



Engelenburg 206

HAARLEM

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

eXp Nederland

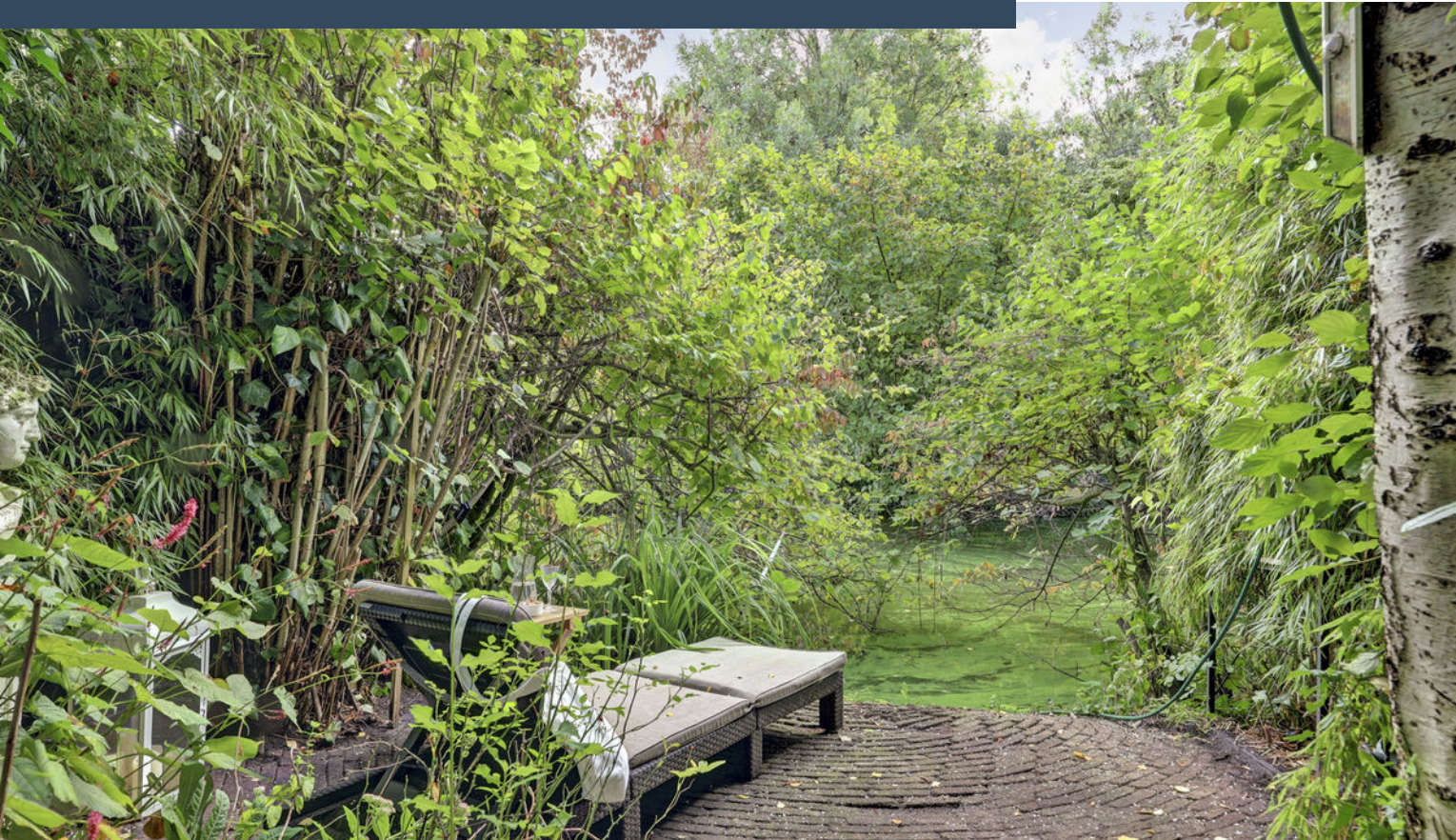
0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte
106 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1983

Energielabel
B





Omschrijving

Licht, ruimte, groen én water; verrassend ruim wonen in deze hoekmaisonnette met diepe tuin!

Soms stap je een woning binnen waarvan je direct denkt: hier zit veel meer in dan je aan de buitenkant zou verwachten. Engelenburg 206 is zo'n woning. Deze ruime maisonnette van circa 106 m² is verdeeld over twee woonlagen en heeft een indeling die op verschillende manieren gebruikt kan worden. Met twee slaapkamers op de begane grond, een extra werk-/slaapkamer op de verdieping, een ruime open leefverdieping én een bijzonder diepe achtertuin aan het water.

En dan de ligging van die tuin: op het zuidwesten. Veel groen, verschillende terrassen en zitplekken en gedurende een groot deel van de dag heerlijk de zon. Een plek waar je in de zomer gemakkelijk van het buitenleven geniet, terwijl je vanuit de woonkamer via het balkon en de wenteltrap zo de tuin in loopt.

De woning is bovendien als hoekwoning gelegen en heeft daardoor net dat beetje extra. Aan de zijkant is ruimte voor de groene container en aan de voorzijde bevinden zich de parkeerplaatsen en de eigen garage met elektrische deur.

Indeling:

We komen binnen op de eerste verdieping. Hier bevindt zich de hoofdentree van de woning met toegang tot de hal, het toilet, de meterkast, de werk-/slaapkamer en de trap naar de begane grond.

Maar vooral de leefruimte springt direct in het oog.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en profiteert door de ligging en de grote raampartijen van veel lichtinval. De verbinding met buiten is hier heel vanzelfsprekend: vanuit de woonkamer stap je het balkon op en via de wenteltrap bereik je de tuin.

De open keuken ligt centraal in de woning en loopt door in de eetkamer aan de voorzijde. Hierdoor is de hele verdieping één open leefruimte. Koken, uitgebreid tafelen, thuiswerken of met vrienden borrelen; alles komt hier samen.

Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een aparte werk-/slaapkamer. Een fijne ruimte voor wie thuis werkt, maar uiteraard ook te gebruiken als extra slaapkamer, hobbyruimte of speelkamer.

Via de trap komen we op de begane grond: Hier bevinden zich twee slaapkamers, beide aan de achterzijde gelegen en allebei met een eigen deur naar de tuin. De relatie tussen de slaapkamers en de tuin is daardoor bijzonder praktisch. Even naar buiten, de tuin in of 's ochtends met een kop koffie de dag beginnen; het kan allemaal.

De badkamer is eveneens op deze woonlaag gelegen en beschikt over een douche, wastafel met wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en handdoek radiator.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime berging met vaste inbouwkasten. Vanuit deze berging is er een deur naar buiten, waardoor je rechtstreeks bij de parkeerplaatsen en de garage komt.

En dan is er natuurlijk nog de tuin: De tuin is hier echt een verlengstuk van de woning.

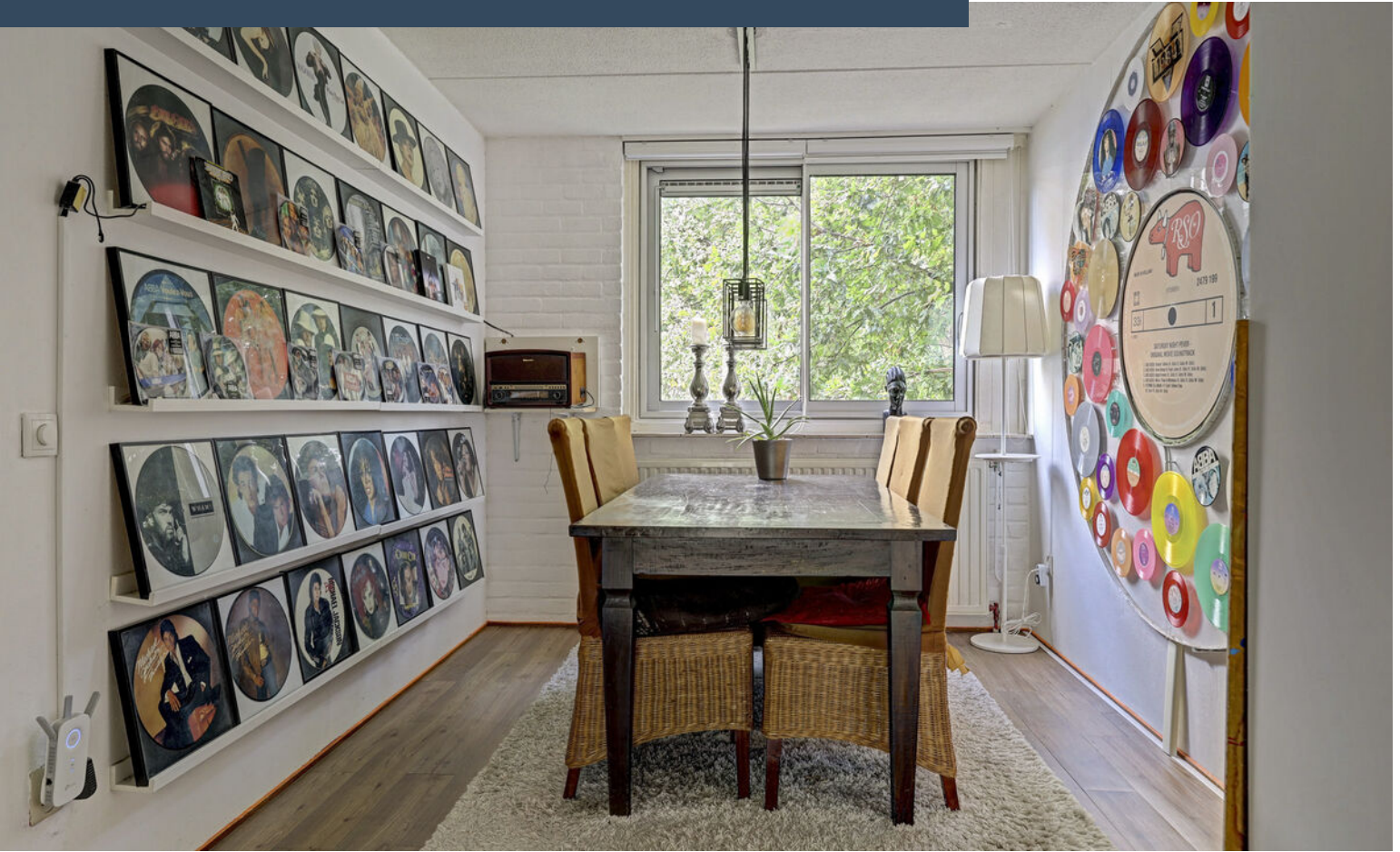
De achtertuin is bijzonder diep en loopt helemaal door tot aan het water. Door de zuidwestelijke ligging is er gedurende een groot deel van de dag volop zon.

De tuin is groen en speelt ingericht met verschillende terrassen en zitplekken. Daardoor kun je op verschillende momenten van de dag een fijne plek vinden; in de zon, tussen het groen of juist aan het water achterin de tuin.

De ligging op de hoek zorgt daarnaast ervoor dat je tevens een zij-ingang hebt direct vanuit je tuin. Ideaal voor o.a. de groene container aan de weg zetten.

