



Vraagprijs  
€ 680.000 k.k.

15

**MAJOOR JACOMETTIWEG**

**RHENEN**



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1991

**WOONOPPERVLAKTE:**  
136 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
582 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
330 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen op een groene locatie, met een garage, privacy en ruimte voor je woonwensen!

Aan de Majoor Jacomettiweg in Rhenen staat deze netjes onderhouden VRIJSTAANDE WONING met aangebouwde GARAGE en een verzorgde tuin rondom. De hoge kap, de erker aan de voorzijde en de halfronde raampartij op de verdieping geven de woning een karakteristieke uitstraling.

Binnen vind je een lichte woonkamer met ruimte voor verschillende zitgedeelten en een ruime eethoek. De keuken ligt aan de achterzijde en geeft direct toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping zijn twee royale slaapkamers en een ruime badkamer aanwezig. De grote vliering biedt volop bergruimte en mogelijkheden om te onderzoeken of je hier extra kamers kunt realiseren. Ook buiten heb je de ruimte. De tuin beschikt over meerdere terrassen, volwassen beplanting en veel privacy. Op de eigen oprit kun je parkeren.

## Indeling

### Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn de woonkamer en garage bereikbaar. De woonkamer heeft aan de voorzijde een sfeervolle erker en een gaskachel. De vele raampartijen zorgen voor veel daglicht, terwijl de schuifpui de woonkamer met de tuin verbindt. Er is voldoende ruimte voor een fijne zithoek en een grote eettafel. Verder beschikt de woonkamer over een gashaard, convectorput en praktische trapkast. Aan de achterzijde ligt de keuken met een hoekopstelling, veel werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken stap je direct de tuin in.

De aangebouwde garage is inpandig bereikbaar en voorzien van een elektrische deur. Hier bevinden zich de wasmachineaansluiting en de cv-combiketel uit 2024. Daarnaast biedt de garage ruimte voor fietsen, opslag of eventueel een auto.

### Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee royale slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers hebben veel lichtinval. De slaapkamer aan de voorzijde valt op door de halfronde raampartij. Op deze verdieping is bovendien veel vaste kastruimte aanwezig. De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad, douche, tweede toilet en een royaal wastafelmeubel.

### Vliering

De ruime vliering heeft een goede nokhoogte en biedt volop bergruimte. Wil je meer kamers? Dan kan dit door middel van een vaste trap en een andere inrichting van deze ruimte mogelijk zijn.

### Buiten

De tuin rondom is verzorgd aangelegd met bomen, struiken en groene borders. Aan de voorzijde ligt de ruime oprit met toegang tot de garage. In de achtertuin zorgen hagen en volwassen beplanting voor privacy en beschutte plekken om buiten te zitten. Direct achter de woning ligt een royaal terras. Verder zijn er zonwering, een houten overkapping voor de kliko's en een stenen schuur met elektra aanwezig. Een praktische plek voor je tuingereedschap.

### Ligging

Je woont hier in een rustige, groene woonwijk met voornamelijk bestemmingsverkeer. De bossen van de Utrechtse Heuvelrug liggen op korte afstand. Ook het centrum van Rhenen, winkels, scholen, sportvoorzieningen en het NS-station zijn goed bereikbaar.



'Karaktervol  
wonen met  
ruimte en  
privacy'





















# PLATTEGROND



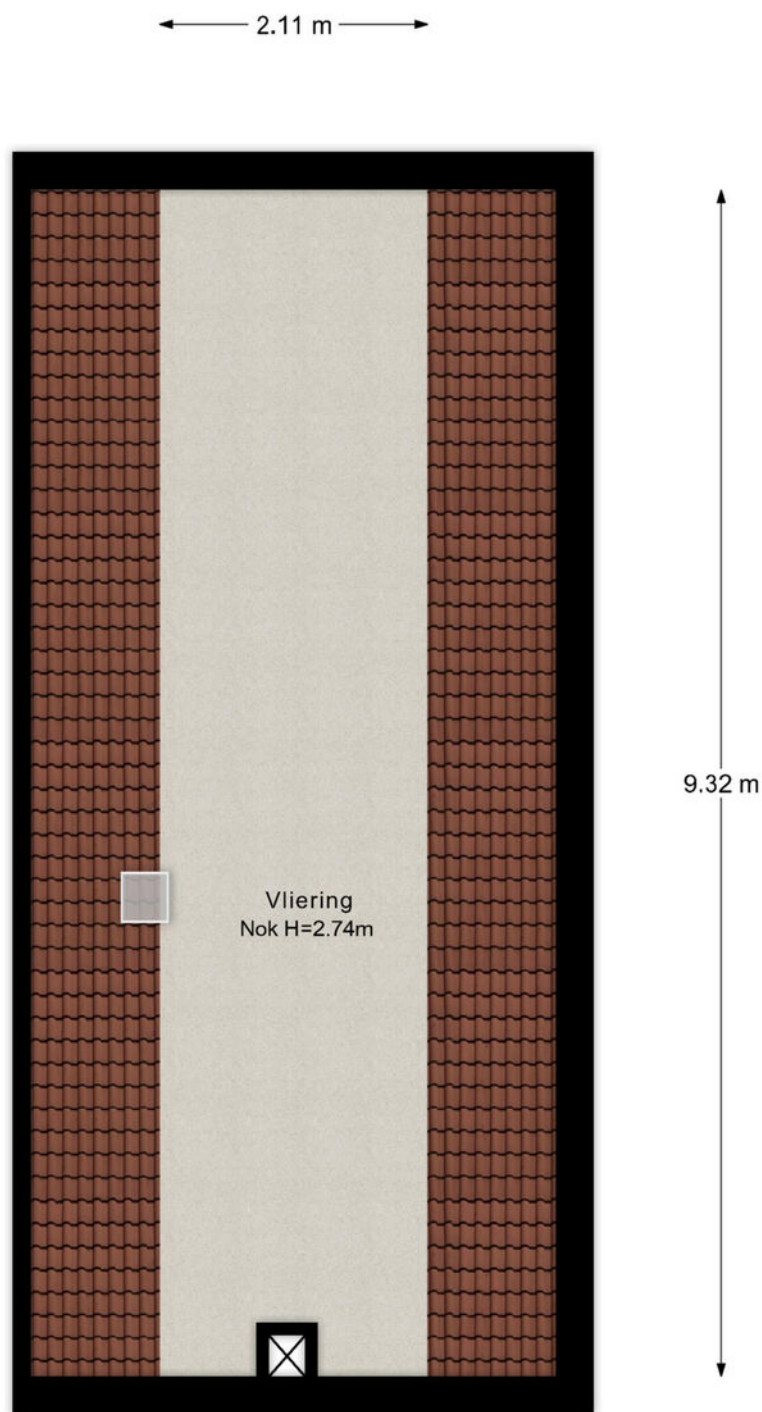
- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# PLATTEGROND



