



ORANJE
PLAATS

DEVENTER



24 MEDITERRAANSE WONINGEN DEVENTER

INHOUD

PAGINA 05
ONTDEK DE
ORANJEPLAATS

PAGINA 06
Deventer de stad
van genieten

PAGINA 09
Centraal wonen
in Deventer

PAGINA 11
Wat wordt jouw
favoriete woning?

PAGINA 20
Buitenleven in
mediterrane sfeer

PAGINA 15
3-LAAGSE
WONING

PAGINA 16
BWNRS: 05, 18, 19, 20, 21 & BWNR 13 HOEK
Net iets anders breed wonen

PAGINA 18
BWNRS 10, 11 & 12
Kies je voor een kookeiland?

PAGINA 22
BWNRS 03 & 04
Extra lengte is heerlijk
extra ruimte

PAGINA 24
BWNR 01 (HOEK) & 02 (TUSSEN)
Comeback: de gesloten keuken

PAGINA 26
BWNRS 15, 16 & 17
Vrijheid op de tweede verdieping

PAGINA 31
2-LAAGSE
WONING

PAGINA 32
BWNRS 08, 09, 22 & 23
Bijkletsen tijdens het koken

PAGINA 34
BWNRS 07 & 24
Speels wonen met kleur
en accessoires

PAGINA 37
Voordelen nieuwbouw

PAGINA 38
Project partners



24 MEDITERRAANSE WONINGEN DEVENTER

ONTDEK DE WONINGEN VAN ORANJEPLAATS

De Oranjeplaats, een kleinschalig project van woningen in mediterrane sfeer. Je woont er straks in een bestaande woonomgeving, omringd door groen. Je kijkt daar prachtig op uit vanuit je voortuin. Hier begint het buitenleven vanzelf. Er komen 18 gezinswoningen van 3 verdiepingen en 6 woningen van 2 verdiepingen voor kleinere huishoudens. Ze zijn eigentijds, heerlijk licht en natuurlijk uiterst energiezuinig A⁺⁺⁺. Achter je woning ligt een lekker ruime stadstuin.



ALLES BIJ DE HAND

BRUISEND STADSLEVEN OM DE HOEK

Wonen in Deventer op een rustige plek en omringd door groen, terwijl het historisch stadscentrum dichtbij is. Wie wil hier nu niet wonen?!



STADS WONEN

DEVENTER DE STAD VAN GENIETEN

De terrasjes, de winkels, de restaurants, het stadsstrand, de IJssel, de eeuwenoude historie, ... Deventer heeft heel veel om van te houden en wie er eenmaal woont, wil er nooit meer weg. Het historische stadshart ligt op ongeveer tien minuten fietsen van de Oranjeplaats. Je hoeft dus niets van het bruisende stadsleven te missen.

Eten & drinken

Na je werk even naar een terras in de binnenstad. Dat kan dus gewoon vanaf de Oranjeplaats. Een glas wijn of perfect gezette koffie met uitzicht op de eeuwenoude gebouwen. Daarna misschien uit eten in een van de vele restaurants en eethuisjes. Je ontdekt steeds weer nieuwe adressen.

Shoppen voor je nieuwe woning

Een nieuwe woning betekent natuurlijk ook: shoppen voor je interieur. Deventer heeft ook daar een geweldig aanbod voor. Denk aan gordijnen of andere decoratie. Aan vloerkleden en natuurlijk meubels voor onder de veranda. Ook een blikvangende hanglamp voor boven de eettafel vind je in de stad. En die eettafel zelf. Begin met een kleurplan en dus bij een verfspecialist.

Stadsstrand en skyline

Een terugkerend ritueel voor veel Deventenaren: zomerse bezoeken aan het stadsstrand. Genieten van de zon, van goed gezelschap en van de mooiste skyline van Nederland.

FIJNE LOCATIE

VOORZIENINGEN IN JE DIRECTE OMGEVING

Je woont straks in het Oranjekwartier. Het stadse leven begint om de hoek. Bijna alle voorzieningen vind je in je directe omgeving. Dat is een groot voordeel van nieuwbouw in een bestaande wijk!

Winkelcentrum Keizerslanden

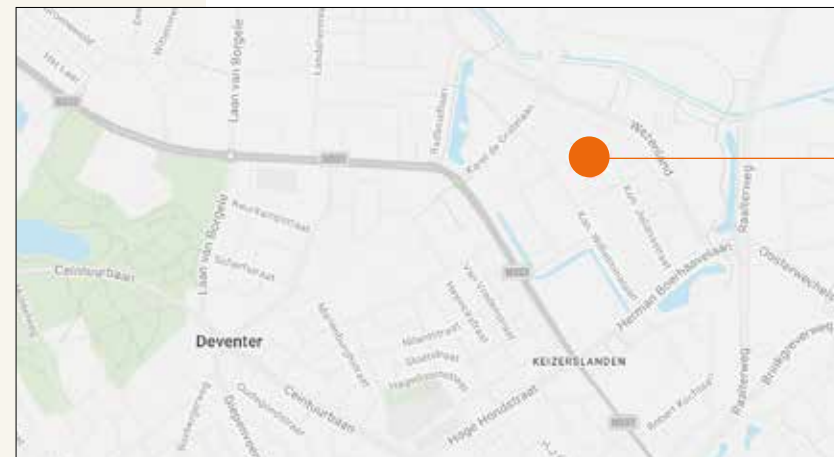
Voor bijna al je boodschappen kun je terecht in het Winkelcentrum Keizerslanden, op een paar minuten lopen of fietsen van de Oranjeplaats. Daar vind je bijvoorbeeld een AH en een Lidl, andere bekende ketens en diverse speciaalzaken. Hier haal je straks je verse croissants en bloemen voor je living. Zie: winkelcentrumkeizerslanden.nl

Het Nieuwe Plantsoen

Ook het Nieuwe Plantsoen ligt dichtbij. Dit bospark is een groene oase voor jong en oud. Kinderen kunnen er spelen en de natuur ontdekken, je kunt er joggen, wandelen, picknicken of op een bank een boek lezen tussen de fluitende vogels. Fantastisch om daar zo dichtbij te wonen.

Onderwijs, sport en zorg

En ook voor scholen en kinderdagverblijven hoef je niet ver te fietsen. Hetzelfde geldt voor sportverenigingen en zorgaanbieders zoals een huisartsenpraktijk.



- 3-laagse woningen
- 2-laagse woningen
- Privétuinen
- Bergingen
- Openbaar groen

SITUATIE

CENTRAAL WONEN IN DEVENTER

De bereikbaarheid per auto, OV en fiets is uitstekend. De provinciale weg N337 ligt op een minuutje rijden en zo bereik je snel bijvoorbeeld de A1 richting de Randstad of Twente.



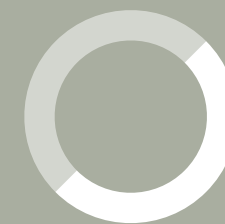


ONTDEK DE WONINGEN

WAT WORDT JOUW FAVORIETE BOUWNUMMER?

Bij de Oranjeplaats heb je écht iets te kiezen. Er zijn achttien 3-laagse woningen en zes 2-laagse woningen. De woningen verschillen in breedte en lengte en ook de tuinen verschillen. Heb je een groot gezin of juist een compact huishouden? Hier vind je jouw ideale woonplek die helemaal bij jouw woonwensen past.

Alle woningen hebben een buitenberging in de achtertuin. Je parkeert vlakbij op een parkeerplaats.



3-LAAGSE MEDITERRAANSE WONING

18 WONINGEN



3-LAAGSE MEDITERRAANSE WONING

KENMERKEN

2 of 3 slaapkamers (4 slaapkamers mogelijk)
breedte 3.95 tot 5.15 m
woonoppervlak van 98 m² tot 154 m²

Binnen wordt buiten op de begane grond

In de 3-laagse woning heb je lekker veel ruimte voor je interieurplannen. Voor de begane grond kies je zelf de plaats voor de keuken, eettafel en living. Aan de voorzijde zou je bijvoorbeeld een keuken met kookeiland kunnen laten installeren. Voor je living heb je dan de volle breedte aan de achterkant. Door het grote raam heb je daar vol uitzicht over de achtertuin en het daglicht stroomt er uitbundig naar binnen. Die tuin is een stadstuin van aangename omvang, met genoeg ruimte voor een loungeterras en buiteneethoek. Ook aan de voorzijde kun je lekker zitten.

De hoekwoningen hebben de entree aan de zijkant. De begane grond is daardoor verdeeld in twee 'vleugels'

Vrijheid op de bovenverdiepingen

Op de eerste verdieping zijn er twee gevelbrede slaapkamers. Met een kast als roomdivider creëer je een walk-in wardrobe in de masterbedroom. In de kinderslaapkamer is er veel plek om te spelen, te gamen en voor een huiswerkhoeke. Op deze woonlaag bevindt zich ook de badkamer. Bij sommige bouwnummers is de tweede verdieping helemaal vrij in te richten en bij andere bouwnummers hebben we een derde slaapkamer toegevoegd. Je kunt de tweede verdieping dus op verschillende manieren inrichten. Bijvoorbeeld als een luxe thuishokantoor of een 'studio' voor een ouder kind.

OP DE VOLGENDE PAGINA INSPIREREN WE JE GRAAG



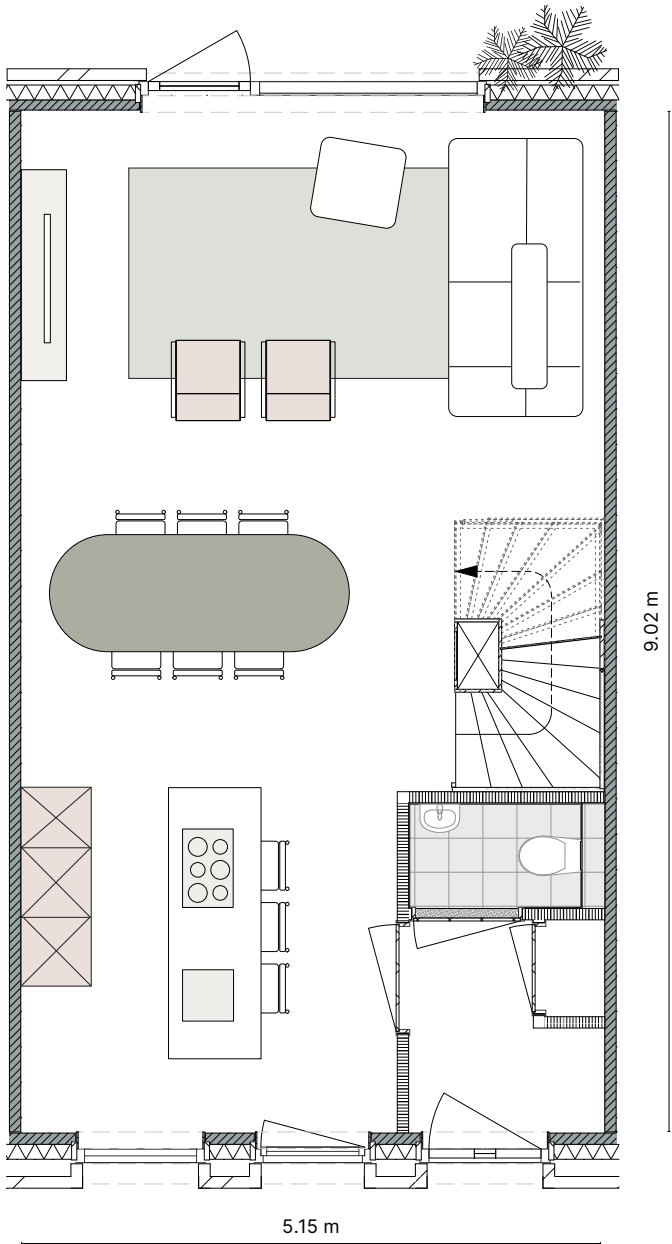
BWNRS: 05, 18, 19, 20, 21 & BWNR 13 HOEK

NET IETS ANDERS: BREED WONEN

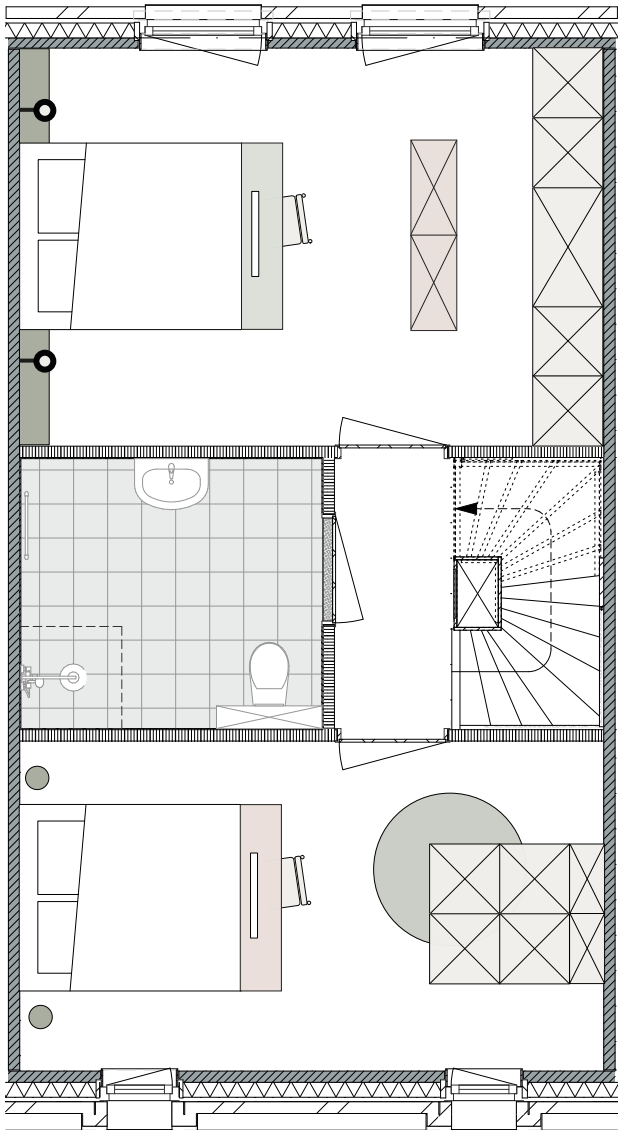
2 slaapkamers (4 slaapkamers mogelijk)
breedte 5.15 m
woonoppervlak van 138 tot 147 m²

In tegenstelling tot traditionele, diepe woningen, ervaar je in deze woning een ongekend gevoel van ruimte, licht en vrijheid. Dankzij de bredere voorgevel geniet je in deze 6 woningen van een optimale lichtinval en een fantastische interactie met jouw voor- en achtertuin. Op de verdiepingen heb je extra ruimte. Hierdoor heb je mogelijkheden om te spelen met je interieur.

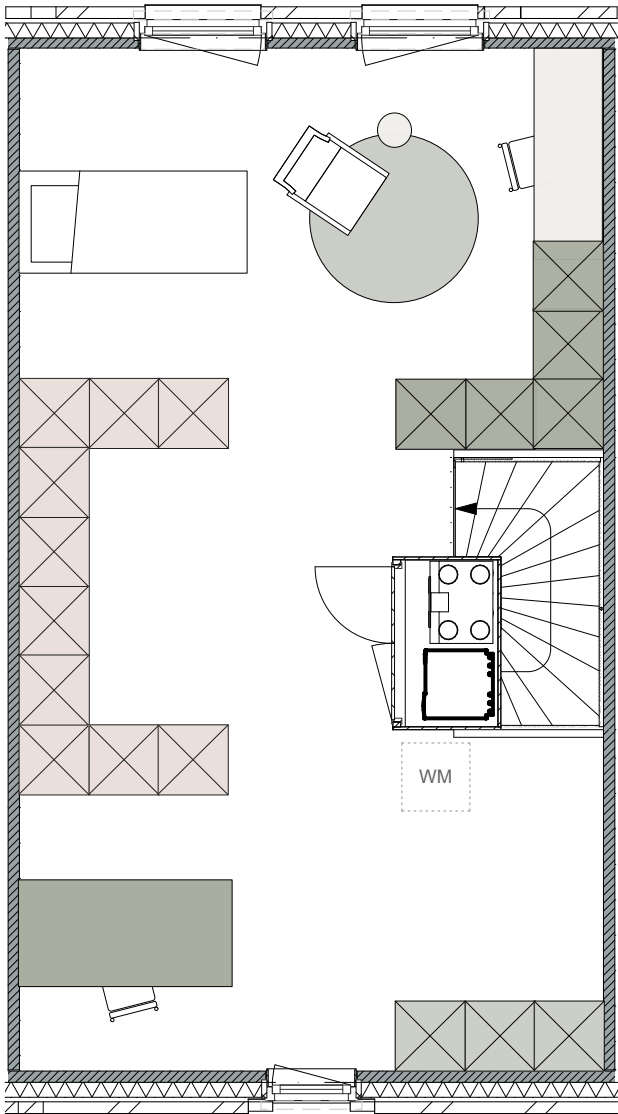
Bouwnummer 13 is 60 cm langer en heeft daardoor meer woonoppervlak. Kijk hiervoor op de verkooptekeningen op de website.



RONDE VORMEN
Combineer strakke lijnen met ronde vormen en zachte stoffen.



KANTOORSTOEL
In elke kamer is er plek voor een zithoek of (huis) werkplek.

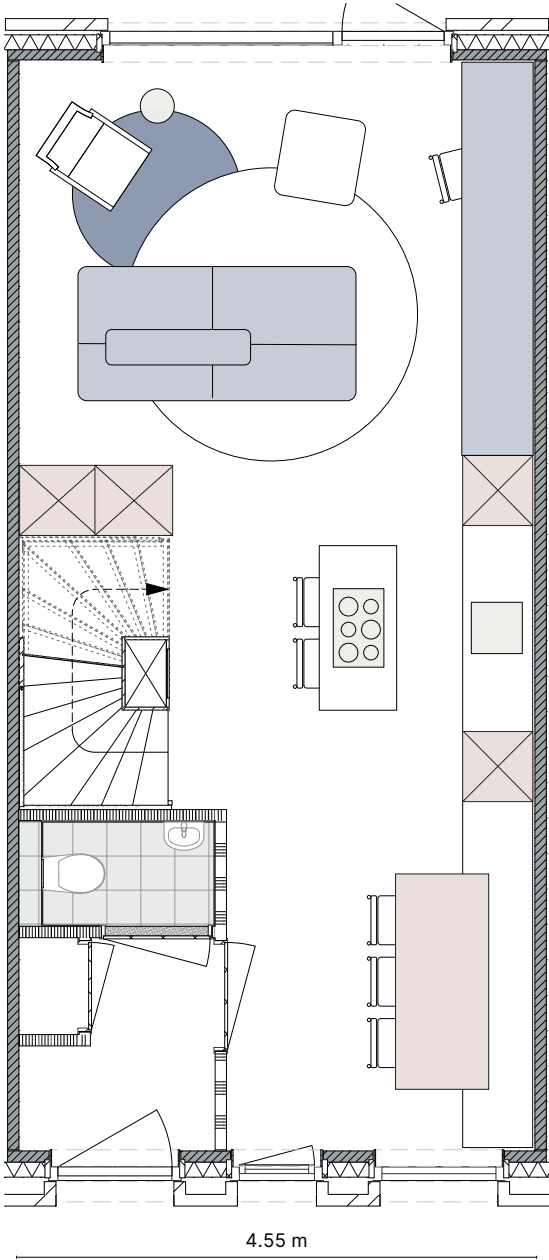


BWNRS 10, 11 & 12

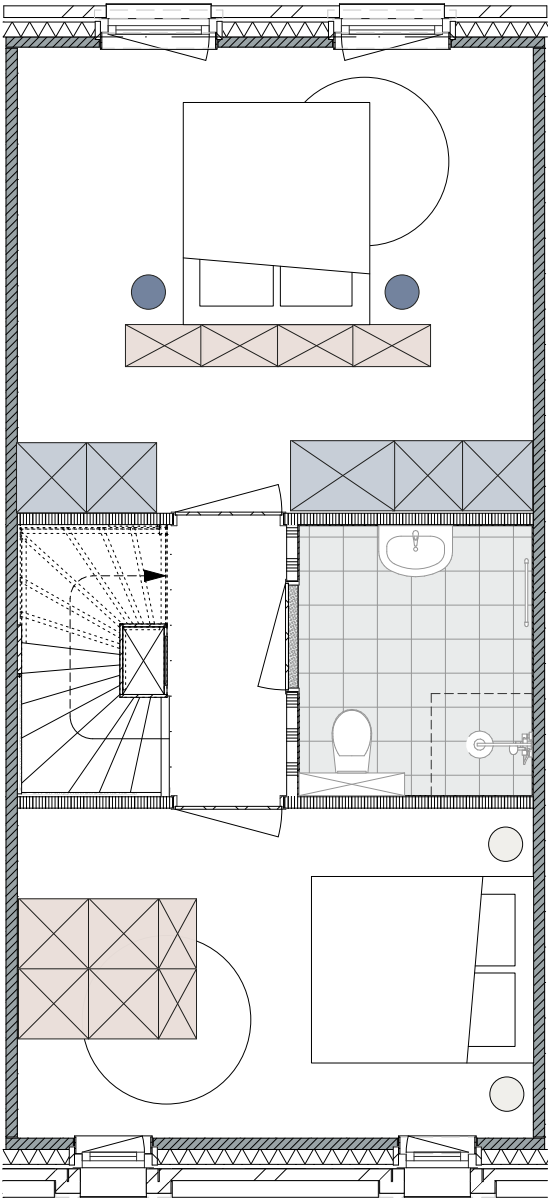
KIES JE VOOR EEN KOOKEILAND?

3 slaapkamers (4 slaapkamers mogelijk)
breedte 4.55 m
woonoppervlak van 130 m²

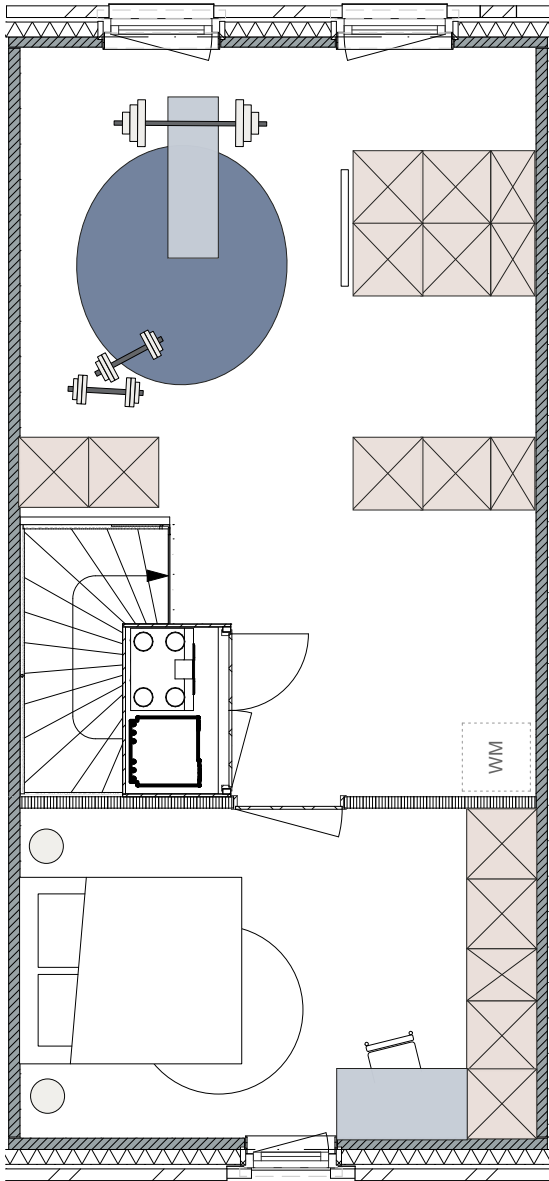
Een absolute eyecatcher die verbinding maakt tussen keuken en living. In alle woningen van de Oranjeplaats is een kookeiland mogelijk. Bij een eiland met kookplaat praat je tijdens het koken bij met je gasten of gezinsgenoten. Je kunt ook kiezen voor een bar/werkeiland met barkrukken. Je avondje koken met vrienden en familie begint dan met een aperitief aan het eiland. Een kook-eiland betekent ook extra opbergruimte. En dat is altijd handig.



DURF MET KLEUR
Een interieur vraagt om eenheid, maar ook om contrast. Speel met felle kleuraccenten en bijzondere materialen.



OPGERUIMD
Ook een kast kan een ware blik-vanger zijn.





Buitenkamer

Je achtertuin is een stadstuin van prettig formaat. Plaats er zo’n grote, stevige tafel. Voor lange zomer avonddiners, maar ook voor een kop koffie in de ochtendzon. Aan die tafel komen straks de verhalen los. Voor het echte ontspannen heb je plek voor een loungeterras. Met een overkapping kun je dan zelfs bij een zomerse plensbui van het buitenleven genieten. Zo wordt je tuin een echte buitenkamer. Eén van de grote trends van dit moment: zorg buiten voor hetzelfde comfort als binnen. Kies daarbij voor een stijl die aansluit op je interieur, of er juist compleet van verschilt. Is het binnen strak? Dan is een tuin in een patienstijl juist een mooie verrassing.