Vervolg

Foto's



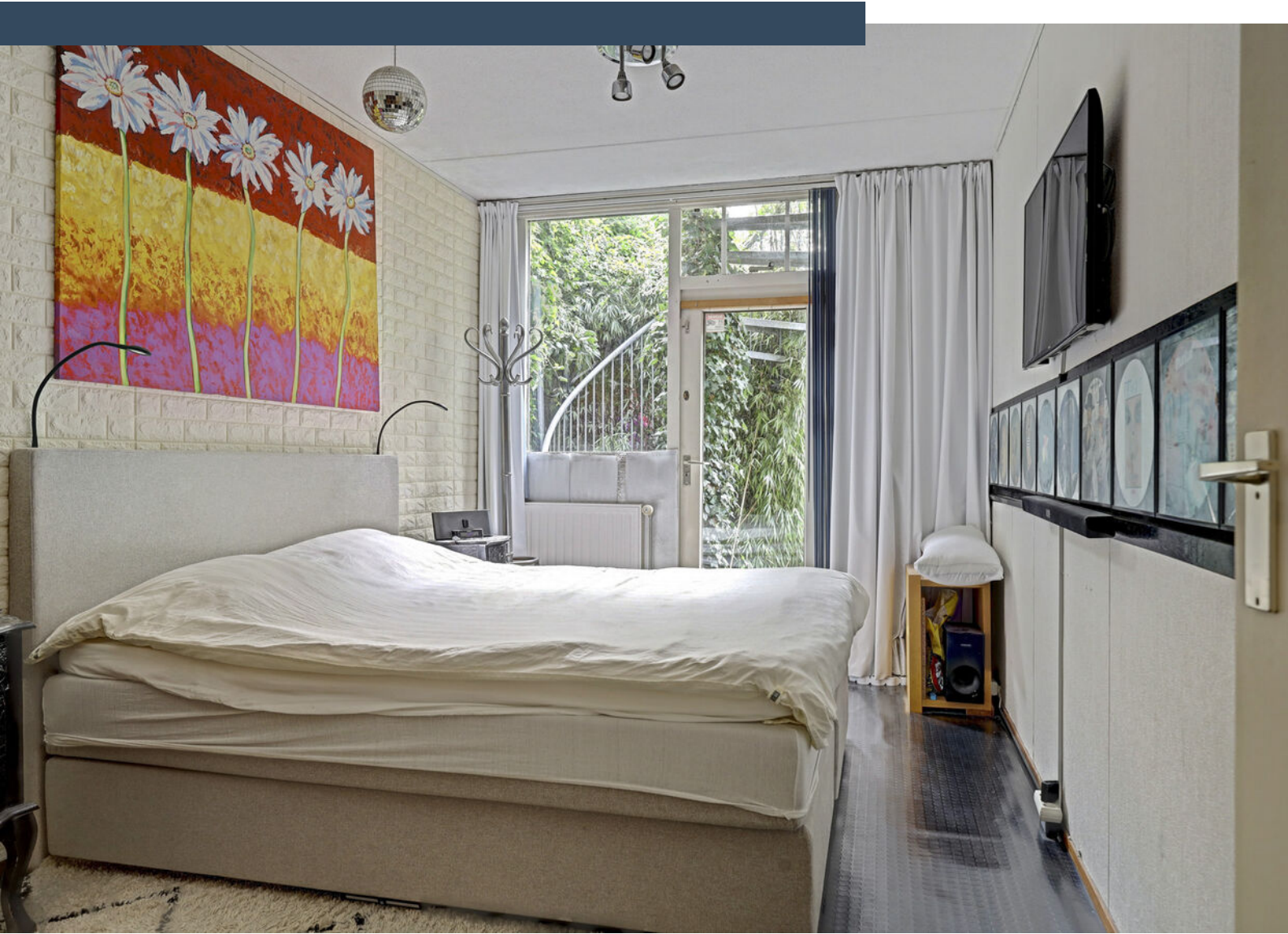








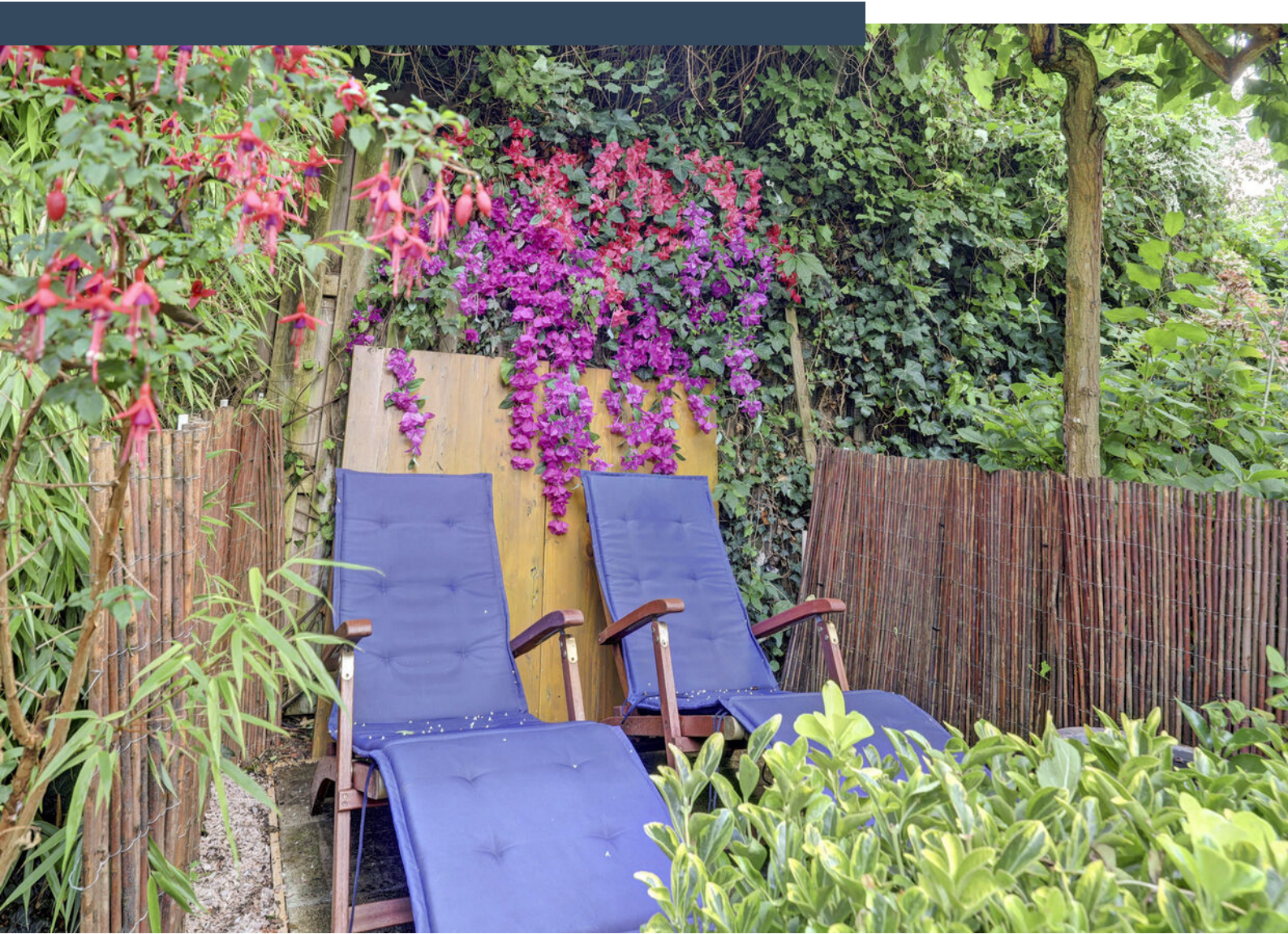




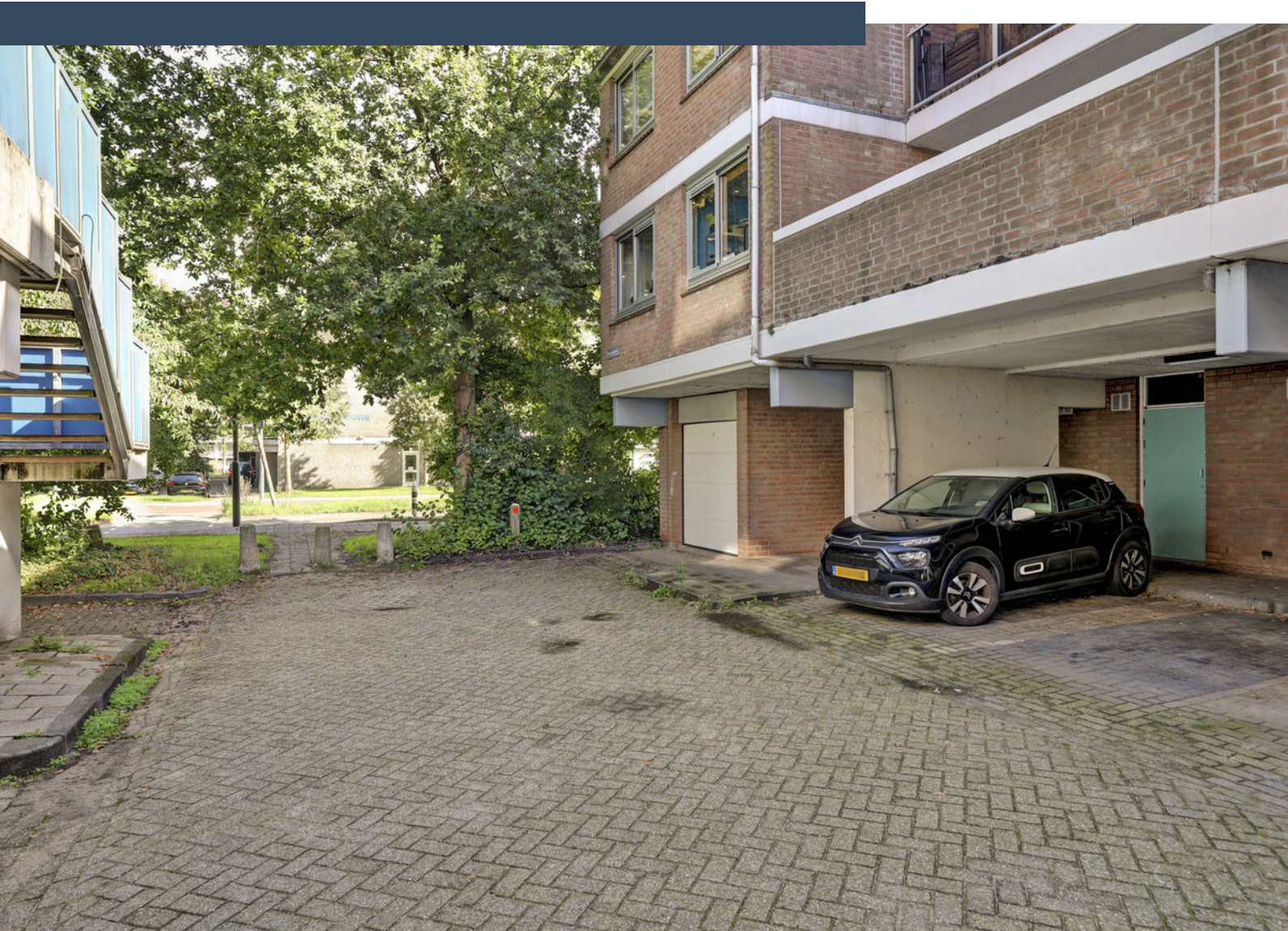














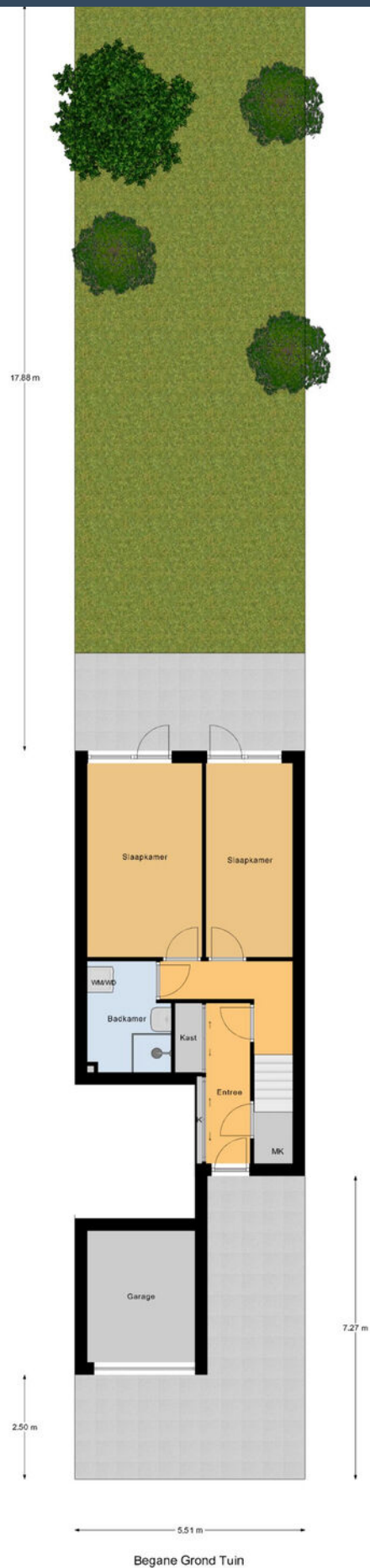




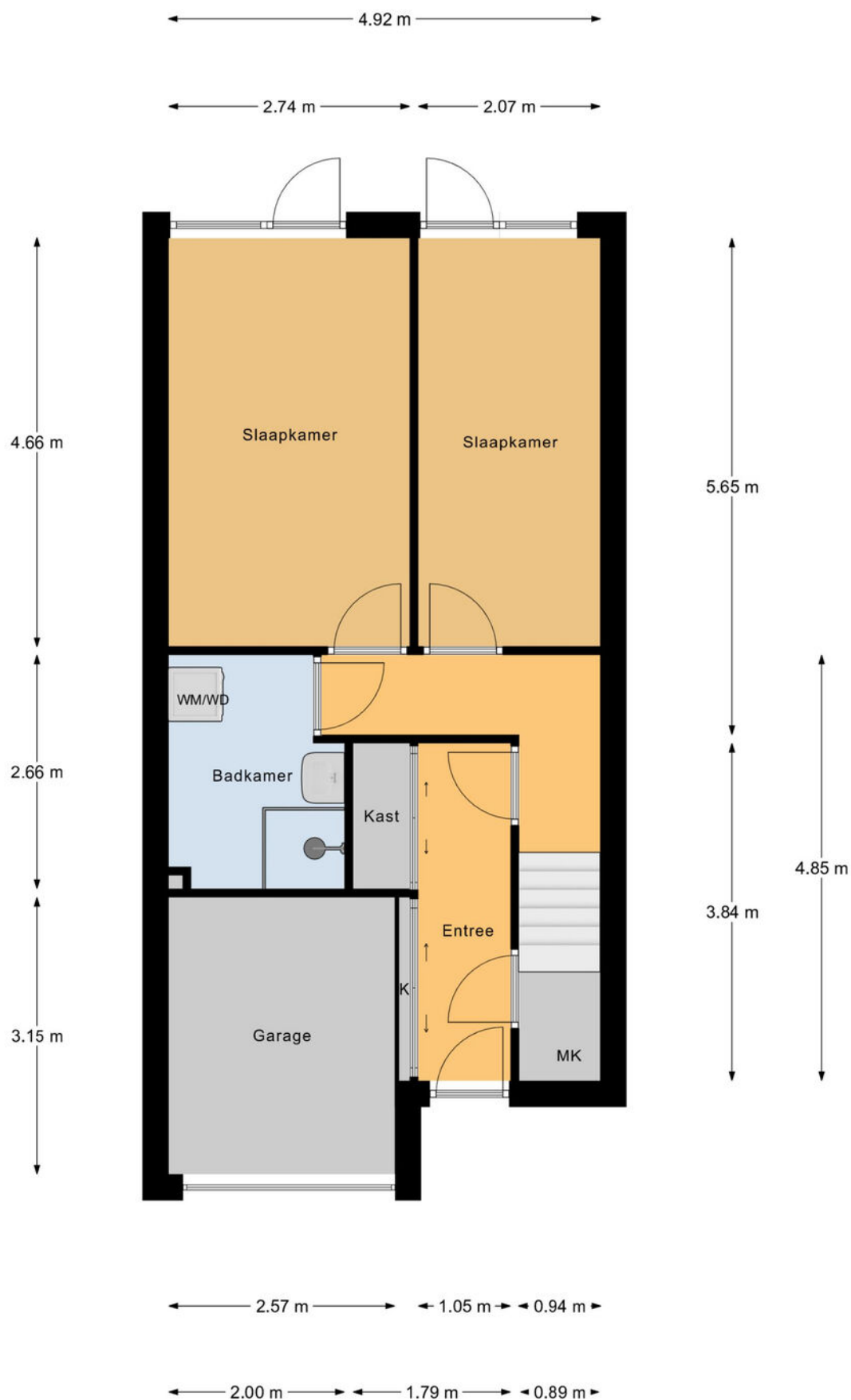




Plattegrond

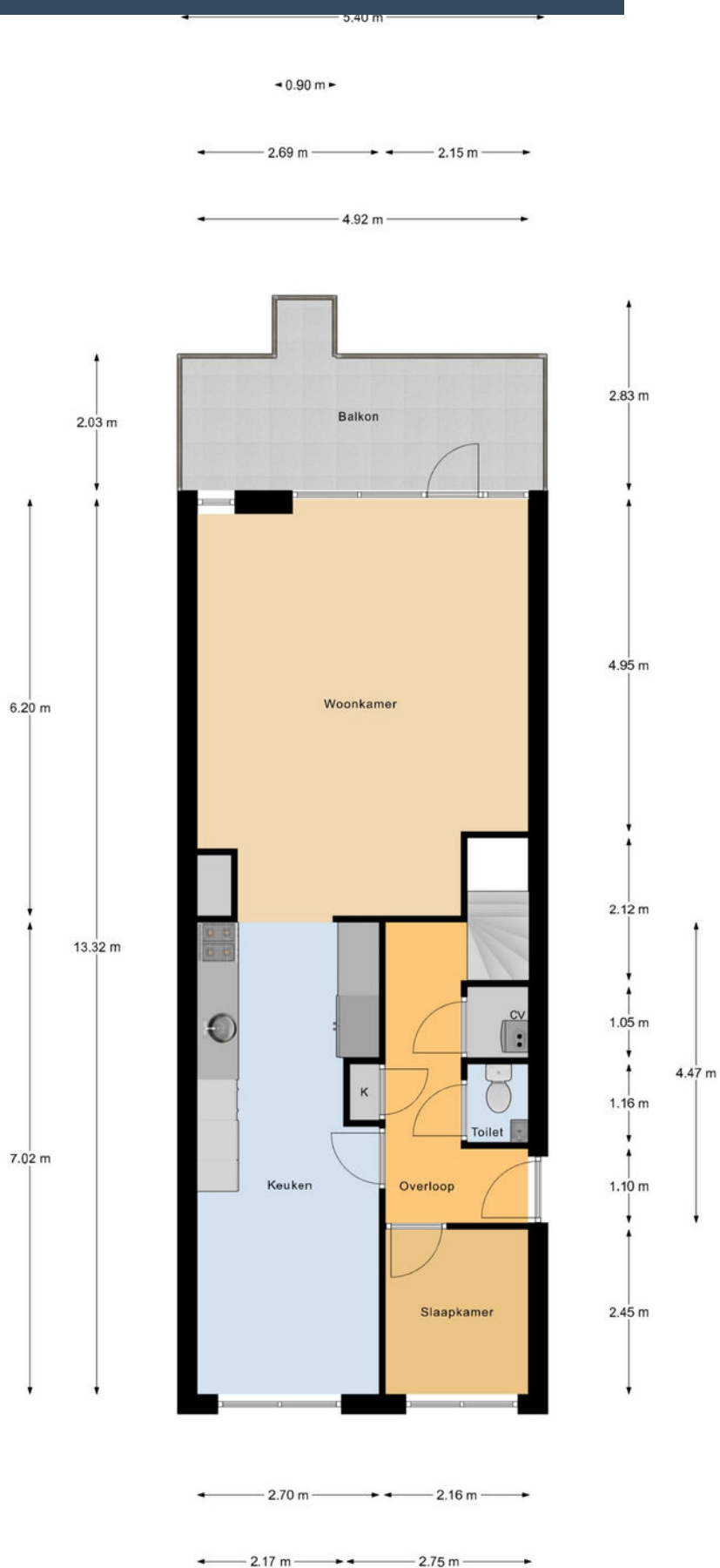


Plattegrond



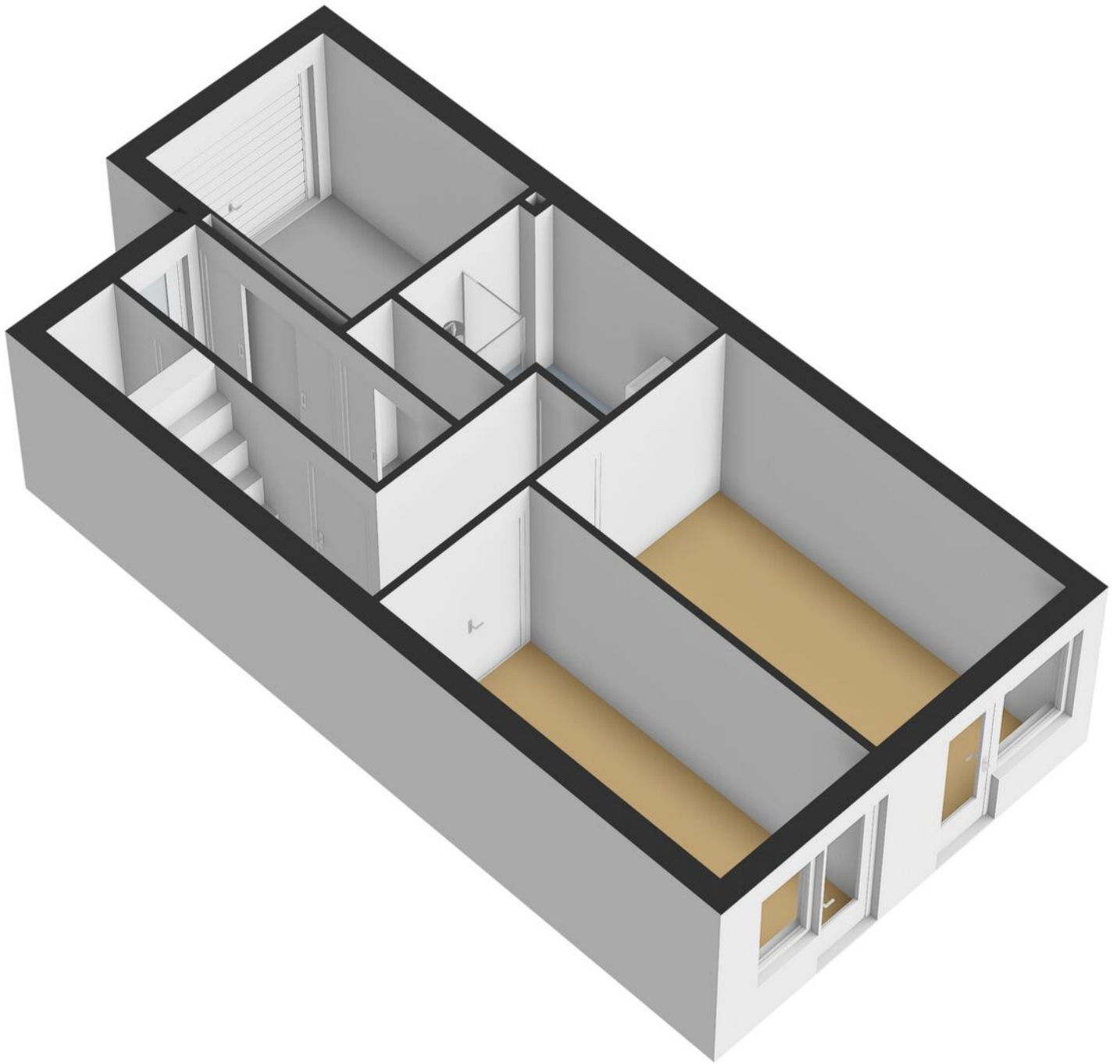
Begane Grond

Plattegrond

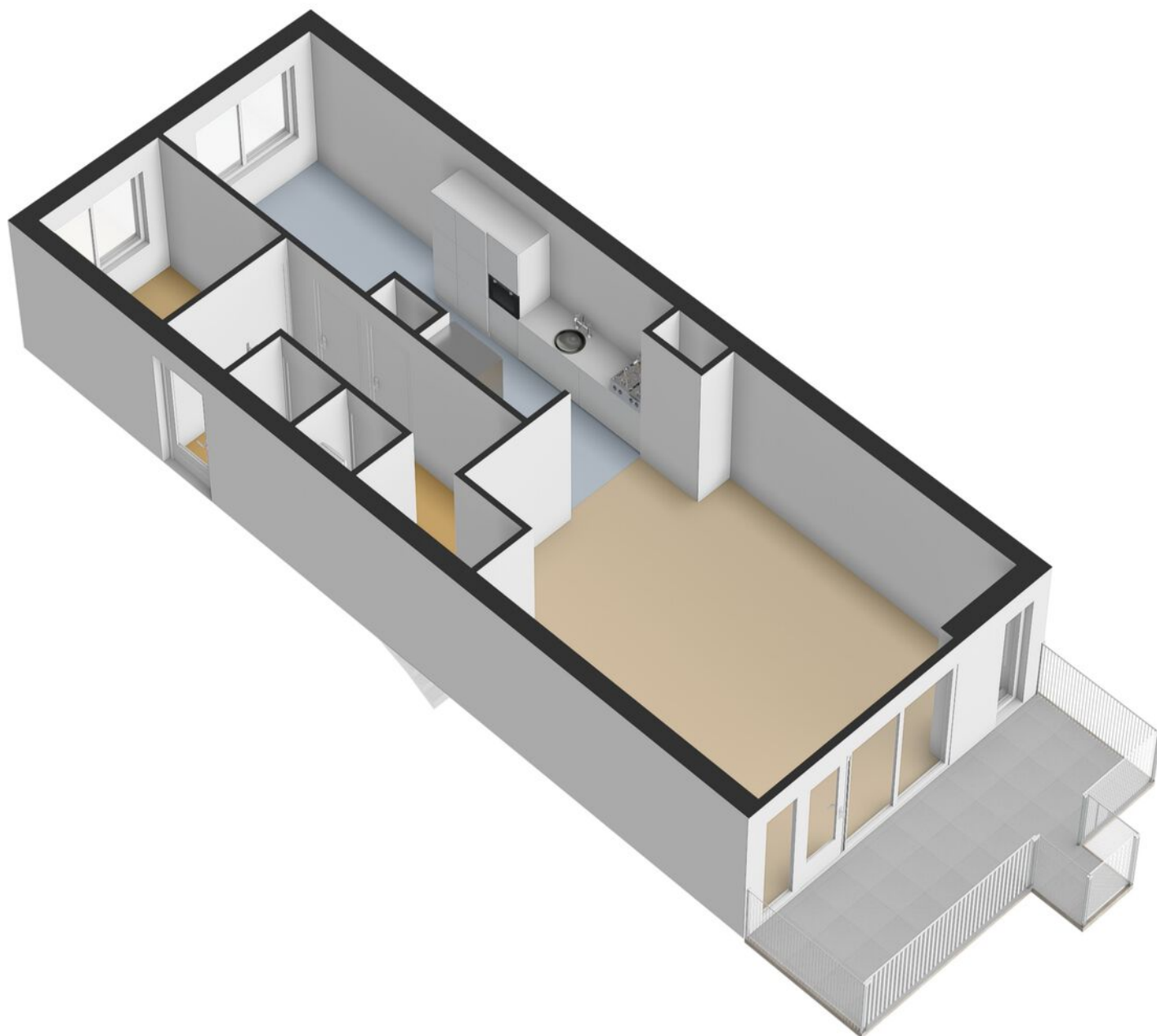


1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

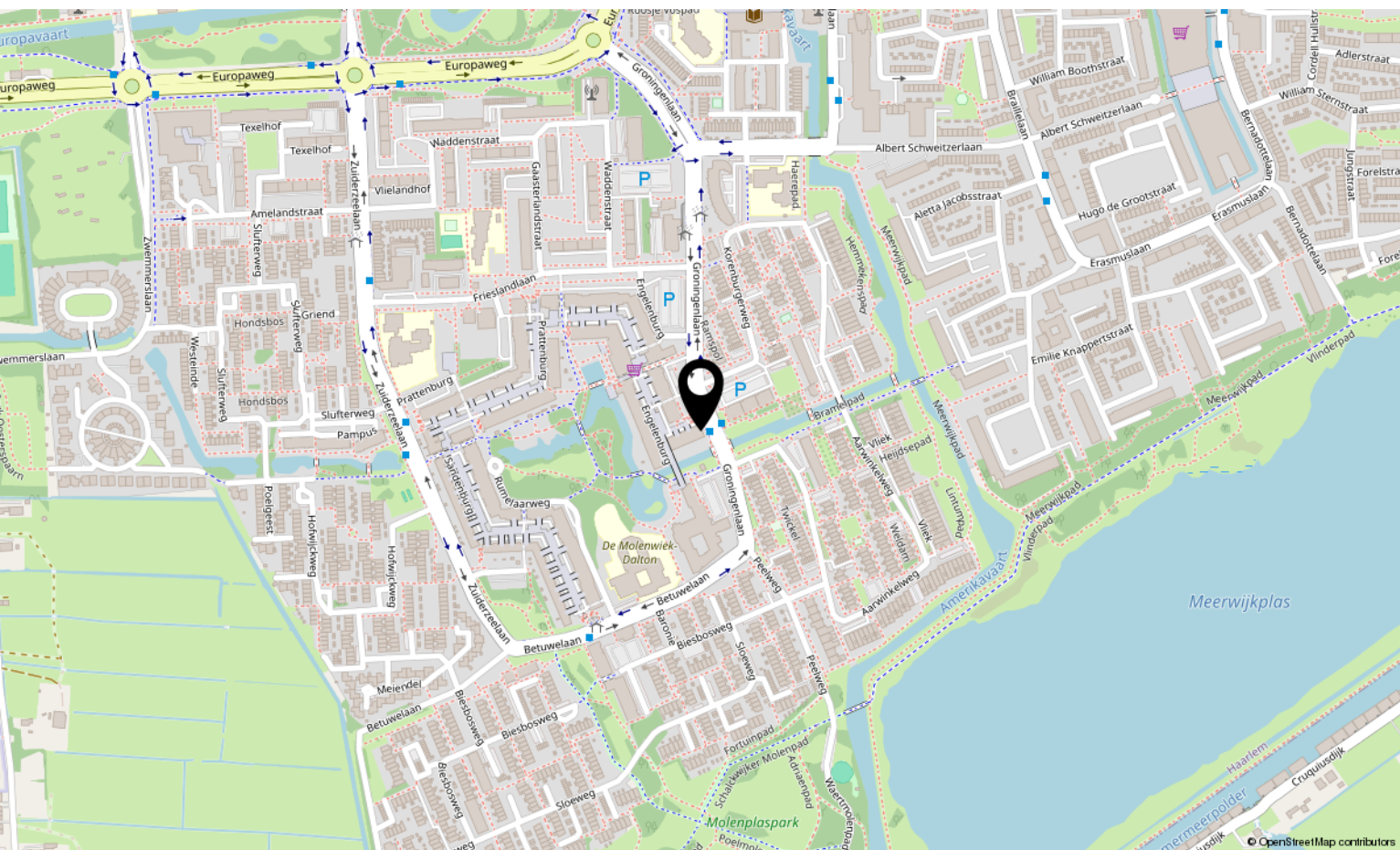
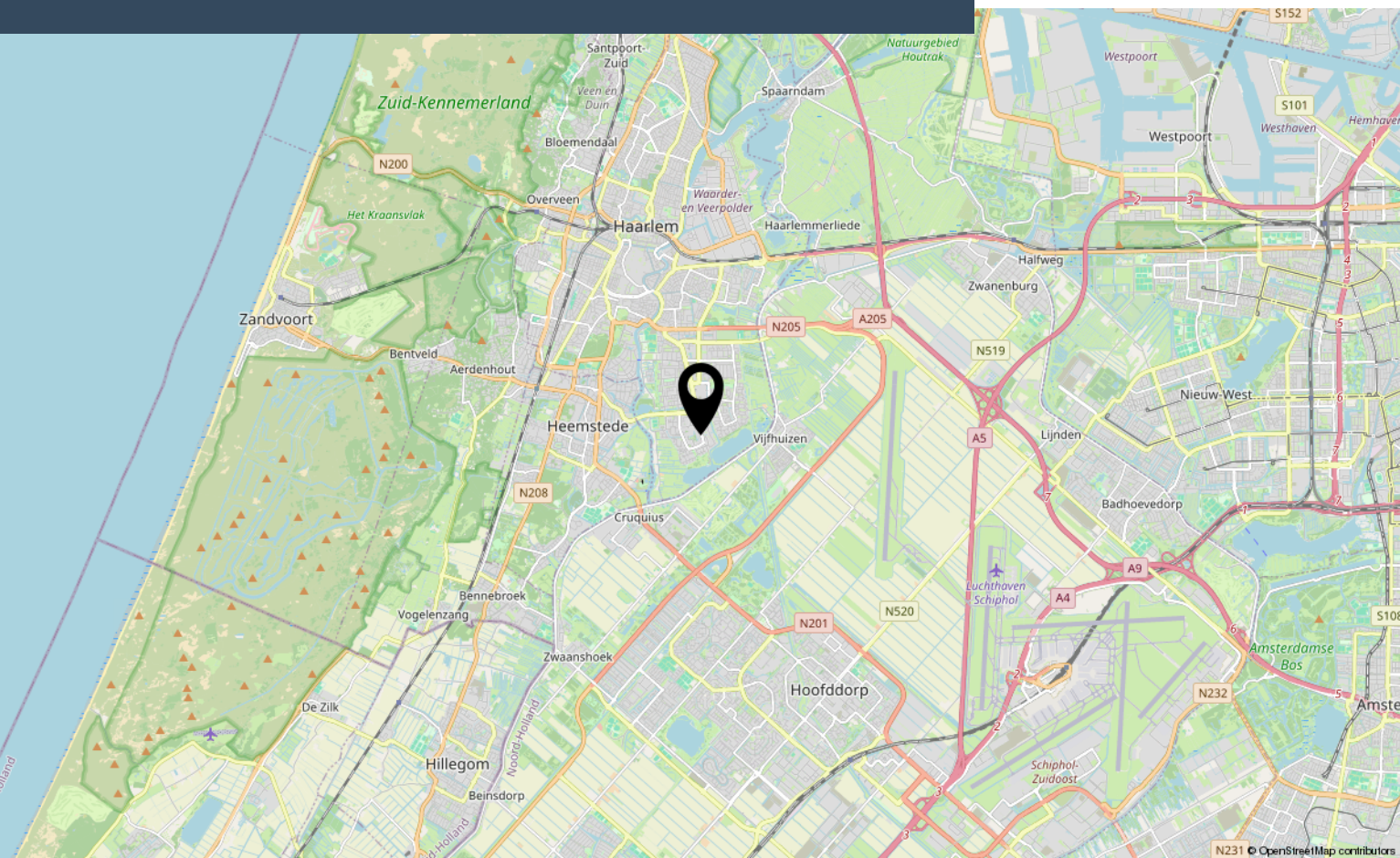
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlem
Sectie	Y
Perceel	2490

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 witte kasten in kleine kamer beneden	X		
- kast in garage			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vinyl vloerdelen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- voorraadkast	X		
- 2 hangkasten (wit)	X		

Lijst van zaken

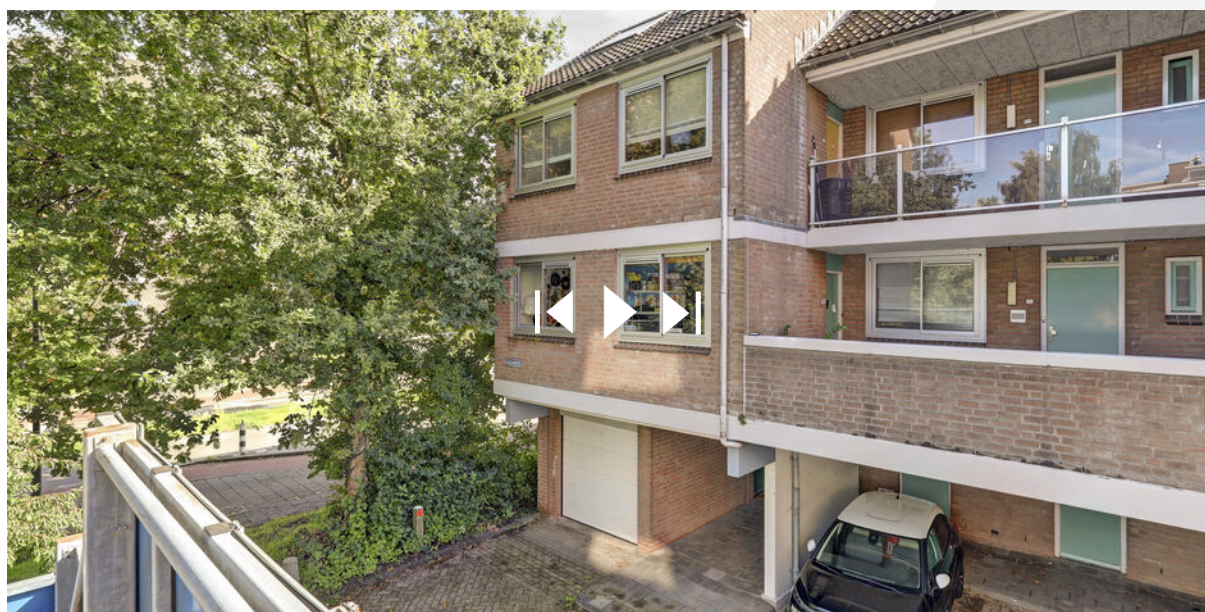
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kastje naast koelvriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
diverse planten/potten op balkon		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/engelenburg206

exp

Engelenburg 206, Haarlem



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]