wanden, een schrobputje, aansluitingen voor de wasmachine en droger, enkele bovenkastjes en voldoende plaats voor bijvoorbeeld een extra koelkast. Vanuit de bijkeuken bereikt u zowel de tuin als de garage links naast de woning.



Kesselcamp 3 te Asten

Garage

De garage is voorzien van een tegelvloer, wanden in schoon metselwerk, een met hout afgewerkt plafond, een radiator en een schrobut. Aan de straatzijde bevinden zich openslaande deuren; een loopdeur geeft toegang tot de tuin.



1^e verdieping

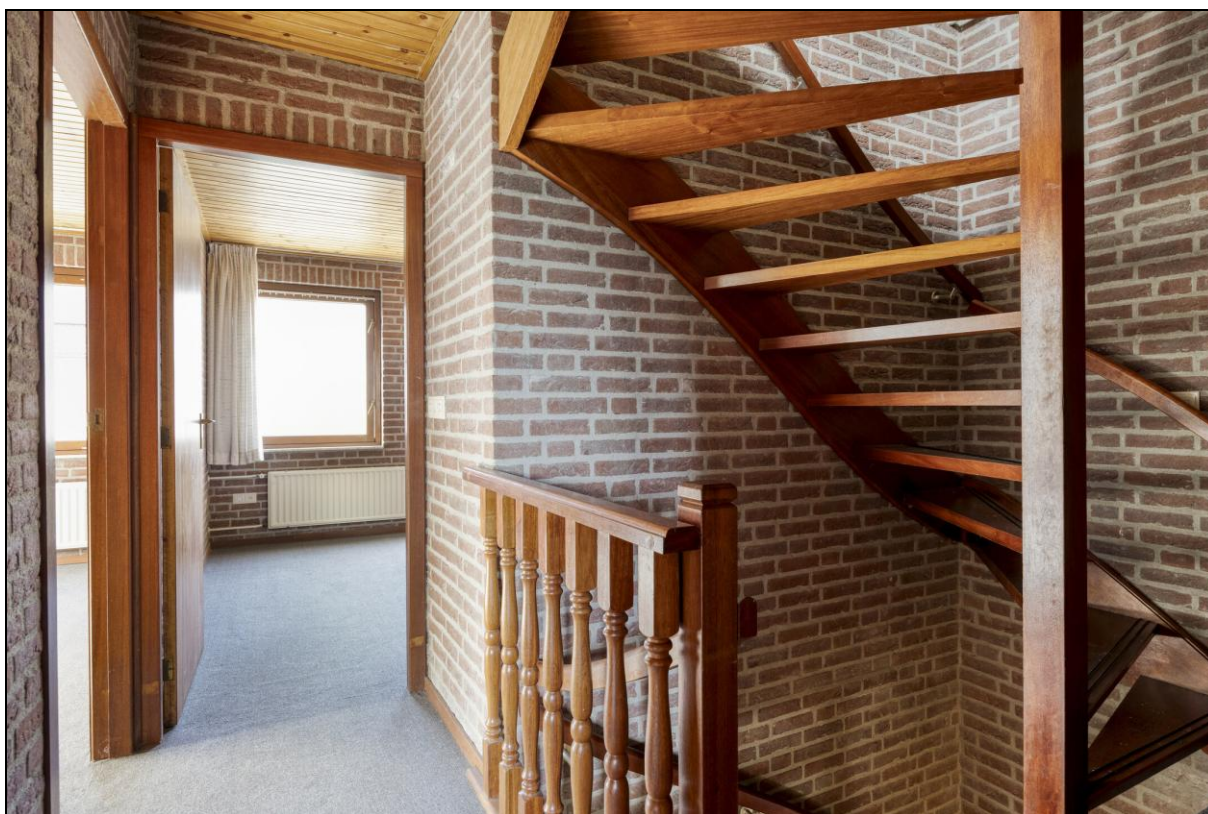
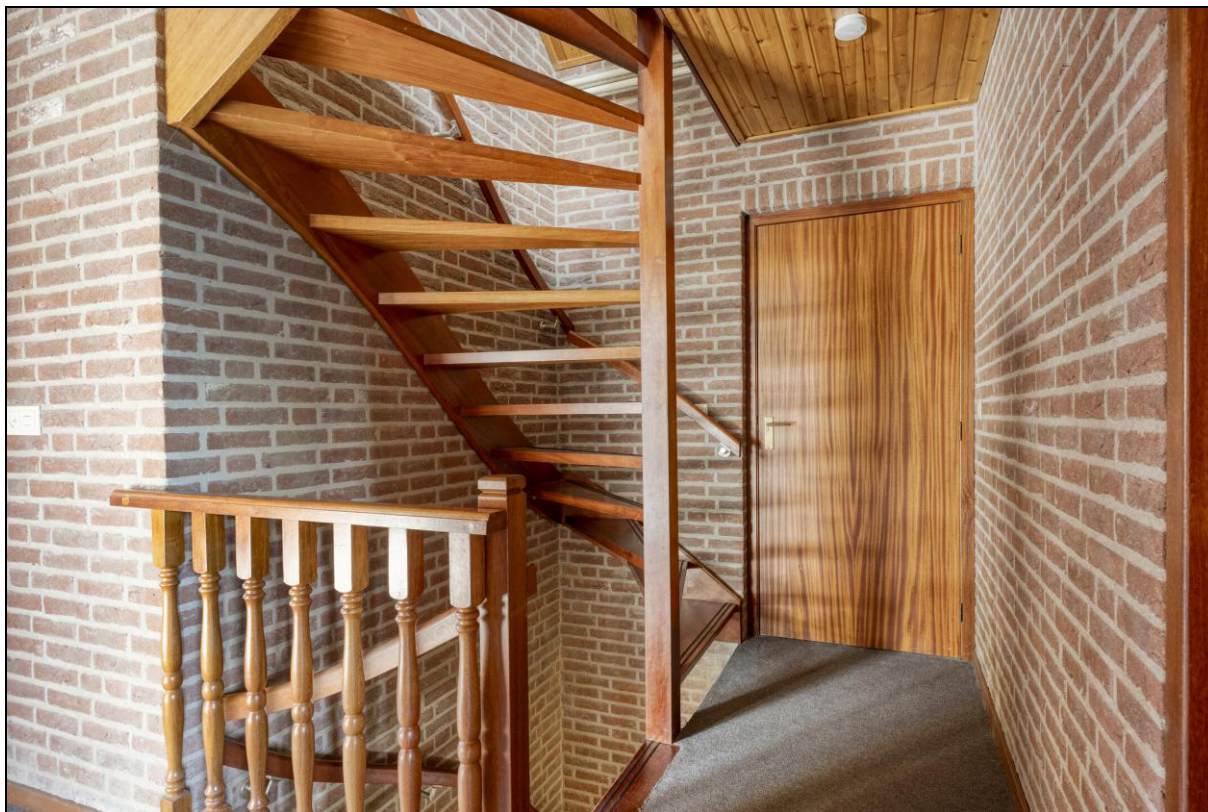
Een hardhouten trap met open treden leidt naar de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich 3 slaapkamer en een badkamer.

