

Populierendreef 360

VOORBURG

Vraagprijs € 299.500,00 kosten koper



*** Welkom thuis aan de Populierendreef 360 te Voorburg ***

Licht wonen met een zonnig balkon en een heerlijk groen uitzicht! Op de 8e verdieping van een verzorgd appartementencomplex bieden wij u dit praktisch ingedeelde appartement aan met een lichte woon-/eetkamer van 24 m², een open keuken, ruime slaapkamer en een royaal balkon op het zuidwesten. Dankzij de hoge ligging geniet u hier van veel privacy, een prettige lichtinval en een fraai uitzicht over de groene omgeving. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging in de onderbouw.

De woning ligt in de groene en ruim opgezette wijk Essesteijn. In de directe omgeving vindt u onder meer scholen, sportvoorzieningen en diverse groenvoorzieningen. Station Den Haag Mariahoeve ligt op korte afstand en ook overige openbaarvervoersverbindingen zijn goed bereikbaar. Met de auto bereikt u eenvoudig de belangrijkste uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam, Amsterdam en Utrecht. Ook winkelveorzieningen en het uitgebreide aanbod van Westfield Mall of the Netherlands zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Een fijne combinatie van rustig en groen wonen met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

*** Bekijk ook de woningvideo, foto's en de plattegronden voor een goede impressie van de woning. ***

INDELING:

Verzorgde centrale entree met toegang tot de lift en het trappenhuis. Vanuit hier bereikt u de 8e verdieping. Via de verdiepingshal bereikt u de korte galerij, waaraan slechts twee woningen zijn gelegen.

Entree van het appartement in de hal met meterkast en toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De lichte woon-/eetkamer van 24 m² beschikt over grote raampartijen en biedt toegang tot het ruime en zonnige balkon op het zuidwesten. Hier geniet u van een fraai en groen uitzicht en volop middag- en avondzon.

De open keuken is uitgevoerd met een modern keukenblok in neutrale kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine. De ruime slaapkamer heeft een oppervlakte van 12 m2.

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor extra opslag en het stallen van fietsen.

KENMERKEN:

- bouwjaar: 1974;
- gelegen op eigen grond;
- gebruiksoppervlak wonen 55 m2, volgens de BBMI;
- energielabel D geldig tot 02-10-2036;
- gehele woning voorzien van dubbele beglazing;
- laadpaal met 2 laadpunten aanwezig op parkeerterrein;
- 13/2.368 aandeel (appartement) en 1/2.368 aandeel (berging) in een actieve VvE;
- VvE bijdrage € 241,- per maand;
- voorschot stookkosten (blokverwarming) € 51,- per maand;
- saldo reservefonds VvE totaal € 1.054.517,83 per 31-12-2025;
- MJOP 2025 - 2044 opgesteld;
- funderingsrisico indicator: geen verhoogd risico (A, B of C);
- asbestclausule van toepassing;
- verkoopvoorwaarden Essesteijn van toepassing;
- oplevering in overleg (kan eventueel snel);
- aanbiedingsvoorwaarden Dijkhuizen Makelaars van toepassing. Deze kunt u opvragen bij ons op kantoor.

Hoewel deze presentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud ervan geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de vermelde informatie.

Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Adresgegevens

Adres	Populierendreef 360
Postcode / plaats	2272 HD Voorburg
Provincie	Zuid-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1974
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	178 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	55 m²
Woonkamer	24 m²

Details	
Ligging object	In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden	
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Centrale voorziening
Berging	Box
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

































