

TE KOOP



Twentseweg 186, Heino

Vraagprijs € 800.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



> Kenmerken

Woonoppervlakte

160 m²

Perceeloppervlakte

1615 m²

Inhoud

597 m³

Energie label

A+

> Omschrijving

Vrij wonen met ruimte en comfort midden in het groen

Ruimte om te wonen, te werken en te genieten van het buitenleven. Aan de Twentseweg 186 in Heino staat deze vrijstaande woning op een groene plek in het buitengebied. Een huis met verrassend veel leefruimte, vier slaapkamers, een werkkamer, kelder, meerdere bijgebouwen en een royale overkapping.

De woning is gebouwd in 1994 en in de loop der jaren op verschillende punten aangepast en verduurzaamd. Zo is de keuken in 2016 vernieuwd, zijn de dakpannen in 2020 vervangen en is de badkamer in 2021 vernieuwd. Ook op het gebied van energie is geïnvesteerd. De woning beschikt over energielabel A+, 18 zonnepanelen, een hybride warmtepomp, zonneboiler met zonnecollectoren en vloerverwarming.

Ruime leefverdieping

Via de entree komt u binnen in de woning. De begane grond heeft een ruime en speelse indeling, waarbij de woonkamer en keuken samen een groot leefgedeelte vormen. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De houtkachel vormt een sfeervol middelpunt en zorgt op koudere dagen voor extra warmte.

Aansluitend bevindt zich de keuken. De keukenopstelling dateert uit 2016 en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, magnetron, oven, koelvriescombinatie en vaatwasser.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een aparte kantoorruimte. Daarmee biedt de woning een fijne werkplek aan huis, zonder dat hiervoor een slaapkamer hoeft te worden opgeofferd. Naast het kantoor ligt de bijkeuken. Deze ruimte biedt extra bergruimte en plaats voor huishoudelijke apparatuur. Ook bevinden zich op de begane grond een separaat toilet en een ruime hal.

Vier slaapkamers en complete badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers.





Hierdoor is de woning geschikt voor een gezin, maar ook voor wie behoefte heeft aan extra werk-, hobby- of logeerruimte. De slaapkamers verschillen in formaat en indeling. De grootste slaapkamer beschikt over vaste kastruimte. Ook elders op de verdieping zijn vaste kasten aanwezig. De badkamer is in 2021 vernieuwd en voorzien van een douche, wastafel met wastafelmeubel, kastruimte en een tweede toilet. In de badkamer is elektrische vloerverwarming aanwezig.

Duurzaam en comfortabel wonen

De woning beschikt over een uitgebreid pakket aan installaties. De hybride warmtepomp met zonneboiler en zonnecollectoren is geplaatst in 2021 en werkt samen met de cv-installatie. De installaties zijn eigendom en zijn in 2026 vernieuwd. Daarnaast zijn er 18 zonnepanelen aanwezig. Deze zijn in 2020 geplaatst en zijn eveneens eigendom. Volgens de door verkoper verstrekte informatie hebben de panelen een gezamenlijk vermogen van circa 5,76 kWp. De woning beschikt verder over vloerverwarming. Op de begane grond is warmwater vloerverwarming aanwezig. In het kantoor en de badkamer is elektrische vloerverwarming aangebracht. Ook is airconditioning aanwezig. De gevels zijn volgens verkoper volledig geïsoleerd en de woning is geheel voorzien van isolerende HR beglazing.

Buitenleven in een groene omgeving

Rondom de woning ervaart u volop groen, rust en ruimte. De tuin biedt veel privacy en sluit mooi aan op het landelijke karakter van de omgeving. Direct achter de woning bevindt zich een fijne plek om beschut van het buitenleven te genieten. Op het perceel is een vrijstaande schuur aanwezig. De groene ligging en de ruimte rondom de woning maken dit vooral een heerlijke plek voor liefhebbers van rust, natuur en buiten wonen.

Groen wonen in het buitengebied van Heino

Twentseweg 186 ligt op een groene en ruime plek in het buitengebied van Heino. U woont hier heerlijk vrij, terwijl de voorzieningen van het

dorp goed bereikbaar zijn. Heino beschikt over winkels, scholen, horeca en sportvoorzieningen. Ook Zwolle en Deventer zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning uit 1994
- Energielabel A+
- Vier slaapkamers
- Aparte kantoorruimte op de begane grond
- Praktische bijkeuken
- Keuken vernieuwd in 2016
- Badkamer vernieuwd in 2021
- Dakpannen vervangen in 2020
- 18 zonnepanelen, circa 5,76 kWp
- Hybride warmtepomp uit 2021
- Zonneboiler met zonnecollectoren
- Vloerverwarming op de begane grond
- Elektrische vloerverwarming in kantoor en badkamer
- Airconditioning
- Houtkachel
- Isolerende HR-beglazing
- Royale overkapping
- Separate carport
- Ruimte voor het stallen van een caravan of camper
- Groene ligging in het buitengebied van Heino

