



AMERSFOORTSESTRAAT 70 A SOESTERBERG

VRAAGPRIJS € 995.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

204 m²

PERCEELOPPERVLAKE

1150 m²

INHOUD

793 m³

BOUWJAAR

1932

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

"Binnen is buiten"

Zeer ruime, goed onderhouden en volledig geïsoleerde TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING (SEMI-BUNGALOW), gelegen op een royaal perceel van maar liefst 1.150 m².

De woning biedt volop mogelijkheden om wonen en werken te combineren. Zo bevindt zich aan de achterzijde een ruime uitbouw die uitstekend geschikt is als slaapkamer, werkkamer of bijvoorbeeld een combinatie daarvan.

Ook het parkeren is goed geregeld: op eigen terrein is plaats voor meerdere auto's en er is een dubbele carport aanwezig.

Bouwjaar: 1932

Woonoppervlak: 204 m²

Overige inpandige ruimte 9 m²

Externe bergruimte/bergruimte 11 m²

Perceeloppervlak: 1.150 m²

Inhoud: 795 m³

Indeling

Begane grond

Entree, vestibule, ruime hal, toiletruimte, keuken met diverse inbouwapparatuur en een praktische bijkeuken.

Vanuit de bijkeuken is de ouderslaapkamer bereikbaar, met aansluitend een ruime en zeer complete badkamer.

Ruimte is op de begane grond het toverwoord. De royale en speels ingedeelde woonkamer beschikt over een vaste parketvloer en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Dankzij de vele raampartijen is er vanuit de woonkamer rondom volop contact met de tuin. Binnen voelt hier dan ook als buiten.

1e verdieping

Overloop, drie slaapkamers en een tweede badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel.

2e verdieping

Zolderberging, bereikbaar via een vlizotrap.

De tuin

De diepe en royale achtertuin biedt volop ruimte en privacy. Hier bevinden zich een dubbele carport, een vrijstaande blokhut en een prieel met jacuzzi-opstelling.

Bijzonderheden

- * Zeer royale woning met een inhoud van ca. 795 m³
- * Perceeloppervlak 1.150 m²
- * Woonoppervlak 204 m²
- * Volledig geïsoleerd
- * C.V.-gasinstallatie; ketel uit 2011
- * 18 zonnepanelen
- * Mogelijkheid voor slapen en/of werken op de begane grond
- * Parkeren voor meerdere auto's op eigen terrein
- * Dubbele carport
- * Vrijstaande blokhut
- * Prieel met jacuzzi-opstelling







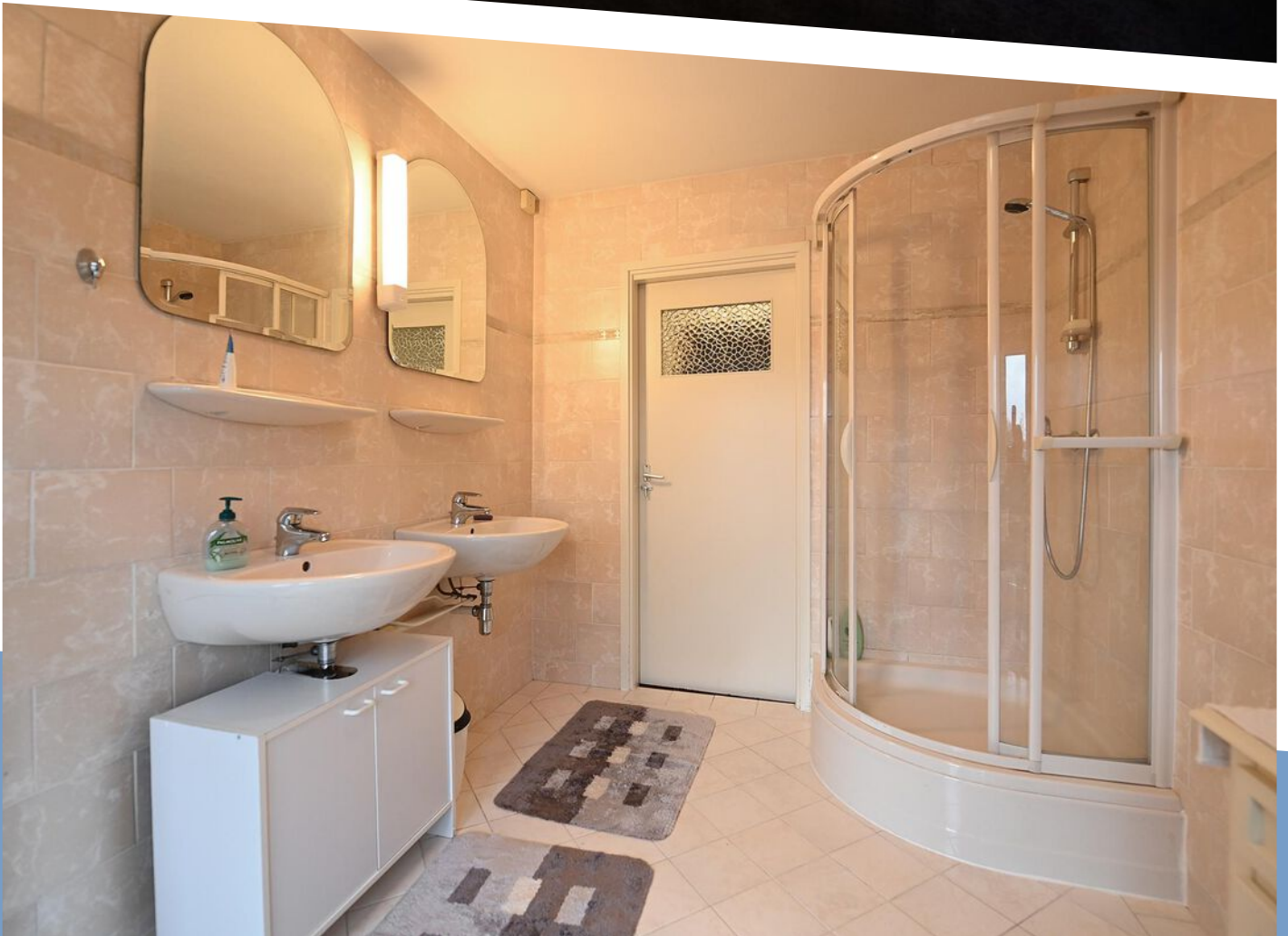
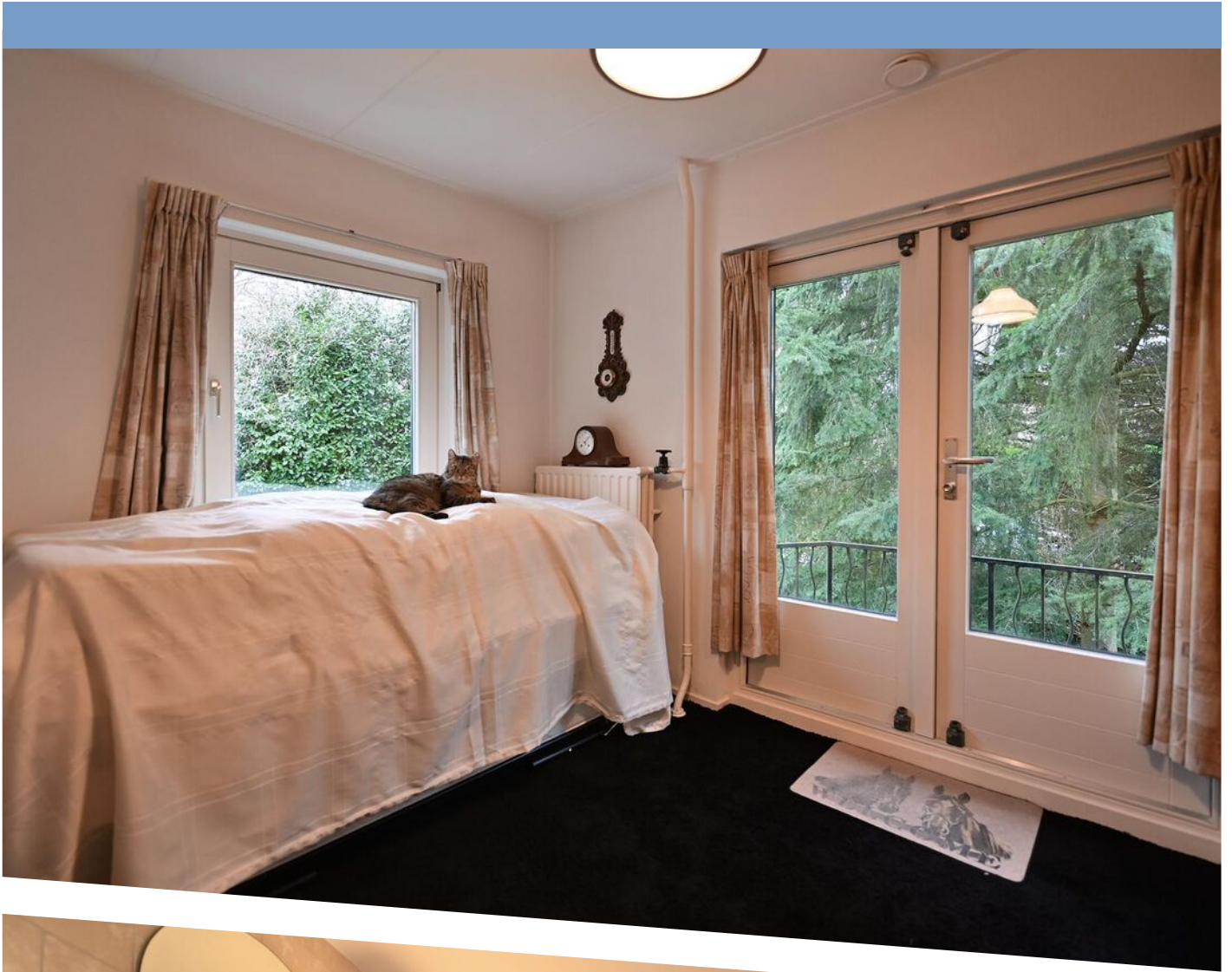












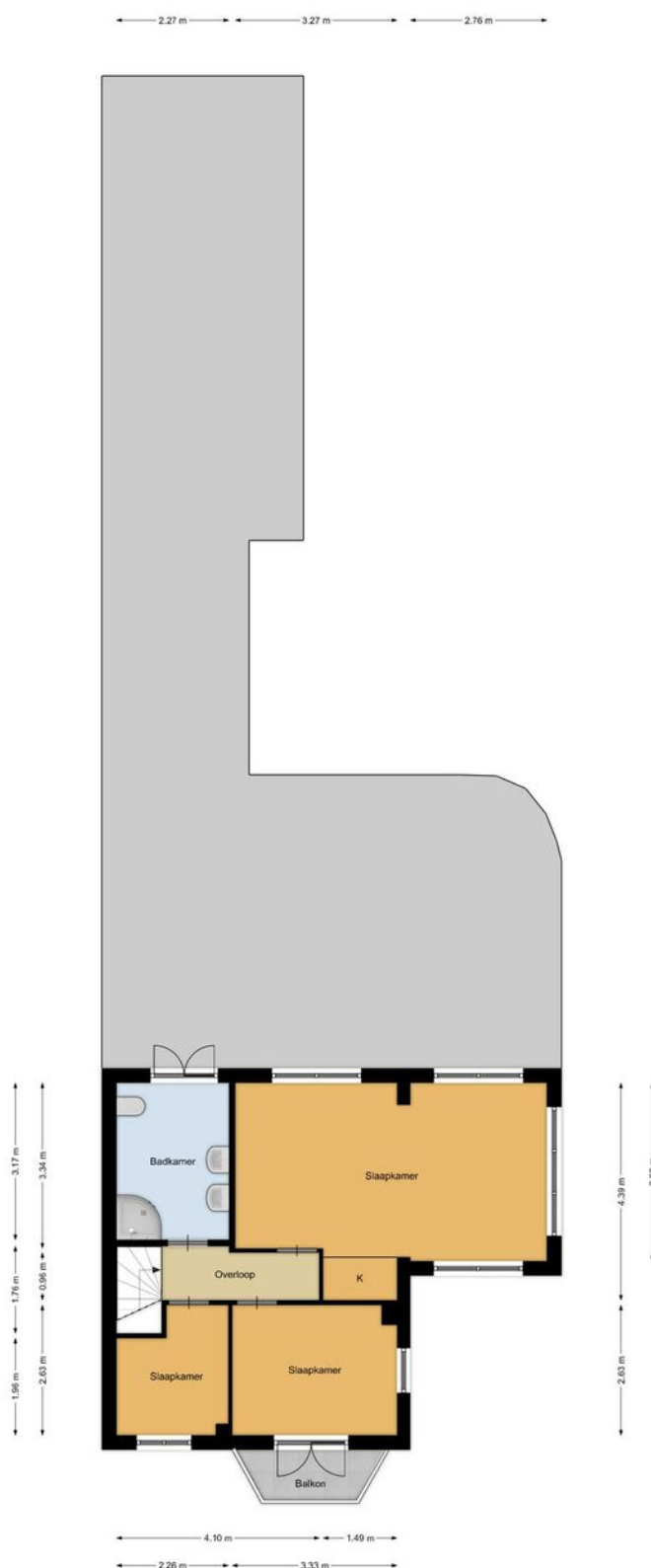
Amersfoortsestraat 70A, Soesterberg
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

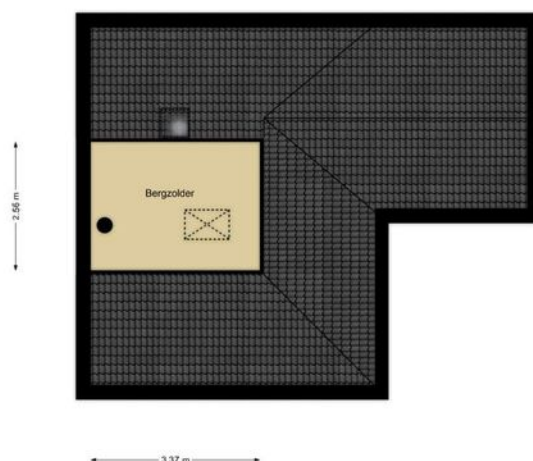
Amersfoortsestraat 70A, Soesterberg
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

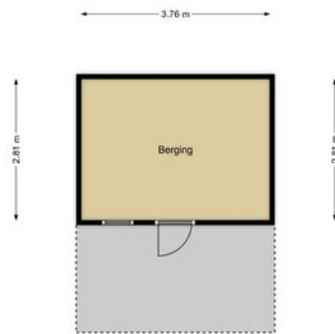
Amersfoortsestraat 70A, Soesterberg
Bergzolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Amersfoortsestraat 70A, Soesterberg
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Soest

E

5635

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 december 2023

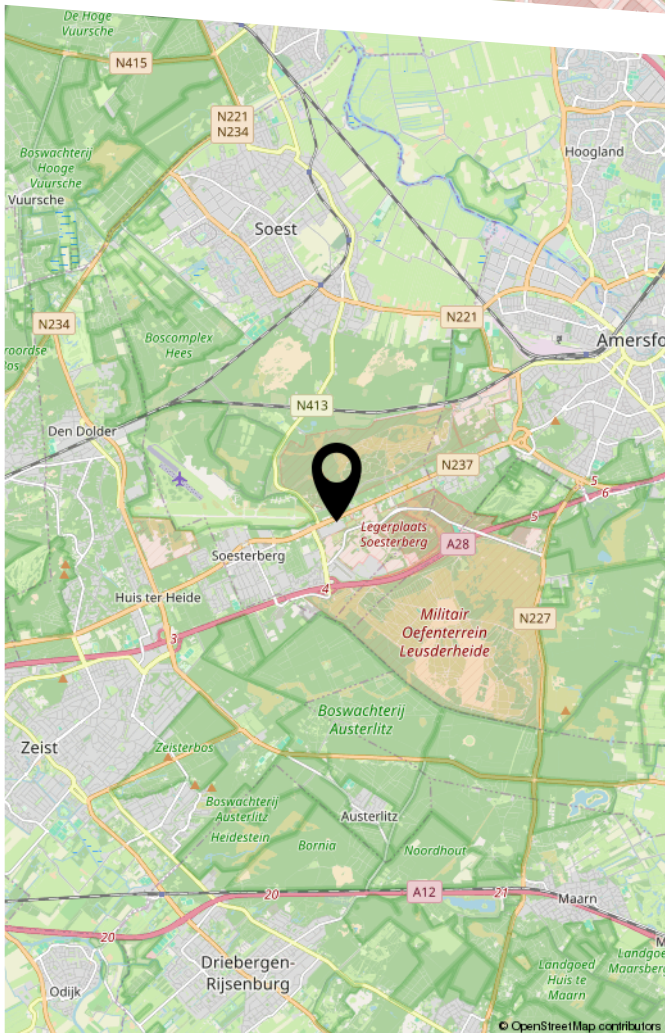
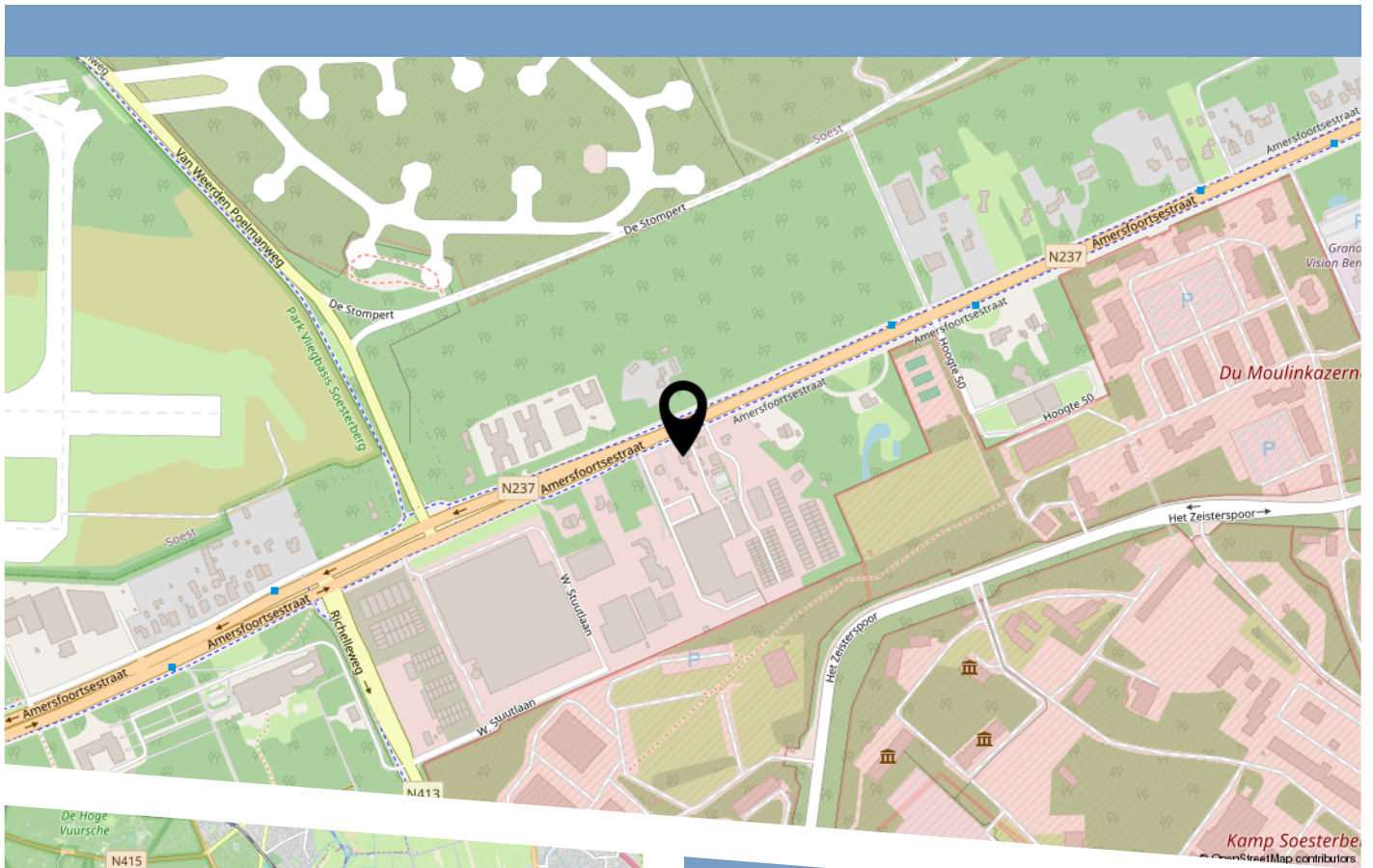
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolliiken	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

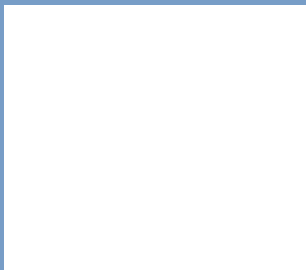
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

amersfoortsestraat70 a.nl

De Boer
Makelaardij

Amersfoortsestraat 70 A, Soesterberg



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl