

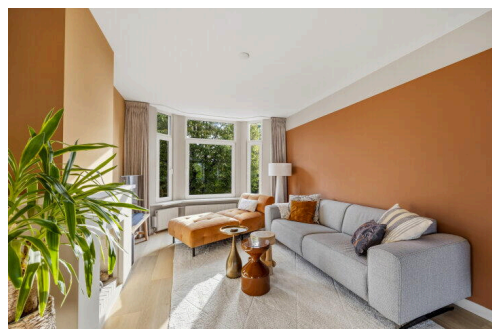
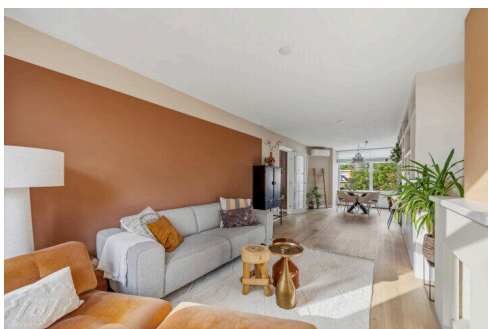
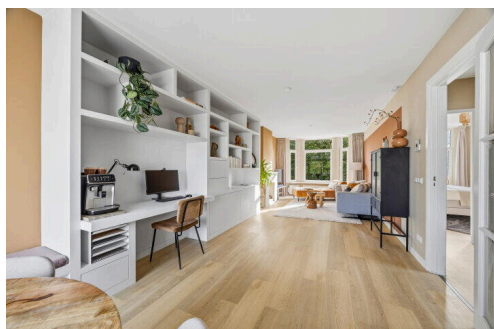
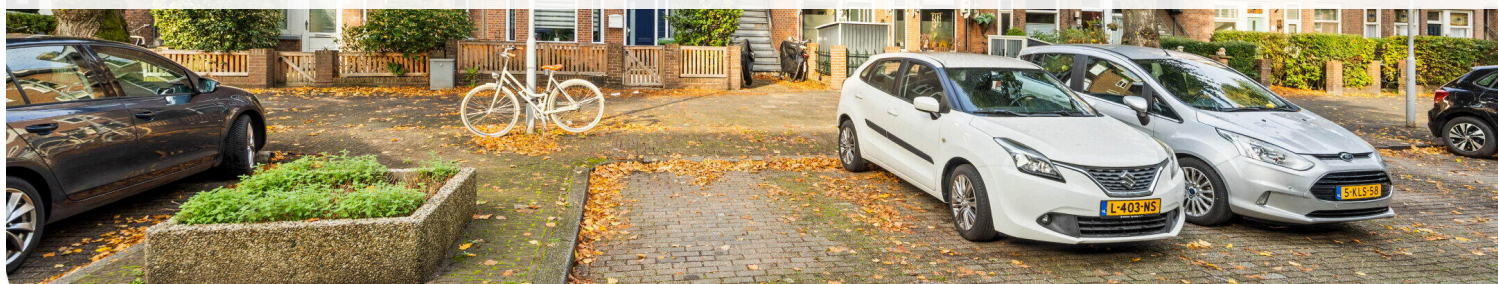
Voorburg

Van de Wateringelaan 111 | Vraagprijs €350.000, = k.k.

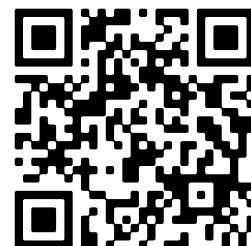


TE KOOP

WWW.VANDEWATERINGELAAN111.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 1927
Woonoppervlakte: 77 m²
Inhoud: 244 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.vandewateringelaan111.nl



Omschrijving

Van de Wateringelaan 111, 2274 CC Voorburg

Fantastisch TOP appartement (bovenste etage) in de gezellige wijk Voorburg- Noord is nu beschikbaar!

Wonen in Voorburg heeft absoluut zijn voordelen. Dit geweldige appartement op de Van de Wateringelaan 111 is ideaal voor starters of andere levensgenieters die op zoek zijn naar een prachtige plek om te wonen. Met een perfecte locatie, keurige afwerking en talloze voorzieningen in de buurt, is dit de perfecte kans om de stap te zetten naar jouw eigen stekje.

Centrale ligging in Voorburg

Een van de grootste troeven van dit appartement is de centrale ligging. Gelegen in de geliefde wijk Voorburg, ben je omringd door alles wat je nodig hebt. Of je nu wilt winkelen, uit eten wilt gaan of gewoon een wandeling wilt maken, alles ligt binnen handbereik. Bovendien vind je vlakbij het treinstation en is het openbaar vervoer zeer nabij, waardoor je gemakkelijk naar alle delen van de stad kunt reizen.

Stijlvol en comfortabel wonen

Binnenin het appartement ervaar je een heerlijke mix van stijl en comfort. Met 3 kamers en 2 slaapkamers is er voldoende ruimte om je eigen plekje te creëren. Of je nu graag een thuishkantoor wilt hebben, een hobbykamer wilt inrichten of gewoon wat extra opbergruimte nodig hebt, de mogelijkheden zijn eindeloos. De kamers zijn keurig afgewerkt en bieden een warme en uitnodigende sfeer.

Actieve vereniging van eigenaren

Een ander groot voordeel van dit appartement is de actieve vereniging van eigenaren. Door de kleinschaligheid van het complex en de vve is het makkelijk en overzichtelijk schakelen.

De perfecte kans

Kortom, dit fantastische appartement op de Van de Wateringelaan111.nl in Voorburg is een geweldige kans voor iedereen die ontspannen wil wonen. Met een centrale ligging, keurige afwerking en een actieve vereniging van eigenaren, heb je alles wat je nodig hebt om comfortabel en zorgeloos te wonen. Twijfel niet langer en maak snel een afspraak om dit juweeltje met eigen ogen te bekijken. Voor je het weet, geniet je van jouw eigen plekje waar je je helemaal thuis voelt!

Wie weet ben jij binnenkort de trotse eigenaar van dit prachtige appartement in Voorburg!

Kenmerken:

Circa 77m2 woonoppervlakte

3 kamers

2 slaapkamers

Top-etage (bovenste verdieping)

Balkons voor en achter

Zeer centraal gelegen

Trein op loopafstand

Ander OV zeer nabij

Winkels en Supermarkt in nabije omgeving

Gezonde vve

Bijdrage vve €130,- per maand

Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Gezien bouwjaar zullen lood en asbestclausule worden opgenomen in de koopakte.

De maten op de plattegronden zijn nauwkeurig ingemeten, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€350.000, = k.k.
Bijdrage vve:	€130, =
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1927
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77
Inhoud:	244
Gebouwgebonden buitenruimte:	6

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	Douche en toilet
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas met kunststof kozijnen
Warm water:	CV ketel
Cv ketel:	CV ketel

Buitenruimte

Ligging:	zuid westen
Balkon dakterras:	Balkon

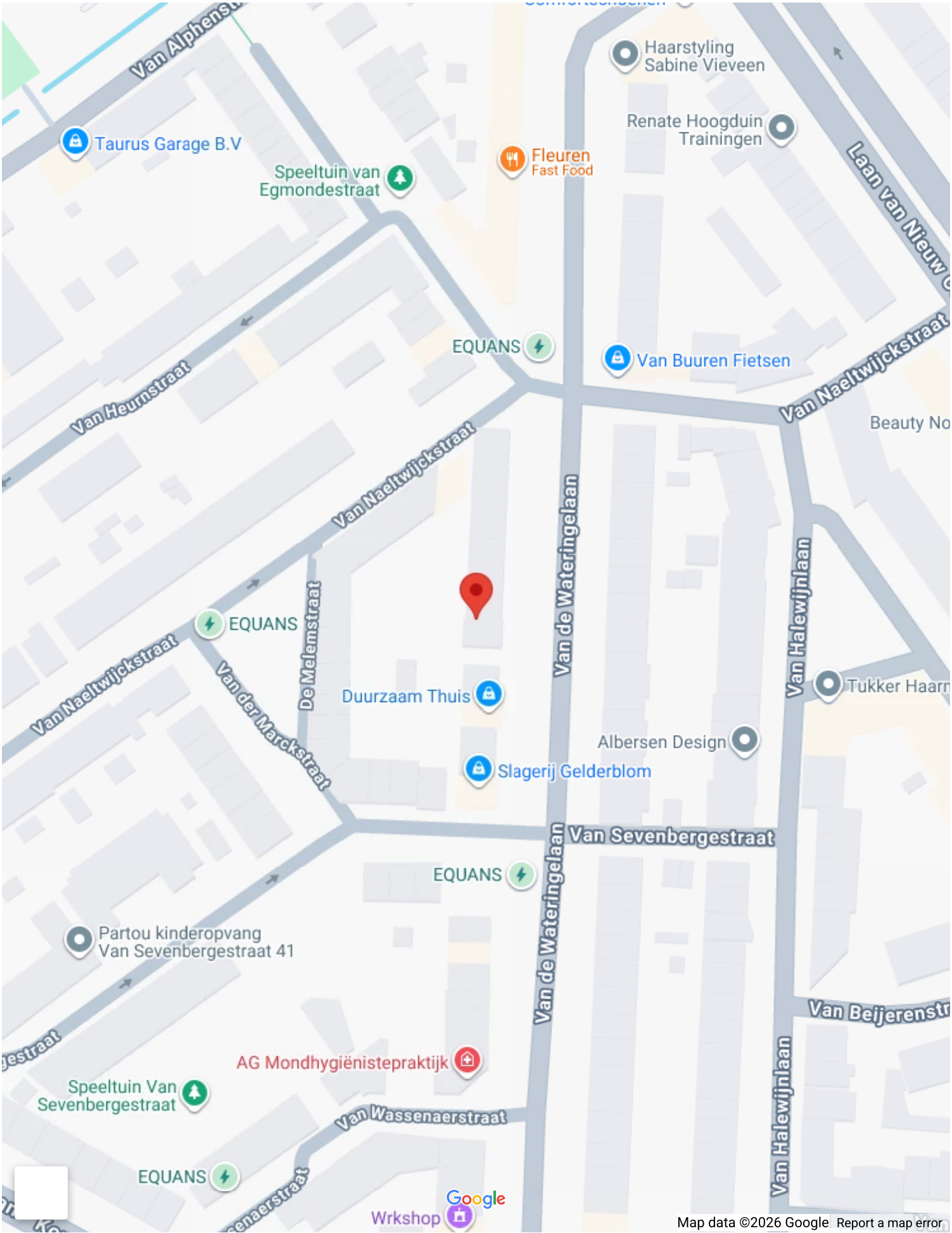
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg
---------------------------	--------------

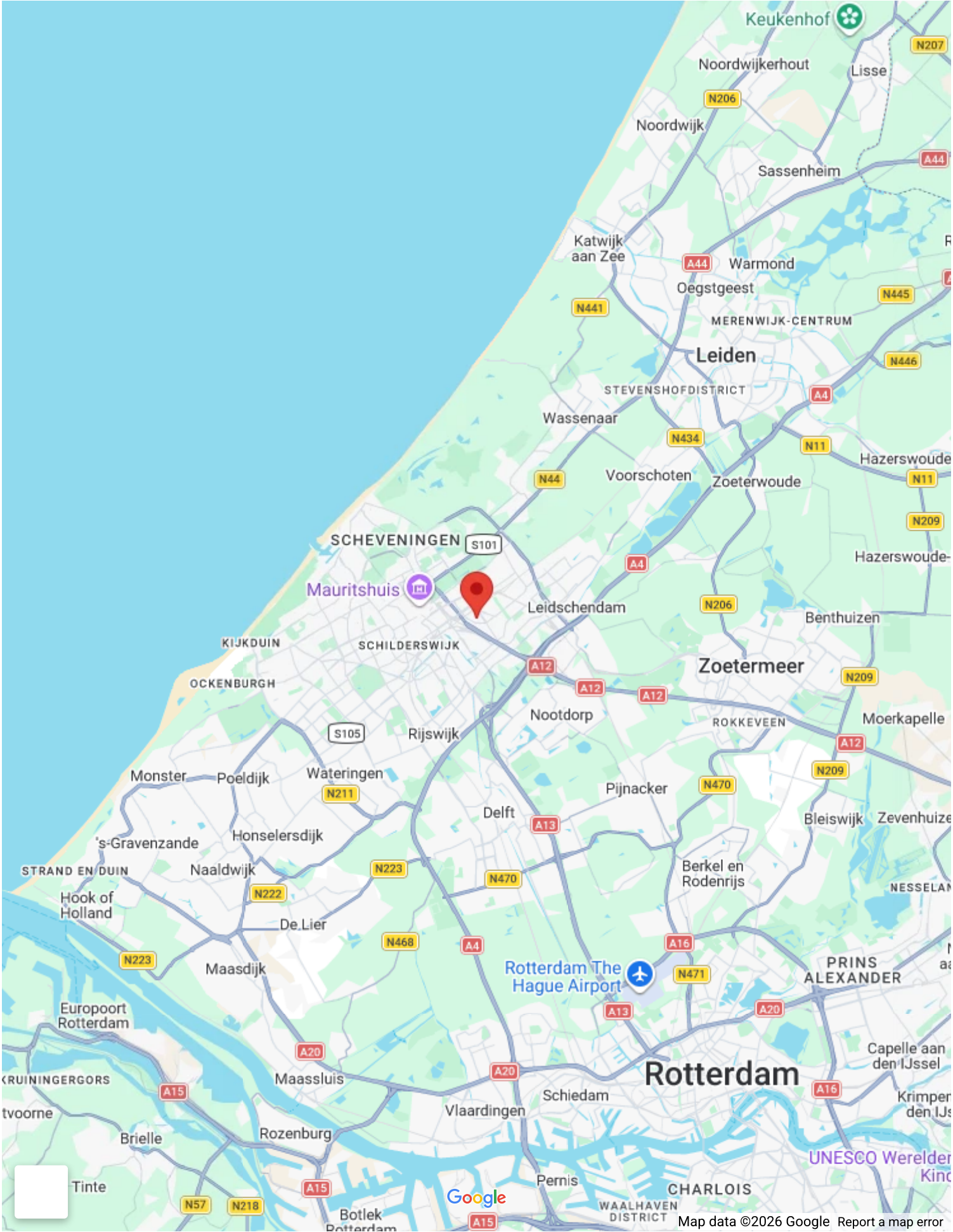
VvE Checklist

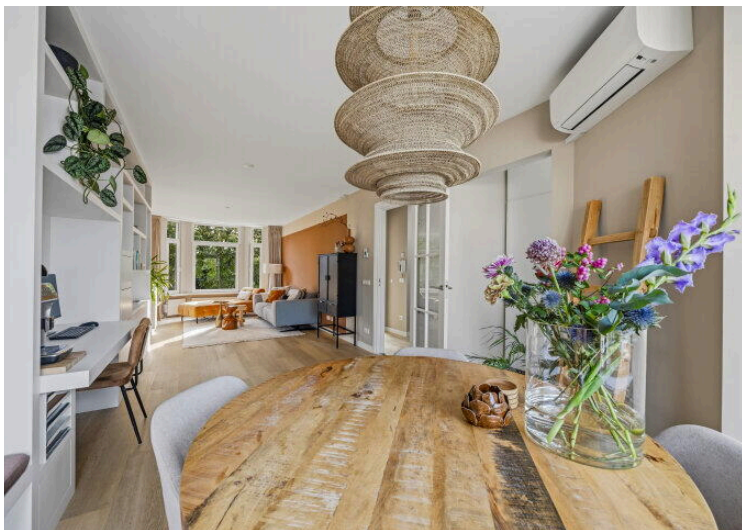
Inschrijving kvk:	ja
Jaarlijkse vergadering:	ja
Periodieke bijdrage:	ja
Reservefonds aanwezig:	ja
Onderhoudsplan:	ja
Opstalverzekering:	ja

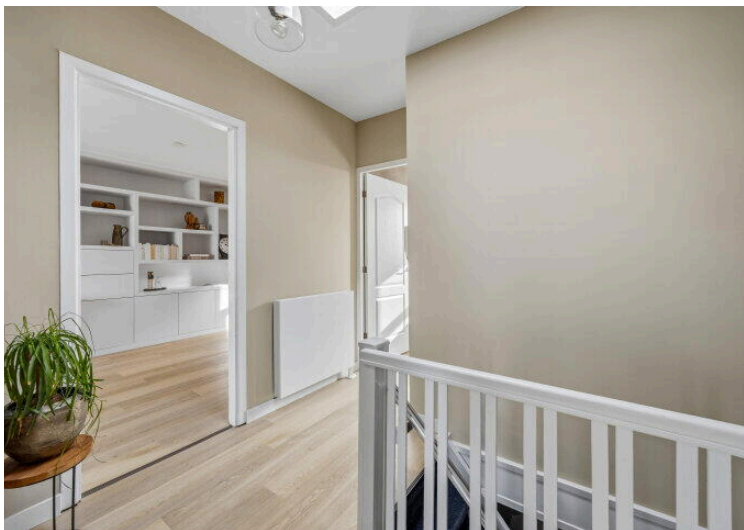
Op de kaart

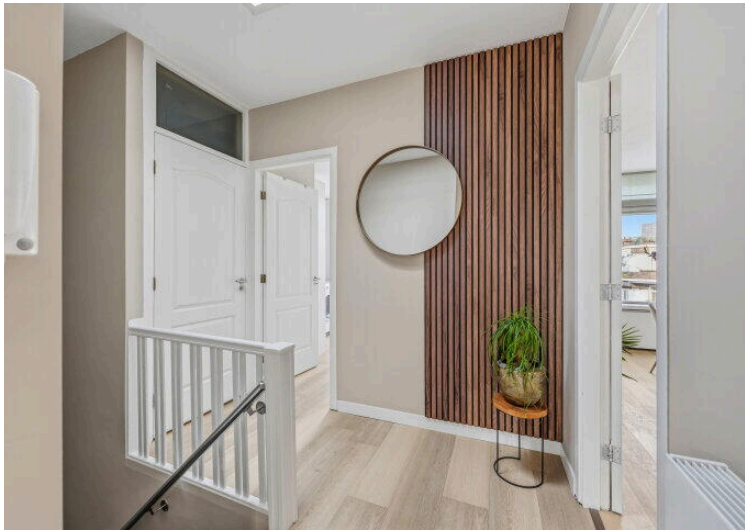


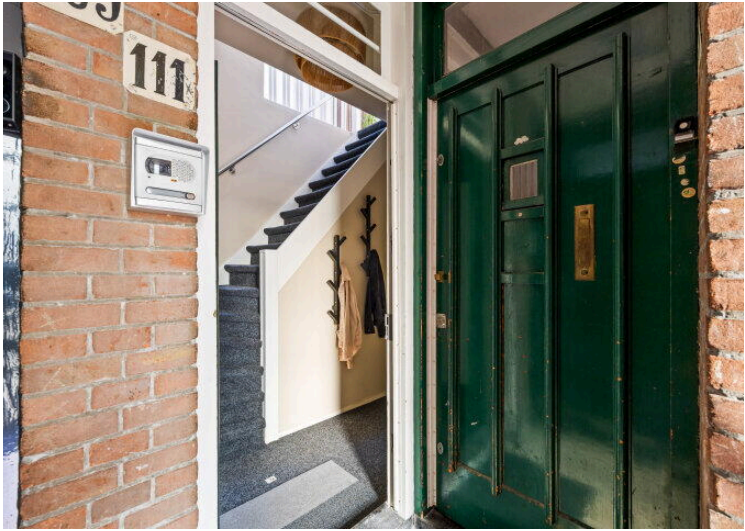
Op de kaart





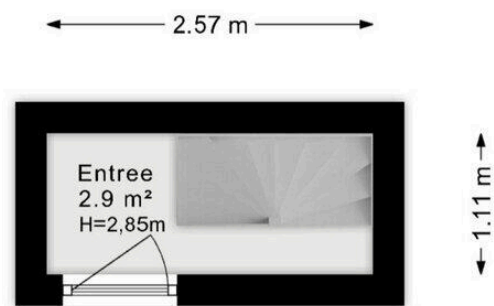








Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Van de Wateringelaan 111

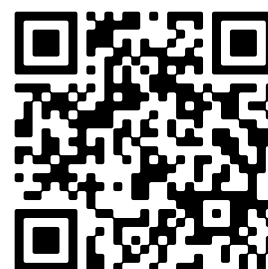
www.vandewateringelaan111.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!