

Brochure



JAN VAN GALENSTRAAT 7b
GRONINGEN

Vraagprijs: € 320.000,- k.k.

23-04-2026

MEETRAPPOR

Conform Branchebrede Meetinstructie

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Jan van Galenstraat 7b
Plaats	Groningen
Datum opmaak meetrapport	23-04-2026

Wonen (GOW)	86.49	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.54	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	10.46	m ²
Externe bergruimte (GOEB)	3.14	m ²
Bruto inhoud woning	314.70	m ³

Eerste verdieping

Wonen (GOW)	36.93	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.54	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	4.67	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0.00	m ²
Bruto inhoud woning	149.54	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

Tweede verdieping

Wonen (GOW)	34.59	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	5.79	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0.00	m ²
Bruto inhoud woning	113.50	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

Derde verdieping

Wonen (GOW)	14.97	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0.00	m ²
Bruto inhoud woning	51.65	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	8.64	m ²

Berging

Wonen (GOW)	0.00	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	3.14	m ²
Bruto inhoud woning	0.00	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

BBMI Meetrapport

betreft de verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren.



Meetinstructies

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de Meetinstructies gebruiksoppervlakte en inhoud zoals deze van kracht zijn per 1 juli 2019. Hierbij gaan we uit van de documenten 'Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen juli 2019' en 'Meetinstructie bruto inhoud woningen juli 2019' zoals uitgegeven door de Waarderingskamer. Aanvullend aan deze documenten is gebruik gemaakt van de Lijst met veel gestelde vragen en antwoorden over de hiervoor genoemde documenten betreffende de meetinstructies.

De meetinstructies geven een praktische handleiding voor het meten van de gebruiksoppervlakte en bruto inhoud van woningen. Hiermee kan de gebruiksoppervlakte van individuele woningen en de bij de woning behorende externe bergruimte en gebouwgebonden buitenruimte worden gemeten, alsmede de bruto inhoud van individuele woningen.

Hieronder volgt een beknopte uitleg van de gebruikte termen en werkwijzen die gepaard gaan met deze meetinstructies. Voor de complete tekst verwijzen we u naar eerder genoemde documenten.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

De gebruiksoppervlakte van een woning

De gebruiksoppervlakte van een woning wordt verdeeld in vier categorie en:

- Gebruiksoppervlakte wonen
- Gebruiksoppervlakte overig in pandige ruimte
- Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte
- Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

De gebruiksoppervlakte van een bouwlaag is te verdelen in de gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overig in pandige ruimte. De gebruiksoppervlakten gebouwgebonden buitenruimte en externe bergruimte worden afzonderlijk bepaald.

De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,50 meter wordt niet meegerekend tot de gebruiksoppervlakte, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap.

Verder wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend:

- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,5 m² of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m²;
- Inspringende gebouwdelen met een oppervlakte groter dan 0,5 m².

Gebruiksoppervlakte wonen en overig inpandige ruimte

De inpandige gebruiksoppervlakte van een bouwlaag wordt verdeeld in de gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte.

Een oppervlakte wordt tot de overig inpandige ruimte gerekend als een van de volgende voorwaarden geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 en 2,0 meter hoog;
- Het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 meter is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing voor gedeelten die als woonruimte dienen en alleen wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 meter);
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage;
- Er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een voor mensen toegankelijke zolder die alleen geschikt is voor incidenteel gebruik. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is en/of sprake is van een zolder met onvoldoende daglichttoetreding (raamoppervlakte kleiner dan 0,5 m²).

Wanneer niet aan de bovenstaande criteria is voldaan, is sprake van gebruiksoppervlakte wonen. In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als gebruiksoppervlakte wonen.

De oppervlakte “onder de wand” die tussen een gebruiksoppervlakte wonen en een gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte staat, wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen.

Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Er is alleen sprake van gebouwgebonden buitenruimte voor zover het gedeelte direct naast, op, tegen of aan het hoofdgebouw is gelegen. Denk hierbij aan een balkon, carport, veranda of dakterras.

Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder dient de ruimte geen woonfunctie te hebben.

Bruto inhoud

Bij het bepalen van de bruto inhoud van de woning wordt geen onderscheid gemaakt tussen verschillende functies van de delen van een woning (bijvoorbeeld “woonruimte” of “overig inpandige ruimte”).

De inhoud van een bouwlaag wordt bepaald door de totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag te vermenigvuldigen met de (bruto) hoogte van die bouwlaag. De bruto inhoud van een woning wordt gegeven door de bruto inhoud van de afzonderlijke bouwlagen te totaliseren. In het geval van eengezinswoningen wordt hier de inhoud van de begane grondvloer bij opgeteld.

De totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag van de woning betreft de oppervlakte gemeten inclusief de buitenmuren, of vanaf het midden van de woningscheidende muren, inclusief dragende en niet-dragende binnenmuren en inclusief nissen, trapgaten, vides, schalmgaten etc. De (bruto) hoogte van een bouwlaag wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovenliggende bouwlaag of tot en met de bovenliggende dakconstructie. Bij de inhoud van een woning worden ook ruimten meegeteld welke een hoogte hebben van minder dan 1,50 meter met uitzondering van kruipruimtes.

Aannames

Indien de buitenmuren of woningscheidende muren niet gemeten kunnen worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik zijn. (In het geval van woningscheidende muren wordt 15 cm aangehouden tot het hart van de muur).

De (bruto) hoogte wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovengelegen bouwlaag. Indien de dikte van de (woningsscheidende) vloer niet gemeten kan worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik is. Voor de dikte van de dakconstructie wordt 30 cm aangehouden als deze maat niet bekend is.