Ruimte voor verschillende woonwensen

Met vier slaapkamers, een eigen kantoor, bijkeuken en veel ruimte rondom de woning is het huis geschikt voor uiteenlopende woonwensen. Daarbij is er flink geïnvesteerd in verduurzaming, met onder meer energielabel A+, 18 zonnepanelen, een hybride warmtepomp, zonnecollectoren en vloerverwarming.

Lijkt Twentseweg 186 u de plek waar u zichzelf ziet wonen? Plan dan een bezichtiging in. Wij laten u deze ruime woning en de mogelijkheden graag persoonlijk ervaren.









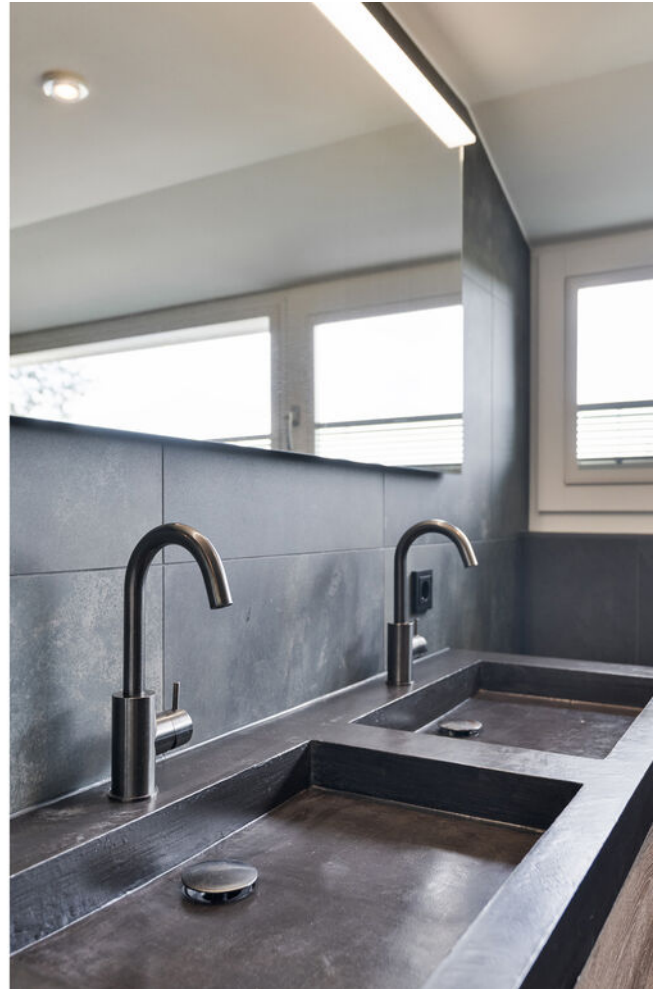


























> Plattegrond

Ontdek de Begane grond



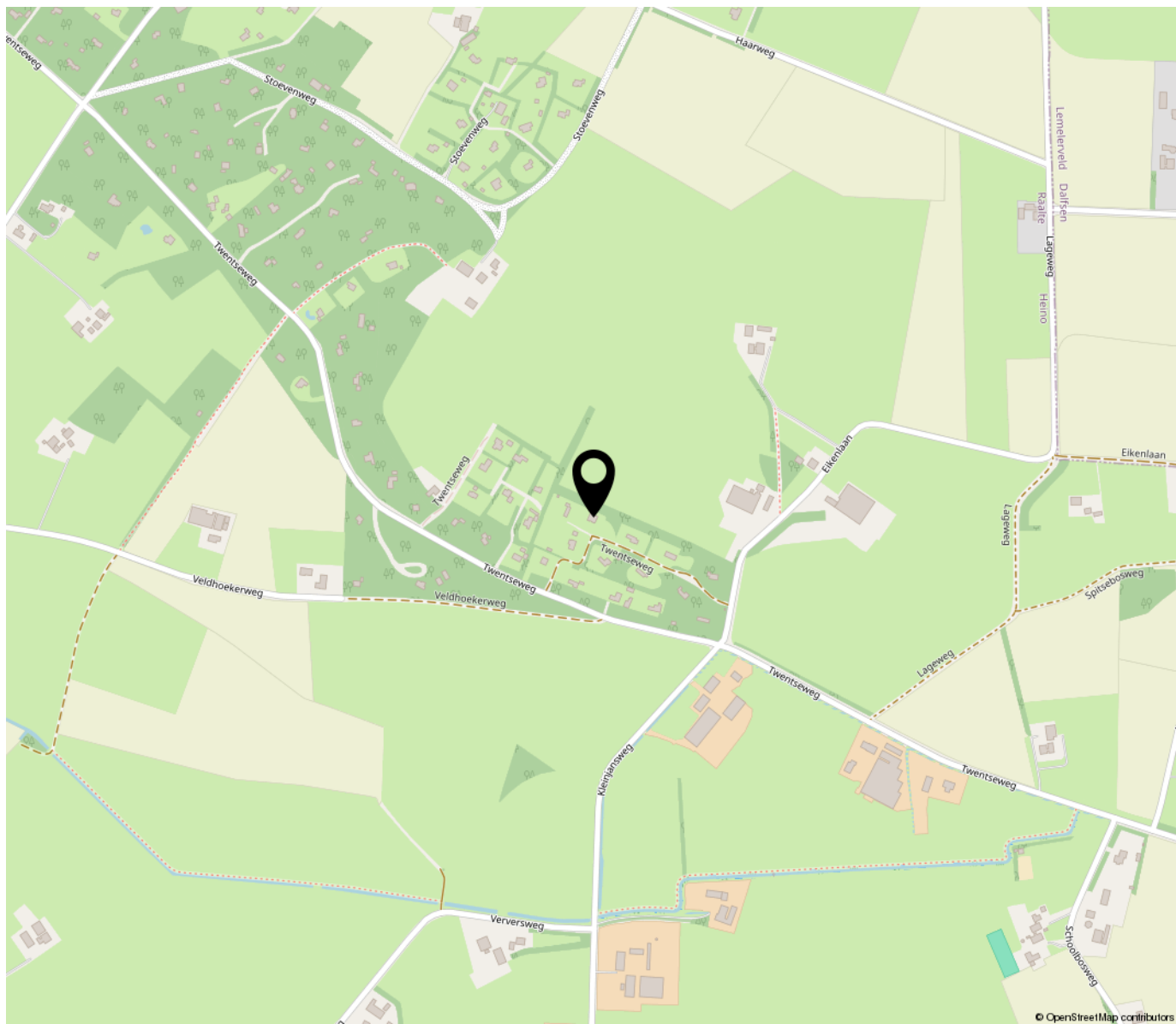
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

> Plattegrond

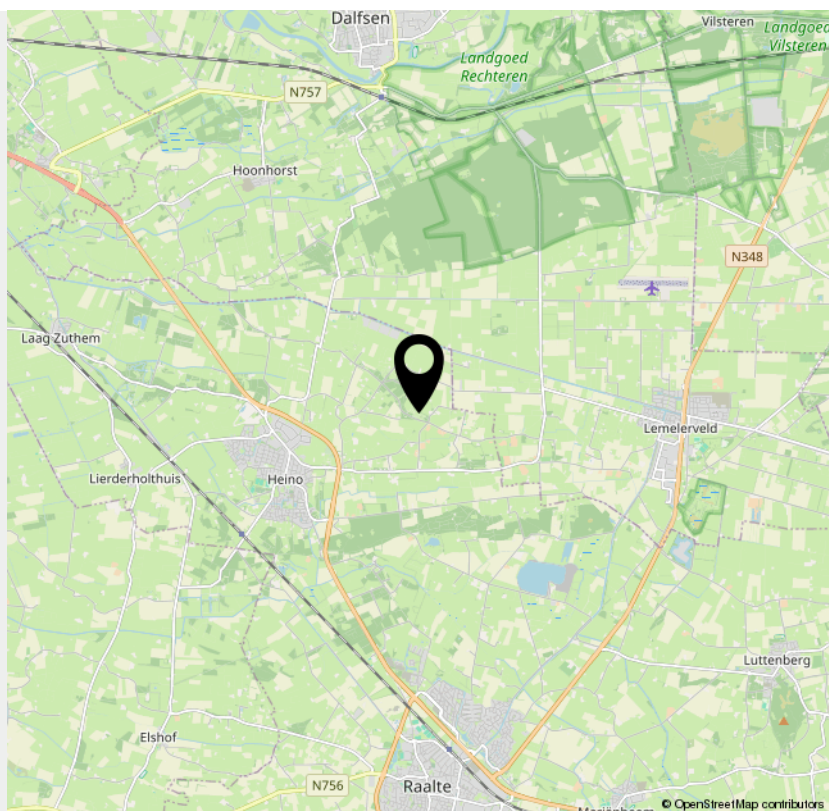
Ontdek de Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars