



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Margrietstraat 17
RHOON

Vraagprijs
€ 400.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
107 m²

Perceeloppervlakte
174 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1956

Energie label
D

Omschrijving

Om de hoek van de dorpskern is deze fijne eengezinswoning gelegen. De woning heeft een ruime doorzonwoonkamer met open keuken, ruime badkamer en drie slaapkamers. De diepe achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuidoosten en voorzien van een fraaie overkapping.

De plek is heerlijk om te wonen. Rustig maar toch op steenworp afstand van het dorpscentrum van Rhoon met alle winkels, scholen en het metrostation. Binnen 20 minuten ben je in het stadscentrum van Rotterdam.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte, kelderkast, meterkast en trap naar de eerste verdieping. Doorzonwoonkamer met sfeervolle haard en toegang tot de achtertuin. Open keuken aan de achterzijde welke is voorzien van een inbouw koelkast, 5-pits fornuis, afzuigkap en vaatwasser.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer, de wasruimte (voormalige badkamer) en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, toilet en wastafel met meubel.

2e verdieping:

Voorzolder welke toegang geeft tot de ruime slaapkamer. Dakkapel aan de achterzijde welke is voorzien van kunststof kozijnen en een rolluik.

Tuin:

Diepe achtertuin met sfeervolle overkapping en een ruime berging.

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing: Van Meerwijk Netwerk Notarissen te Made
- Niet bewonersclausule en ouderdomsclausule van toepassing





































Plattegrond



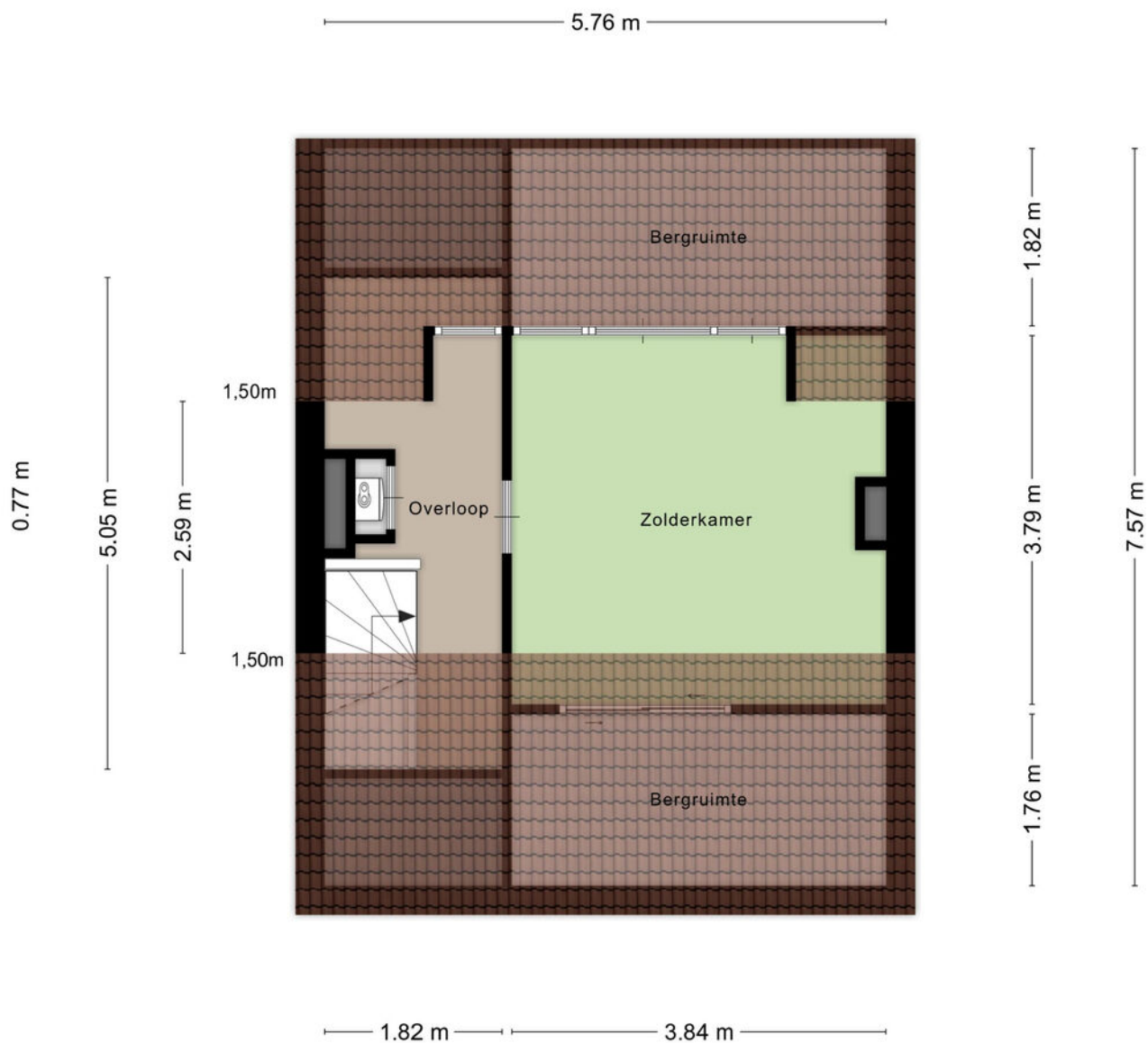
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



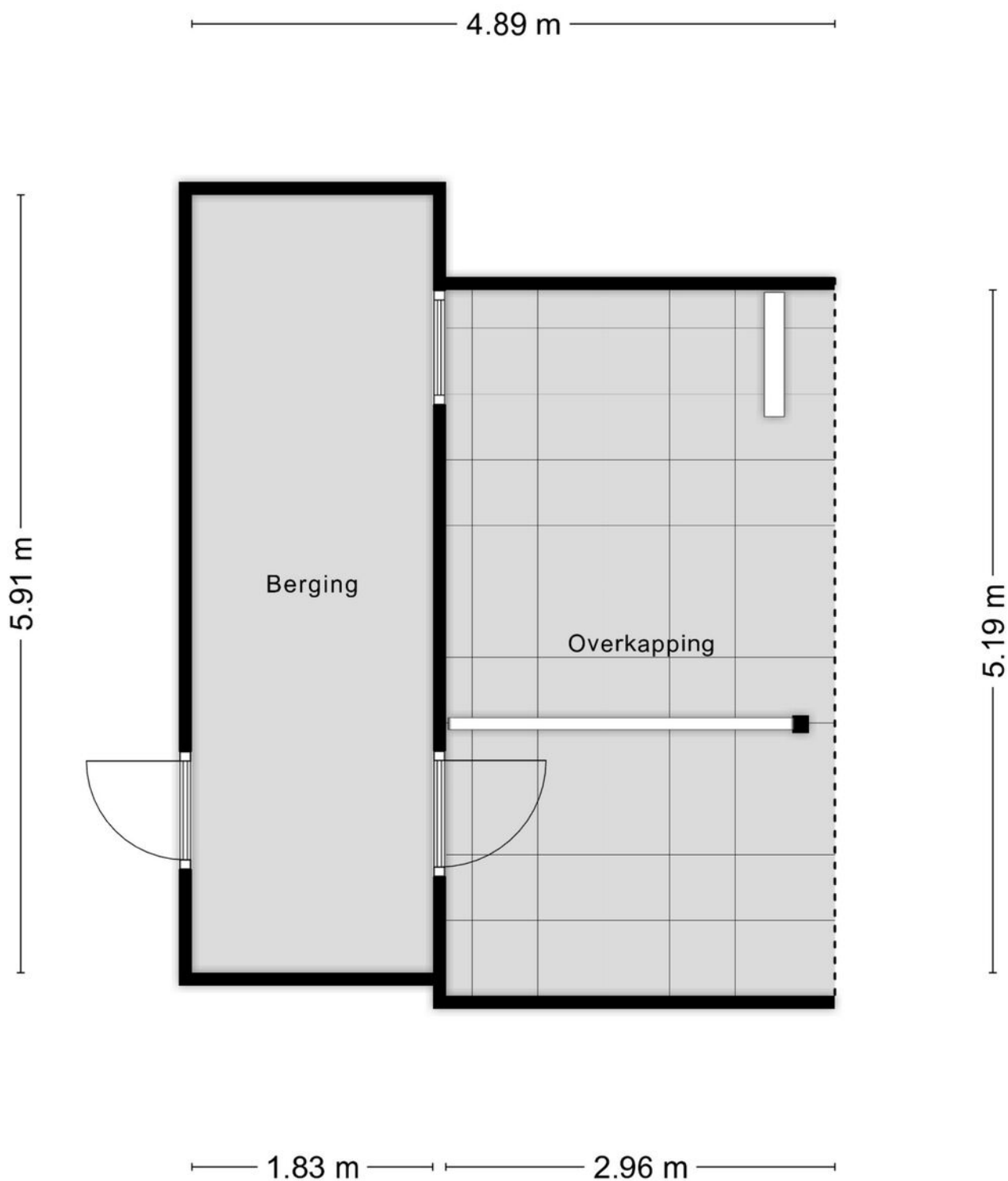
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

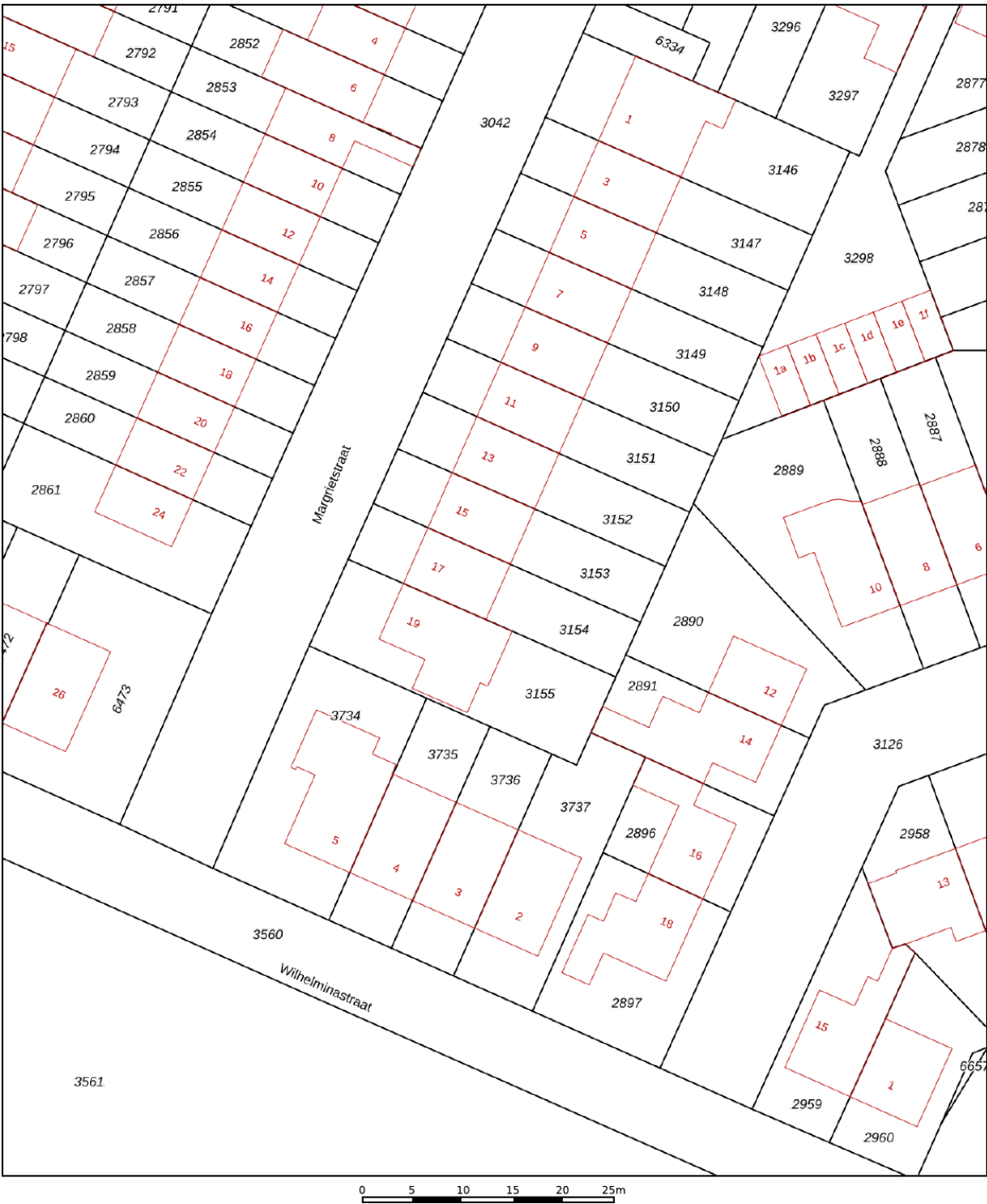


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Margrietstraat 17



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhoon

Sectie A

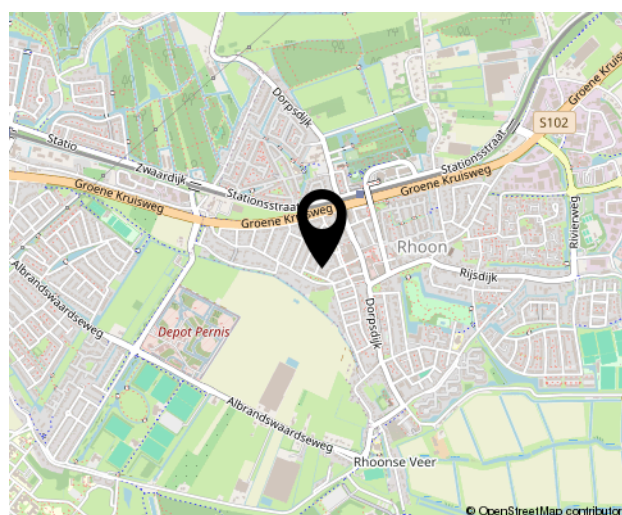
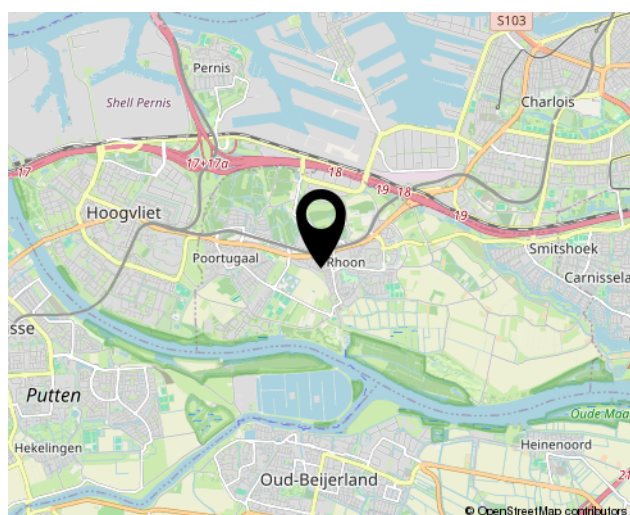
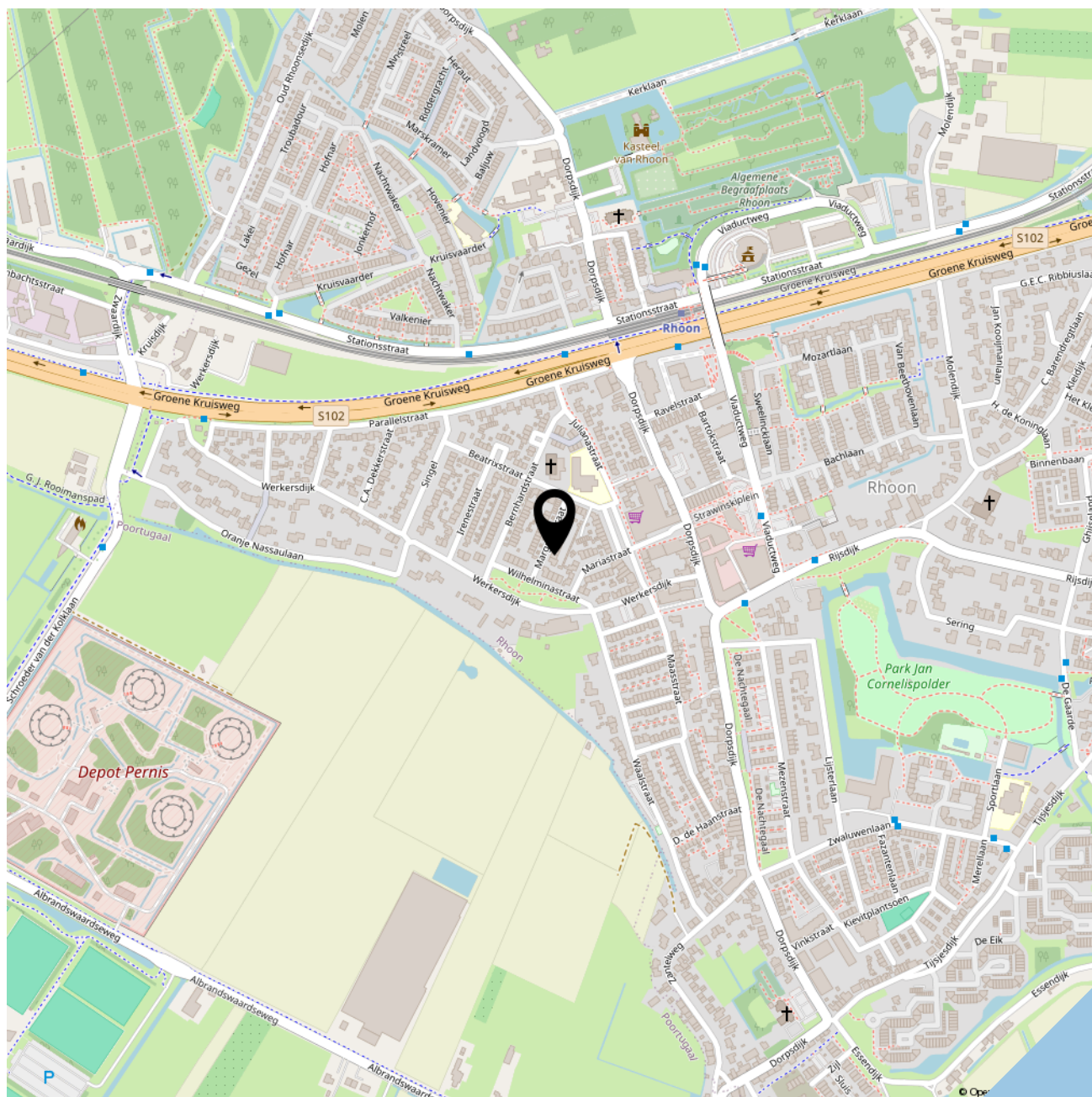
Perceel 3154

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***