



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl



Uiterweg 287, 1431 AH Aalsmeer

Vraagprijs € 760.000,00 kosten koper

Omschrijving

Uiterweg 287, 1431 AH Aalsmeer

Uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met vier slaapkamers, eigen oprit, diepe zonnige tuin, boothuis en directe ligging aan het vaarwater.

Op een geliefde locatie aan de Uiterweg in Aalsmeer staat deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met vier slaapkamers. De woning beschikt over een eigen oprit, een ruime aanbouw, een diepe achtertuin op het zuidoosten én een eigen boothuis aan het vaarwater. Een ideale combinatie voor liefhebbers van ruimte, buitenleven en varen.

De woning ligt aan een van de karakteristieke wegen van Aalsmeer, bekend om de combinatie van wonen, groen en water. De Westeinderplassen liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden voor varen, zwemmen, suppen en andere vormen van waterrecreatie. Ook voor een wandeling of fietstocht door de omgeving zijn er diverse mogelijkheden.

Tegelijkertijd bevinden de dagelijkse voorzieningen zich dichtbij. Het centrum van Aalsmeer met winkels, supermarkten, restaurants en terrassen is goed bereikbaar. Ook scholen, sportvoorzieningen en andere voorzieningen zijn in de omgeving aanwezig.

Dankzij de ligging zijn bovendien steden als Amsterdam en Haarlem en plaatsen als Hoofddorp en Amstelveen goed bereikbaar. Ook Schiphol ligt op korte afstand.

Via de brug over de sloot bereikt u het eigen terrein, waar u de auto op de oprit kunt parkeren.

Indeling:

Begane grond:

U komt binnen in de entree met toegang tot het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal leidt een glas-in-looddeur naar de woonkamer.

De woonkamer beschikt over grote raampartijen en een inbouwhaard. Vanuit de woonkamer is tevens de praktische provisiekelder bereikbaar. Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde open woonkeuken.

De woonkeuken is voorzien van een 4-pits kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Dankzij de grote, te openen lichtkoepel valt er veel daglicht naar binnen. De lichtkoepel is bovendien voorzien van zonwering. Vanuit de woonkeuken geven openslaande deuren toegang tot het overdekte terras en de achtertuin.

Aangrenzend bevindt zich een tweede hal met een achterom naar het overdekte terras en de achtertuin. Hier bevinden zich tevens een garderobe en de opstelling van de cv-ketel. Vanuit deze hal is een extra kamer bereikbaar. Deze ruimte is momenteel in gebruik als slaapkamer, maar kan ook uitstekend dienstdoen als werkkamer, hobbyruimte of speelkamer.

De woning beschikt over een diepe achtertuin op het zuidoosten, die direct grenst aan het vaarwater. De tuin is deels bestraat en voorzien van borders en is bovendien via de zijkant van de woning bereikbaar.

Achter in de tuin staat een houten schuur met elektra en een wateraansluiting. Daarnaast bevindt zich hier het houten boothuis, waar u de boot kunt stallen. Vanuit uw eigen tuin vaart u zo het water op en kunt u optimaal genieten van de waterrijke omgeving van Aalsmeer en de Westeinderplassen.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een vlizotrap naar de vliering.

Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer met een dakraam en zijraam.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafel en toilet en beschikt over een raam voor natuurlijke ventilatie. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel.

De vliering biedt extra bergruimte en is bereikbaar via een vlizotrap vanaf de overloop.

Bijzonderheden

Uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning
Vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond
Eigen oprit en parkeren op eigen terrein
Diepe achtertuin op het zuidoosten
Direct gelegen aan het vaarwater
Eigen houten boothuis
Houten schuur met elektra en wateraansluiting
Ruime open woonkeuken in de aanbouw
Grote te openen lichtkoepel met zonwering
Woonkamer met inbouwhaard
2 Karakteristieke glas-in-looddeuren
Provisiekelder
Vliering
Twee elektrische boilers

