DE HEUS MAKELAARDIJ

Klaterweg 9 R A67, 8085 SB Doornspijk

Vraagprijs € 29.500,00 vrij op naam

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Omschrijving

Vrijstaand recreëren midden in het groen! Deze vrijstaande recreatiewoning ligt op een royaal en beschut perceel van circa 260 m² op Camping De Scheepsbel en beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer met openslaande deuren, een royale overdekte veranda en een vrijstaande berging. Hier geniet je van rust, ruimte en natuur, met volop privacy en het Veluwemeer op korte afstand.

Indeling:
Via de royale overdekte veranda betreed je de recreatiewoning, waar de entree uitkomt bij de open keuken. De keuken staat in directe verbinding met de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de veranda voelt deze ruimte prettig licht aan en lopen binnen en buiten mooi in elkaar over. De woonkamer biedt daarnaast voldoende ruimte om een slaapbank te plaatsen, zodat er extra slaapgelegenheid gecreëerd kan worden. Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De grootste slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed, terwijl de tweede slaapkamer is ingericht met een stapelbed. Beide slaapkamers beschikken over praktische vaste kasten. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Tuin:
De recreatiewoning is gelegen op een royaal perceel van circa 20 x 13 meter (ca. 260 m²), omringd door bomen en groen. Hierdoor geniet je van veel privacy en een heerlijk rustige ligging. Op het perceel zijn meerdere zitplekken gecreëerd, zodat je op ieder moment van de dag kunt kiezen voor een plekje in de zon of juist in de schaduw. Vanaf de veranda en vanuit de tuin geniet je volop van de natuur om je heen. Regelmatig laten eekhoorns zich zien en de vele vogels zorgen voor een rustgevend decor. Bovendien is het toegestaan om op het perceel een kleine tent te plaatsen, zodat ook kinderen of logees kunnen genieten van een bijzondere overnachting midden in het groen. De tent mag maximaal zes weken blijven staan en dient vóór de winter te worden verwijderd. Naast de woning bevindt zich een vrijstaande houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere recreatiespullen. De combinatie van de royale veranda, het ruime perceel en de bosrijke omgeving maakt dit een heerlijke plek om gedurende het hele recreatieseizoen optimaal te ontspannen.

Omgeving en park:
Camping De Scheepsbel ligt aan de rand van de Veluwe, een van de mooiste natuurgebieden van Nederland. Vanuit de camping wandel of fiets je direct de uitgestrekte bossen, heidevelden en zandverstuivingen in. Daarnaast ligt het Veluwemeer op slechts enkele kilometers afstand, waar je kunt zwemmen, varen, suppen of genieten van een ontspannen dag aan het water.

Op de camping is aan jong en oud gedacht. Voor het seizoen 2023 is het waterpark volledig vernieuwd en beschikt het park over twee grote zwembaden met een gezamenlijke oppervlakte van circa 490 m², compleet met spectaculaire glijbanen.
Ook kinderen zullen zich uitstekend vermaken dankzij het Carabouille-speelkasteel en de indoorspeeltuin De Speelpiraat. Terwijl zij spelen, kun je genieten van een kop koffie, lunch of diner in het restaurant met aangrenzend terras.
Huisdieren zijn van harte welkom, zodat ook je trouwe viervoeter mee kan genieten van een verblijf op de Veluwe.

In de omgeving vind je daarnaast gezellige plaatsen zoals de historische Hanzestad Elburg en diverse attracties, waaronder Walibi Holland, het Dolfinarium en de Apenheul.

Het park is het gehele jaar geopend.

Gebruik:
Het is op het park niet toegestaan dat bungalows commercieel verhuurd worden. De recreatiewoning mag uiteraard wel gebruikt worden door familie en vrienden, zodat je samen kunt genieten van deze fijne plek op de Veluwe.

Kostenoverzicht 2026
Huur grond: € 2.478,24
Toeslag extra halve meter: € 35,00
Milieuheffing: € 198,00
Totaal: € 3.711,27

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwperiode	2001-2010

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	94 m^3
Perceel oppervlakte	230 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	33 m^2

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's

Klaterweg 9 R A67 - 8085 SB Doornspijk

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

Klaterweg 9 R A67 - 8085 SB Doornspijk

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

Klaterweg 9 R A67 - 8085 SB Doornspijk

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

Klaterweg 9 R A67 - 8085 SB Doornspijk

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D

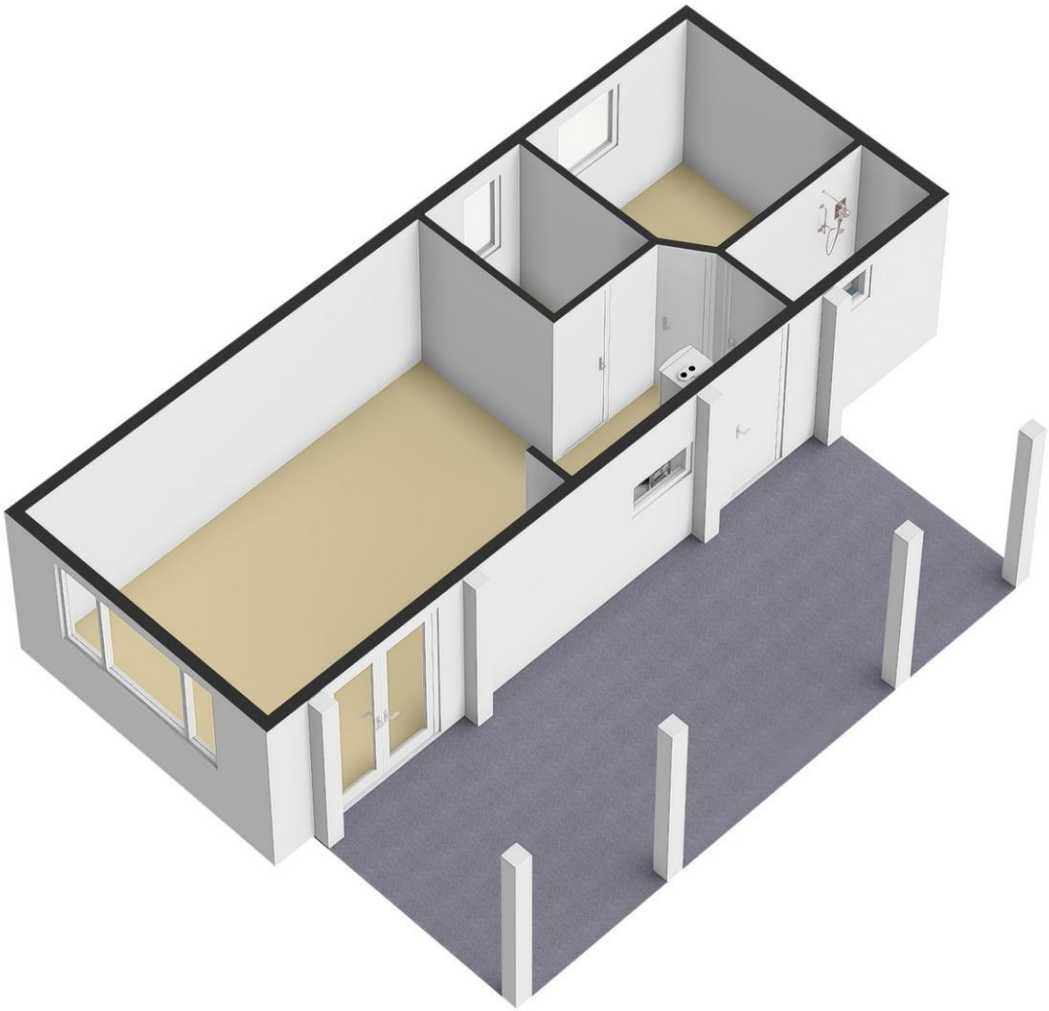
Klaterweg 9 - A67 te Doornspijk
Recreatiewoning

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klaterweg 9 R A67 - 8085 SB Doornspijk

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

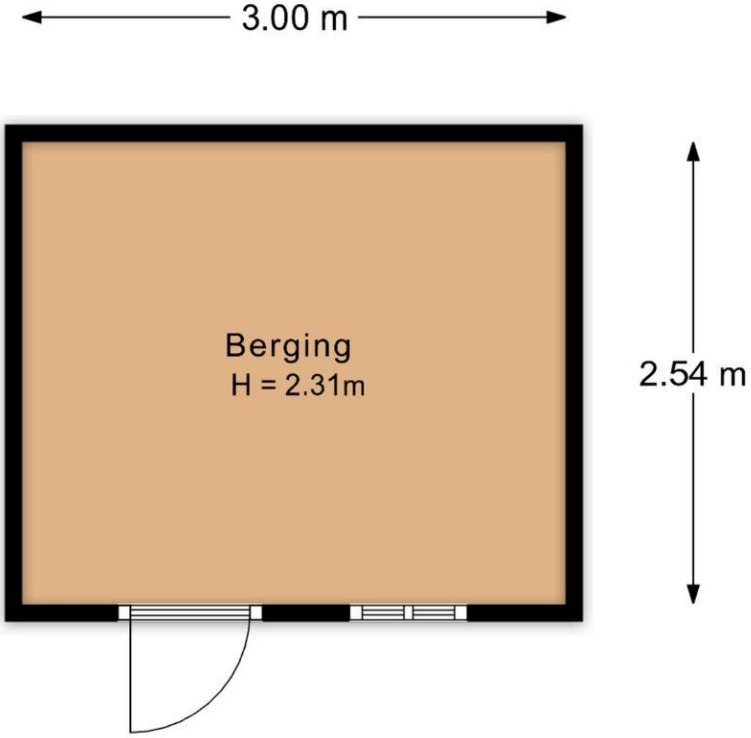


Klaterweg 9 R A67 - 8085 SB Doornspijk

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 2D

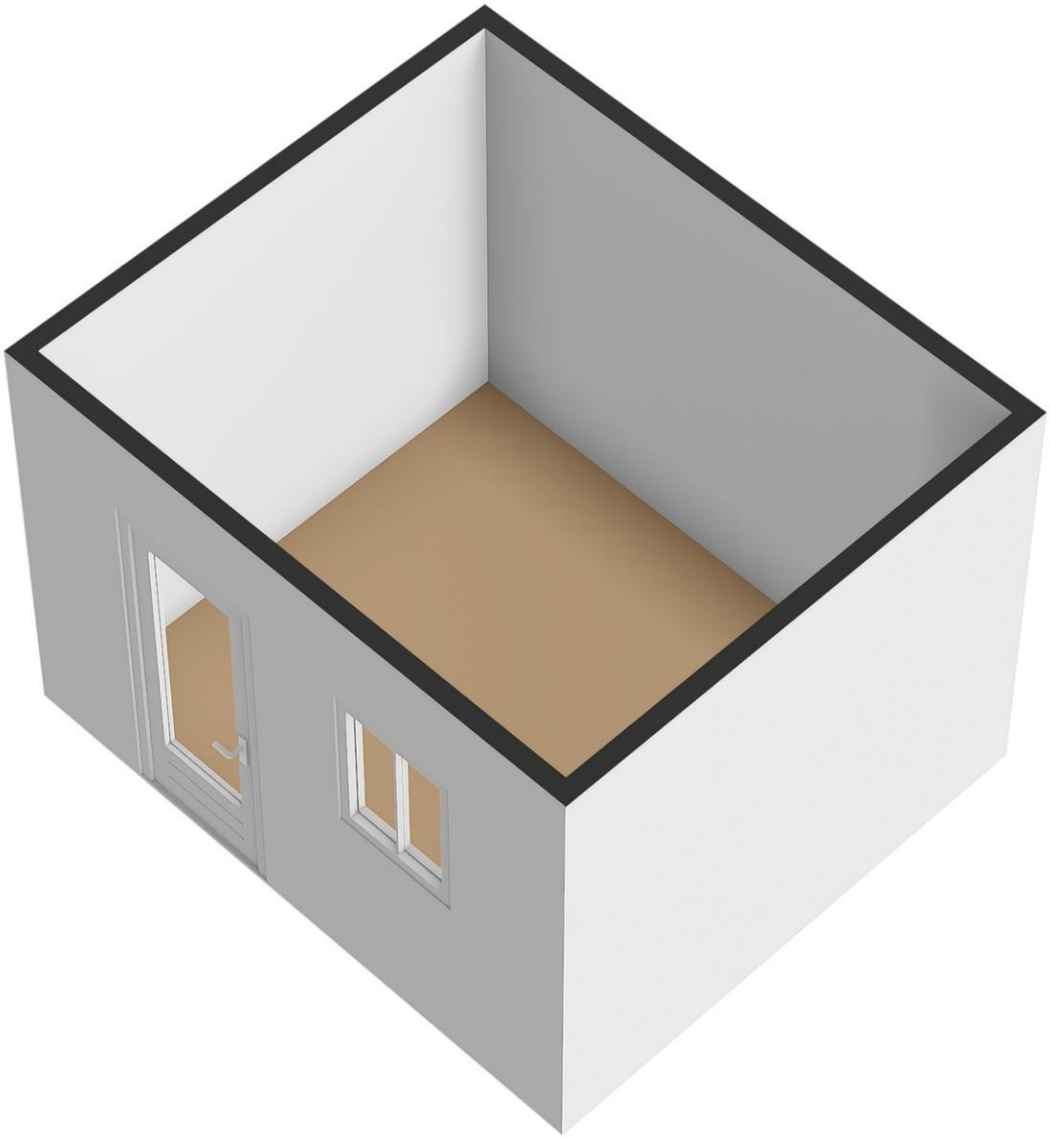
Klaterweg 9 - A67 te Doornspijk
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 3D



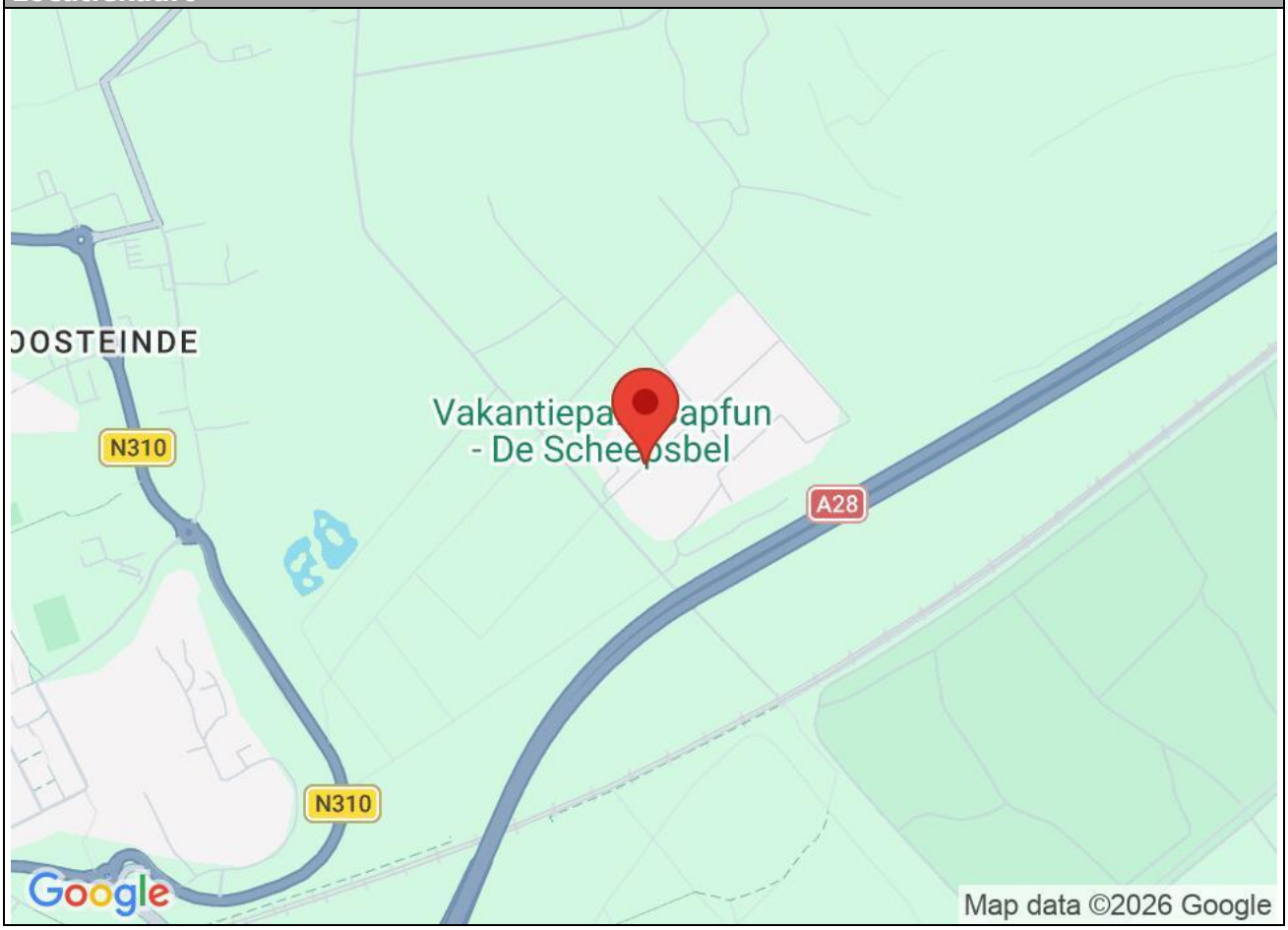
Klaterweg 9 R A67 - 8085 SB Doornspijk

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Klaterweg 9 R A67
Postcode / plaats	8085 SB Doornspijk
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE
Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD
Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING
Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?
Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?
Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl