



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 499.000,- k.k.



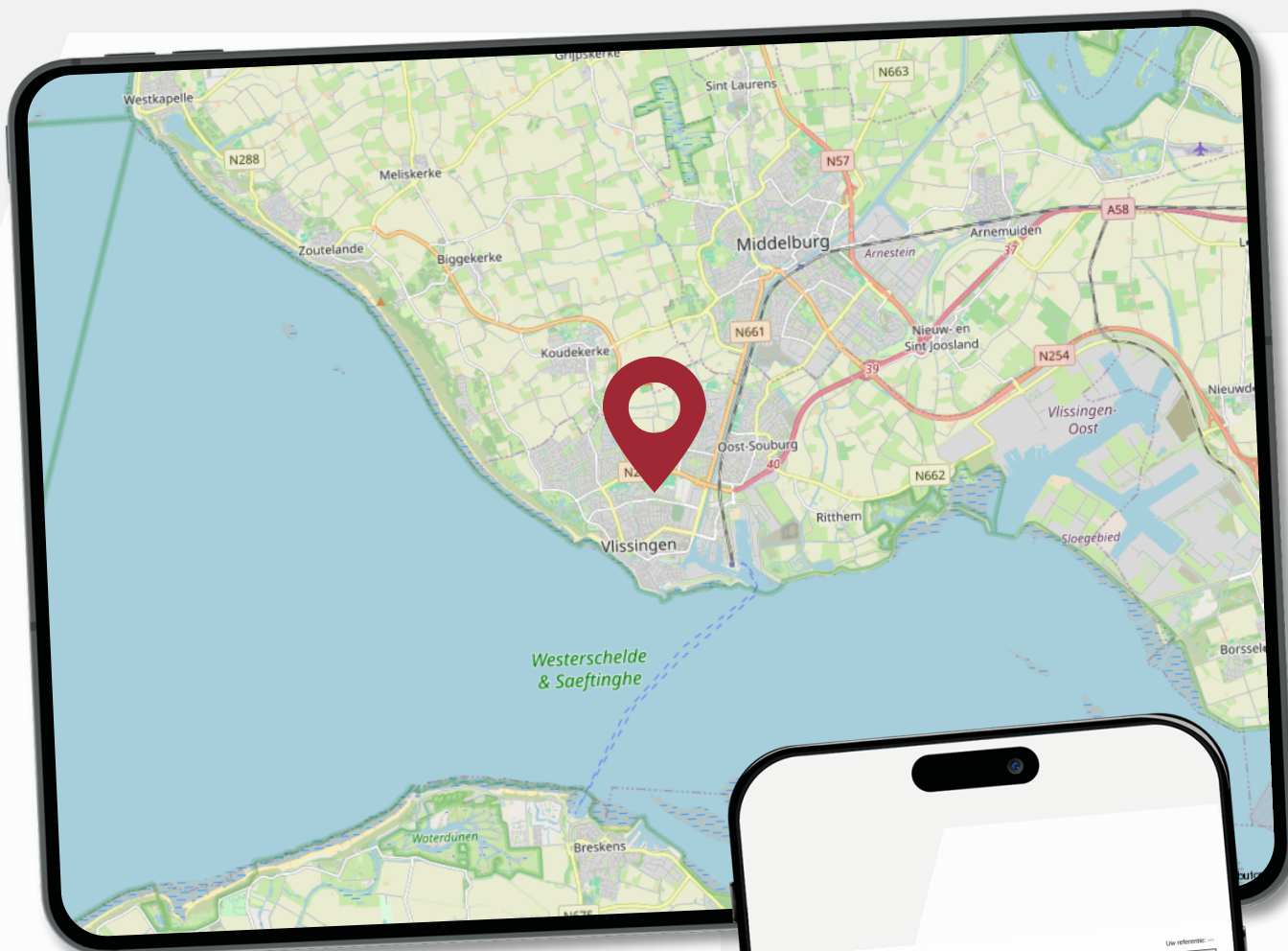
Rubenslaan 154

Vlissingen

m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte

106 m²

Inhoud

410 m³

Bouwjaar

2006

Aantal kamers

3

Energie label

A

Vraagprijs € 499.000,- k.k.



Omschrijving

Ruim en comfortabel wonen aan de Rubenslaan in Vlissingen, met alles op één woonlaag. Dit appartement uit 2006 heeft een woonoppervlakte van 106 m², twee ruime slaapkamers en een royale woonkamer. De loggia aan de woonkamer en het extra balkon bij de grootste slaapkamer zorgen bovendien voor prettige buitenruimte.

Met een energielabel A, goede isolatie en een praktische indeling is dit een appartement waar je zonder grote ingrepen prettig kunt wonen.

Indeling

Entree met lift naar de bovenste verdieping.

Daar aangekomen kom je binnen in de ruime hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevindt zich ook een separaat toilet.

De woonkamer is royaal van formaat en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Door de vorm van de ruimte zijn beide gedeelten prettig van elkaar te scheiden zonder dat het open karakter verloren gaat.

Aansluitend ligt de nette keuken. Deze is praktisch ingedeeld en heeft voldoende werk en kastruimte. Naast de keuken bevindt zich een in pandige berging, handig voor voorraad, witgoed en andere spullen die je graag uit het zicht bewaart.

Vanuit de woonkamer bereik je de ruime loggia van circa 17 m². Een beschutte buitenruimte waar plaats is voor een fijne zit- of eethoek met een fraai uitzicht over Vlissingen.

Het appartement beschikt over twee prettige slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed en aanvullende kastruimte. Vanuit deze kamer is het 2e balkon bereikbaar. De tweede slaapkamer kan naast slaapkamer ook uitstekend worden gebruikt als werk, hobby of logeerkamer.

De keurig nette badkamer is ruim opgezet en voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. Daarmee is deze compleet en praktisch ingericht.



Omschrijving

Berging

In het gebouw is daarnaast een eigen externe berging van circa 5 m² aanwezig, geschikt voor bijvoorbeeld fietsen en extra opslag.

Parkeren met de auto kan op de eigen parkeerplaats in de parkeerkelder onder het gebouw.

Algemeen

Het appartement is gebouwd in 2006 en beschikt over energielabel A. De woning is voorzien van dak, muur en vloerisolatie en dubbel glas. Verwarming en warm water worden verzorgd door een Nefit cv-combiketel uit 2020.

De Vereniging van Eigenaren is actief en beschikt onder meer over een onderhoudsplan, reservefonds en opstalverzekering. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 254,-.









Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



3.05 m

1.51 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