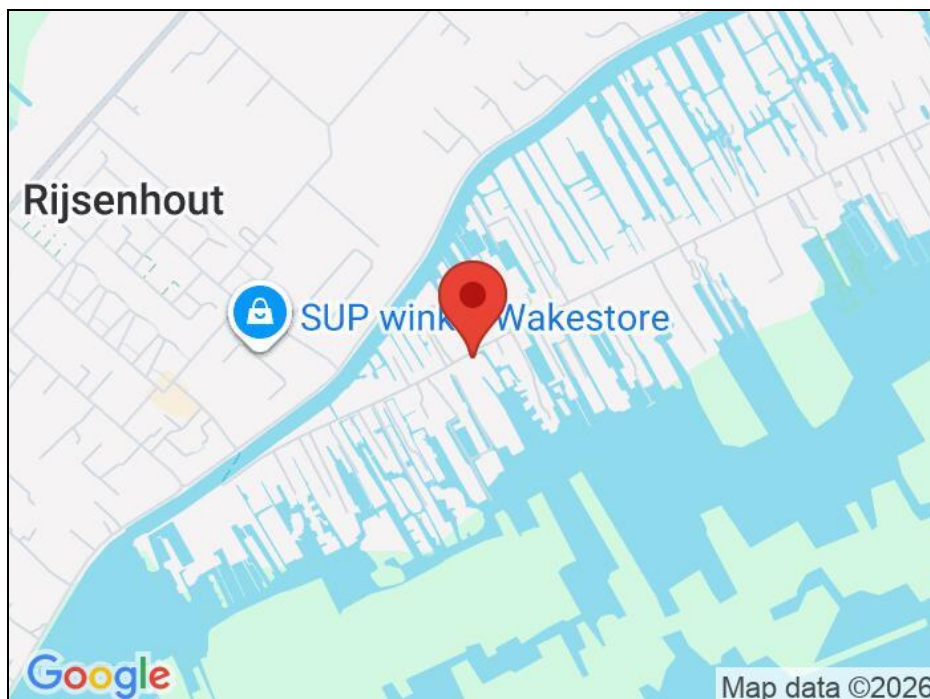
Een woning met een bijzondere ligging en volop mogelijkheden, waar u wonen kunt combineren met het buitenleven en varen vanuit uw eigen achtertuin.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 760.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 394 m ³
Perceel oppervlakte	: 295 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1962
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Dakraam

Locatie

Uiterweg 287
1431 AH AALSMEER



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



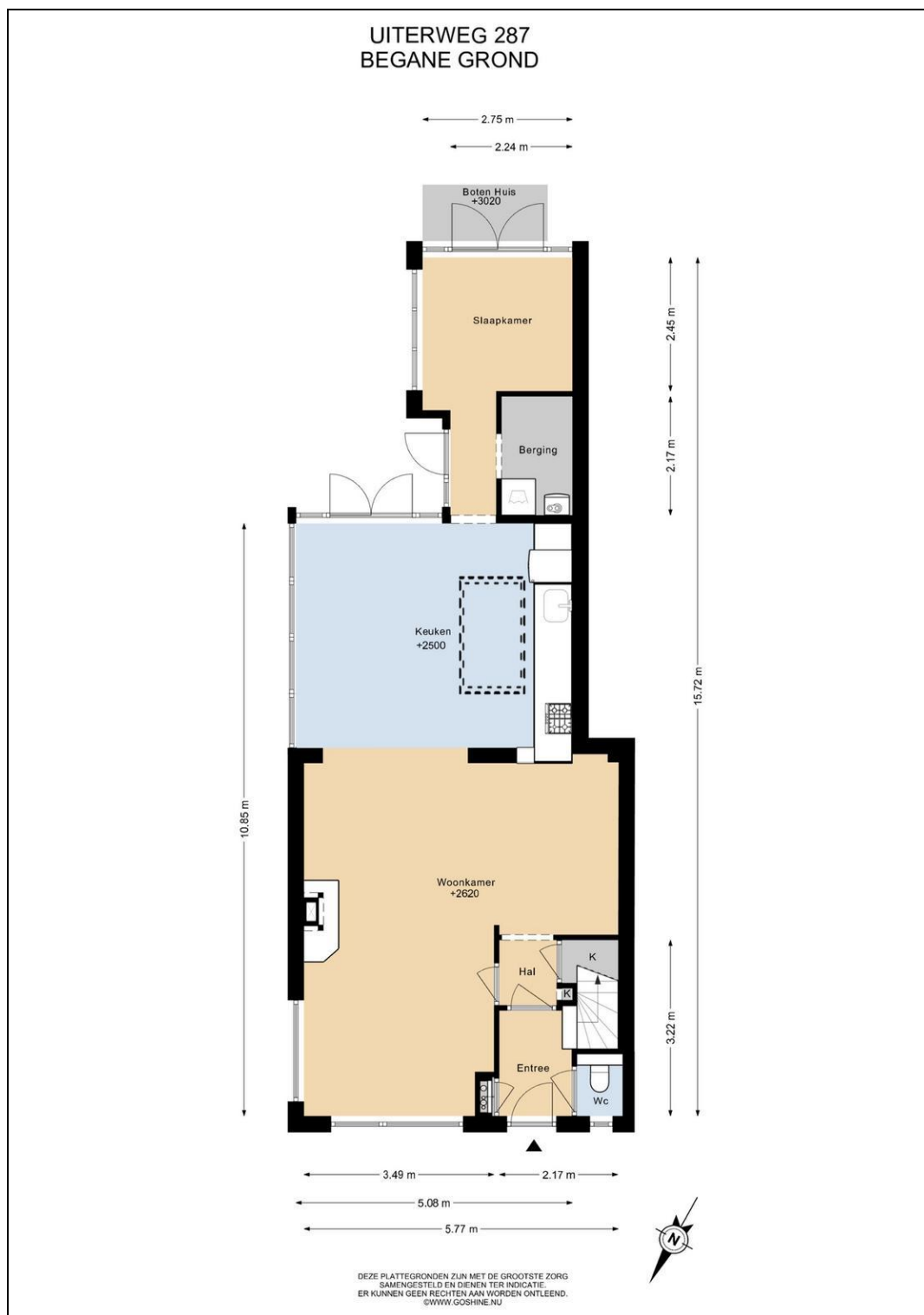
Foto's



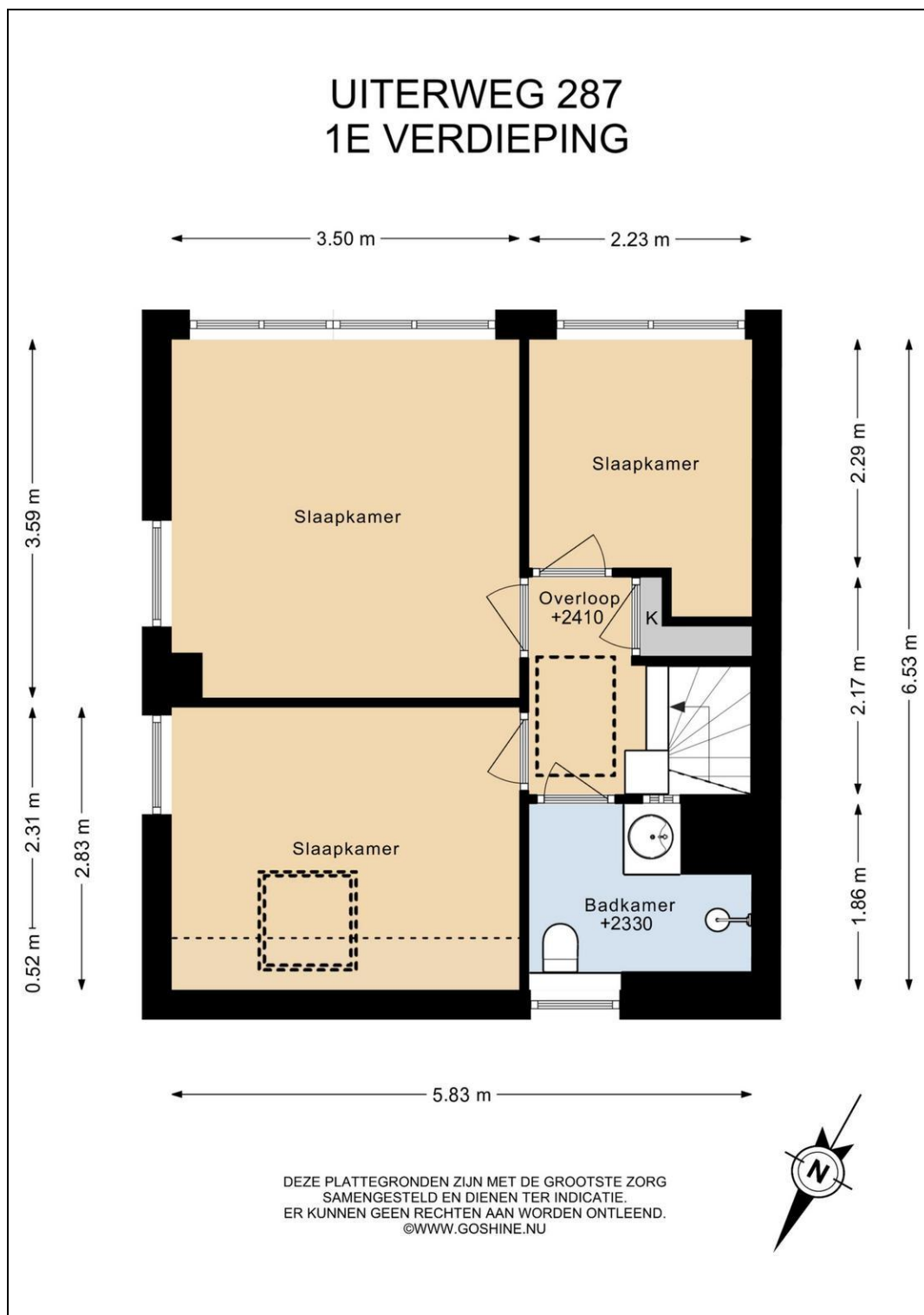
Foto's



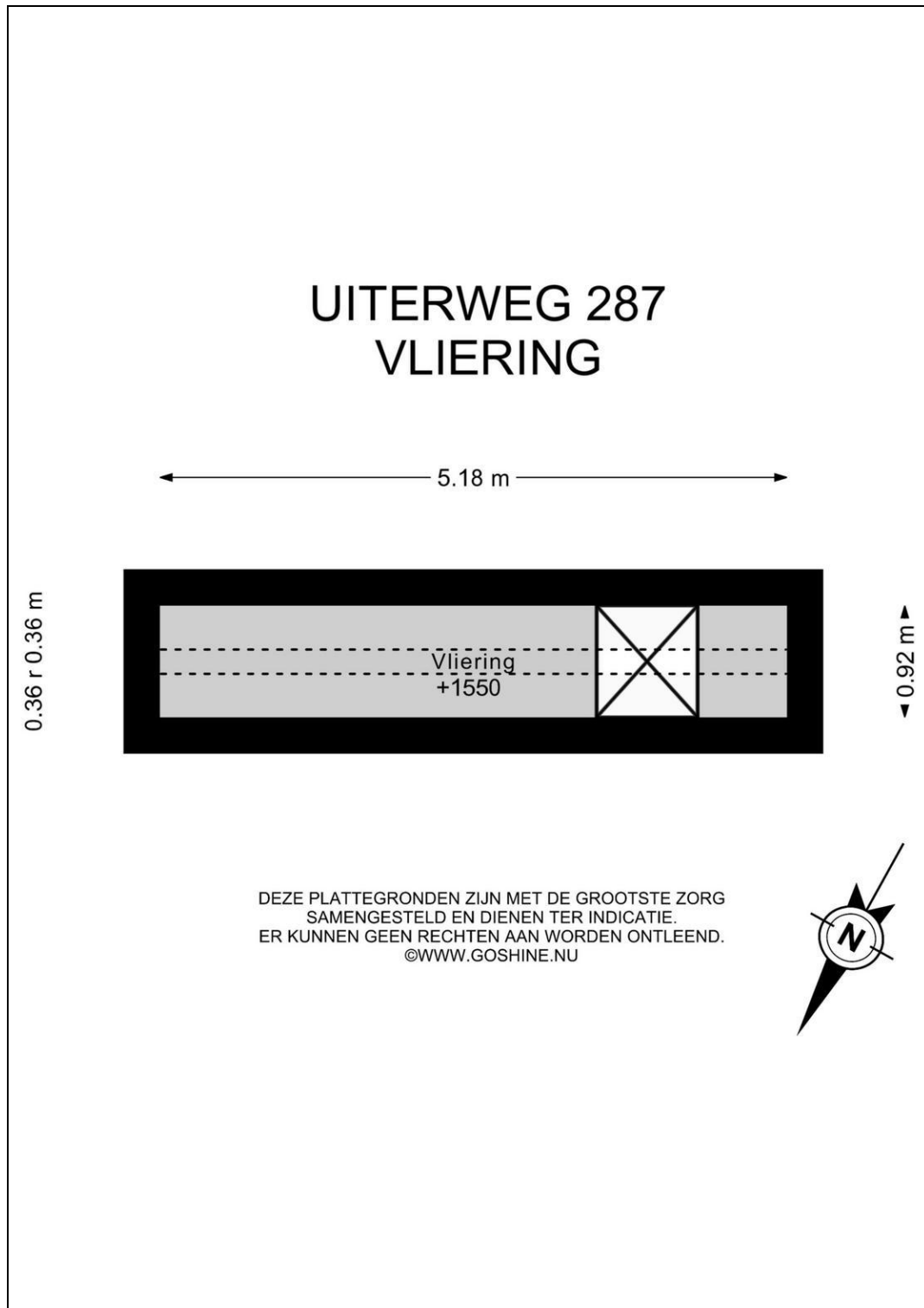
Plattegrond



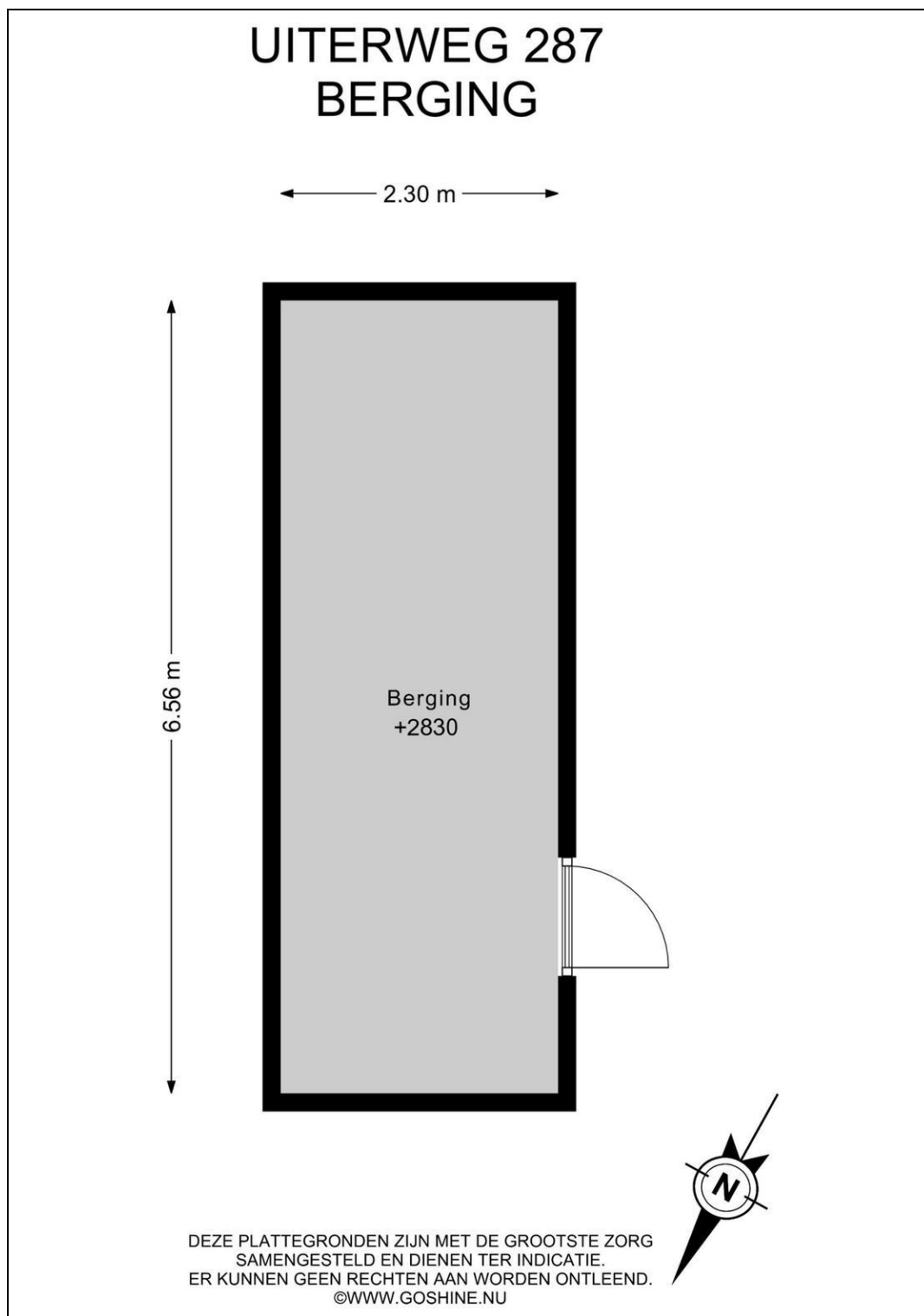
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- bureau, houten plank woonkamer	☐	☒	☐	☐
- boekenkast woonkamer	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oploadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
2 st teakhouten tuinbank	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☒	☐
Amsterdamse straatlantaarn	☐	☐	☒	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145

E-mail: info@mantelmakelaars.nl