



€ 825.000,- k.k.

Schoutenkampweg 6

3768 AE, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Karakteristiek jaren '30
wonen, volledig vernieuwd

Karakteristiek jaren '30 wonen, compleet vernieuwd naar nu!

Aan de Schoutenkampweg 6 in Soest staat deze karakteristieke woning uit 1938, die recent volledig is gerenoveerd. De sfeer van een jaren '30-woning wordt hier gecombineerd met een bijzonder eigentijds interieur en een hoog afwerkingsniveau. Vrijwel alles is vernieuwd: de technische infrastructuur, elektra en meterkast, cv-installatie, leidingwerk en afwerking. De woning is van fundering tot zolder volledig geïsoleerd en de aanbouw is uitgevoerd volgens de huidige nieuwbouweisen.

Een royale leefruimte, luxe woonkeuken, moderne badkamer, drie slaapkamers waarvan 1 fungeert als inloopkast, een veelzijdige zolder en een ruime achtertuin met bijgebouw maken het geheel compleet. Een woning waar je zo in kunt en waar duidelijk veel aandacht is besteed aan materiaalgebruik, comfort en uitstraling. Met energielabel A en voorbereidingen voor verdere verduurzaming is ook aan de toekomst gedacht.

Wonen

Via de entree kom je binnen in de verzorgde hal met trapopgang en moderne toiletruimte. De gekozen kleuren en materialen geven hier direct een voorproefje van de rest van de woning.

Op de begane grond is door de verbouwing een heerlijk ruim en open leefgedeelte ontstaan. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en de ruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek. De moderne haard vormt een fraaie blikvanger en zorgt tegelijkertijd voor een subtiele afscheiding tussen de verschillende woonfuncties.

Aansluitend bevindt zich het eetgedeelte, met volop ruimte voor een royale eettafel. De rustige kleuren, strakke vloer en warme materialen zorgen ervoor dat de verschillende ruimtes mooi met elkaar in verbinding staan.

Woonkeuken

Aan de achterzijde bevindt zich de luxe woonkeuken: zonder twijfel één van de blikvangers van het huis. De keuken is uitgevoerd met een royale kastenwand en een groot eiland met een fraai werkblad. De combinatie van donkere houttinten en het lichte werkblad geeft de keuken een luxe en warme uitstraling. Diverse inbouwapparatuur is strak in het geheel verwerkt en er is volop werk- en bergruimte.

De brede glazen pui aan de achterzijde zorgt niet alleen voor veel licht, maar legt ook een mooie verbinding met de tuin. Hierdoor voelt de keuken extra ruim en worden binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan 1 fungeert als inloopkast en de moderne badkamer mét Sunshower. De kamers zijn netjes afgewerkt en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden als slaap-, kinder-, werk- of kleedkamer. De hoofdslaapkamer is voorzien van een inloopkast.

Ook de badkamer is in een eigentijdse stijl uitgevoerd. Deze beschikt over een royale inlooptdouche met regendouche, een breed wastafelmeubel met dubbele wastafel en een wandcloset. De warme houttinten, rustige kleuren en het bijzondere ronde raam geven de ruimte een eigen karakter.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de verrassende bovenste verdieping. De karakteristieke kapconstructie met zichtbare balken en de dakramen zorgen hier voor een sfeervolle uitstraling en veel natuurlijk licht. Het vrijstaande bubbelbad vormt een echte blikvanger.

Daarnaast is deze verdieping praktisch te gebruiken, met ruimte voor een bed, veel vaste kastruimte en plek voor de wasmachine en droger. Een veelzijdige verdieping die de woning nét dat beetje extra geeft.

omschrijving

Karakteristiek jaren '30
wonen, volledig vernieuwd

Buiten

Ook de achtertuin past helemaal bij de verzorgde uitstraling van de woning. De tuin is ruim en onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop mogelijkheden voor verschillende zitplekken. De groene erfafscheiding en beplanting zorgen voor een prettige, beschutte sfeer.

Achter in de tuin bevindt zich bovendien een vrijstaand bijgebouw. Dit is volledig geïsoleerd, verwarmd en voorzien van elektra, een eikenhouten vloer en openslaande deuren. Daarmee is het een comfortabel verlengstuk van de woning, bijvoorbeeld te gebruiken als thuishkantoor, werk- of hobbyruimte.

Comfort en verduurzaming

De volledige renovatie en isolatie zorgen voor eigentijds wooncomfort in een jaren '30-jas. De woning beschikt over energielabel A. Bij de vernieuwde installaties is bovendien rekening gehouden met verdere verduurzaming: er zijn voorbereidingen voor een warmtepomp en er is ruimte om extra zonnepanelen te plaatsen.

Omgeving

De woning ligt in Soest-Zuid, met veel dagelijkse voorzieningen dichtbij. Station Soest Zuid ligt op circa 300 meter. Ook de bossen en de Soester Duinen zijn gemakkelijk bereikbaar, zodat je voor een wandeling of fietstocht zo de natuur in kunt.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 113 m² aangehouden inclusief kantoor in het bijgebouw;
- Karakteristieke jaren '30-woning uit 1938;
- Recent volledig gerenoveerd;
- Vernieuwde technische infrastructuur, elektra, meterkast, cv-installatie en leidingwerk;
- Van fundering tot zolder volledig geïsoleerd;
- Aanbouw uitgevoerd volgens de huidige nieuwbouweisen;
- Energielabel A;
- Voorbereidingen voor een warmtepomp en ruimte voor extra zonnepanelen;
- Hoogwaardig en eigentijds afgewerkt;
- Royale, open leefruimte;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Moderne haard als sfeervolle blikvanger;
- Ruim eetgedeelte;
- Luxe woonkeuken met royaal eiland;
- Veel werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur;
- Grote glazen pui met directe verbinding naar de tuin;
- Twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer met inloopkast;
- Luxe badkamer met Sunshower inloop-/regendouche, dubbele wastafel en wandcloset;
- Veelzijdige bovenste verdieping met ruimte voor een bed en wasmachine/droger;
- Vrijstaand bubbelbad, dakramen en vaste kastruimte;
- Ruime, onderhoudsvriendelijke achtertuin;
- Vrijstaand, volledig geïsoleerd en verwarmd bijgebouw;
- Bijgebouw met elektra, eikenhouten vloer en openslaande deuren;
- Station Soest Zuid op circa 300 meter;
- Bosrijke omgeving en Soester Duinen gemakkelijk bereikbaar.

















**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

plattegronden



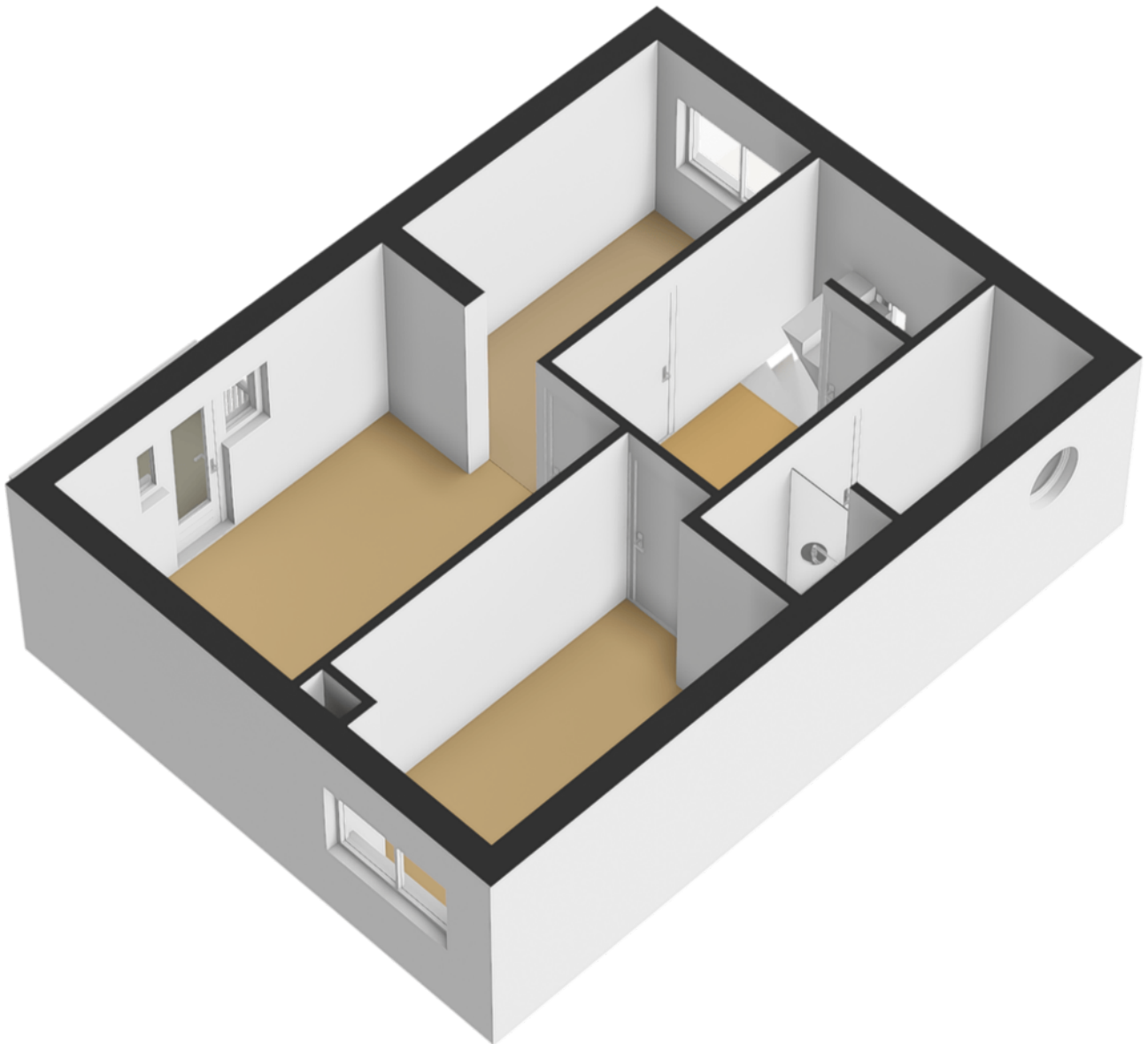
plattegronden



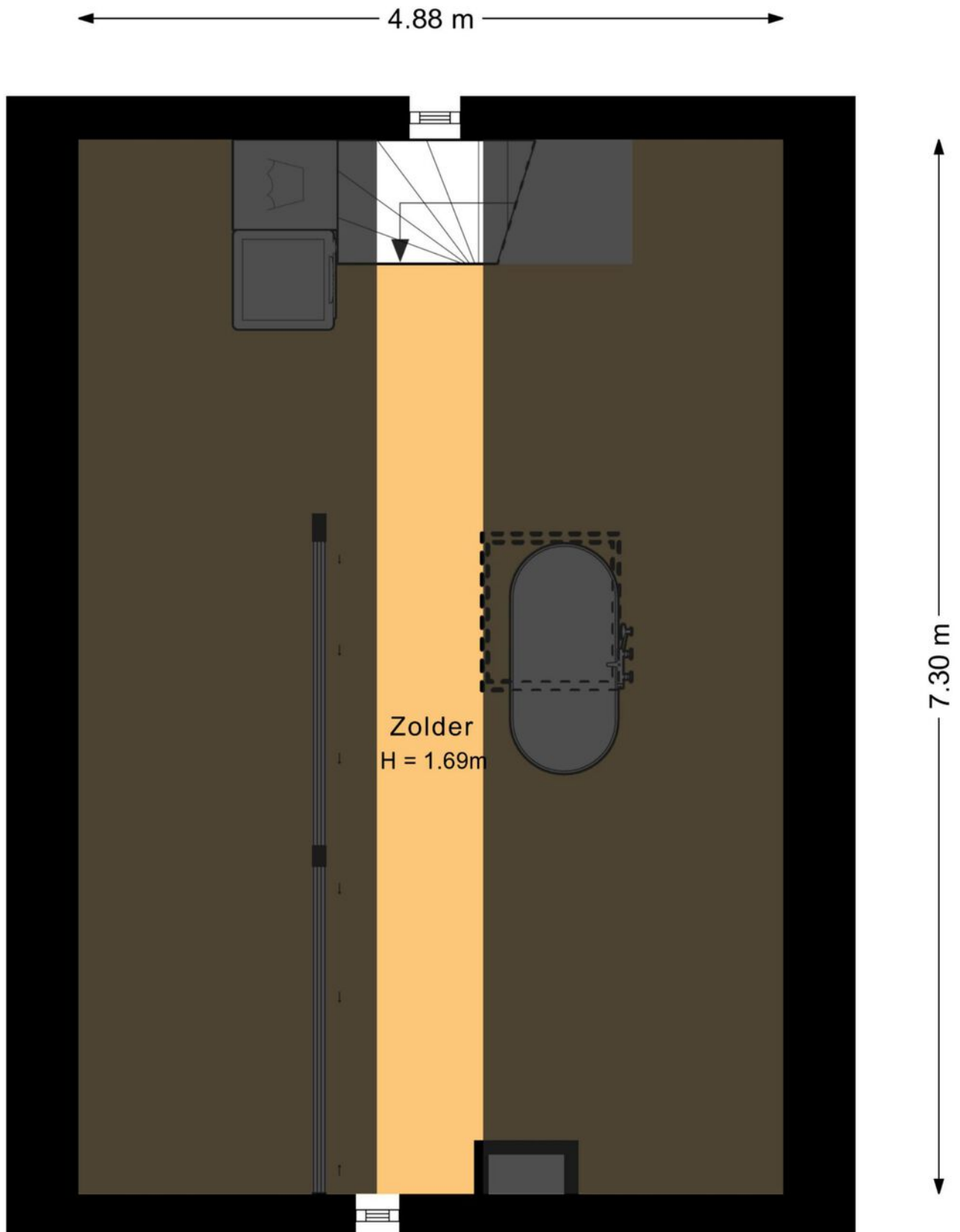
plattegronden



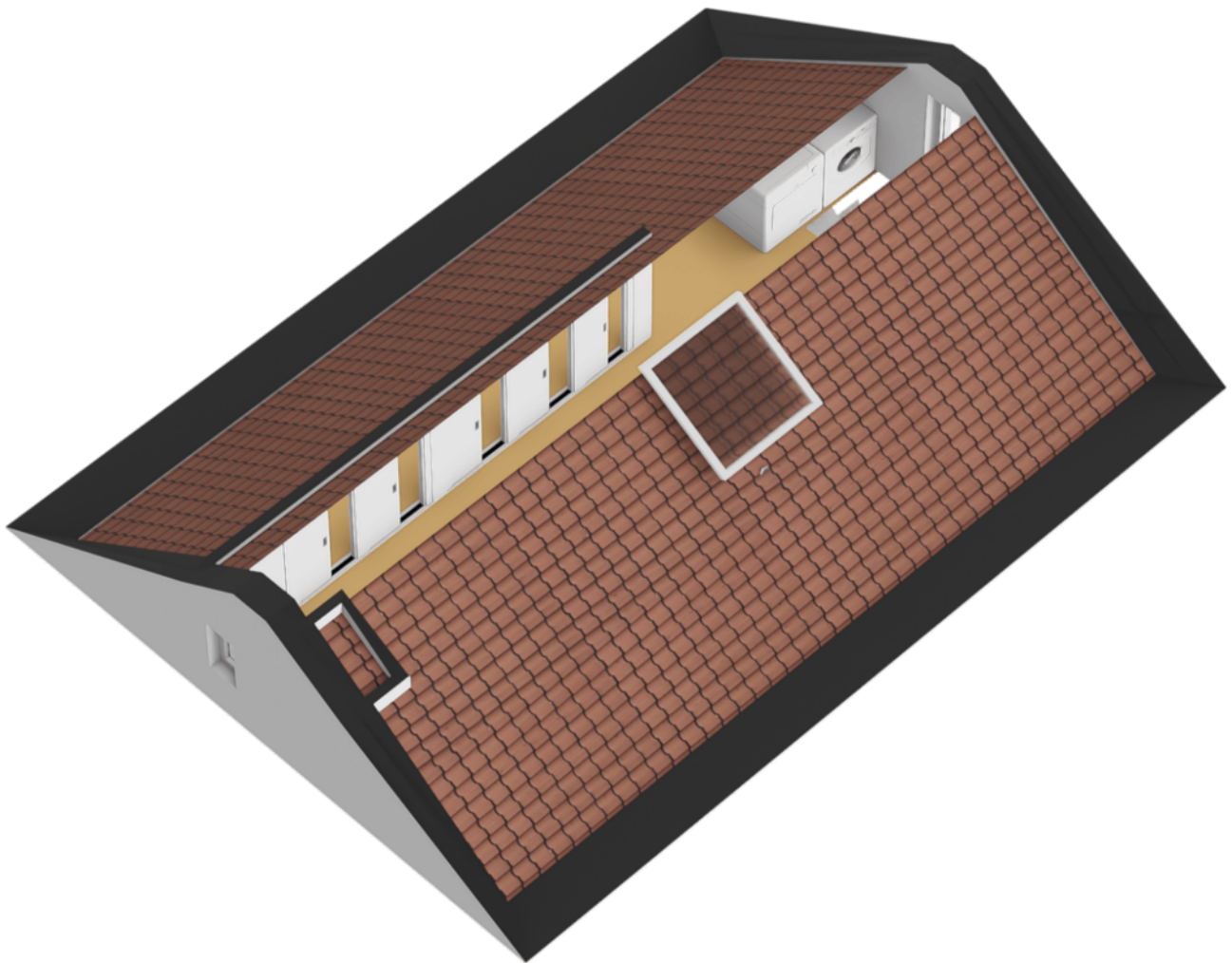
plattegronden



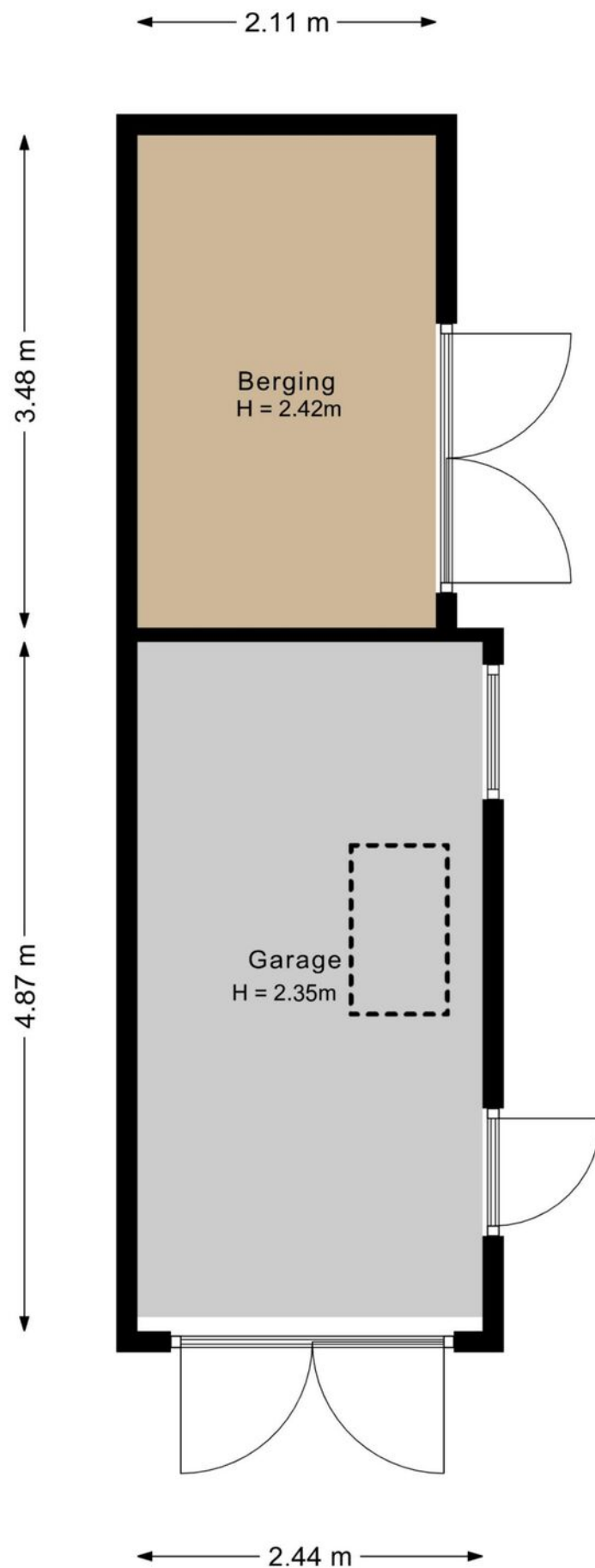
plattegronden



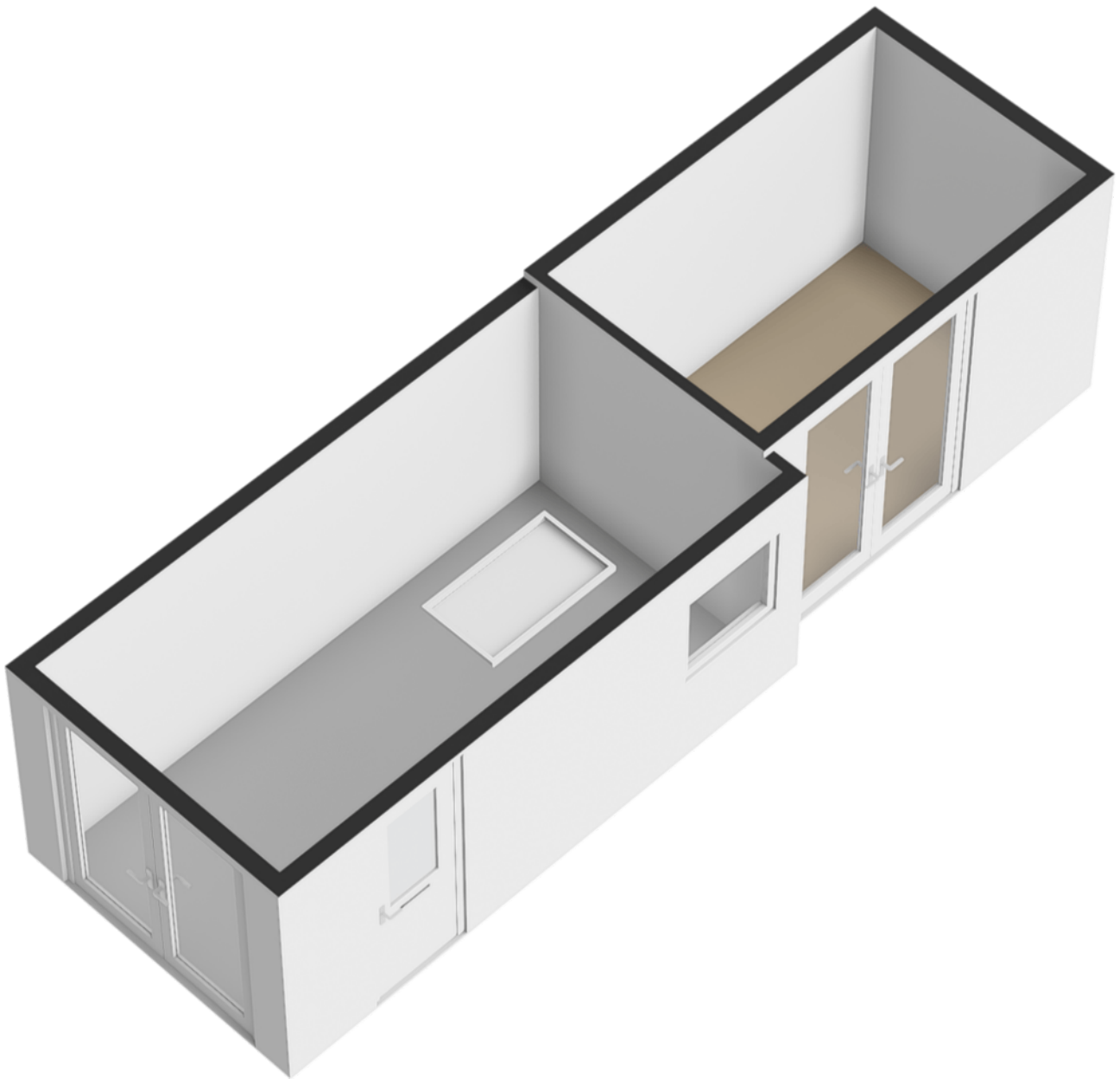
plattegronden



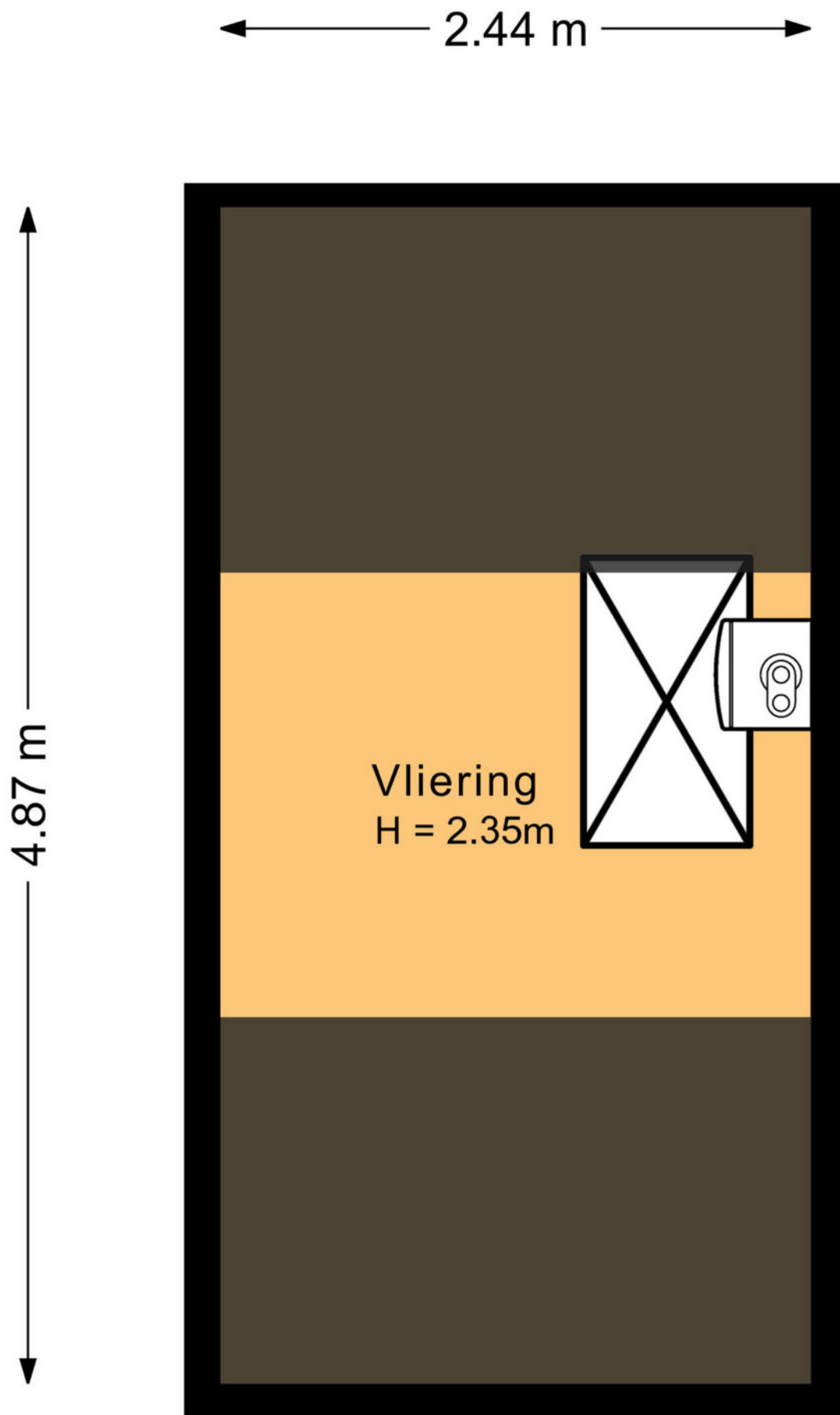
plattegronden



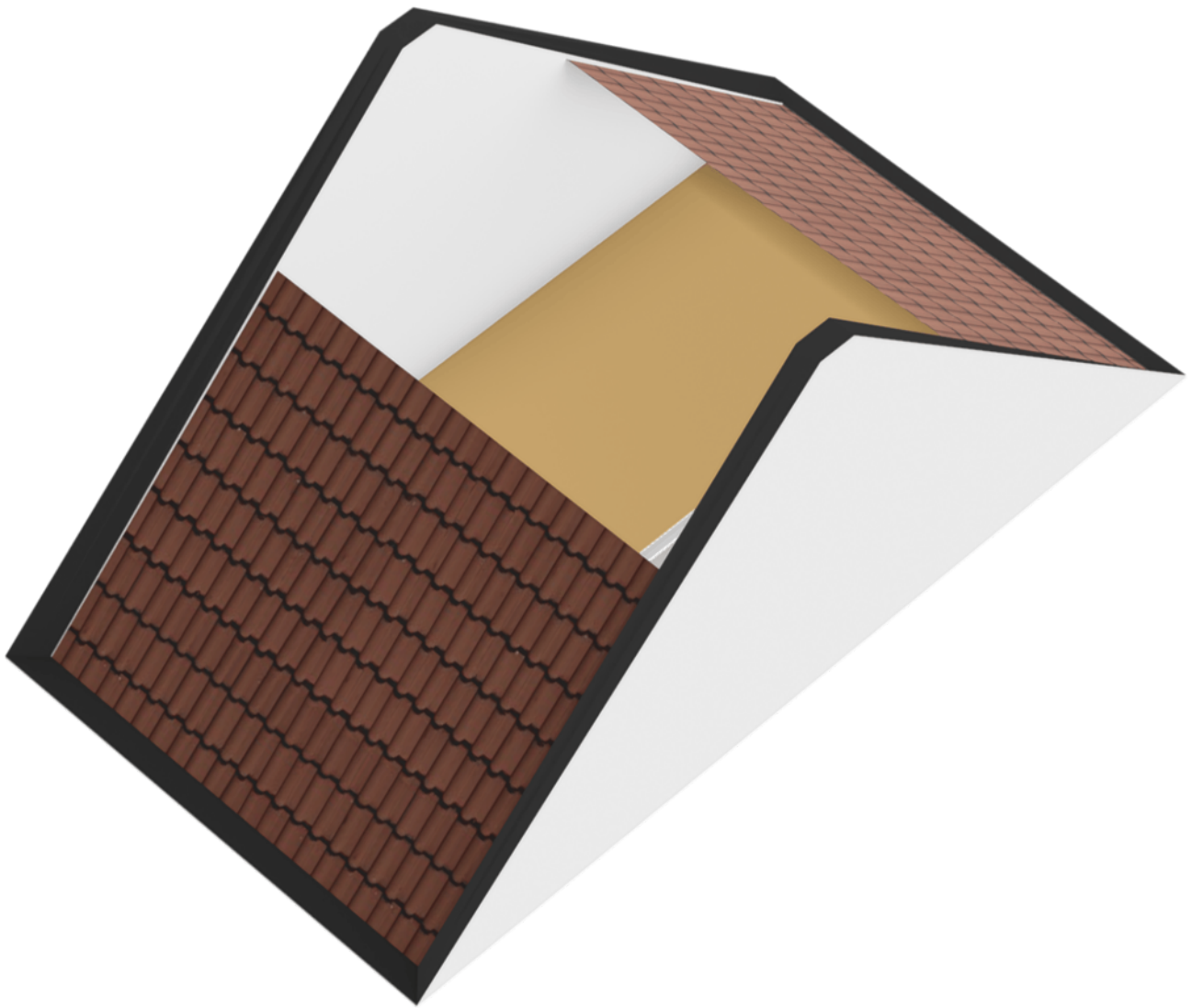
plattegronden



plattegronden



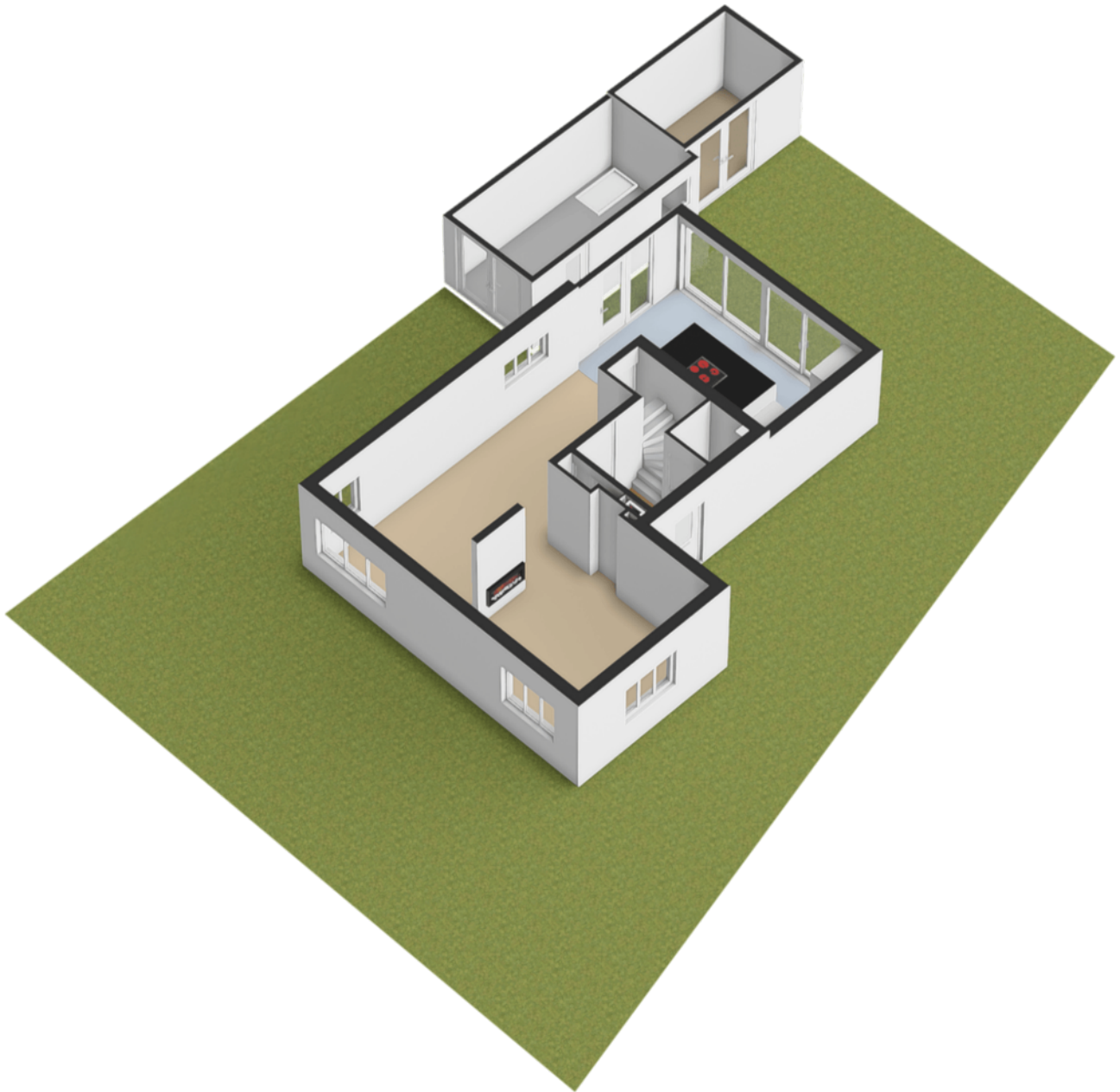
plattegronden



plattegronden

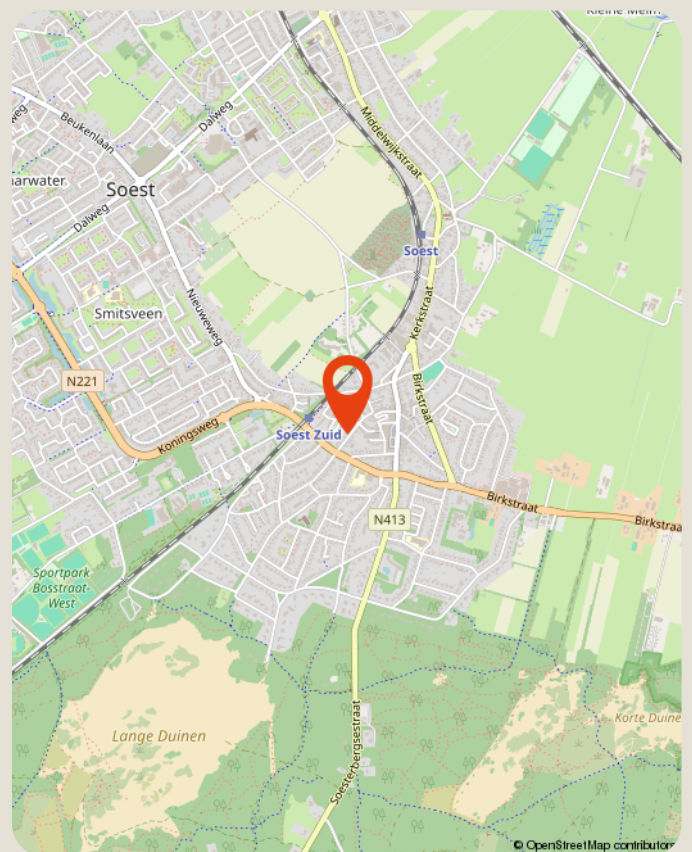
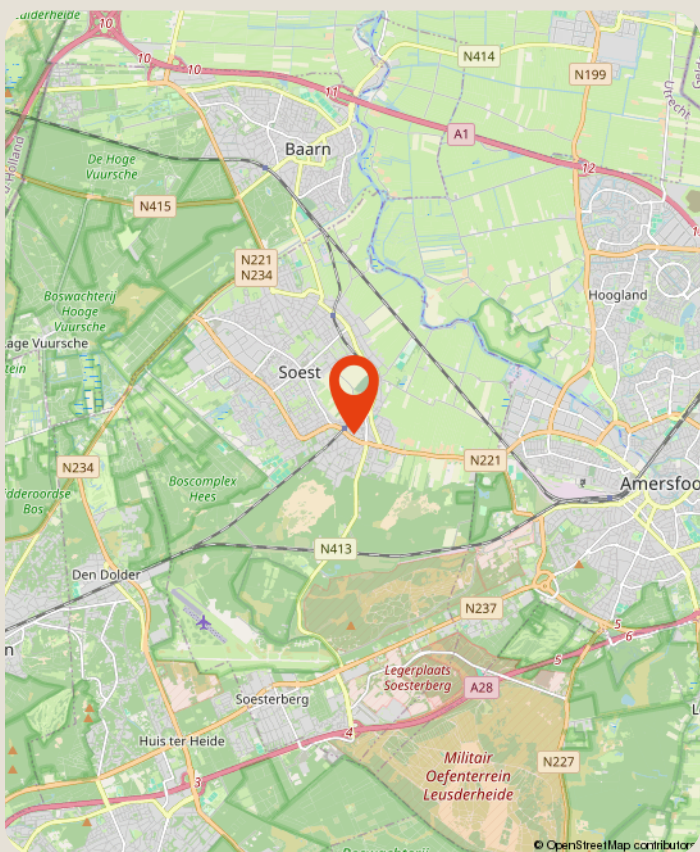
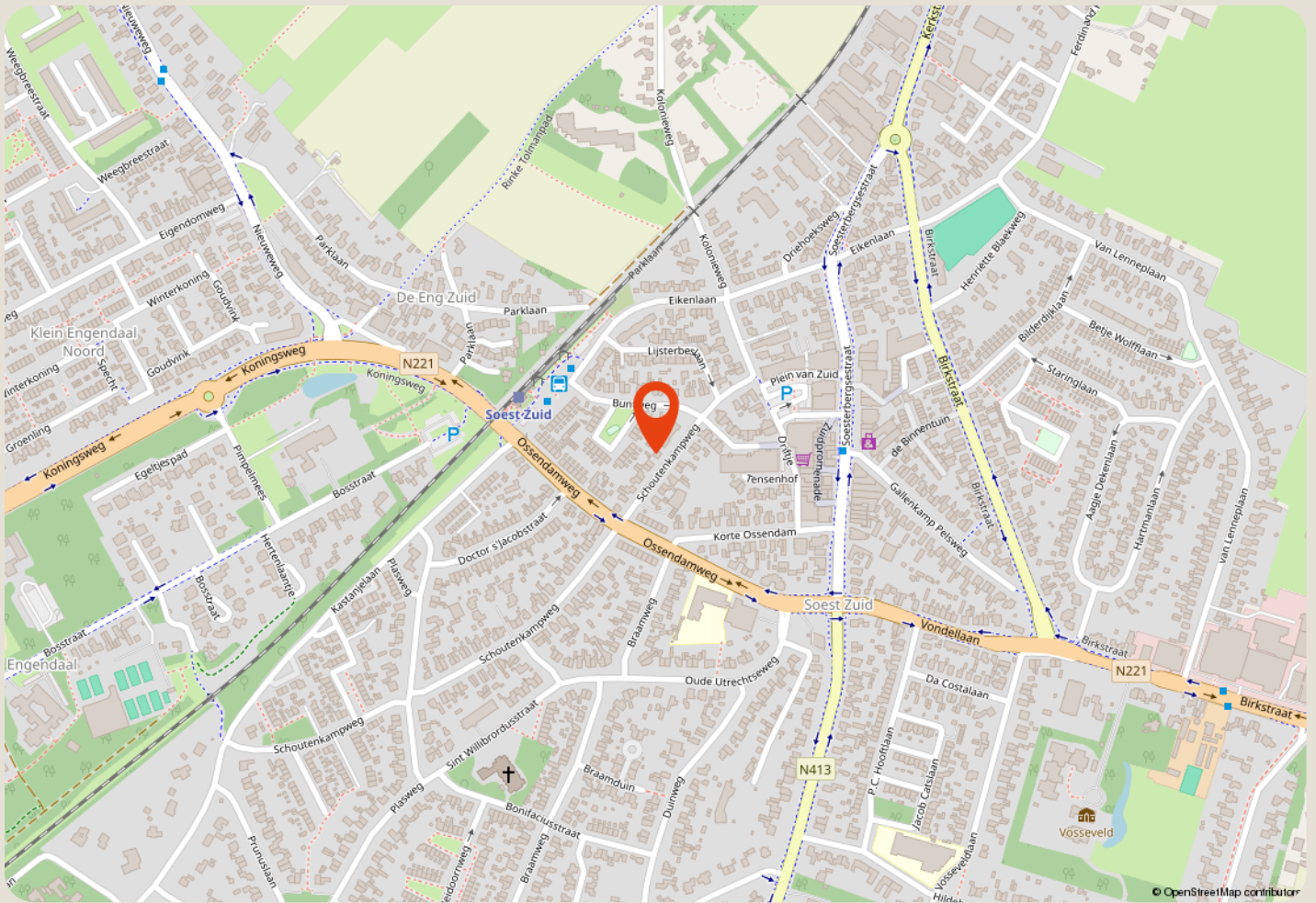


plattegronden



locatie op de kaart

Schoutenkampweg 6 Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.