

TE KOOP



WILLEMSTRAAT 51 D

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



KENMERKEN



BOUWJAAR	1985
WOONOPPERVLAKTE	59 M ²
INHOUD	189 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	PORTIEKFLAT
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	10 M ²

OMSCHRIJVING

3-kamerappartement ligt midden in centrum Eindhoven en heeft een prettige indeling, warme uitstraling en heeft energielabel A. Aan de voorzijde bevindt zich een lichte woonkamer met vrij uitzicht en een open keuken. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, allebei met toegang tot het balkon op de zonnige zijde.

Entree en trappenhuis

Via de centrale entree op de begane grond kom je het complex binnen. De entree is voorzien van brievenbussen en een bellentableau met videofoon. Vanuit hier leidt het trappenhuis naar de derde verdieping. Daar bevindt zich het voorportaal van de woning met hier de meterkast met slimme meters en moderne groepenkast.

Hal, toilet en berging

De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken van het appartement. De warme, nette laminaatvloer loopt door de gehele woning en vormt een mooi geheel.

Het toilet is modern uitgevoerd met volledige betegeling, een wandcloset en een fontein met meubel en mechanische ventilatie.

In de hal bevindt zich ook een praktische kast met de cv-ketel. Daarnaast is er een inpanidige berging met aansluiting voor de wasmachine.

Woonkamer

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Door meerdere ramen die voorzien zijn van dubbel glas valt er prettig veel daglicht binnen en heb je een vrij uitzicht. De ruimte is gemakkelijk in te delen met een ruime zithoek en een eettafel.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor er een mooie leefruimte ontstaat.

Keuken

De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en heeft houten boven- en onderkastjes. De combinatie met het donkere kunststof aanrechtblad en de warme laminaatvloer geeft de ruimte een huiselijke uitstraling. De keuken is compleet uitgerust met een 1,5-

spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Alles wat je nodig hebt is hier bij de hand.

Slaapkamers en balkon

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers met uitzicht richting het Wilhelminaplein. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen en 's avonds tot rust te komen.

Vanuit beide slaapkamers stap je zo het zonnige balkon op. Het balkon vormt daarmee een fijne verlenging van de slaapkamers en is een knusse plek om van de buitenlucht te genieten.

Badkamer

De badkamer is vernieuwd en modern en verzorgd afgewerkt. De ruimte is geheel betegeld en beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en spiegel met verlichting. De inbouwspotjes geven de badkamer een moderne uitstraling en de designradiator zorgt voor extra comfort. Ook hier is mechanische ventilatie aanwezig.

Kelderberging

In de kelder van het complex beschikt het appartement over een ruime eigen berging met elektra. Hier is volop ruimte voor fietsen, gereedschap en andere spullen.

Algemeen

Dit appartementencomplex is gebouwd in 1985 en ligt aan de Willemstraat in de geliefde buurt Bergen, onderdeel van het centrum van Eindhoven. Vanuit het appartement loop je zo richting het centrum en ligt het stadse leven letterlijk om de hoek. Een kop koffie, een restaurant, een avondje uit of even langs de winkels; het kan allemaal op korte afstand van huis. De Willemstraat heeft een levendige sfeer en ligt direct bij het Wilhelminaplein, met zijn vele cafés en restaurants. Ook dagelijkse voorzieningen, boetiekjes en het openbaar vervoer zijn gemakkelijk te voet bereikbaar. Een centrale en aantrekkelijke plek om te wonen, met het beste van Eindhoven binnen handbereik.

DESCRIPTION

This 3-room apartment is located right in the heart of downtown Eindhoven and features a pleasant layout, a warm atmosphere, and an energy efficiency rating of A. At the front is a bright living room with unobstructed views and an open kitchen. At the rear are two bedrooms, both with access to the balcony on the sunny side.

Entrance and Stairwell

You enter the complex through the central entrance on the ground floor. The entrance features mailboxes and a doorbell panel with a videophone. From here, the stairwell leads to the third floor. There you'll find the apartment's entryway, which houses the meter cabinet with smart meters and a modern circuit breaker panel.

Hallway, Toilet, and Storage Room

The hallway provides access to the various rooms of the apartment. The warm, neat laminate flooring runs throughout the entire apartment, creating a cohesive look.

The toilet is modern, fully tiled, and features a wall-mounted toilet, a sink with vanity, and mechanical ventilation.

The entryway also features a practical closet housing the boiler. In addition, there is an indoor storage room with a connection for the washing machine.

Living Room

The living room is located at the front of the apartment. Multiple double-glazed windows allow plenty of natural light to flood in and offer an unobstructed view. The space is easy to arrange with a spacious seating area and a dining table.

The living room connects directly to the kitchen, creating a beautiful living space.

Kitchen

The kitchen features a corner layout with wooden upper and lower cabinets. The combination with the dark plastic countertop and the warm laminate flooring gives the space a cozy feel.

The kitchen is fully equipped with a 1.5-bowl sink, gas stove, range hood, oven, microwave, refrigerator, freezer, and dishwasher. Everything you need is right at your fingertips.

Bedrooms and Balcony

At the back of the apartment are two bedrooms with a view of Wilhelminaplein. It's a lovely place to start the day peacefully and unwind in the evening.

From both bedrooms, you can step right out onto the sunny balcony. The balcony serves as a pleasant extension of the bedrooms and is a cozy spot to enjoy the fresh air.

Bathroom

The bathroom has been renovated and features a modern, well-finished design. The space is fully tiled and includes a spacious walk-in shower, a vanity unit, and a mirror with lighting. The recessed spotlights give the bathroom a modern look, and the designer radiator provides extra comfort. Mechanical ventilation is also available here.

Basement Storage

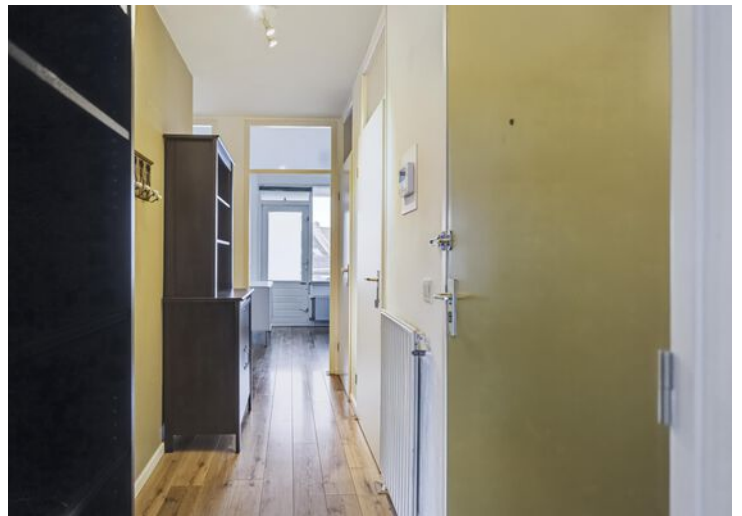
In the complex's basement, the apartment has a spacious private storage unit with electrical outlets. There's plenty of room here for bicycles, tools, and other items.

General

This apartment complex was built in 1985 and is located on Willemstraat in the popular Bergen neighborhood, part of downtown Eindhoven. From the apartment, you can walk straight to the city center, and city life is literally just around the corner. A cup of coffee, a restaurant, a night out, or a quick trip to the shops—it's all within walking distance of home. Willemstraat has a lively atmosphere and is right next to Wilhelminaplein, with its many cafés and restaurants. Everyday amenities, boutiques, and public transportation are also easily accessible on foot.

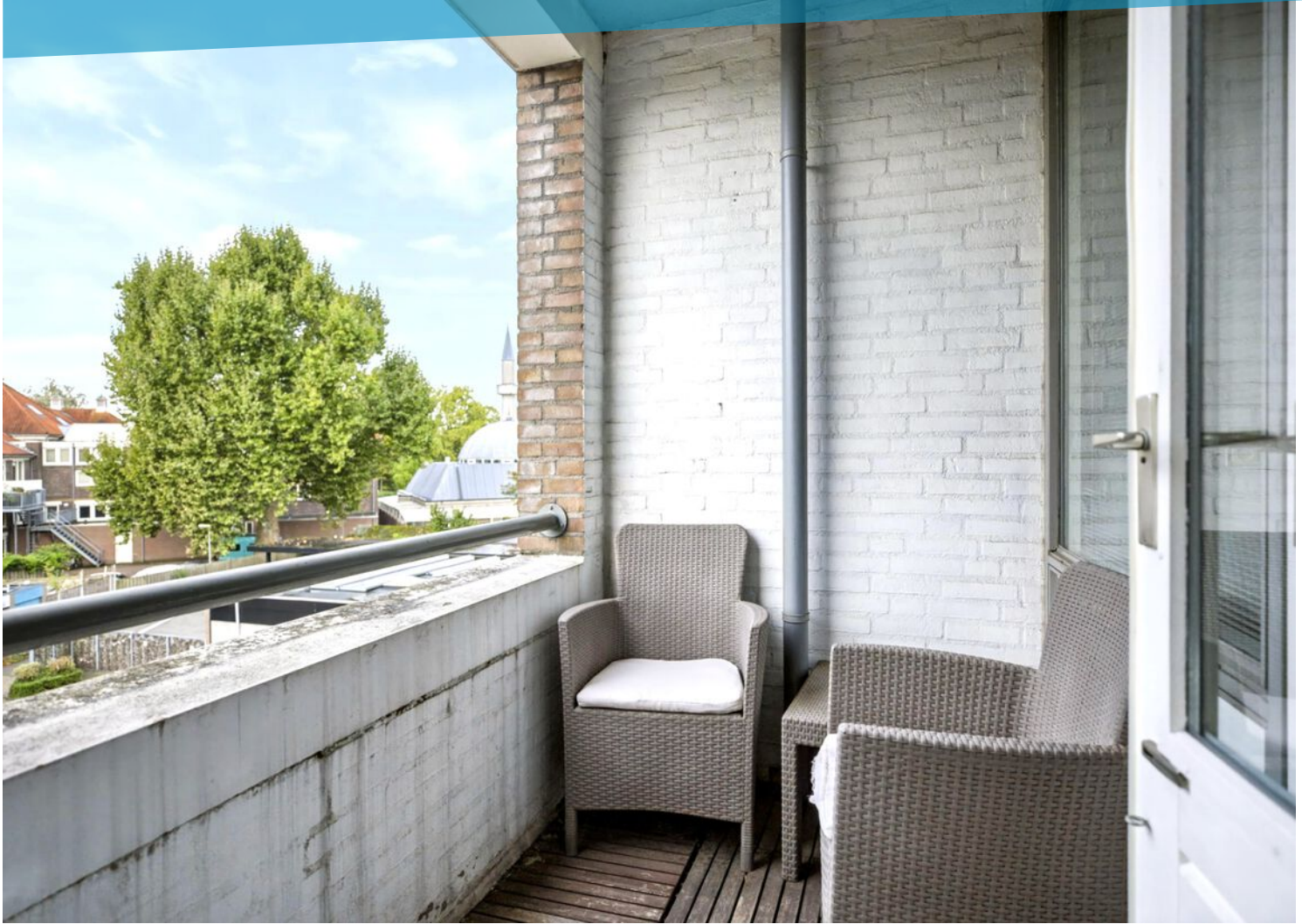
A central and attractive place to live, with the best of Eindhoven within easy reach.









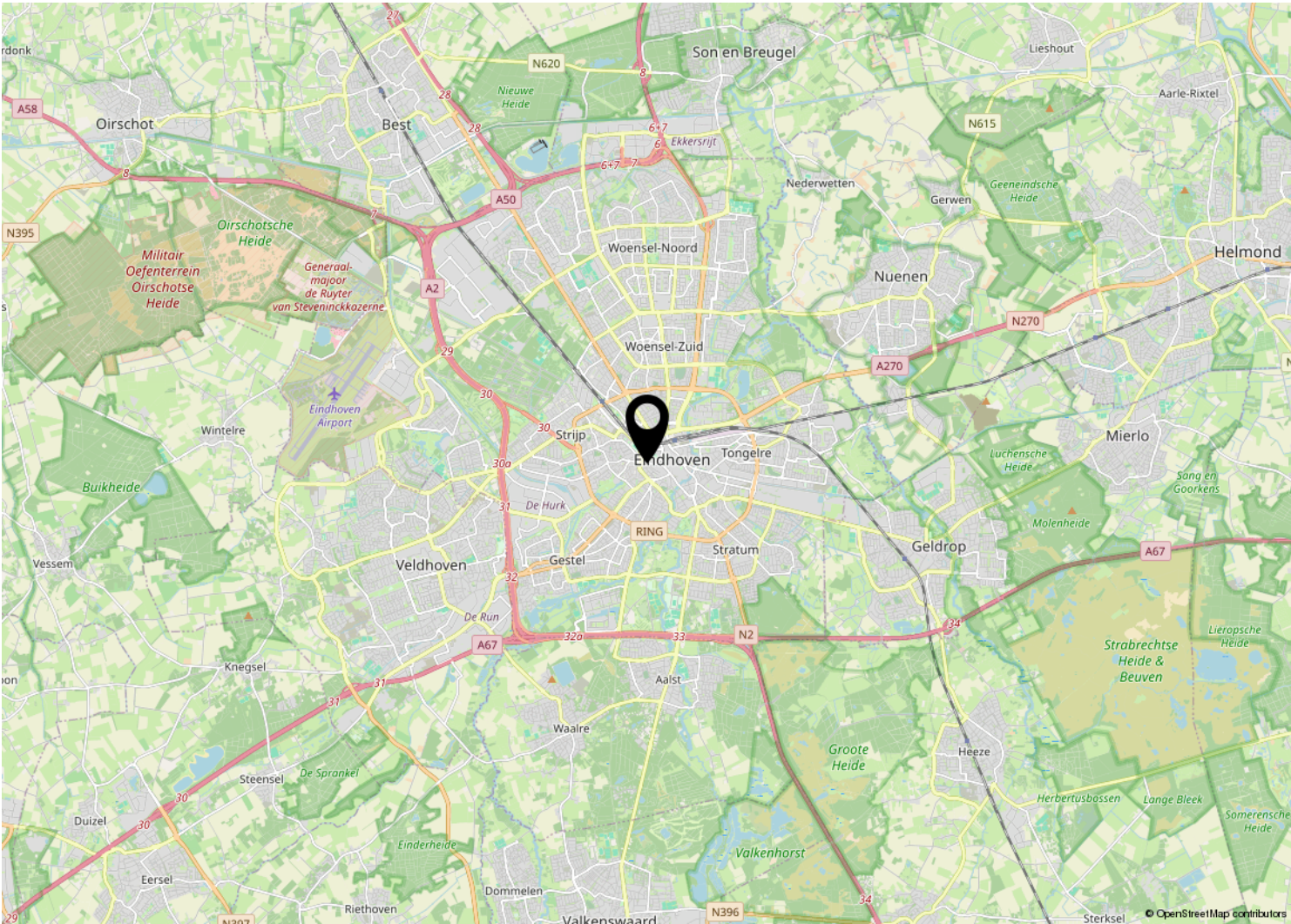
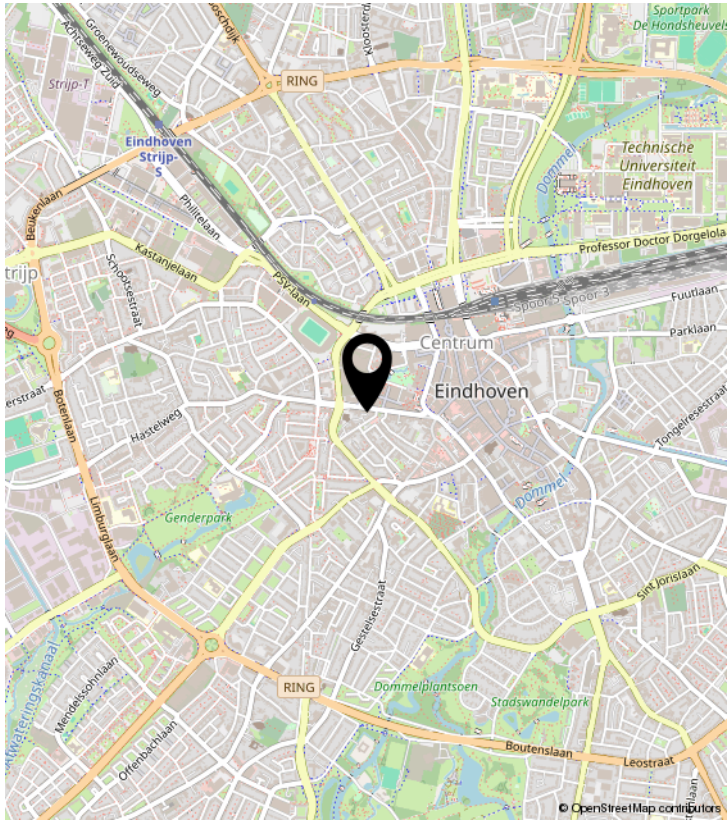
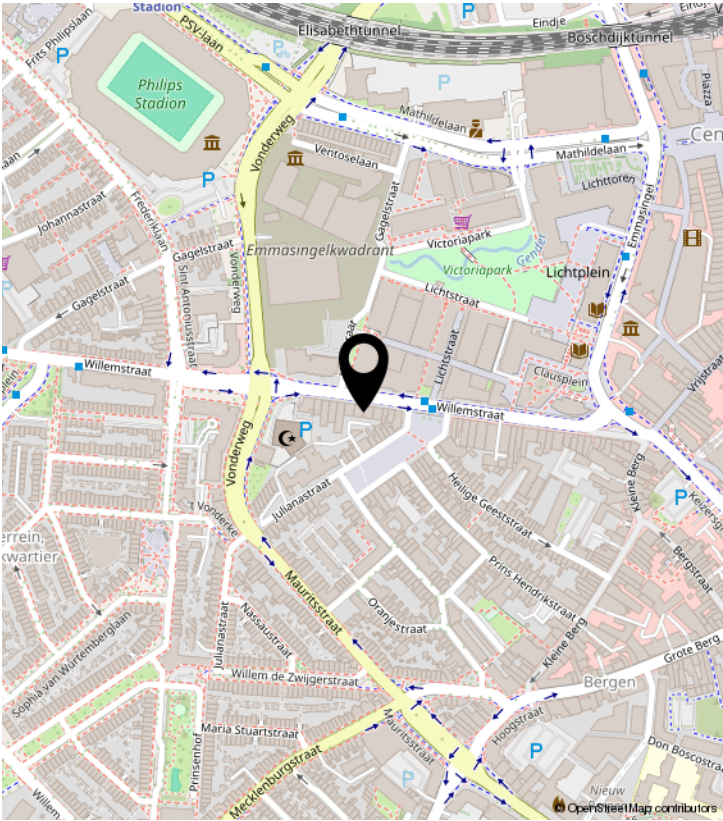






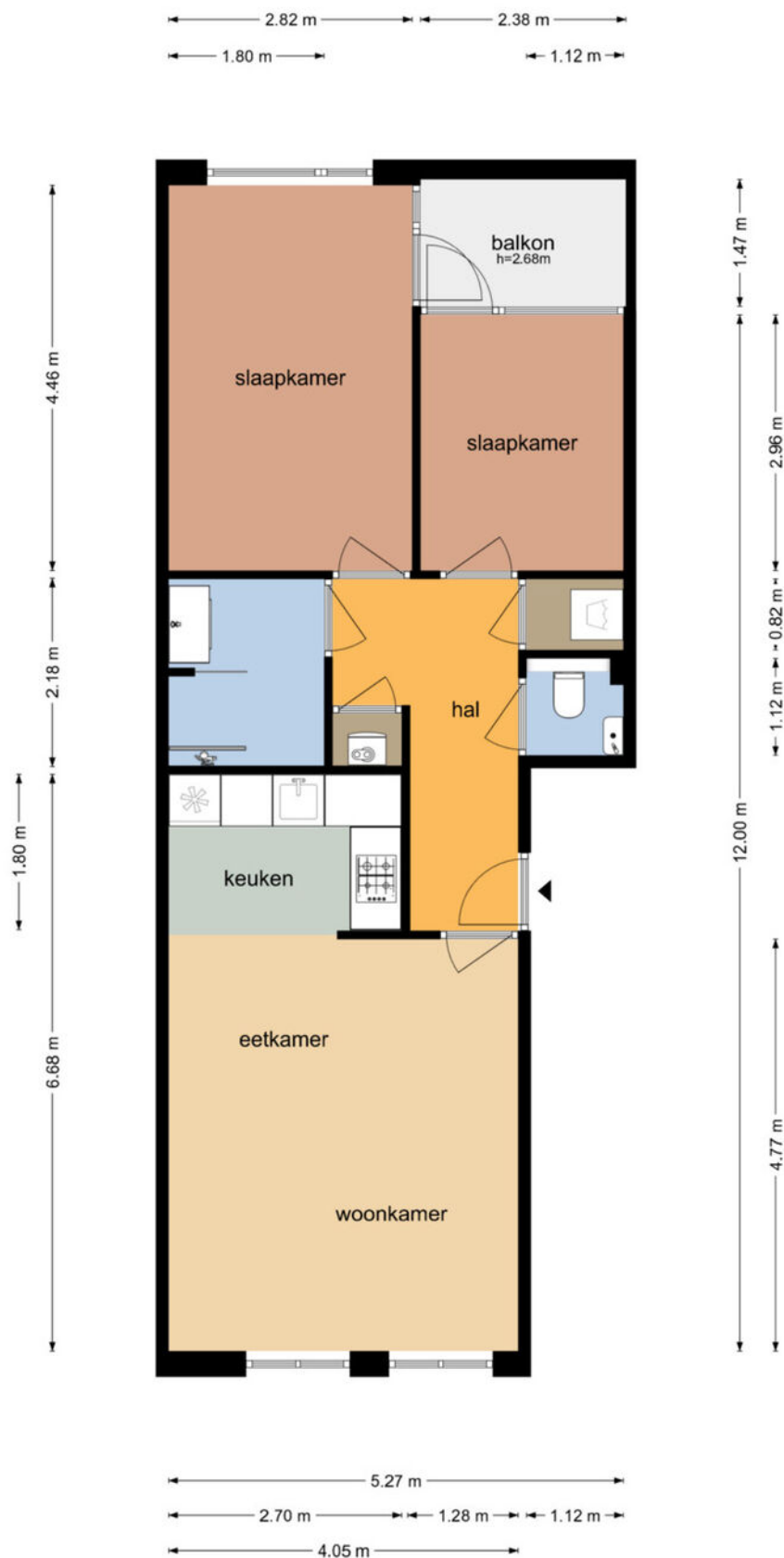


LOCATIE OP DE KAART



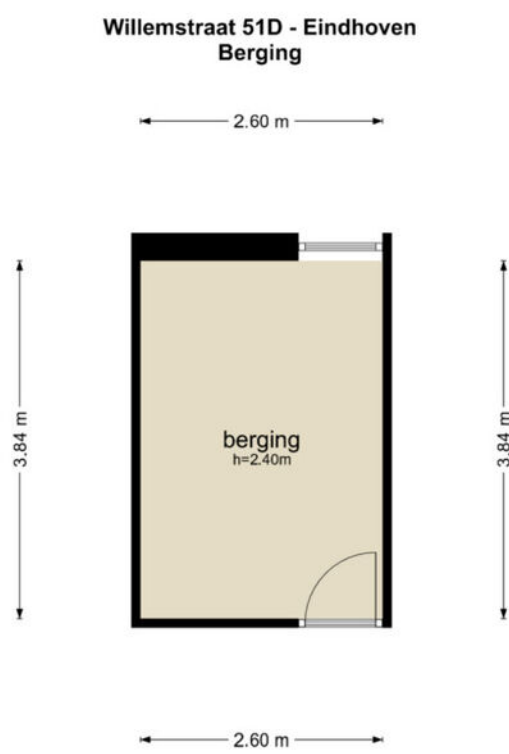
PLATTEGROND

Willemstraat 51D - Eindhoven
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eindhoven

Sectie D

Perceel 1974

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



ROTSVAST MAKELAARDIJ

Willemstraat 14 | Eindhoven

040-2440244 | sales@rotsvast.nl | www.rotsvast.nl