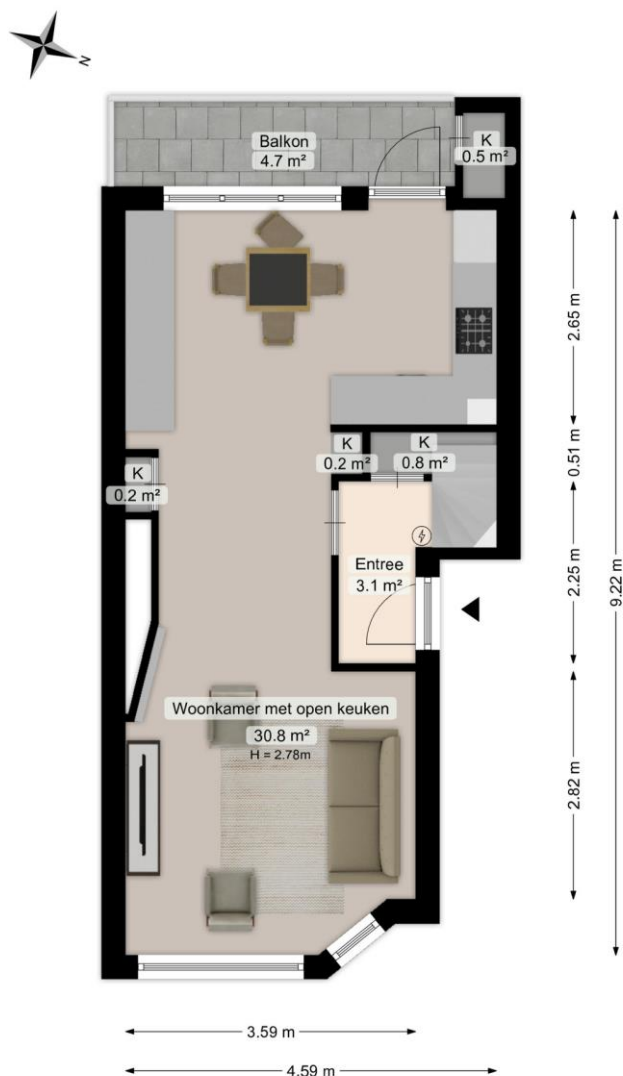
Omdat steeds gemeten wordt vanaf de bovenkant van de vloer van een bouwlaag, moet de inhoud van de vloer van de onderste bouwlaag nog bij de inhoud van de woning worden bijgeteld. Deze stap wordt alleen uitgevoerd wanneer een gehele woning wordt gemeten en niet bij het meten van een appartement. Indien sprake is van een begane grondvloer, keldervloer of “zwevende” vloer (ter plaatse de onderste vloer van de woning) dan wordt aangenomen dat deze 40 cm dik is.

Perceel

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, dan is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

