



PETER PALS

MAKELAARDIJ O/G



€ 900.000 k.k.



172 m²



252 m²



4



A

Cantate 5, 1507 VM Zaandam

www.cantate5.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



Welkom bij Peter Pals Makelaardij!

Met veel aandacht en nauwkeurigheid hebben wij deze brochure voor u gemaakt. U vindt er behalve de foto's van de woning ook veel informatie in.

Bent u na het lezen en bekijken van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Dan zullen onze enthousiaste makelaars u alles laten zien en uw eventuele vragen beantwoorden.

Onze gemiddelde beoordeling op Funda:

Verkoop **9,8**

Lokale marktkennis **9,8**
Service en begeleiding **9,8**

Deskundigheid **9,8**
Prijs / kwaliteit **9,8**



Like en volg ons op Facebook en Instagram.
Zo blijft u op de hoogte van ons nieuwe aanbod en nieuws!

  /peterpalsmakelaardijog



Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	172 m ²
Perceeloppervlakte	252 m ²
Inhoud	629 m ³

Aantal kamers:	6 (4 slaapkamers)
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Energie label	A

Omschrijving

* English translation below this text *

Op zoek naar een royale 2-onder-1-kapwoning met inpandige garage, gelegen op 252 m2 EIGEN GROND, vrij uitzicht over het Westzijderveld (prachtig natuurgebied) en een zonnige tuin op het zuidwesten? Deze woning biedt het allemaal én meer! Deze uitstekend onderhouden woning beschikt over een woonkeuken, sfeervolle woonkamer met grote raampartijen, 4 ruime slaapkamers, een groot dakterras en een riante achtertuin met mooie overkapping op het zuidwesten. Dankzij de combinatie van ruimte, licht en een prachtig uitzicht geniet u hier elke dag van een heerlijk thuis.

De woning ligt in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Westerwatering, in een rustige en groene woonomgeving met vrij uitzicht over het Westzijderveld. Het Westzijderveld is een prachtig natuurgebied waar u heerlijk kan wandelen. Het gezellige centrum van Zaandam met een uitgebreid winkelaanbod, diverse horeca, het Zaantheater en bioscoop Pathé ligt op slechts 7 minuten fietsen. Het NS-station Zaandam bereikt u in ca. 4 minuten fietsen en biedt uitstekende verbindingen richting Amsterdam en Schiphol. Met de auto rijdt u binnen enkele minuten de A7, A8 en A10 op, waardoor ook per auto Amsterdam, Alkmaar een Beverwijk goed bereikbaar zijn.

Op de parterre komt u de woning binnen via de zij-entree met een ruime hal met trapopgang, trapkast en modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de inpandige garage, een slaap-/werkkamer en de royale woonkeuken. De woonkeuken is v.v. diverse inbouwapparatuur en biedt ruimte om gezellig te tafelen. Via de schuifpui bereikt u de zonnige achtertuin met overkapping en kunt u genieten van het prachtige uitzicht. Tot slot vindt u naast de keuken een aparte wasruimte met droger-en wasmachineaansluiting.

Op de 1e verdieping bevindt zich de sfeervolle woonkamer v.v. gashaard en grote raampartijen die zorgen voor veel licht en ook weer een fraai uitzicht geven over het Westzijderveld. Tevens heeft deze verdieping een separaat toilet en een bergruimte met de CV-ketelopstelling. Het voorste gedeelte van de woonkamer is momenteel in gebruik als extra slaap-/hobbykamer.

De 2e verdieping beschikt over een royale slaapkamer met toegang tot een ruim dakterras op het zuidwesten, waar u volop geniet van rust, zon, privacy en het prachtige uitzicht. Daarnaast vindt u hier een badkamer (v.v. ligbad, douche, wastafel en geheel betegeld) en nog een ruime slaapkamer met dakkoepel.

Tot slot heeft deze woning een ruime achtertuin op het zuidwesten met grote overkapping en vrij uitzicht, voortuin op het noordoosten en eigen oprit geschikt voor 3 auto's.



075-6140614



info@peterpals.nl



peterpals.nl

Omschrijving

Indeling:

Parterre: entree, hal met trapopgang, trapkast en toilet v.v. fonteintje, inpandige garage, slaap-/werkkamer, royale woonkeuken v.v. inbouwapparatuur en schuifdeur naar de achtertuin, aparte wasruimte;

1e Verdieping: overloop, separaat toilet met fonteintje, bergruimte met CV-ketelopstelling, royale woonkamer v.v. elektrische open haard en veel lichtinval, extra slaap-/hobbykamer;

2e Verdieping: overloop, royale slaapkamer met toegang tot dakterras, badkamer (v.v. ligbad, douche, wastafel en geheel betegeld), extra slaapkamer met dakkoepel.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte: 172 m²;
- perceelgrootte: 252 m² EIGEN GROND;
- energielabel A;
- v.v. houten parketvloer op alle verdiepingen;
- buitenschilderwerk in 2023;
- v.v. elektrische zonwering en rolluiken achterzijde;
- grote overkapping van 15 m² in de achtertuin;
- inpandige garage en eigen oprit met ruimte voor 3 auto's;
- dakterras op 2e verdieping gelegen op het zuidwesten met vrij uitzicht;
- fraaie onderhoudsarme achtertuin gelegen op het zuidwesten en eigen achterom;
- gunstig gelegen nabij centrum, NS-station en uitvalswegen.



Omschrijving

Are you looking for a spacious semi-detached house with an integrated garage, situated on 252 m2 of OWN LAND, an unobstructed view of the Westzijderveld (a beautiful nature reserve), and a sunny southwest-facing garden? This home offers all of this and more! This excellently maintained property features an eat-in kitchen, a charming living room with large windows, 4 bedrooms, a spacious roof terrace, and a generous southwest-facing backyard with a beautiful covered patio. Thanks to the combination of space, light, and a beautiful view, you will enjoy a wonderful home here every day.

The house is located in the popular and child-friendly residential area of Westerwatering, in a quiet and green neighborhood with an unobstructed view of the Westzijderveld. The Westzijderveld is a beautiful nature reserve where you can enjoy lovely walks. The charming center of Zaandam, with its extensive range of shops, various restaurants and cafe's, the Zaantheater, and Pathé cinema, is just a 7-minute bike ride away. You can reach Zaandam train station in approximately 4 minutes by bike, which offers excellent connections to Amsterdam and Schiphol. By car, you can reach the A7, A8, and A10 within a few minutes, making Amsterdam, Alkmaar, and Beverwijk easily accessible by car as well.

On the ground floor, you enter the home via the side entrance, which leads to a spacious hall featuring a staircase, a storage cupboard under the stairs, and a modern toilet with a washbasin. From the hall, you can access the integrated garage, a bedroom/study, and the spacious eat-in kitchen. The kitchen is equipped with various built-in appliances and offers ample space for social dining. Through the sliding doors, you reach the sunny backyard with a covered patio, where you can enjoy the beautiful view. Finally, next to the kitchen, you will find a separate laundry room with connections for a dryer and washing machine.

On the first floor, you will find the atmospheric living room, featuring an gas fireplace and large windows that provide plenty of light and offer a beautiful view over the Westzijderveld. This floor also has a separate toilet and a storage room housing the central heating boiler. The front part of the living room is currently used as an extra bedroom/hobby room.

The second floor features a spacious bedroom with access to a large south-west facing roof terrace, where you can fully enjoy peace, sunshine, privacy, and the beautiful view. Additionally, you will find a bathroom here (equipped with a bathtub, shower, washbasin, and fully tiled). Finally, there is a spacious bedroom with a skylight.



075-6140614



info@peterpals.nl



peterpals.nl

Omschrijving

Finally, this property features a spacious southwest-facing backyard with a large covered patio and unobstructed views, a northeast-facing front garden, and a private driveway suitable for 3 cars.

Layout:

Ground floor: entrance, hall with staircase, under-stairs cupboard and toilet with washbasin, integrated garage, bedroom/study, spacious eat-in kitchen with built-in appliances and sliding door to the back garden, separate laundry room;

1st Floor: landing, separate toilet with washbasin, storage space with central heating boiler setup, spacious living room with electric fireplace and plenty of natural light, extra bedroom/hobby room;

2nd Floor: landing, spacious bedroom with access to roof terrace, bathroom (equipped with bathtub, shower, washbasin and fully tiled), extra bedroom with skylight.

Special features:

- living area: 172 m2;
- plot size: 252 m2 OWN LAND;
- energylabel A;
- equipped with wooden parquet flooring on all floors;
- equipped with electric sun blinds and roller shutters at the rear;
- large canopy of 15 m2 in the back garden; - indoor garage and private driveway with space for 3 cars;
- roof terrace on the 2nd floor facing southwest with an unobstructed view;
- beautiful, low-maintenance backyard facing southwest with a private rear entrance;
- conveniently located near the city center, train station, and arterial roads.





075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



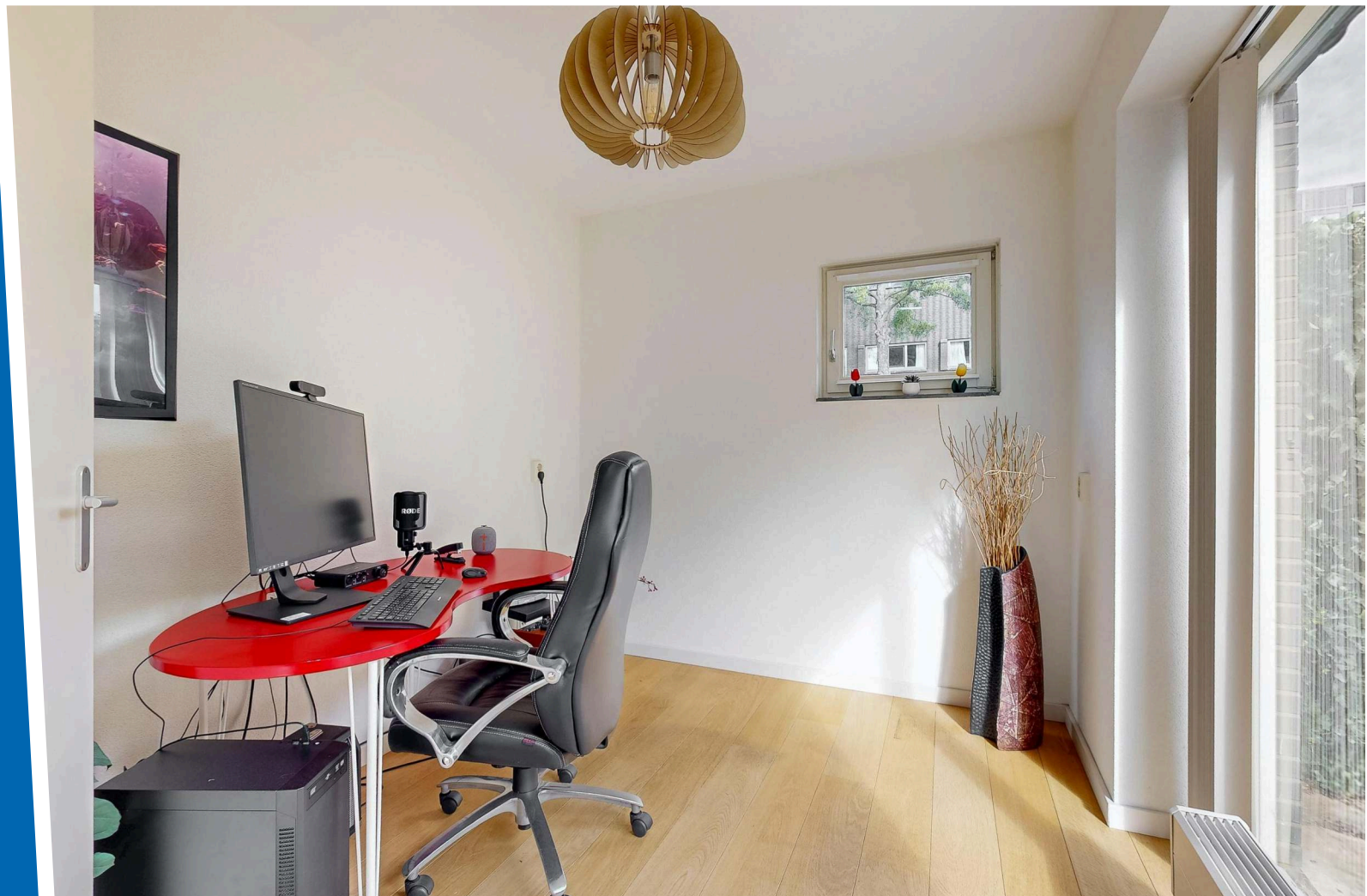
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl





075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614

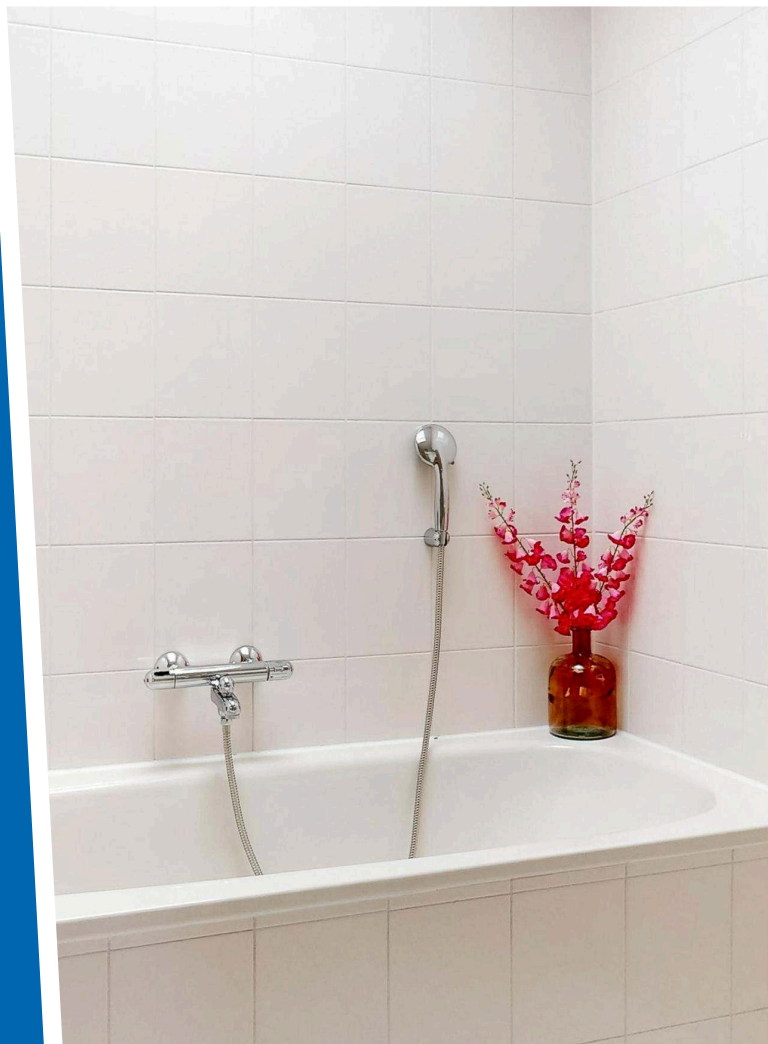


info@peterpals.nl



www.peterpals.nl





075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



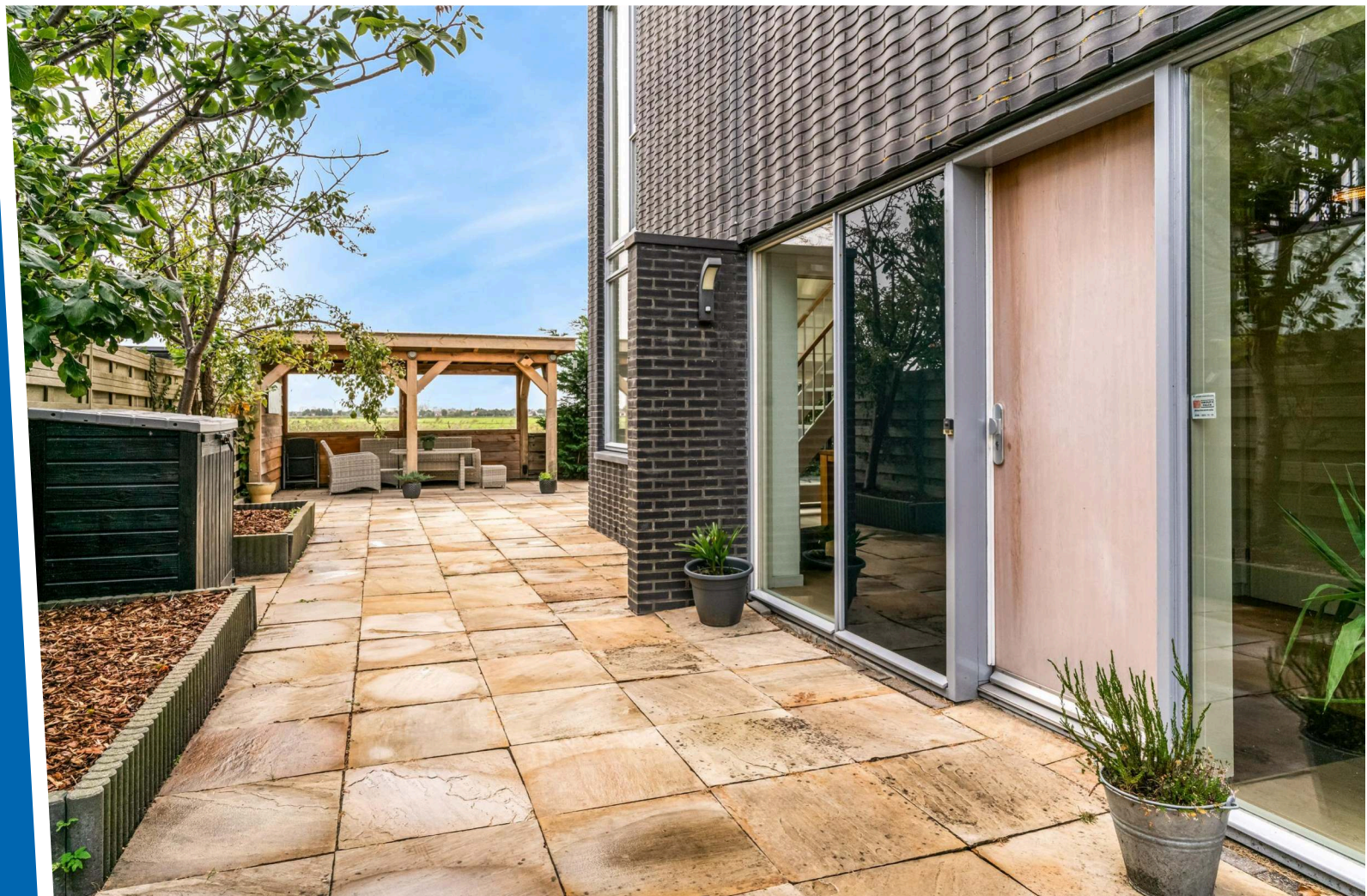
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



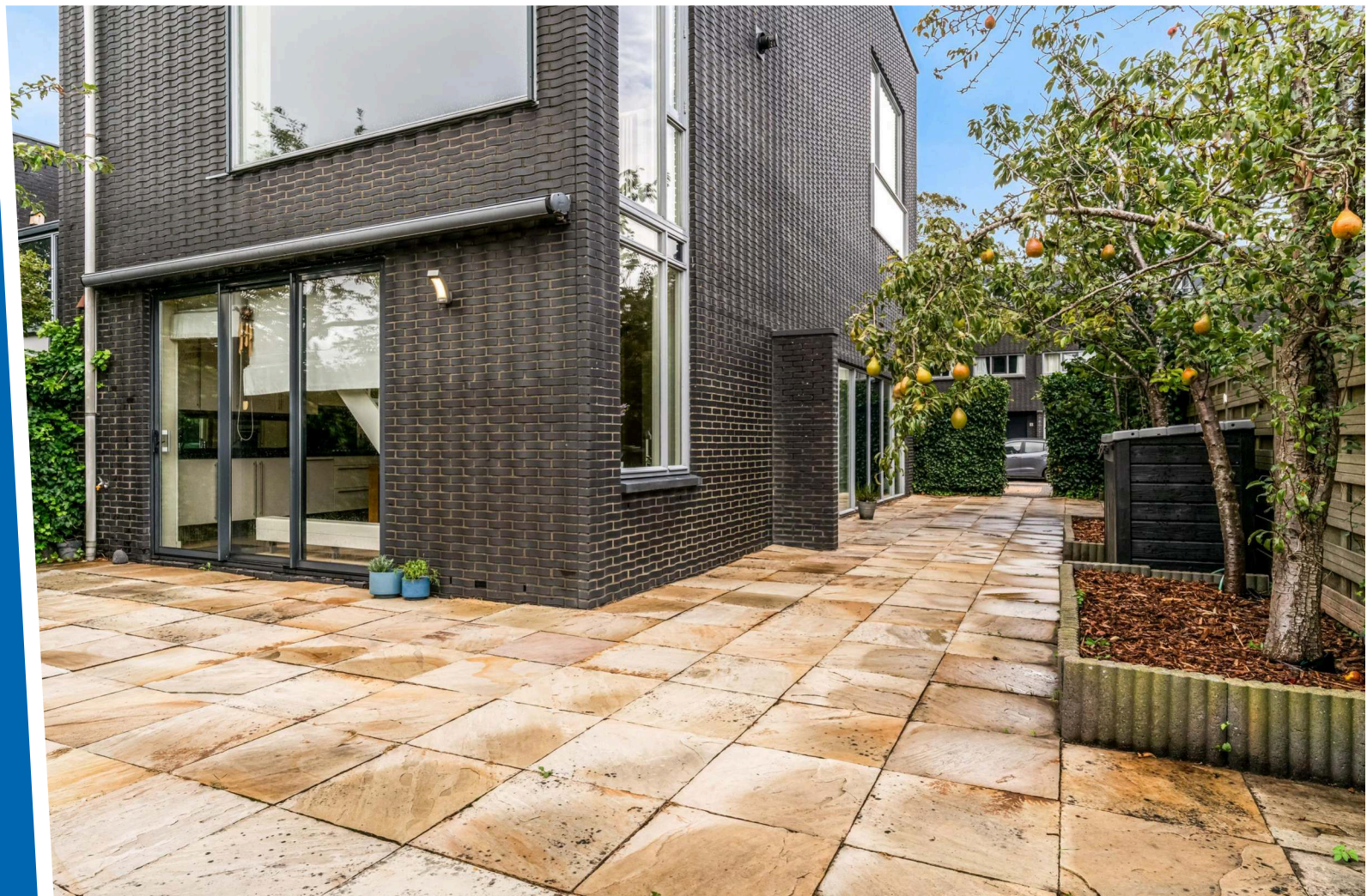
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



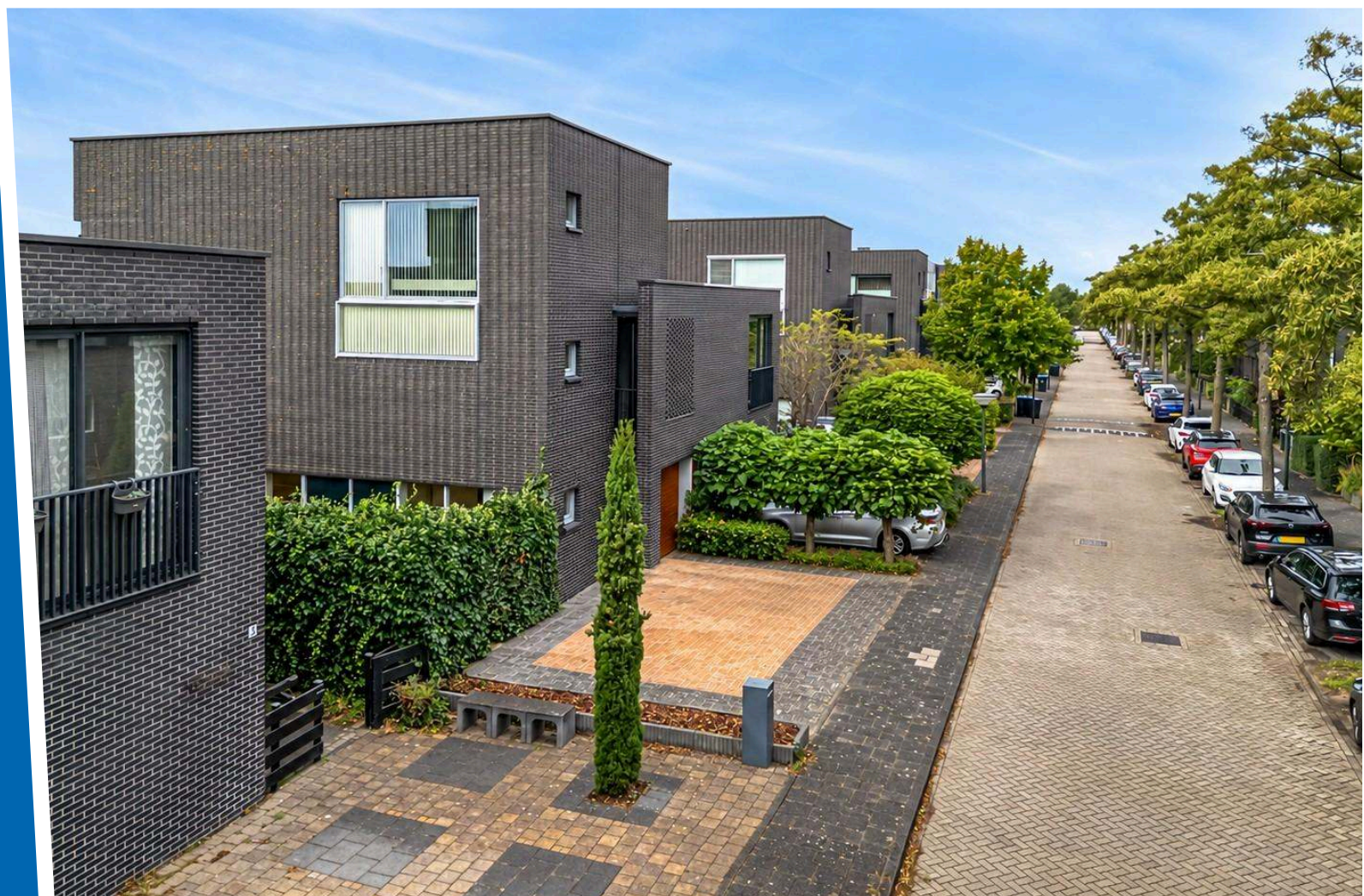
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614

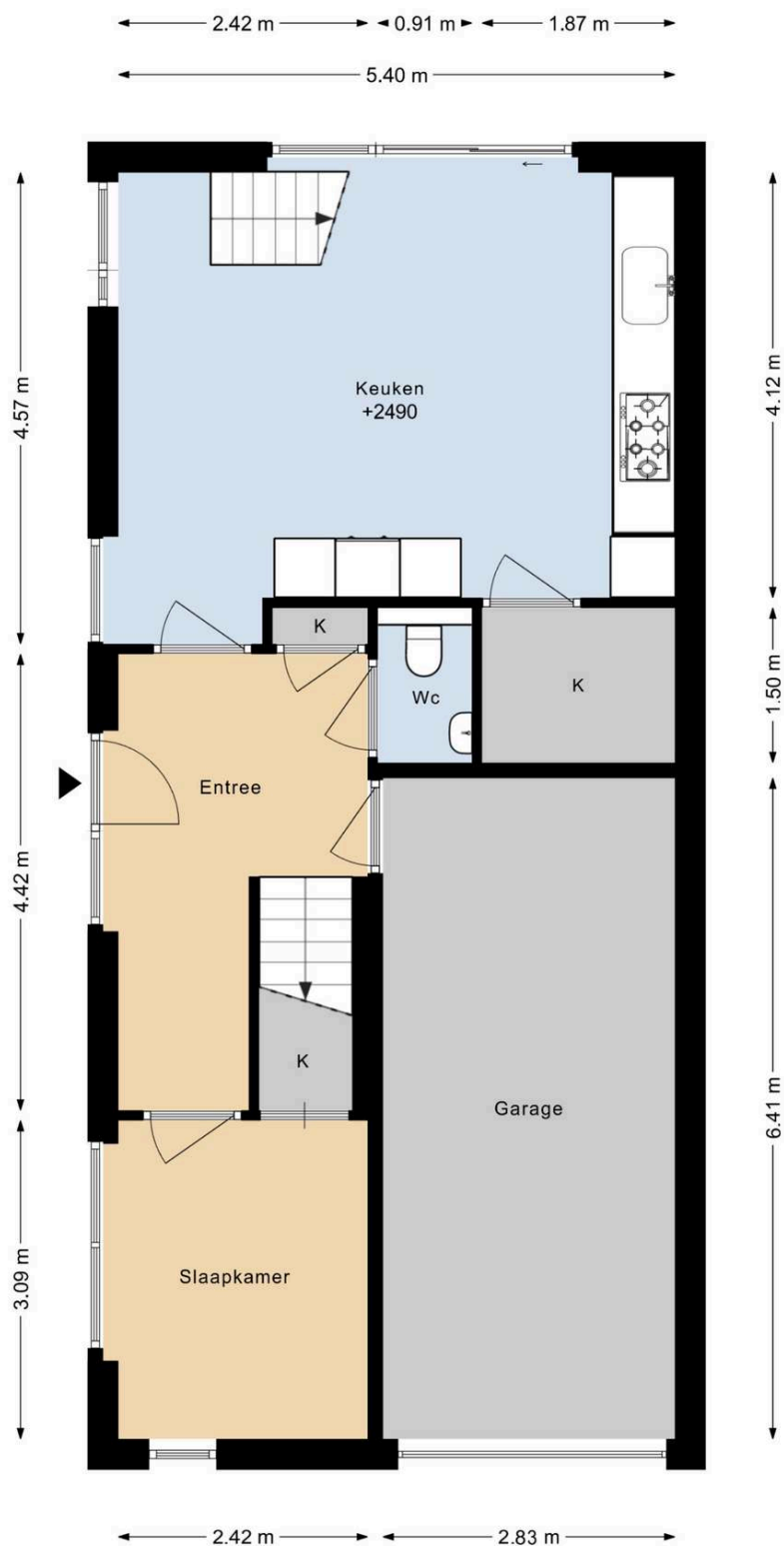


info@peterpals.nl



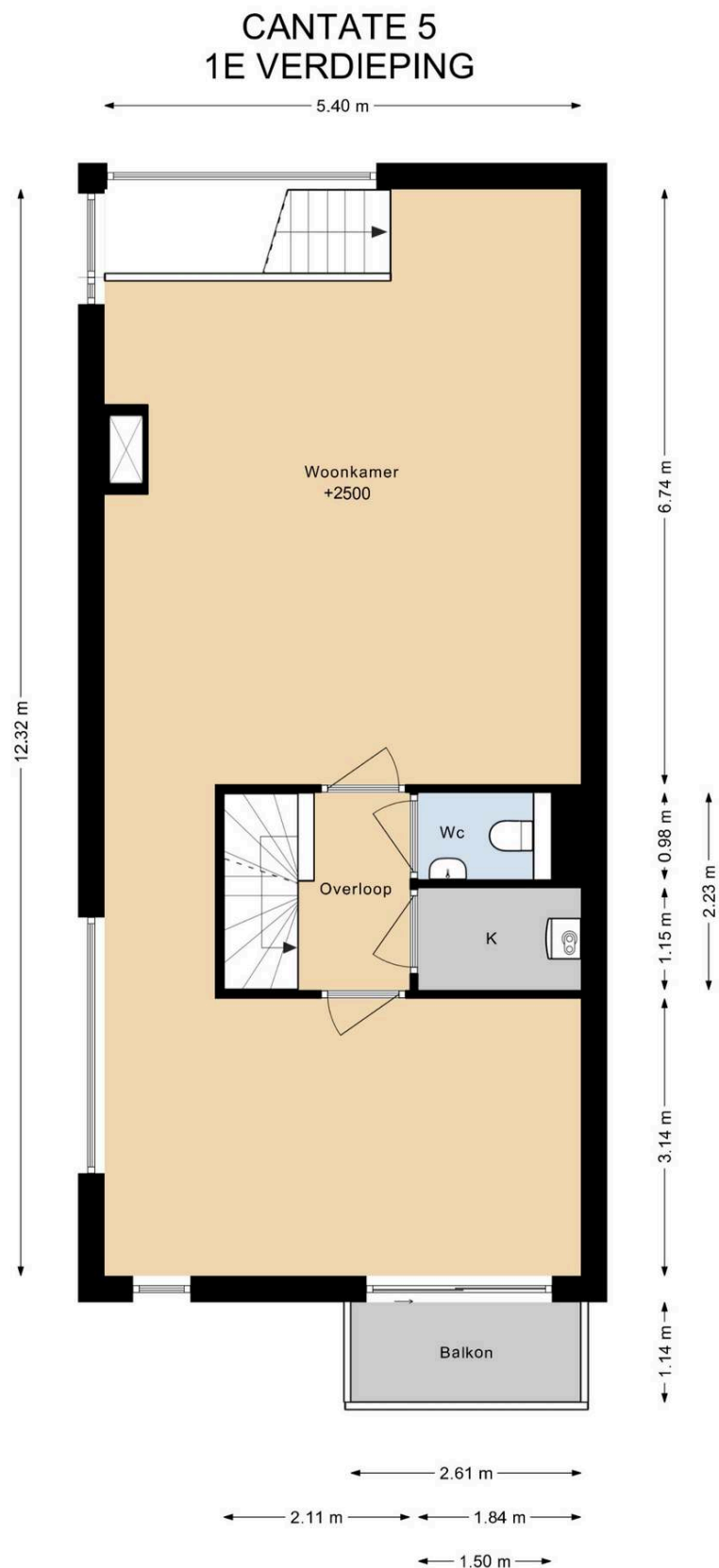
www.peterpals.nl

CANTATE 5 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

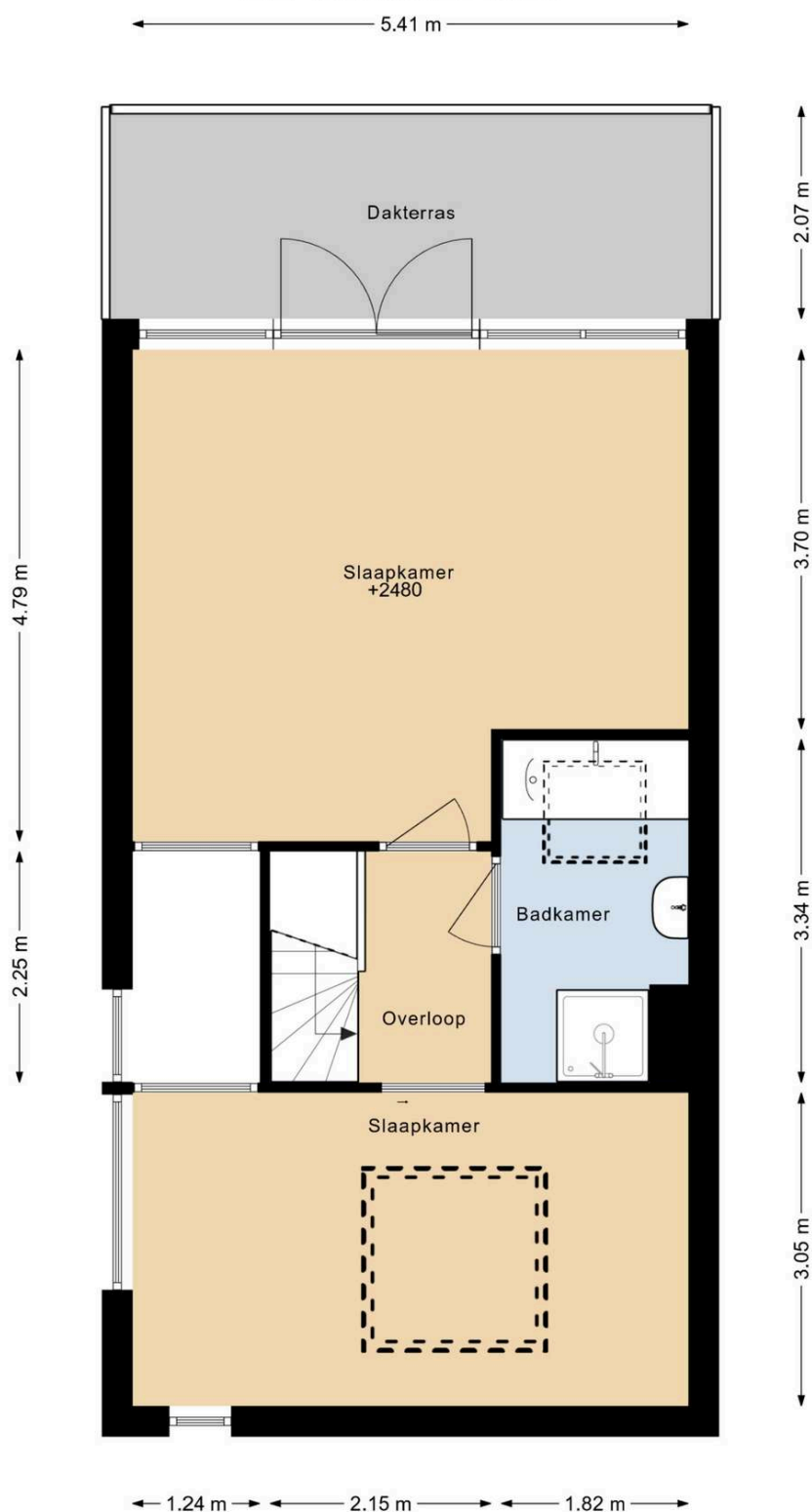




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



CANTATE 5 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Plattegronden



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Cantate 5, 1507 VM Zaandam
Datum: 28-08-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☒	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
wooden garden pavilion	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- none				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



Verkoopprocedure

De door Peter Pals Makelaardij o/g BV en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan, nadat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs, oplevering), maar ook over de bijzaken (opstellen koopakte evt. via de notaris, roerende zaken, voorbehouden, nadere informatie etc.) overeenstemming is bereikt én vervolgens de koopakte door zowel koper als verkoper zal zijn ondertekend. Voorbehouden, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering (evt. met Nationale Hypotheek Garantie) e.d. kunnen alleen worden opgenomen in de koopakte indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (inclusief de duur én hoogte van het gewenste voorbehoud; standaard zal een periode van 5 weken ná tekenen ver-/koopakte worden opgenomen).

Peter Pals Makelaardij garandeert een transparant biedingsproces:

Het biedingsproces zal helder en schriftelijk gecommuniceerd worden met kopers en verkopers zodat iedereen weet waar men aan toe is. Zo ontstaan er geen misverstanden over de spelregels. Biedingen worden geregistreerd in MOVE, het digitale systeem van de NVM om biedingen vast te leggen. Alle biedingen zullen met de verkoper gedeeld worden met een helder advies van de makelaar over het beste bod. Potentiële kopers/bieders die achter het net vissen krijgen de gelegenheid om inzage te krijgen in het biedingsproces, achteraf, nadat de ver-/koop definitief zal zijn, waarbij duidelijk wordt hoeveel biedingen er zijn binnengekomen en waarom de keuze/gunning is gevallen op een bepaalde bidder.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door Peter Pals Makelaardij o/g BV de standaard koopakte (model NVM) worden opgemaakt, deze kan desgewenst worden opgevraagd bij ons op kantoor. Daarin zal o.a. gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom, welke binnen een termijn van 6 weken ná schriftelijke overeenkomst aan de notaris dient te worden voldaan c.q. te worden gesteld. Bij alle woningen gebouwd vóór ca. 2000 zal in de koopakte t.z.t. een algemene ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen (indien het bouwjaar vóór ca. 1970 is, zal tevens een algemene funderings-/palenclausule worden opgenomen). In geval van verkoop door een 'niet-bewoner' (bijvoorbeeld erfgenamen, Gemeente) zal tevens een 'niet- bewonersclausule' worden opgenomen.

Indien niet op de overeengekomen dag, zoals vastgelegd in de koopakte, de woning bij de notaris overgeschreven zal worden (overdrachtsdatum c.q. passeren) zal koper een vergoeding aan verkoper verschuldigd zijn van 5% (op jaarbasis) over de verkoopprijs. Indien er op het object erfdienstbaarheden en/of kettingbedingen e.d. rusten, gaan deze over op de koper en worden aan de akte gehecht, meestal in de vorm van een kopie-eigendomsbewijs.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat alle informatie in deze verkoopbrochure slechts indicatief is (de evt. in deze brochure opgenomen bouwtekeningen zijn niet op schaal en wijken veelal af van de huidige situatie). De gegevens zijn soms verkregen door mondelinge informatie; derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Peter Pals Makelaardij o/g BV kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Wij adviseren u, als koper, ten alle tijde t.b.v. kopers-begeleiding uw eigen NVM-makelaar o/g in te schakelen.

Indien het te verkopen object een appartement(-srecht) betreft, beschikken wij over relevante stukken (o.a. splitsingsakte, notulen van de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren, Meer Jaren Onderhoudsplan, financiële gegevens, zoals balans/resultatenrekening, prognose komend boekjaar en een specificatie van de diensten welke door de betaling van de servicekosten zullen worden uitgevoerd). Deze gegevens zijn op verzoek van tevoren ter inzage en zullen t.z.t. bij de ver-/koopakte worden toegevoegd.

