

Buorrefinnewei 6 JISTRUM



Hoekwoning
Gebouwd in 1978

115 m² woonoppervlakte
280 m² perceeloppervlakte



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Verkoopinformatie	4
Kenmerken	5
Financieel	6
Omgeving	7
Foto's	8

Beschrijving

Het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verdere bestanddelen.

De kenmerken, maten en indeling zoals gepubliceerd zijn afkomstig van derden, of zijn berekende dus niet gemeten maten. De verkoper en de notaris geven hierover geen garanties, de koper kan hieraan geen rechten ontlenen. Het is niet bekend welke uitbreidingen en/of wijzigingen zijn/worden gerealiseerd.

Indeling:

Begane grond: 3 kamers, (ondermeer) bestaande uit een woonkamer, open keuken, slaapkamer met aangrenzende badkamer en toilet.

1e verdieping: 3 (slaap)kamers, douche en toilet.

Zolder: 1 kamer met cv en bergruimte.

Overige ruimtes: overloop, provisieruimte, bijkeuken en gang.

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) donderdag 12 november 2026
Inzet	donderdag 12 november 2026 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 12 november 2026 vanaf 13:30
Kantoor	Vechtstede Notarissen Zwolle Harm Smeengekade 24 8011 AK Zwolle T: 038 421 58 76 F: 038 422 80 68 E: zwolle@vechtstede.com
Behandelaar	mw H.W. van den Brink
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. De eigenaar is gewezen op zijn verplichting tot openstelling van de woning.
Lasten	onroerendezaakbelasting, € 341,96 jaarlijks rioolheffing, € 57,60 jaarlijks watersysteemheffing, € 179,27 jaarlijks

Kenmerken

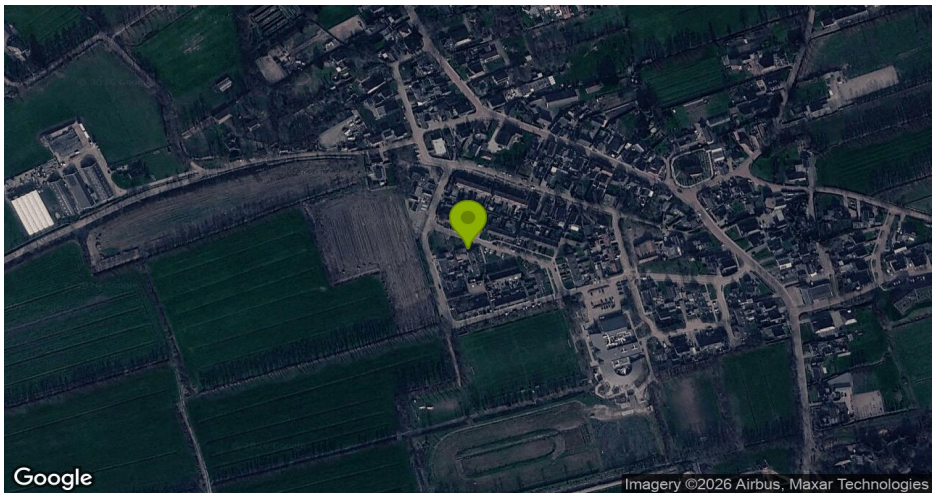
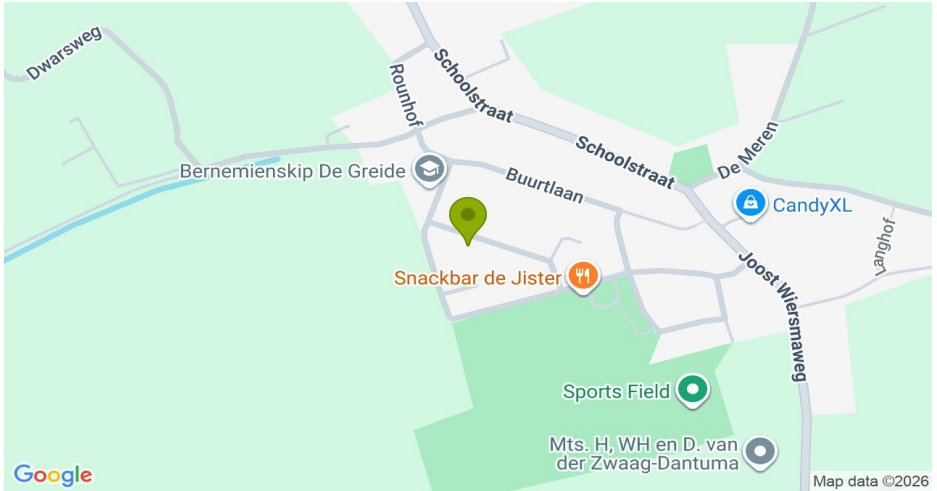
Woningtype	Hoekwoning
Bouwjaar	1978
Kamers	7
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	115 m ²
Woninginhoud	500 m ³
Perceeloppervlakte	280 m ²
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verdere bestanddelen, plaatselijk bekend 9258 CM Jistrum, Buorrefinnewei 6, kadastraal bekend gemeente Oostermeer, sectie G, nummer 2074, ter grootte van tweehonderdtachtig vierkante meter (280 m2)
Milieuinformatie	Bij de betrokken gemeente is om informatie gevraagd omtrent de milieugesteldheid (zoals bodemverontreiniging, aanwezigheid (ondergrondse) tanks) van het registergoed. Deze informatie is of zal worden geüpload (voorzover deze informatie is of wordt verstrekt). Zie het onderdeel Documenten en de daar eventueel geüploade brochures.

Financieel

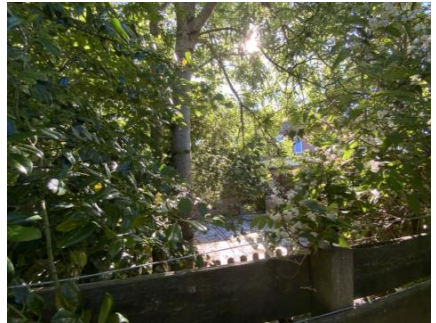
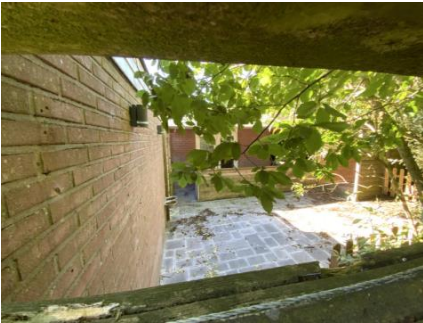
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% t.l.v. verkoper (zie veilingvoorwaarden)
Indicatie kosten veiling	De indicatie van de veilingkosten zullen binnenkort worden vermeld. (per 08-10-2026 om 15:02 uur)

Bijzonderheden

Noch de verkoper, noch de notaris verlenen garantie en/of aanvaarden aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de informatie die zij omtrent het te veilen object verstrekken in een akte dan wel elders hetzij mondeling, hetzij schriftelijk.







OPENBARE VERKOOP.nl

Iedereen kan kopen op een veiling. Maar net als bij elke koop van een woning of bedrijfspand gaat het om grote belangen en hoge bedragen. Daarbij past uiterste zorgvuldigheid. Ook om die reden is het van belang goed beslagen ten ijs te komen alvorens tot koop over te gaan: hoe werkt een veiling, wat is de juiste waarde van het pand, welke verplichtingen zitten er aan, (hoe) wordt het pand gebruikt of bewoond, wat is planologisch toegestaan en is er eventueel achterstallig onderhoud? De website www.openbareverkoop.nl is een goed startpunt: u leest er (algemene) informatie, "veel gestelde vragen" en detailinformatie over aanstaande verkopen. Verdiep u terdege en schakel zo nodig een deskundige in.

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.