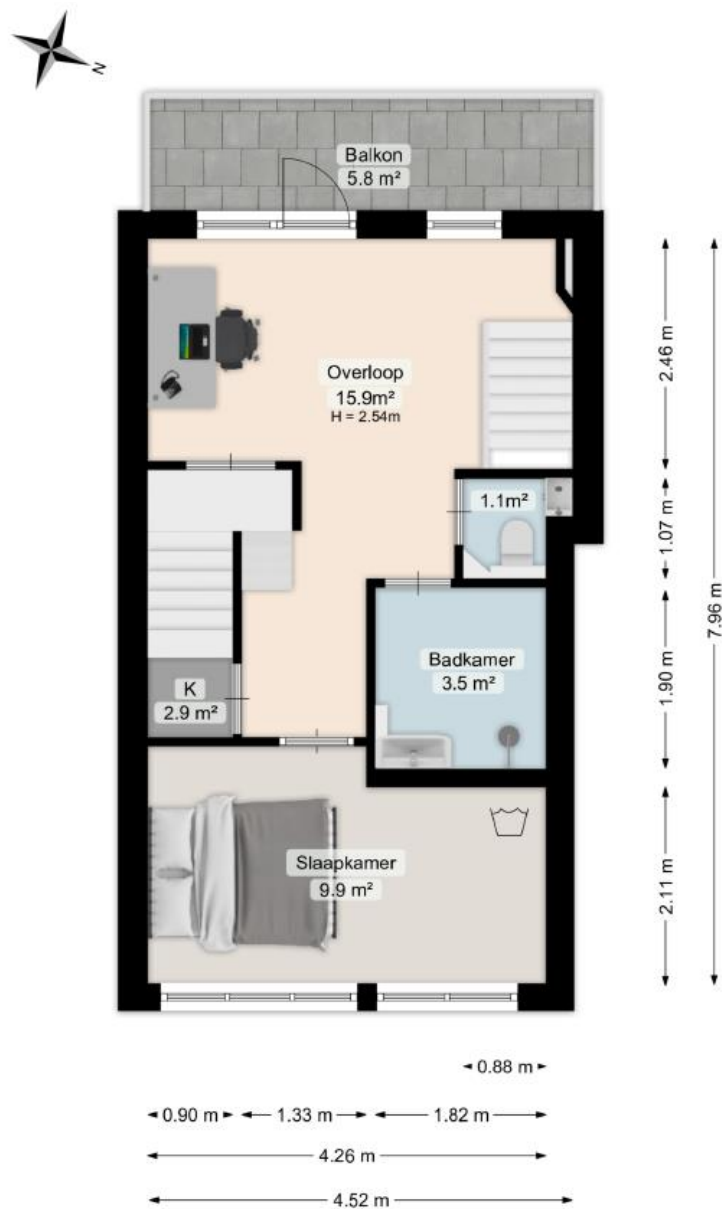
Plattegronden

Eerste verdieping, Jan van Galenstraat 7b te Groningen



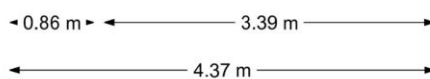
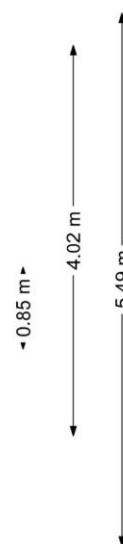
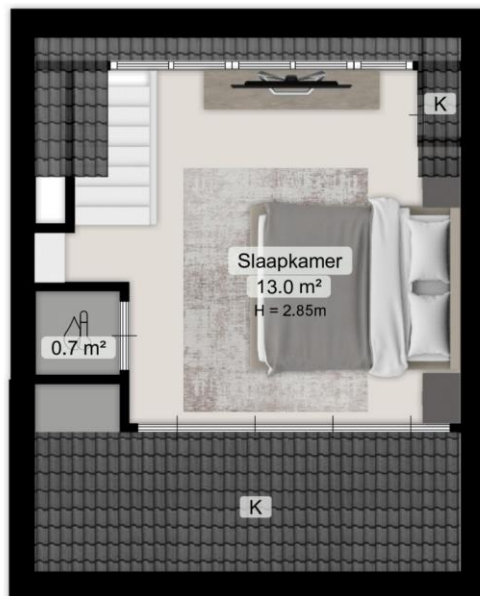
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping, Jan van Galenstraat 7b te Groningen



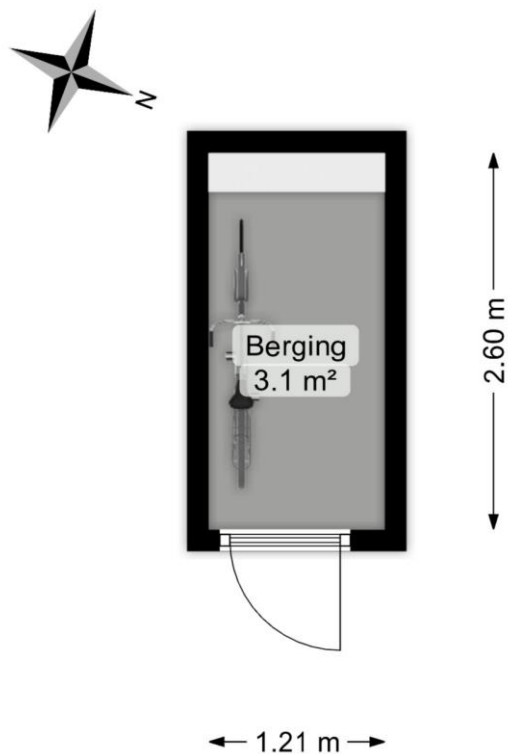
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Derde verdieping, Jan van Galenstraat 7b te Groningen



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging, Jan van Galenstraat 7b te Groningen



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

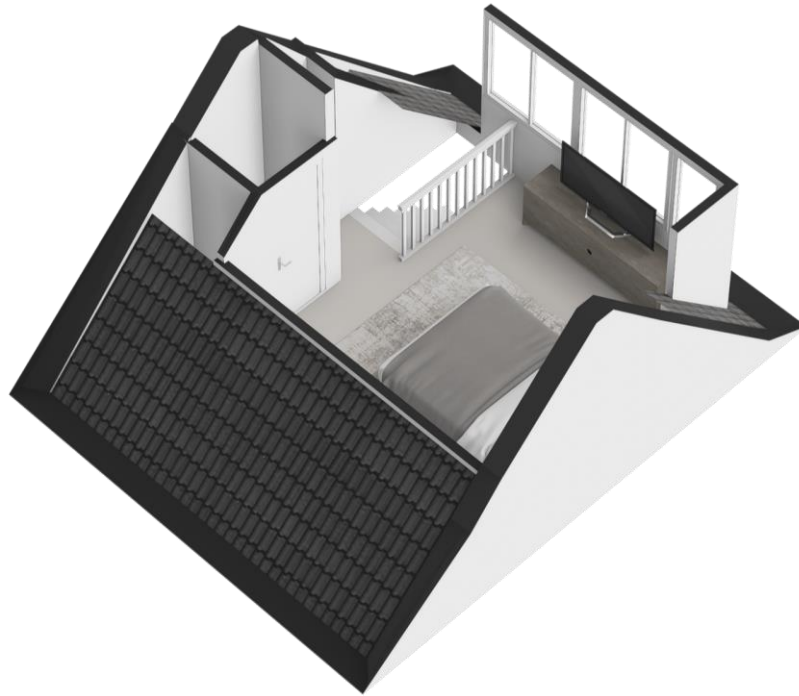
Eerste verdieping, Jan van Galenstraat 7b te Groningen



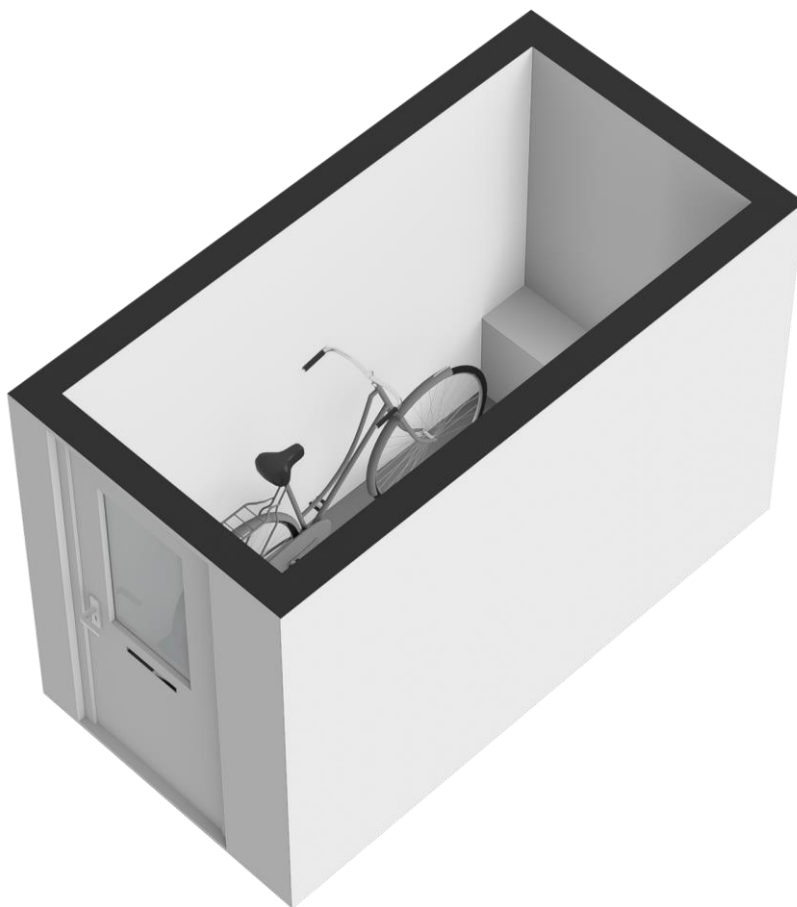
Tweede verdieping, Jan van Galenstraat 7b te Groningen

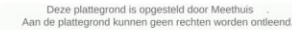
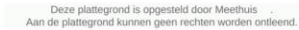


Derde verdieping, Jan van Galenstraat 7b te Groningen



Berging, Jan van Galenstraat 7b te Groningen





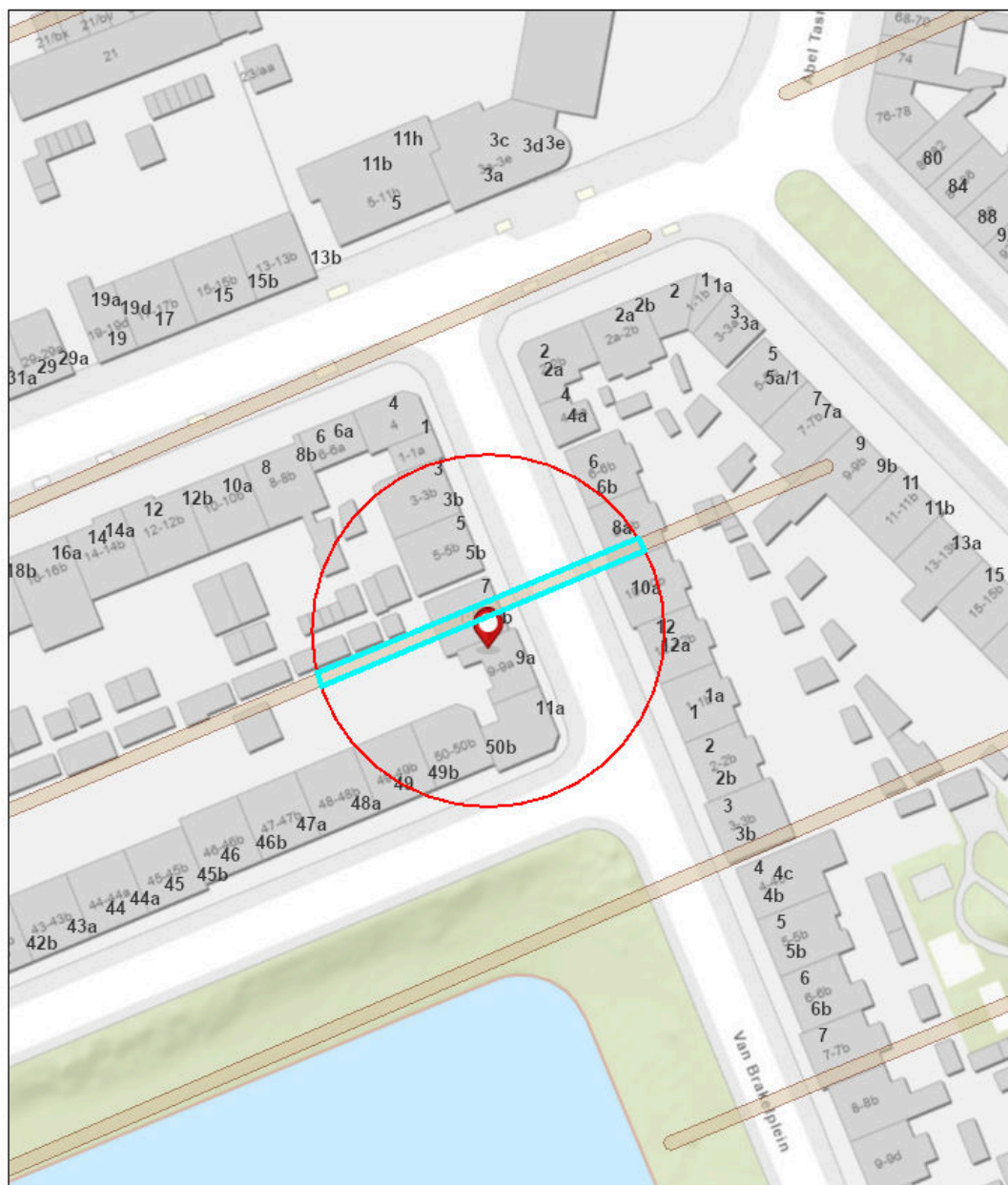


Rapport bodeminformatie

Interessegebied (AOI) informatie

Gebied : < 0,01 km²

okt. 7 2026 9:25:48 Midden-Europese zomertijd



 Bodeminformatie - Dempingen
 BAG adres

1:750
0 0.01 0.01 0.02 mi
0 0.01 0.02 0.04 km

Esri Nederland, Community Map Contributors

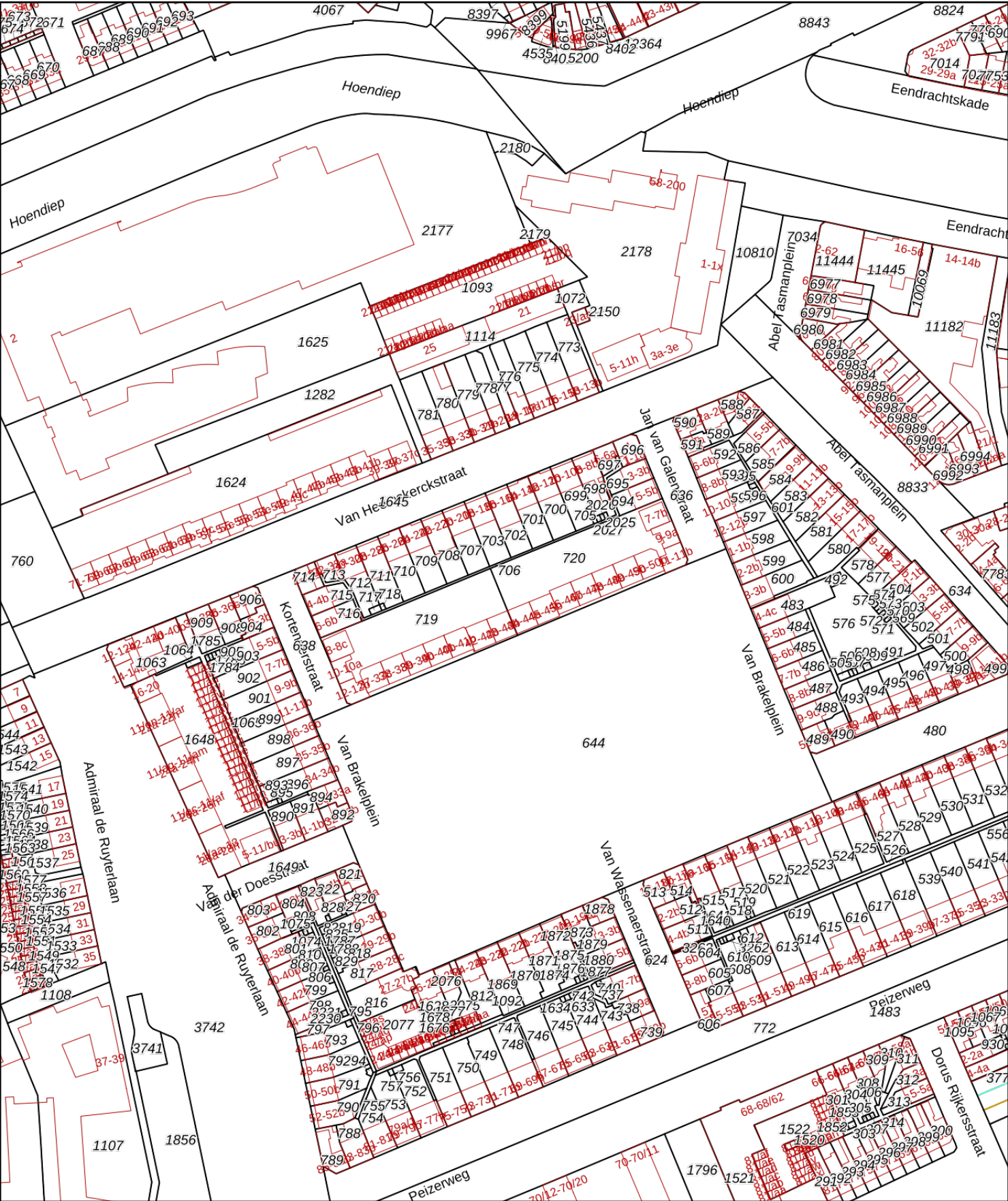
Samenvatting

Naam	Aantal	Gebied(km ²)	Lengte(km)
Tankbestand	0	N/A	N/A
Historisch bodembestand	0	N/A	N/A
Dempingen	1	0,00	N/A
Dempingen - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A
Onderzoeken	0	0	N/A
Onderzoeken - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A

Dempingen

#	Locatienaam	Locatiecode	Informatie	Gebied(km ²)
1	Van Brakelplein, dempingen Zeeheldenbuurt	AA001402122	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 06042 Historisch Onderzoek Dempingen Groningen 26 januari Geredigeerd.pdf • 06042 HO dempingen deelrapport 3 dempingen bij gebiedsont Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01

Gemeente Groningen, afd. Geo&Data. Hoewel dit rapport met zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

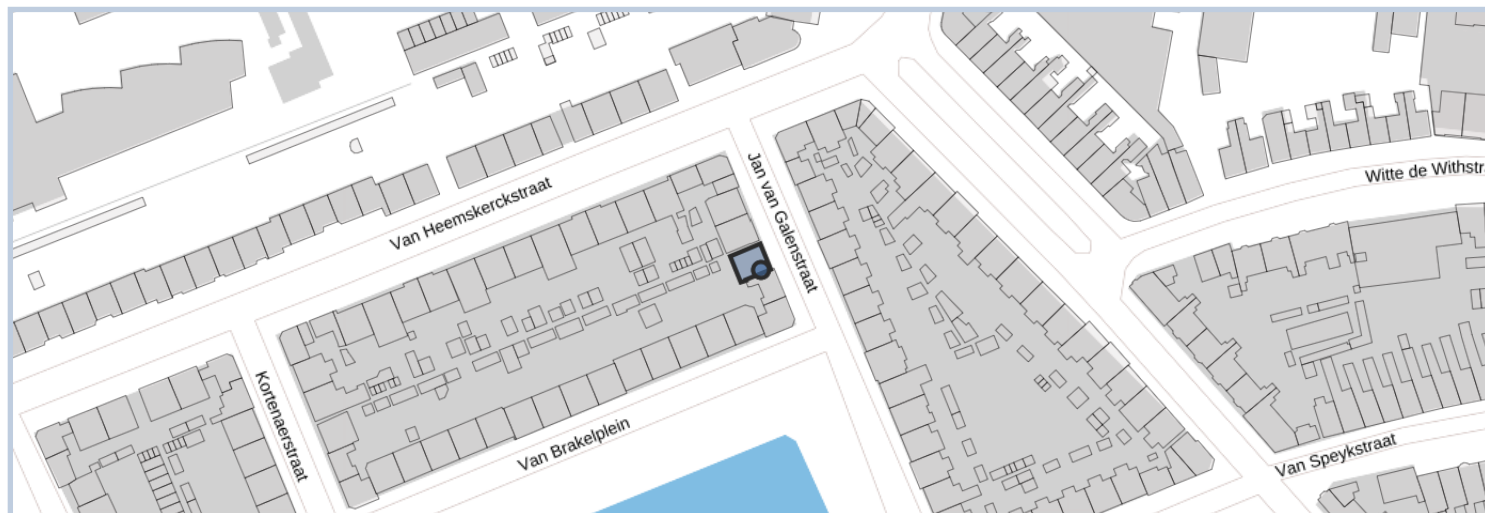
Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Groningen
Sectie	R
Perceel	720

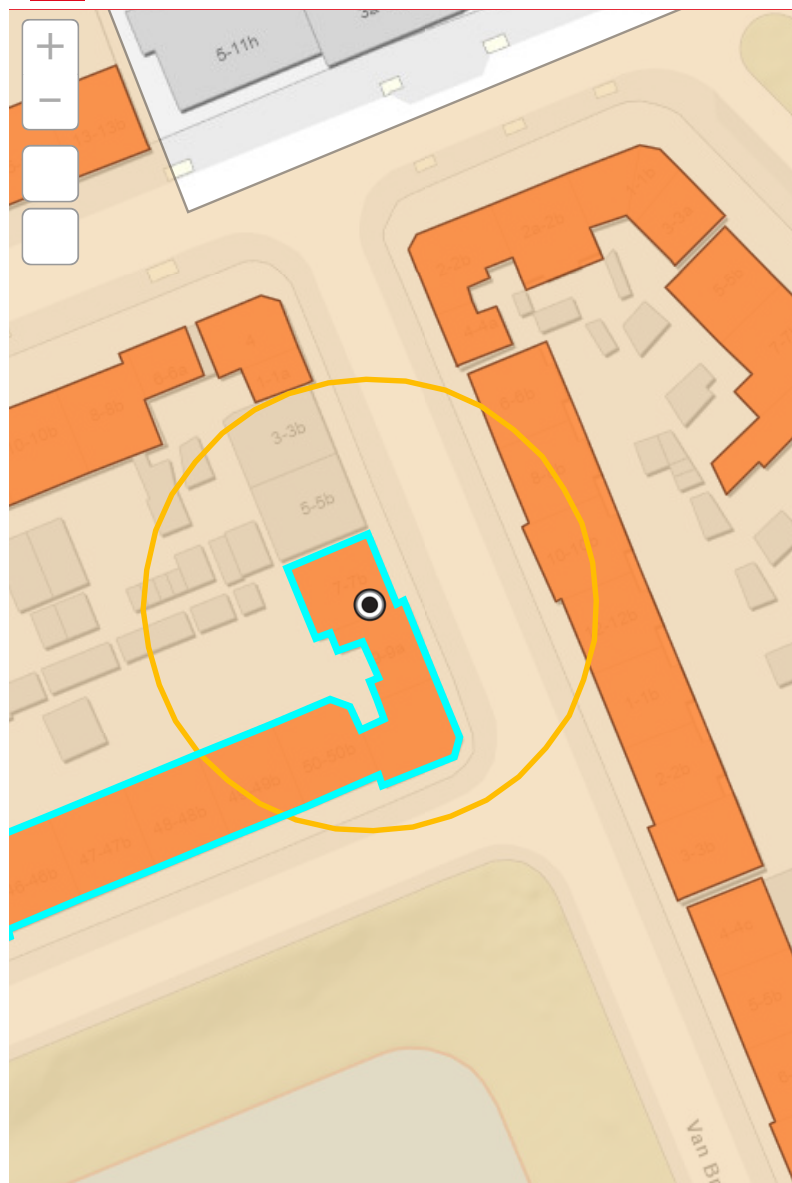
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Jan van Galenstraat 7 b, Groningen



Samenvatting

Adres Jan van Galenstraat 7 b, Groningen 9726HL Groningen	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1939
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 79 m ²	Gemeente Groningen



Zoeken op adres of postcode

Search for an address or locate on map

Jan van Galenstraat 7b, 9726HL Gronin X 🔍

Resultaten weergeven binnen 25 Meter

0 300

Historische bouwkunst (beschermd)

Geschatte afstand: 0 m

Van Brakelplein 37-50b Jan Van Galenstraat 7-11b,
Kortenaerstraat 8-12b, woningcomplex

Cultuurhistorische waardenkaart

Karakteristieke Panden en Objecten

Objectnummer: 101537

Objectnaam: Van Brakelplein 37-50b Jan Van Galenstraat 7-11b, Kortenaerstraat 8-12b, woningcomplex

Samenvatting

Dit betreft Karakteristieke Panden en Objecten Van
Brakelplein 37-50b Jan Van Galenstraat 7-11b,
Kortenaerstraat 8-12b, woningcomplex

Datering perioden

Jaar begin	Jaar eind	Bouwactiviteit	Toelichting	Precisie van Datering
1940	1941	Oorspronkelijk bouwjaar		Exact

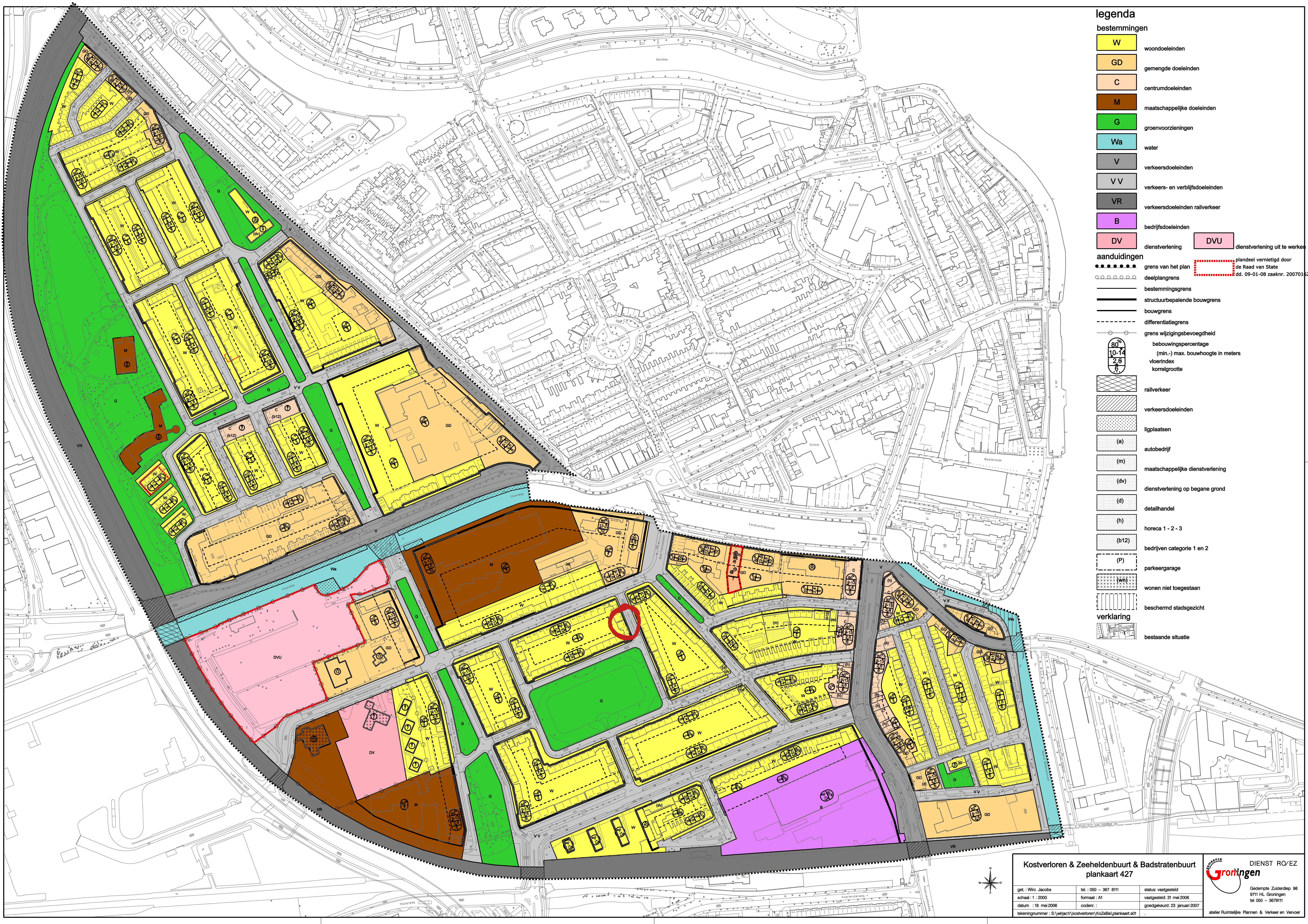
Aanvullende informatie

Categorie	Wooncultuur
Subcategorie	Complex geschakelde woningen
Subtype	drielaags blok met kap, midden- en hoekrisalieten met steekkappen, ingangen in portieken met trappen, erkers
Oude kern	Nee
Oorspronkelijk functie	wonen
Huidige functie	wonen
Crit. Stedenbouwk. Ensemble	Hoge waarde
Crit. Cult. Historie	Positieve waarde
Crit. Gaafheid	Positieve waarde
Crit. Zeldzaamheid	Hoge waarde
Crit. Arch. Bouwhistorie	Hoge waarde
Bron	Wijkbeschrijving Zeeheldenbuurt
Puntenscore	10

Klik op onderstaande link om in Archieven.nl te zoeken naar documenten:

Van Brakelplein 37-50b Jan Van Galenstraat 7-11b,
Kortenaerstraat 8-12b, woningcomplex

20m



legenda

bestemmingen

- W** woondoeleinden
- GD** gemengde doeleinden
- C** centrumdoeleinden
- M** maatschappelijke doeleinden
- G** groenvoorzieningen
- Wa** water
- V** verkeersdoeleinden
- VV** verkeers- en verblijfsdoeleinden
- VR** verkeersdoeleinden railverkeer
- B** bedrijfsdoeleinden
- DV** dienstverlening
- DVU** dienstverlening uit te werken

aanduidingen

-** grens van het plan
-** deelpiangrens
-** bestemmingsgrens
-** structuurbepalende bouwgrens
-** bouwgrens
-** differentiatiegrens
-** grens wijzigingsbevoegdheid
-** bebouwingspercentage (min.-) max. bouwhoogte in meters
-** vloerindex
-** korrelgrootte
-** railverkeer
-** verkeersdoeleinden
-** ligplaatsen
- (a)** autobedrijf
- (m)** maatschappelijke dienstverlening
- (dv)** dienstverlening op begane grond
- (d)** detailhandel
- (h)** horeca 1 - 2 - 3
- (b12)** bedrijven categorie 1 en 2
- (P)** parkeergarage
- (wn)** wonen niet toegestaan
-** beschermd stadsgezicht
-** verklaring
-** bestaande situatie

Kostverloren & Zeeheldenbuurt & Badstratenbuurt
plankaart 427

get : Wiro Jacobs	tel : 050 - 367 8111	status: vastgesteld
schaal : 1 : 2000	formaat : A1	vastgesteld: 31 mei 2006
datum : 18 mei 2006	codenr. :	goedgekeurd: 23 januari 2007
tekeningnummer : S:\wirojac\kostverloren\kozeba\plankaart.a01		

[← Woningen](#)

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis. Wil je meerdere adressen checken? Ververs de pagina dan steeds voordat je een nieuw adres intypt. Krijg je geen energielabel te zien of wordt de check-knop niet groen? Bekijk de tips onder aan deze pagina. Goed om te weten: bij huisnummers met veel toevoegingen kan het even duren voordat de checkknop groen wordt.



Op deze pagina



Zoek je energielabel



Type woning

Koopwoning



Postcode *

9726 HL

Huisnummer *

7

Toevoeging

b

[Check je energielabel](#)

Het energielabel van je woning

E

De woning **9726HL, 7 b** heeft een **energielabel E**

Dit label is geldig tot **2 dec 2030**.

Het energielabel geeft aan hoe energiezuinig je woning is. Hoe minder fossiele energie (meestal aardgas) de woning gebruikt, hoe beter het energielabel.

A++++ is het beste label, G het slechtste. Goede isolatie geeft een beter energielabel, meer hernieuwbare energie ook (bijvoorbeeld zonnepanelen, een zonneboiler of een warmtepomp). Wil je weten hoe je jouw woning kunt verbeteren? Doe de check op www.verbeterjehuis.nl .

Waar vind je de pdf van je energielabel?

Woning (particulier)

- **Eigenaar:** download het label via mijnoverheid.nl .
- **Huurder:** vraag het label bij je mijnoverheid.nl .
- **Erfgenaam:** kijk bij de veelgestelde vraag [Hoe kan ik een energielabel krijgen als de eigenaar is overleden en ik erfgenaam ben/namens erfgenamen het pand wil verkopen?](#)

Staat je situatie er niet bij of heb je nog vragen? Ga naar [Helpdesk Energietabel](#).

Verbeteringen en vragen

Heb je een **vraag** over je energietabel? Kijk eerst op de pagina met [uitleg over het energietabel](#) of kijk bij de [veelgestelde vragen](#). Vind je het daar niet, stel je vraag dan aan de Helpdesk Energietabel via 0800 0808 of via de [Helpdesk Energietabel](#). De telefonische helpdesk is geopend maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

Het energietabel voor **zakelijke gebouwen of bedrijfspanden** kan je opvragen via ep-online.nl. Zakelijke gebouweigenaren kunnen contact opnemen met RVO via 088 0424242 of klantcontact@rvo.nl.

Energietabel verbeteren

Wil je je energietabel verbeteren door je huis te verduurzamen? Met Verbeter Je Huis kom je erachter wat de mogelijkheden zijn voor jouw huis!

Naar Verbeterjehuis →

Of lees meer informatie over het waarom van het energietabel en hoe je het kunt aanvragen.

Tips voor als je geen energietabel te zien krijgt:

- **Ververs je scherm.** Dat kan met het ronde pijltje naast de url-balk of door Ctrl en F5 tegelijk in te drukken.
- **Wis je browsergeschiedenis** of probeer het in een **incognitovenster**. Ververs daarna je scherm.
- Gebruik **hoofdletters** in de postcode. En probeer het ook eens zonder spatie in de postcode.

Laatst gewijzigd: 27 juli 2026

Pagina delen



Delen



E-mail

Benieuwd naar het energielabel van je huis?

Huis kopen, verkopen of verduurzamen? Check het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

Zoek je energielabel →

Energielabels per categorie



Handige pagina's



Cookies

Over Milieu Centraal

Privacy en toegankelijkheid