Met uitzondering van de badkamer zijn deze kamers allemaal voorzien van vloerbedekking.

Een portaal geeft toegang tot een toilet en de slaapkamer die zich boven de garage bevindt.



Kesselcamp 3 te Asten



Kesselcamp 3 te Asten

Slaapkamers 1, 2 en 3

Er zijn vier ruime slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde. De eerste slaapkamer beschikt over twee ramen en een dubbele vaste kast. De wanden zijn uitgevoerd in schoon metselwerk en het plafond is met hout afgewerkt; deze afwerking komt ook in de overige slaapkamers terug.

De tweede slaapkamer aan de voorzijde heeft een raam in de voorgevel en een grote schuifpui naar het balkon.

De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt eveneens over een grote schuifpui naar het balkon aan de tuinzijde.

Slaapkamer voorzijde met twee vaste kasten



Kesselcamp 3 te Asten

Slaapkamer met balkon voorzijde



Kesselcamp 3 te Asten

Slaapkamer tuinzijde met balkon



Slaapkamer 4 met portaal en toilet

De vierde slaapkamer bevindt zich boven de garage. Vanaf de overloop bereikt u deze kamer via een portaal met een aparte toiletruimte, voorzien van een staand toilet, fonteintje en gedeeltelijk betegelde wanden. De extra ruime slaapkamer heeft een tegelvloer, wanden in schoon metselwerk, met gipsplaten afgewerkte dakschuinde, een grote dakkapel met kunststof kozijn en een zijraam. Ook bevindt zich hier een luik naar de garage dat niet meer in gebruik is.

Kesselcamp 3 te Asten



Slaapkamer boven garage



Kesselcamp 3 te Asten



Kesselcamp 3 te Asten

Badkamer

De badkamer is ingericht met een ligbad, douche, toilet en dubbele vaste wastafel. De ruimte is tot het plafond betegeld, heeft een tegelvloer en een met hout afgewerkt plafond. Elke wastafel heeft een eigen planchet en spiegel.



2^e verdieping

Via een vaste trap met open treden bereikt u de tweede verdieping. Hier ligt vloerbedekking en zijn de wanden uitgevoerd in schoon metselwerk. Het dakbeschot is in het zicht en een grote dakkapel zorgt voor extra ruimte en daglicht.



Kesselcamp 3 te Asten



Kesselcamp 3 te Asten

Hobbyruimte

Vanuit de overloop bereikt u een hobbyruimte die voorheen als donkere kamer werd gebruikt. De ruimte heeft een werkblad met warm- en koudwaterkraan en vaste kastuimte onder de schuine dakvlakken. Hier bevindt zich ook de Bosch cv-ketel. De afwerking bestaat uit een vinylvloer, wanden in schoon metselwerk en wit geschilderd dakbeschot. De wand achter het keukenblok is betegeld.



Kesselcamp 3 te Asten

Achtertuintuin en carport

De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin heeft een royaal betegeld terras direct achter de woning en een tweede terras verderop. Verder is er kunstgras en staat er een appelboom. De erfafscheidingen bestaan deels uit betonsteen met daarop houten panelen en deels uit met klimop begroeide houten panelen. Vanuit de tuin is er een open doorgang naar de carport met automatisch bedienbare rolpoort. Zowel bij de carport als op het terras is een schrobput aanwezig.



Kesselcamp 3 te Asten



Kesselcamp 3 te Asten



Kesselcamp 3 te Asten



Kesselcamp 3 te Asten



LOCATIE

Deze woning is erg gunstig gelegen in een rustige woonstraat met parkeermogelijkheden op een pleintje in de nabije omgeving. Binnen een straal van 500 meter bevindt zich een basisschool, een peuterspeelzaal en een kinderopvang.

Het centrum van Asten ligt op circa 800 meter en ook de hockeyvelden, de voetbalvelden en het buitengebied bereikt u binnen enkele wandelminuten.



Kesselcamp 3 te Asten

Over Asten

Asten is een gezellig en sfeervol dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Het dorp kent een uitgebreid winkelaanbod, van kleine gespecialiseerde winkels tot winkelketens zoals HEMA en Albert Heijn. U kunt er voor vrijwel alles terecht.

In Asten zijn vijf basisscholen gevestigd. Op het Varendonck College, met vestigingen in Asten en Someren, wordt voortgezet onderwijs aangeboden van vmbo tot gymnasium.

Het is algemeen bekend dat Asten iets met klokken heeft. U vindt er klokkengieterij Koninklijke Eijsbouts en het befaamde museum Klok & Peel. Ook de Jan Paagman Sterrenwacht is absoluut een bezoek waard.

In de zomer staat Asten bol van de evenementen. Het is overigens het hele jaar door gezellig in Asten. U vindt er diverse uitstekende restaurants.

Asten kent een rijk verenigingsleven en vrijwel alle sporten kunt u er beoefenen. Golfers kunnen terecht op een 9- en 18-holes golfbaan in Asten-Heusden. In de omgeving ligt bovendien Nationaal Park De Groote Peel, waar u uitgebreid kunt wandelen. De natuur rondom Asten is prachtig: fietsers, wandelaars en paardenliefhebbers kunnen hier volop genieten.

Asten is uitstekend bereikbaar via de snelweg A67 (Eindhoven-Venlo), de N266 (Helmond-Weert) en de N279 (Veghel/Den Bosch).



Kesselcamp 3 te Asten

U kunt deze woning en het overige aanbod onder andere op de volgende internetsites bekijken:

www.gerrykantersmakelaardij.nl

www.funda.nl

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld.

Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Tekeningen en maten zijn indicatief. Ook hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid van de makelaar ten aanzien van de inhoud van deze brochure wordt uitgesloten.

*Mocht uw interesse uiteindelijk leiden tot koop, dan wordt in de op te maken koopovereenkomst vastgelegd dat door koper een **bankgarantie** moet worden gesteld ter hoogte van **10% van de koopsom**.*

Wanneer deze woning niet aan uw wensen voldoet en u toch graag geïnformeerd wilt blijven over het aanbod via Gerry Kanters Makelaardij, kunt u zich inschrijven als zoeker via

<https://www.gerrykantersmakelaardij.nl/zoekopdracht>.

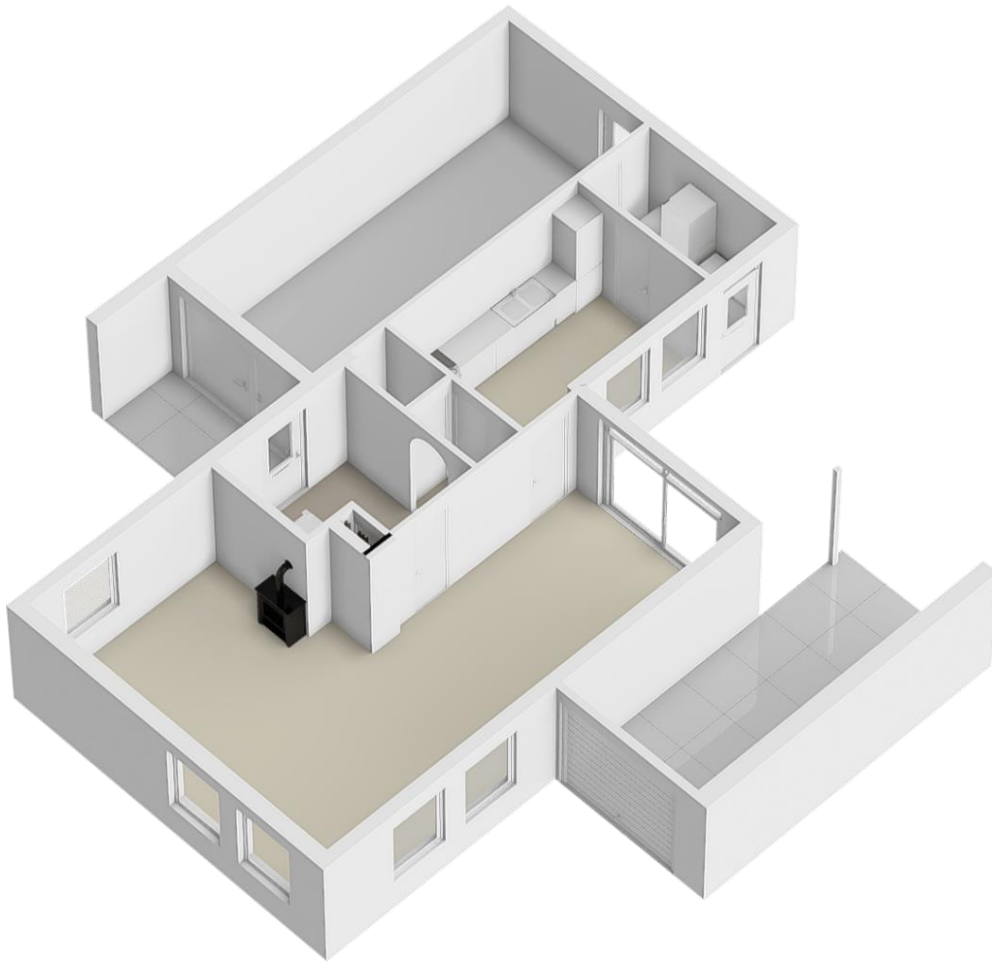
Kesselcamp 3 te Asten



BEGANE GROND

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

Kesselcamp 3 te Asten



Doorsnede begane grond

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

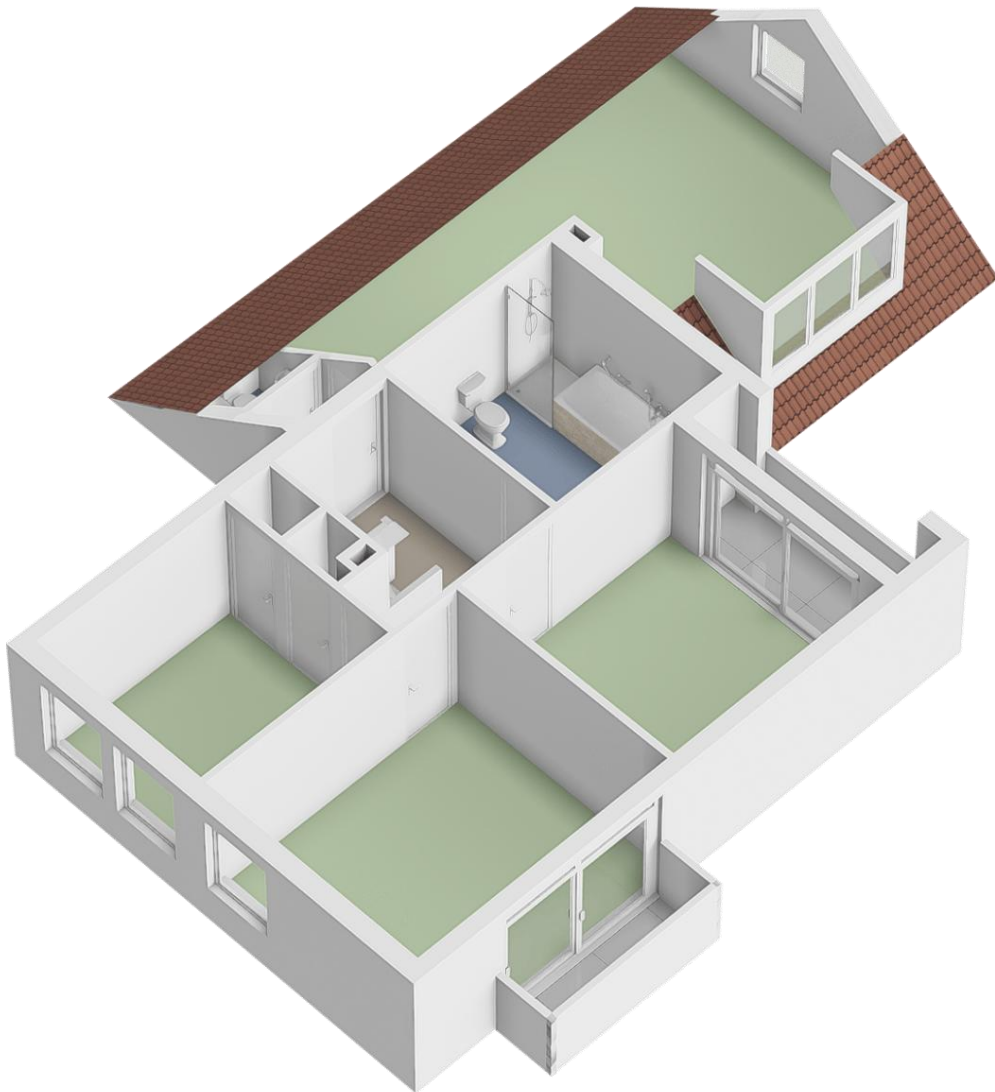
Kesselcamp 3 te Asten



1^e VERDIEPING

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

Kesselcamp 3 te Asten



Doorsnede eerste verdieping

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

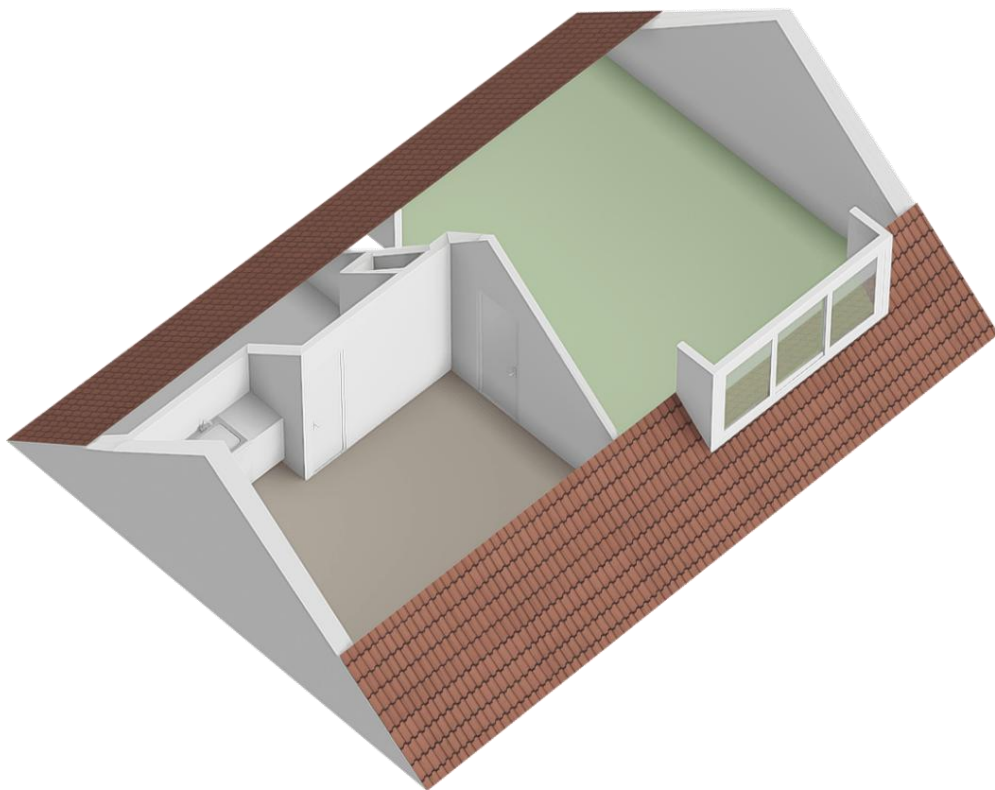
Kesselcamp 3 te Asten



2^e VERDIEPING

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid*

Kesselcamp 3 te Asten



Doorsnede tweede verdieping

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

Kesselcamp 3 te Asten

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kesselcamp 3



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Asten		
25	Huisnummer	Sectie H		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1291		
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel ¹ De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Kesselcamp 3 te Asten

