



Vraagprijs
€ 795.000 k.k.

5

VAN EVERDINGENSTRAAT

ALKMAAR

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
142 m²

INHOUD:
519 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
110 m²

AANTAL KAMERS:
6

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
ENERGIELABEL	E
BOUWJAAR	1911
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	In centrum, in woonwijk
TUIN:	12 m ²
BERGING:	aangebouwd steen
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

OMSCHRIJVING

Statig herenhuis met karakter, ruimte én mogelijkheden aan de rand van de Alkmaarse binnenstad.

Wonen in een karakteristiek herenhuis, op steenworp afstand van de historische binnenstad van Alkmaar? Deze statige woning in het geliefde Emmakwartier combineert een prachtige, authentieke uitstraling met een verrassende indeling en volop mogelijkheden voor de toekomst.

Al bij aankomst springt de fraaie architectuur in het oog. De karakteristieke gevel, rijk voorzien van bijzondere metselwerkaccenten en fraaie details in de kapconstructie, geeft het pand de voorname uitstraling die zo kenmerkend is voor dit type herenhuis en het staat daarom niet voor niets op de gemeentelijke monumentenlijst.

De woning is momenteel ingericht als woonhuis met een praktijkruimte op de begane grond. Daarmee is het pand bijzonder geschikt voor wie wonen en werken onder één dak wil combineren. Maar ook voor wie op zoek is naar een volledig woonhuis biedt de begane grond volop potentie. De huidige praktijkruimte leent zich uitstekend voor een herindeling tot een royale woonkamer met eetkamer en keuken, waarmee hier een prachtige leefverdieping kan worden gerealiseerd.

Op dit moment bevindt het woongedeelte zich voornamelijk op de eerste verdieping. Hier treft u de woonkamer met keuken, een slaapkamer (die momenteel in gebruik is als eetkamer) en een luxe badkamer. Vanuit deze verdieping is bovendien het heerlijke balkon bereikbaar: een fijne plek om buiten te zitten en van de stadse omgeving te genieten.

De tweede verdieping biedt nog een 2 extra slaapkamers. Daarmee beschikt het huis over een flexibele indeling die naar eigen wens en woonbehoefte kan worden ingevuld.

Ook op de begane grond is buitenruimte aanwezig.

Deze is compact, maar biedt een fijne plek om beschut buiten te zitten. Praktisch is bovendien de achterom, die toegang geeft tot de steeg aan de zijkant van de woning.

De ligging maakt het geheel compleet. Het Emmakwartier is een geliefde en karaktervolle woonomgeving direct aan de rand van de historische binnenstad van Alkmaar. Vanuit de woning wandelt u zo richting het centrum, waar u kunt genieten van een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, gezellige terrassen, cafés en restaurants. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station bevindt zich op circa vijf minuten fietsen en via de Ring Alkmaar zijn de omliggende uitvalswegen snel bereikbaar.

Een bijzonder herenhuis voor wie valt voor karakter, uitstraling en een centrale ligging én tegelijkertijd de mogelijkheid zoekt om de woning geheel naar eigen inzicht in te richten. Of u nu wonen en werken wilt combineren of de begane grond wilt transformeren tot een royale leefruimte: hier liggen volop kansen.

Een huis met historie, karakter en potentie, op een prachtige plek aan de rand van hartje Alkmaar.



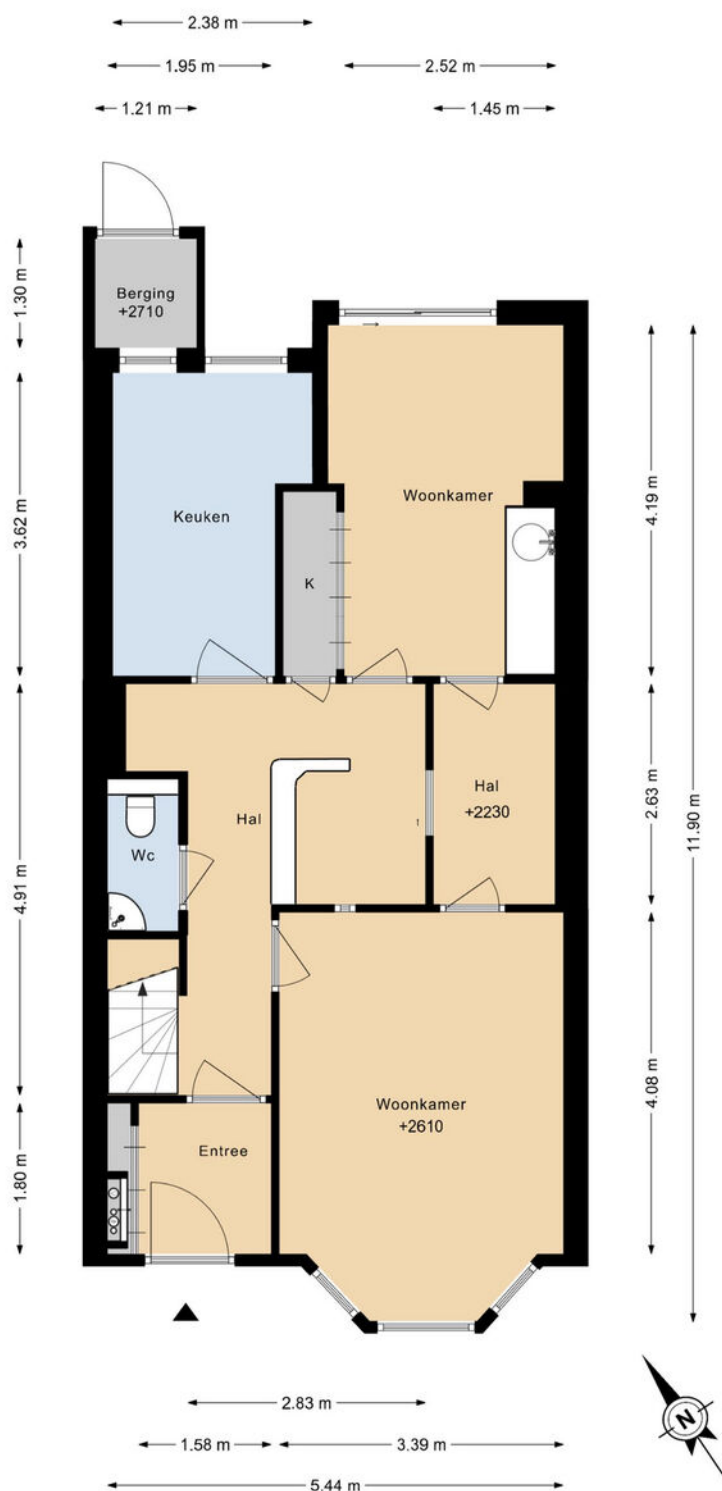






PLATTEGROND

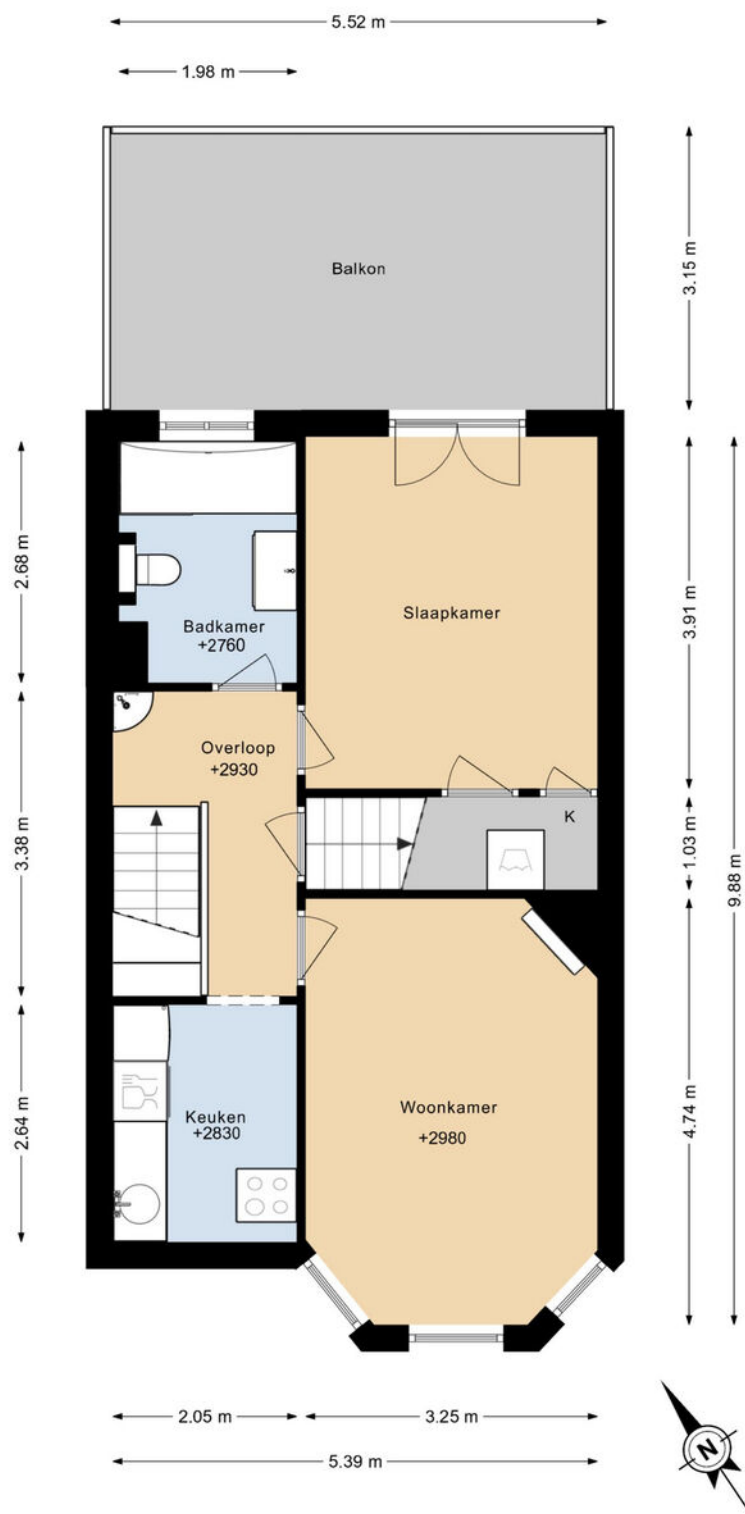
VAN EVERDINGENSTRAAT 5 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

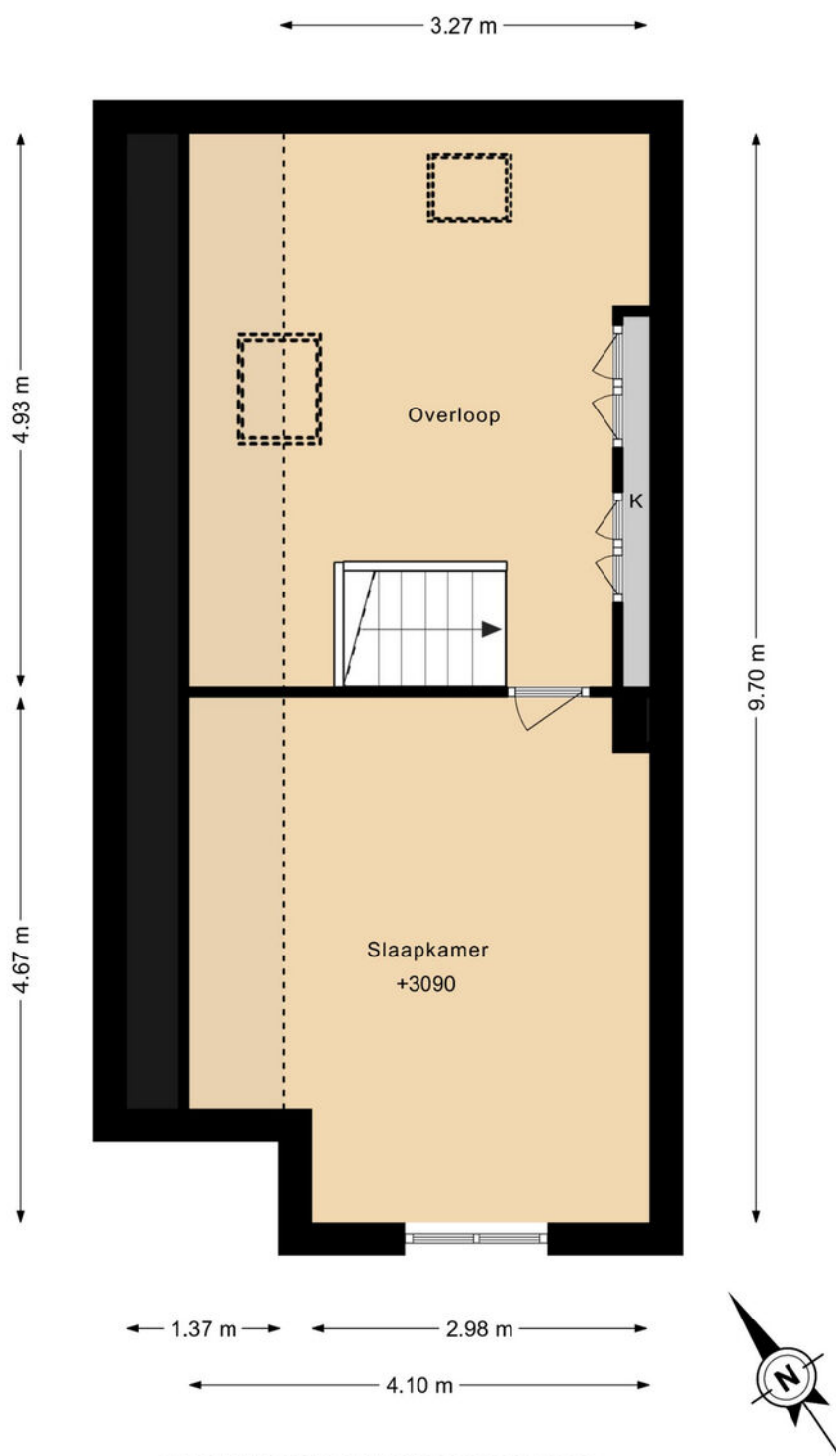
VAN EVERDINGENSTRAAT 5 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

VAN EVERDINGENSTRAAT 5 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

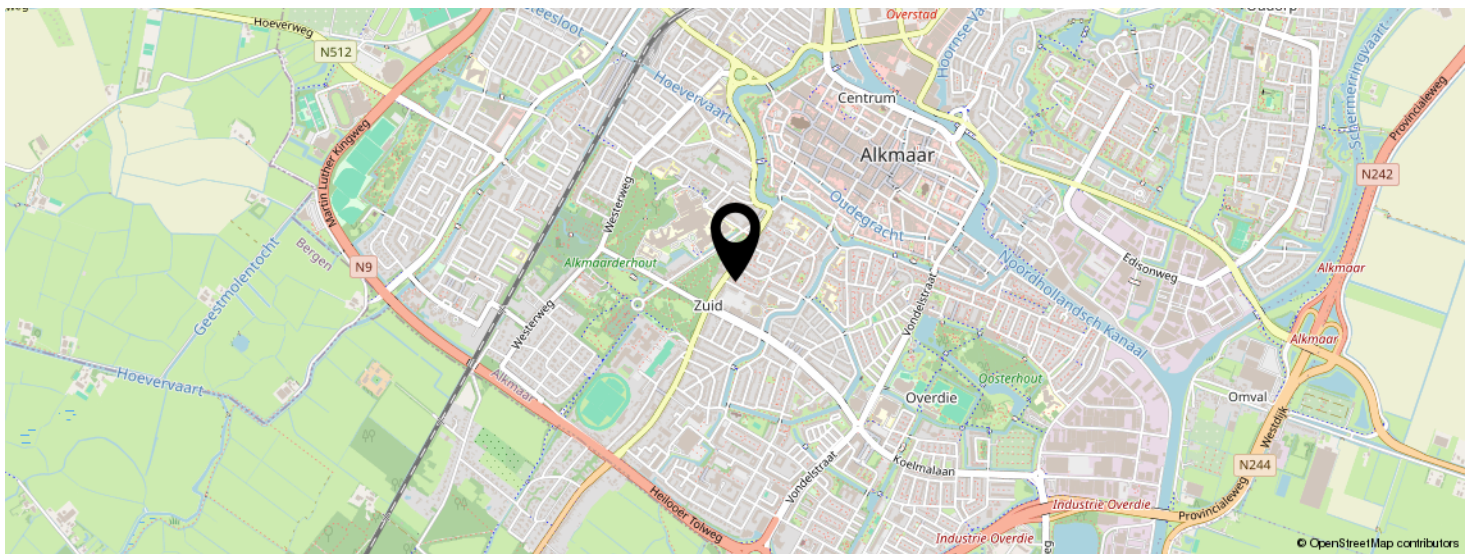
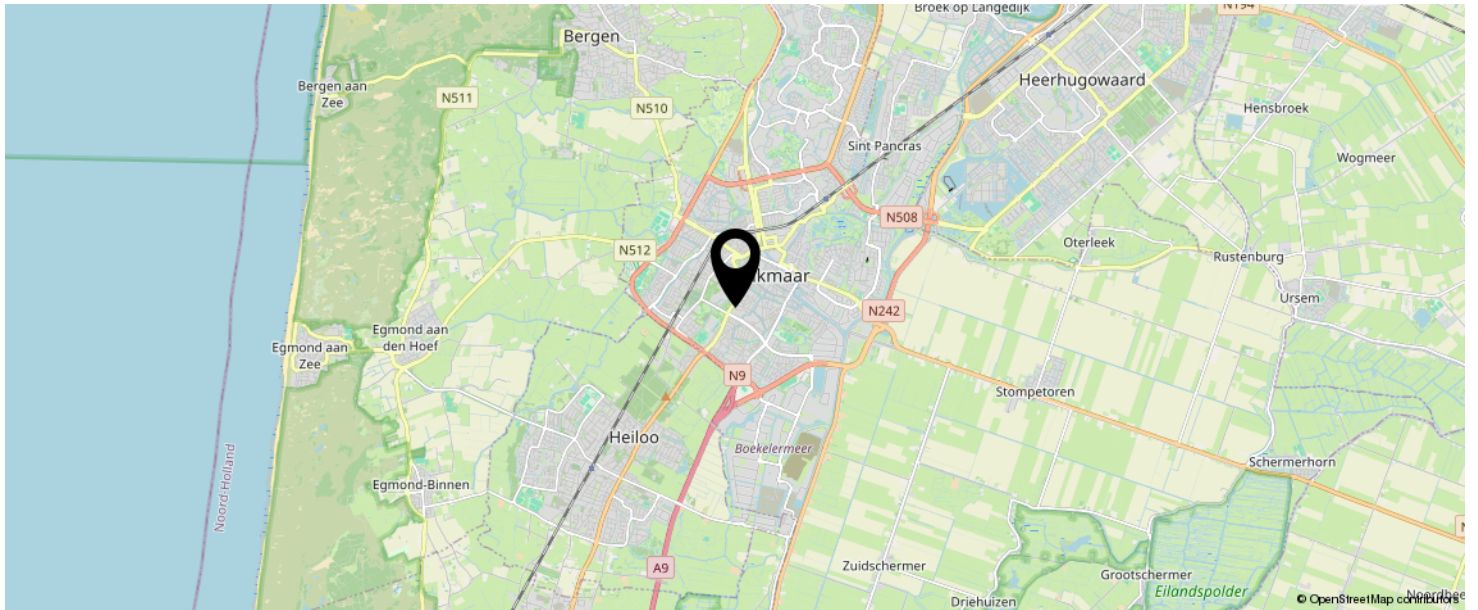
VAN EVERDINGENSTRAAT 5 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie F Perceel 7131	kadaster 
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning		X	
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



Al sinds 1974 is Rietveld Makelaars een vertrouwd gezicht in Limmen en de omliggende regio. In al die jaren is er veel veranderd op de woningmarkt, maar één ding is hetzelfde gebleven: onze persoonlijke betrokkenheid bij onze klanten, ontzorgen en onze liefde voor het vak.

Of je nu je woning wilt verkopen, op zoek bent naar een nieuw thuis, een taxatie nodig hebt of interesse hebt in nieuwbouw: wij helpen je graag verder.

Met jarenlange ervaring, uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt en een enthousiast team staan we voor je klaar.

Een woning kopen of verkopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Voor ons is het dat wel. We weten daarom hoe belangrijk het is dat je tijdens het hele traject weet waar je aan toe bent.

We houden van korte lijnen, duidelijke communicatie en persoonlijk contact. We nemen de tijd om naar je wensen te luisteren en denken actief met je mee. Van het eerste gesprek tot aan de sleuteloverdracht willen we dat je kunt rekenen op een makelaar die bereikbaar is, de markt kent en jouw belangen vooropstelt.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS