

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Bordewijkstraat 37 , 1822 JB Alkmaar

Diverse voorzieningen nabij

Energielabel A – energiezuinig!

Geschakelde 2-1-kapwoning + garage

Instapklaar wonen

Zonnige tuin aan het water (zuidoost)

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	158 m ²
Perceeloppervlakte	215 m ²
Inhoud	618 m ³
Bouwjaar	2002
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	hete lucht verwarming, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met heel veel plezier wonen wij in de Bordewijkstraat. Het huis is zeer ruim te noemen met een zeer grote woonkamer annex keuken. Door de enorme pui met schuifdeuren komt er veel licht binnen en dat ervaren wij als zeer prettig. Ook de 3 slaapkamers zijn van een flink formaat dus ideaal voor gezinnen. De zolder is ook heel fijn met aan beide kanten een dakraam. De garage welke van binnenuit bereikbaar is, is ook ideaal.

Van onze onderhoudsvrije tuin (aan het water) maken wij dankbaar gebruik.

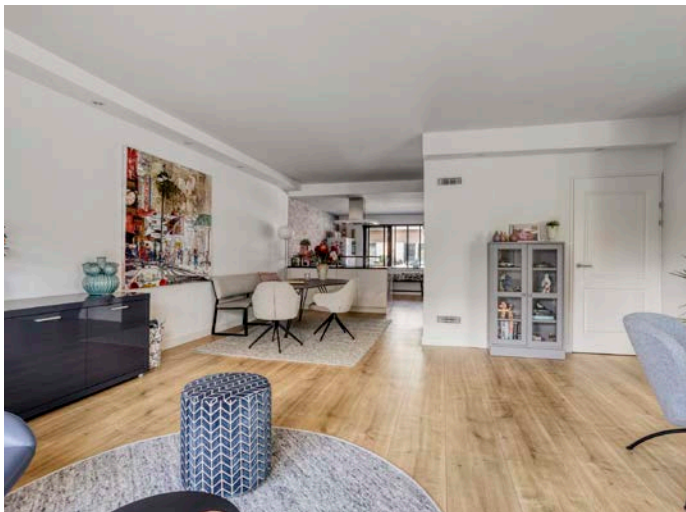
De buurt is super rustig en is een mengeling van jong en oud qua bewoners.

Wij gaan deze fijne buurt en bewoners dan ook vast heel erg missen.

Wij worden echter een dagje ouder en het wordt nu echt tijd voor ons om naar iets gelijkvloers uit te kijken.



gezellige woonkamer



toegang tot tuin

heerlijk veel licht

De royale L-vormige woonkamer, met zijn grote raampartijen en een stijlvolle stalen taatsdeur, nodigt direct uit om te blijven. Hier geniet je van een zee aan licht en ruimte, perfect voor gezellige avonden met familie of vrienden.



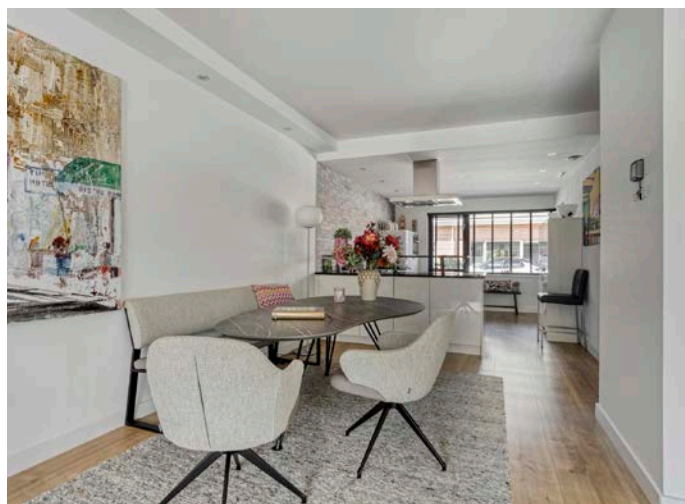


open keuken

helemaal compleet

lekker kokkerellen

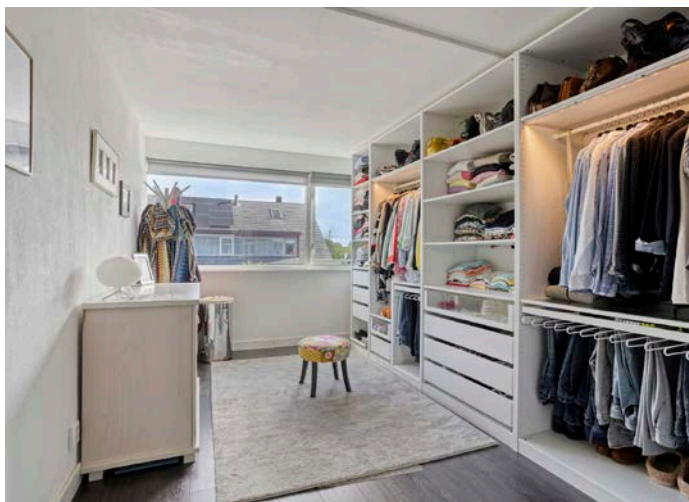
De luxe open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en Quooker en biedt alles wat je nodig hebt om de sterren van de hemel te koken.



slaap lekker

complete badkamer

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en privacy. De moderne badkamer is een ware oase, compleet met een inloofdouche, een strak afgewerkt wastafelmeubel en een tweede toilet. En alsof dat nog niet genoeg is, biedt de zolderverdieping met dakkapellen een enorm potentieel: een vierde slaapkamer, een kantoor aan huis of misschien een hobbyruimte? Jij beslist.



ruimte genoeg





zonnig

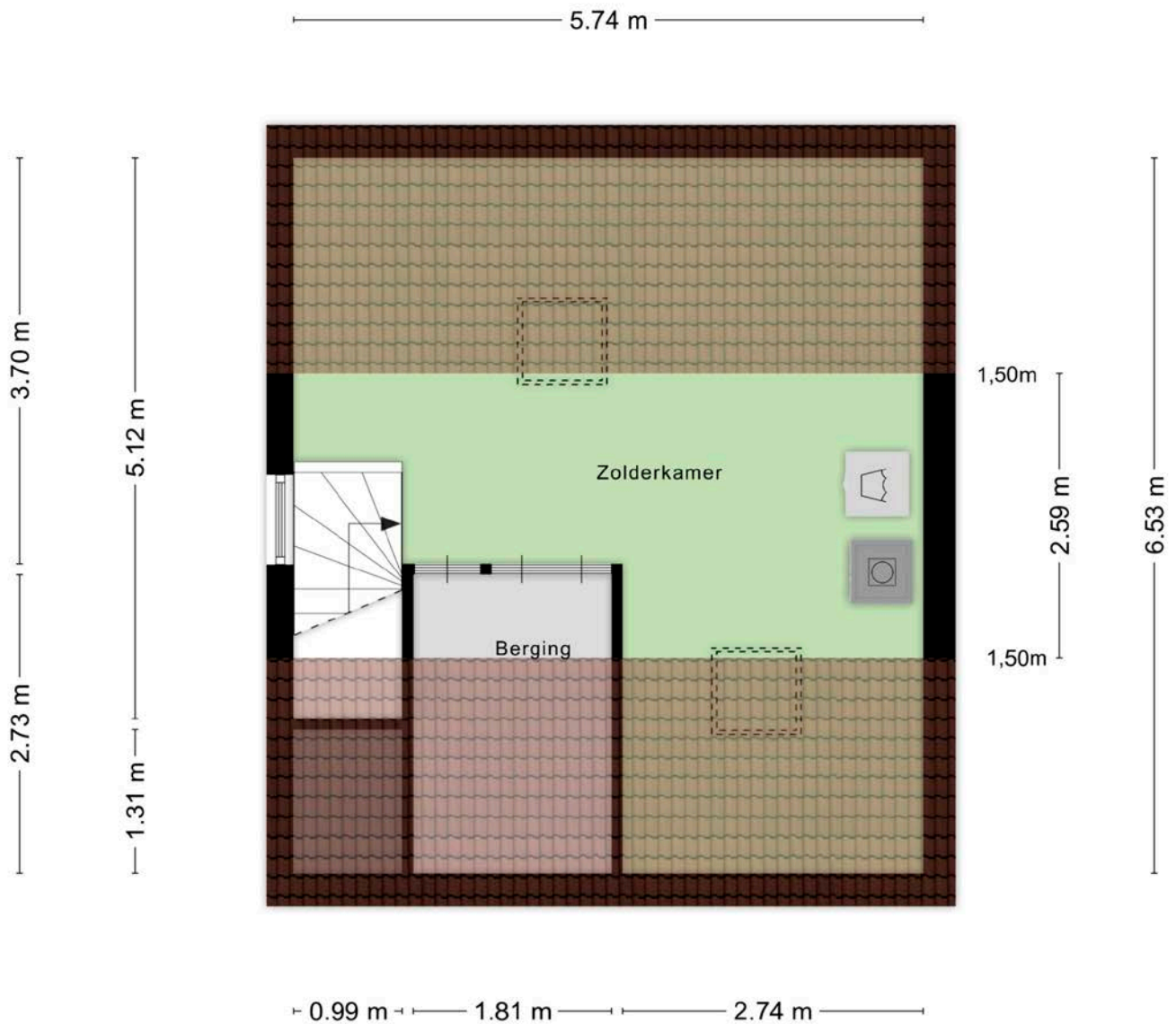
onderhoudsvriendelijk

De achtertuin is een waar paradijs voor zonzonliefhebbers en natuurliefhebbers. Dankzij de ligging op het zuidoosten geniet je hier van de ochtendzon tot ver in de namiddag. De vlinder aan het water nodigt uit om te ontspannen – met een boek, een kop koffie of een glas wijn bij zonsondergang. Of het nu zomer is of winter, de rustige ambiance van het water creëert een unieke sfeer. Dit is buitenleven op z'n best!









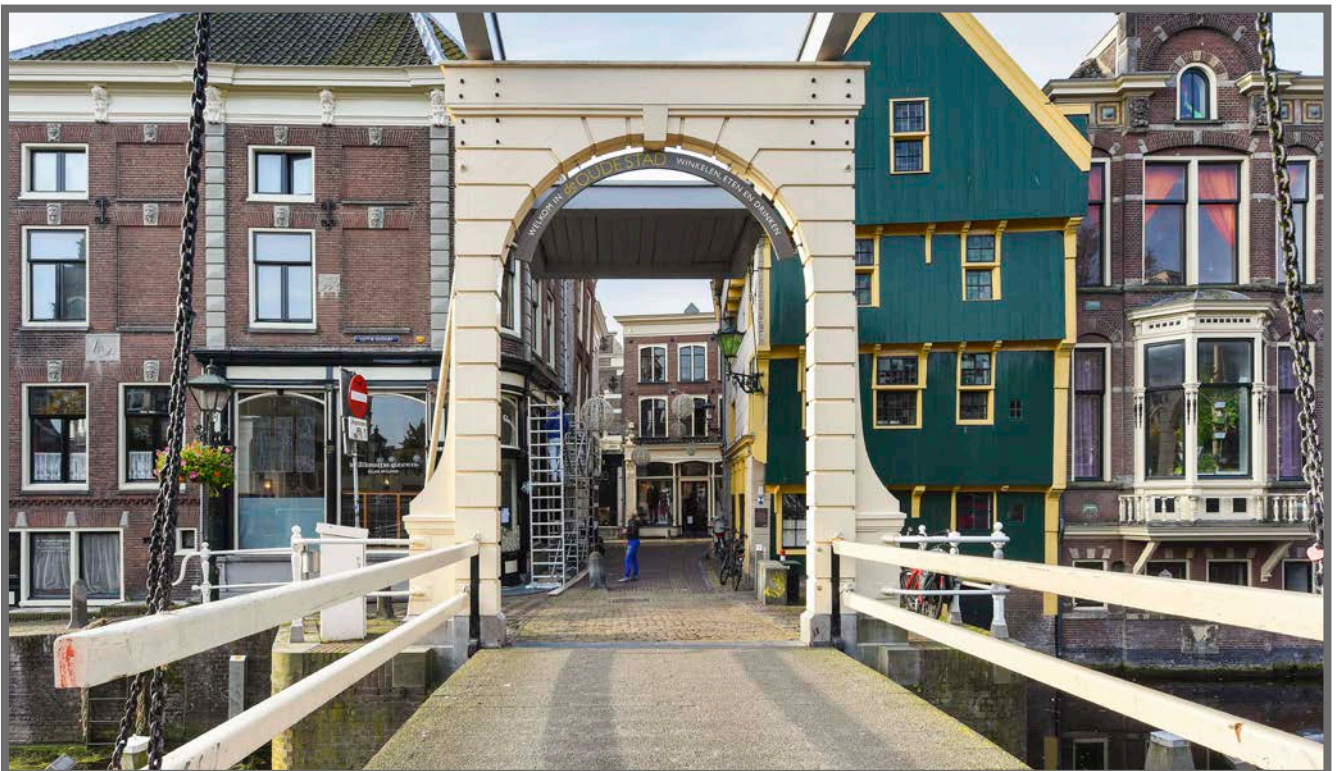
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culinair Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaeskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJsbaan de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielervedbaan en diverse golfterreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONEN
SHOP**
VERZEKERINGEN