



de huizenbeurs



Voorofscheweg 224, 2771 MN Boskoop

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Wat een leuke starterswoning!

In de dorpskern van Boskoop ligt deze 5-kamer tussenwoning met een zonnige achtertuin op het zuiden. De woonoppervlakte bedraagt 95 m².

Wonen in Boskoop heeft veel voordelen; een centrale ligging ten opzichte van de grotere steden en het verrassende landschap van het Groene Hart om de hoek waar wandelaars en fietsers graag komen.

De dagelijkse voorzieningen als winkels, scholen, speelgelegenheden en openbaar vervoer treft u op loopafstand.

De indeling is als volgt:

Via de voortuin komt u de woning binnen in de hal met vernieuwde meterkast en toiletruimte. De hal geeft toegang tot de berging, de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping.

De berging is vanuit de hal bereikbaar en ideaal als opbergruimte/bijkeuken. Hier staan ook de wasmachine en droger opgesteld.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en heeft uitzicht over de straat. De keuken is voorzien van een koel-vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

De woonkamer is tuingericht en mede door de grote raampartijen zeer licht. Via de loopdeur is er toegang tot de achtertuin. Op de gehele begane grond ligt laminaat en de wanden zijn afgewerkt met behang en spachtelputz.

Eerste verdieping

Via de overloop heeft u toegang tot de drie slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping. Alle drie de slaapkamers zijn van mooi formaat en voorzien van een laminaat vloer en de wanden zijn behangen.

De badkamer is in 2017 volledig vernieuwd, volledig betegeld en voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, radiator en een toilet.

Tweede verdieping

Ruime overloop met de aansluiting voor de wasmachine, droger, de opstelplaats van de cv-ketel (Nefit uit 2017) en de mechanische ventilatie box. De ruime vierde slaapkamer heeft een groot dakraam, een wastafel en bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De vrij gelegen achtertuin ligt op het zuiden. Hier kunt u heerlijk zitten en genieten van veel plezierige momenten. Ziet u zich hier al borrelen? De tuin geeft toegang tot een tweede stenen berging. Hier kunt u bijvoorbeeld tuingereedschap of de tuinkussens in opbergen. Tevens is er een achterom.

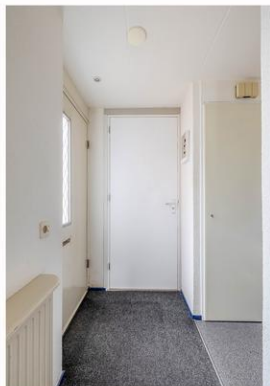
Zoekt u een leuke woning in een kindvriendelijke omgeving met een kleine speeltuin, winkels en scholen om de hoek? Maak dan snel een afspraak, wij laten u graag deze woning zien!



Kenmerken

Vraagprijs	: € 415.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 355 m ³
Perceel oppervlakte	: 104 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Bouwjaar	: 1982
Ligging	: In woonwijk aan rustige weg
Tuin	: Voor- en achtertuin
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel Nefit (gas gestookt uit 2017, eigendom)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd en dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel

Foto's



Foto's



Foto's





Plattegrond



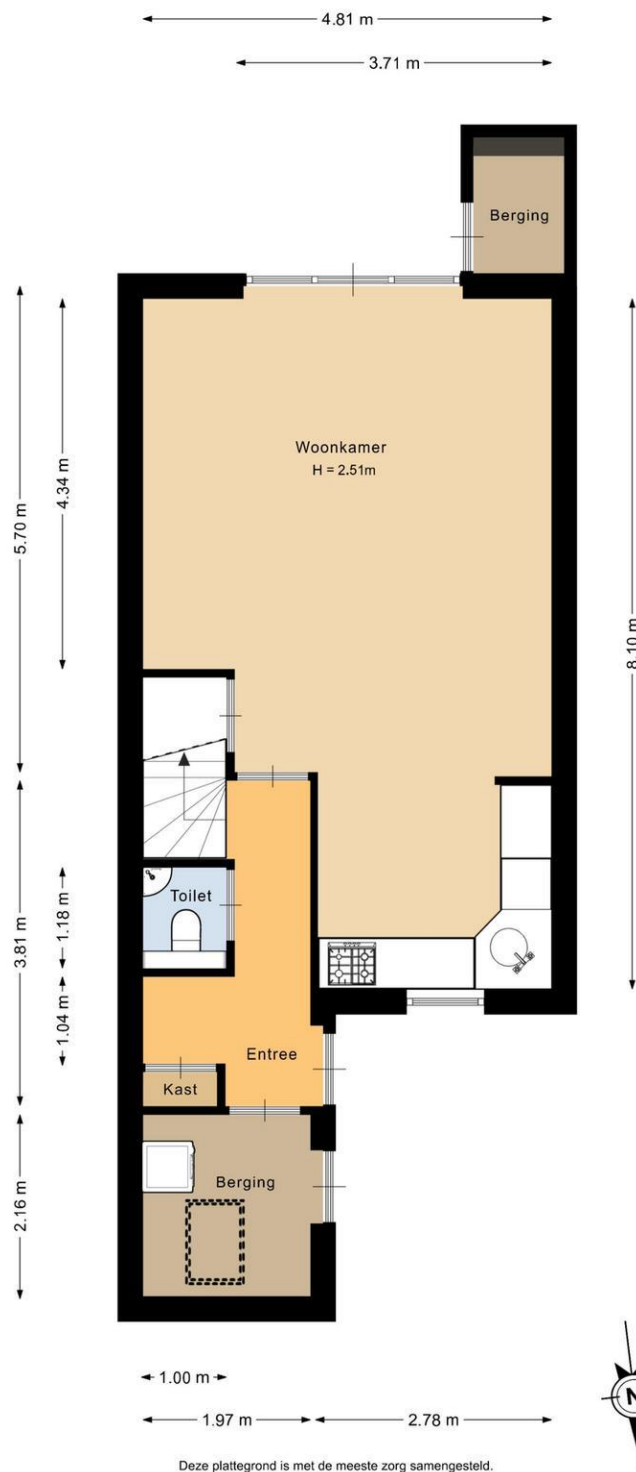
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



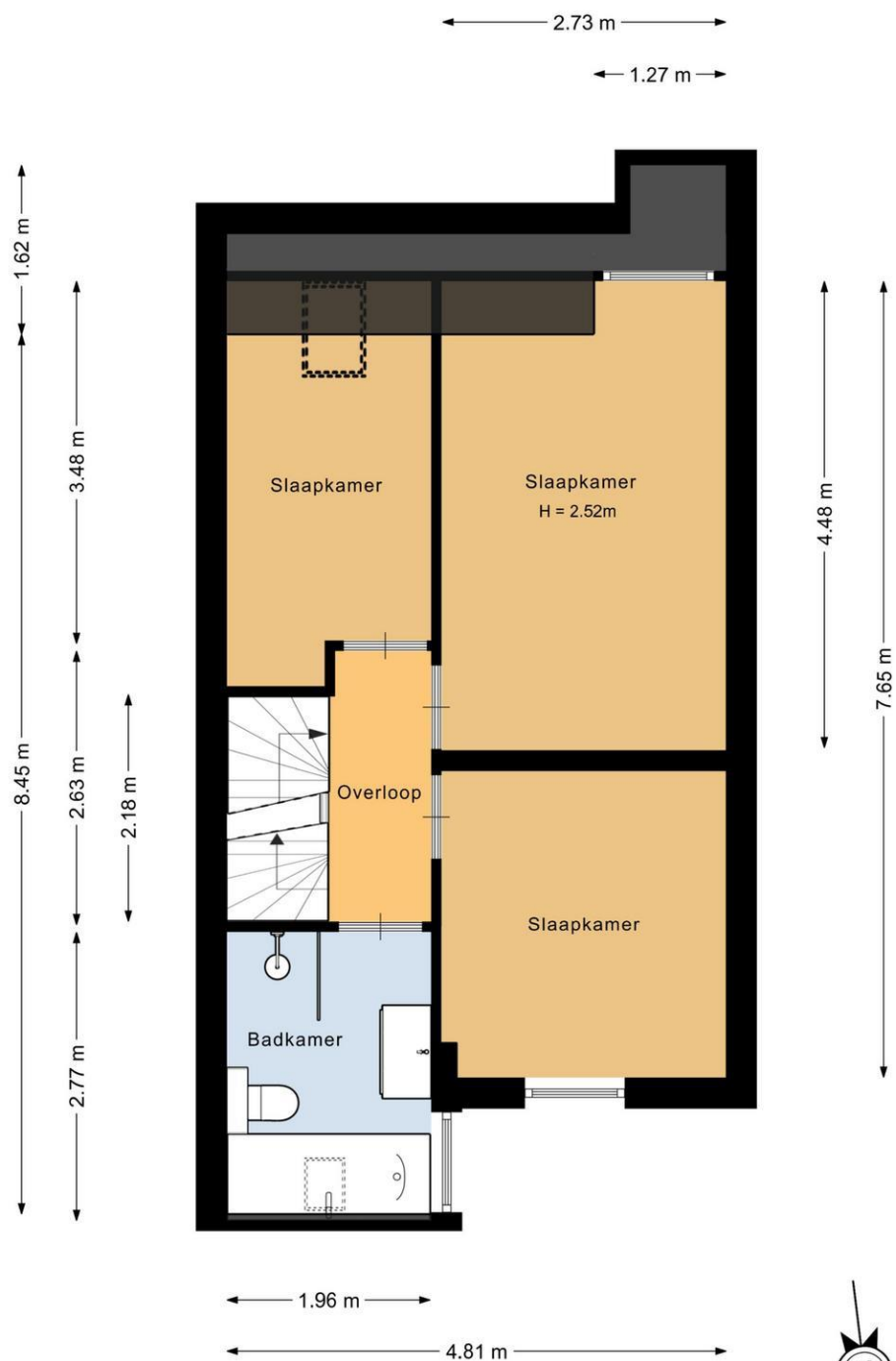


de huizenbeurs

Plattegrond



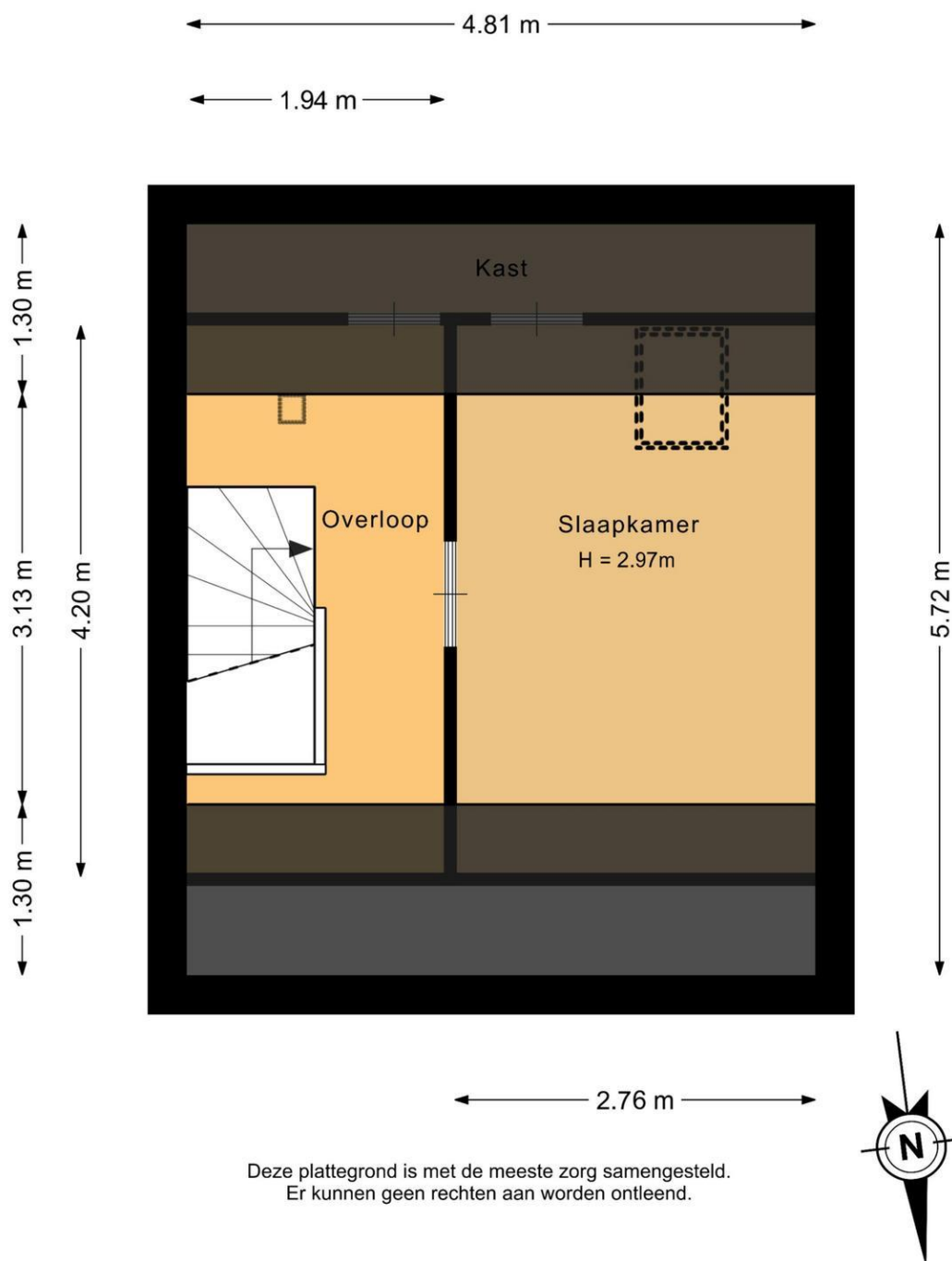
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.