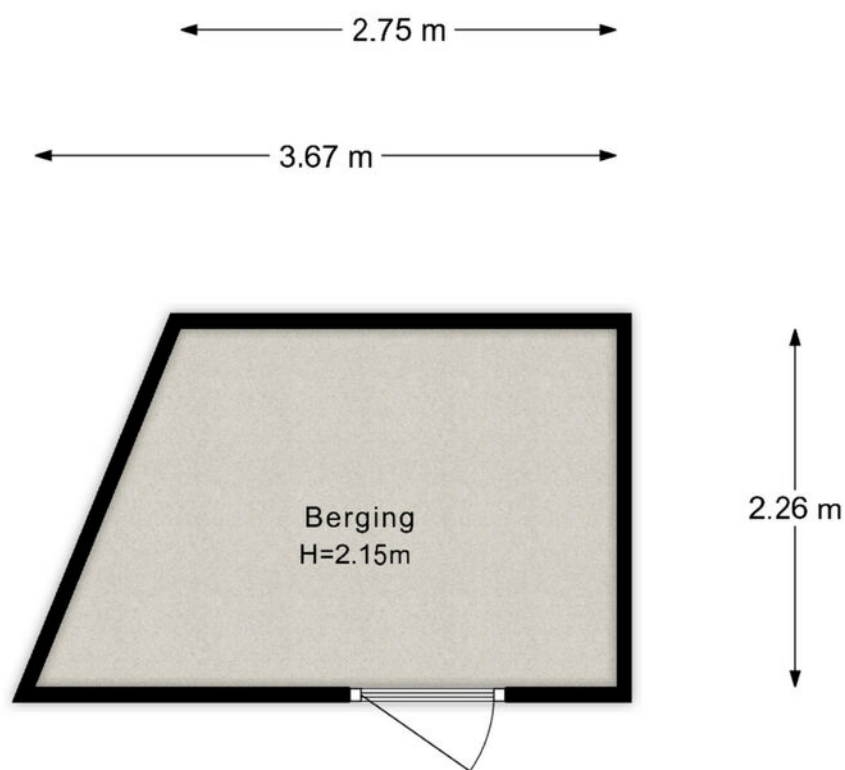
- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# PLATTEGROND



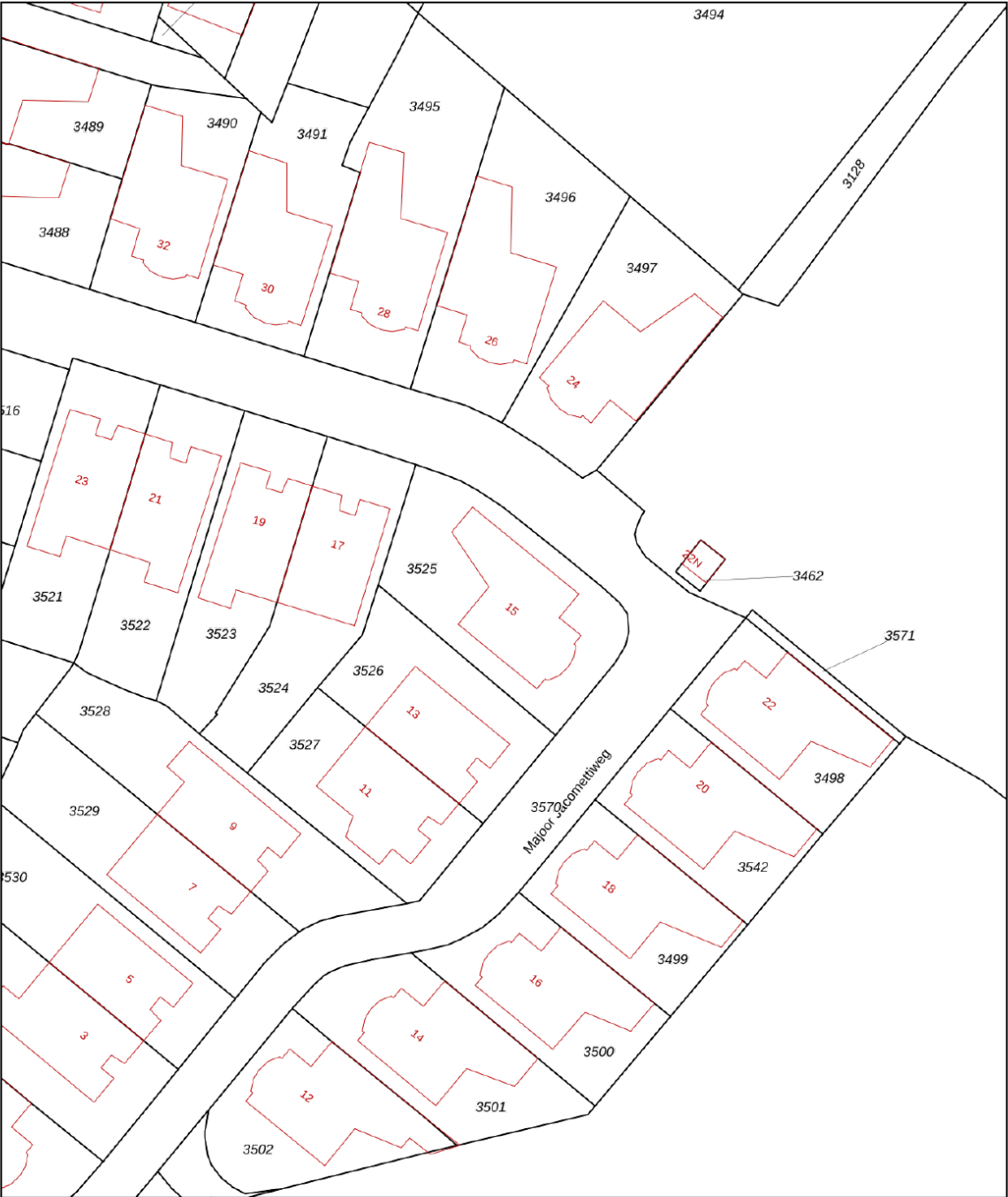
- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Majoor Jacometti 15



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie E

Perceel 3525

kadaster

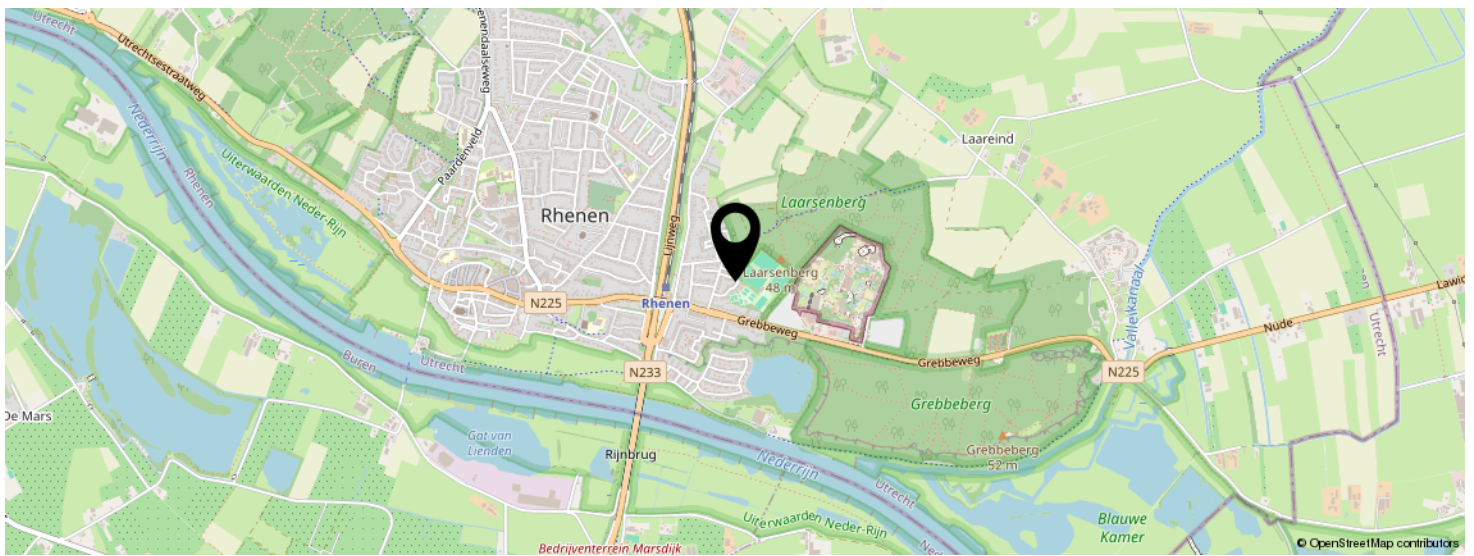
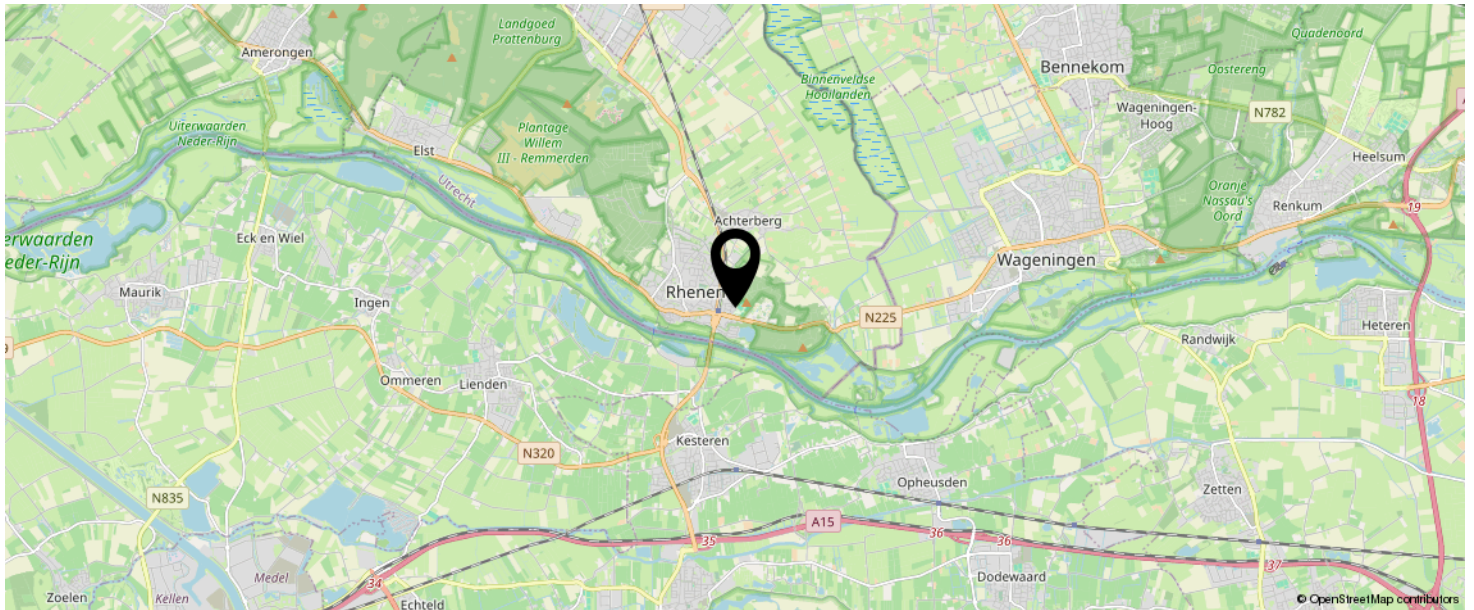
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

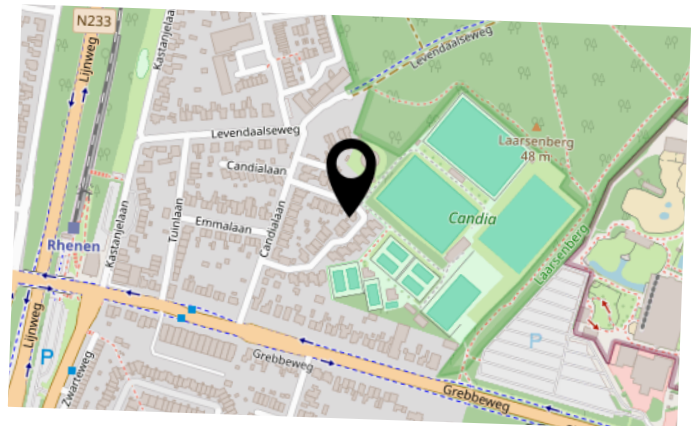
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Meer Makelaar**

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

[info@meermakelaar.nu](mailto:info@meermakelaar.nu)

[www.meermakelaar.nu](http://www.meermakelaar.nu)



**MEER**  **MAKELAAR**