Knusse voortuin

De voortuin biedt je veel mogelijkheden. Dankzij de betonnen rand, waar je op kunt zitten. Ouders houden daar straks toezicht op spelende kinderen tussen het groen. Een langslappende buur komt even een praatje maken. Of je leest er een boek. De voortuin wordt elk jaar nog mooier, wanneer je deze laat begroeien. Kies bijvoorbeeld voor uitbundig bloeiende en geurende klimplanten zoals roos, clematis en Toscaanse jasmijn.

Koken uit eigen tuin

Kies je inderdaad voor een Italiaanse of Spaanse stijl? Dan passen terracotta potten met mediterrane kruiden zoals laurier, salie, rozemarijn en tijm daar uitstekend bij. Ze geven sfeer aan je tuin en smaak aan je keuken.

LANGE ZOMER AVONDEN

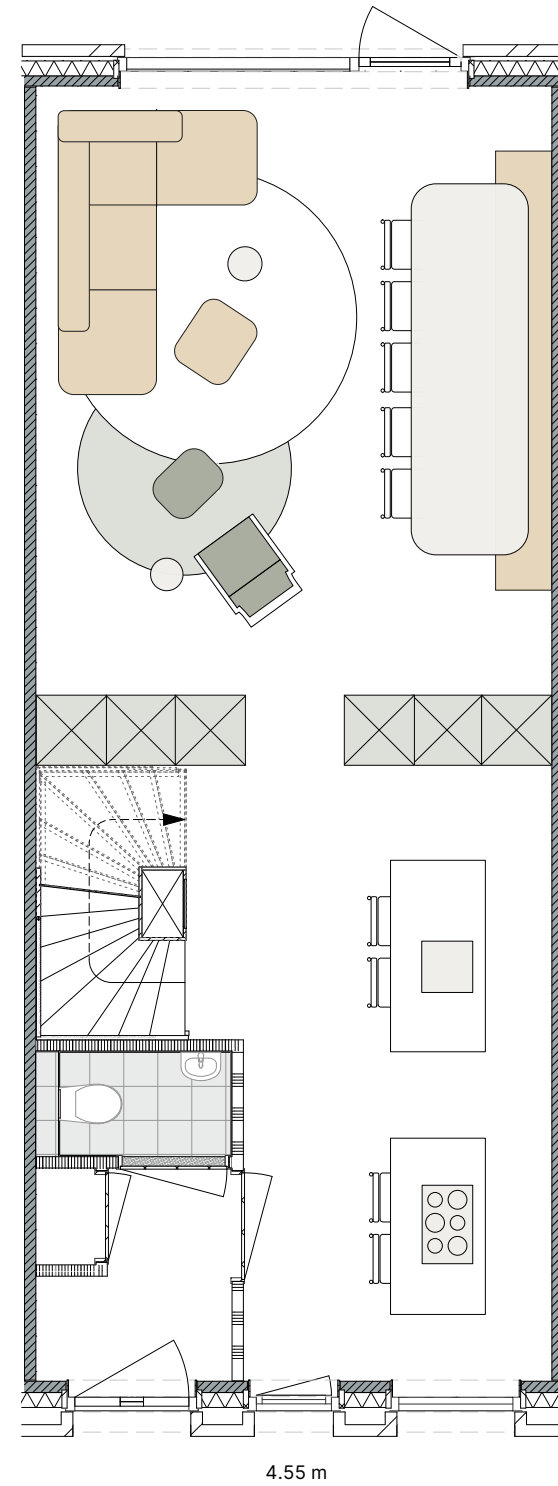


BWNRS 03 & 04

EXTRA LENGTE IS HEERLIJK EXTRA RUIMTE

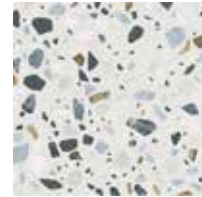
2 slaapkamers (4 slaapkamers mogelijk)
breedte 4,55 m
woonoppervlak van 154 m²

Deze twee bouwnummers hebben een extra lengte van maar liefst 2,40 meter op alle verdiepingen. Droomde je al van een extra grote leefkeuken? En van een masterbedroom met eigen zithoek of walk-in wardrobe? Dan is dit een unieke kans om die dromen waar te maken.

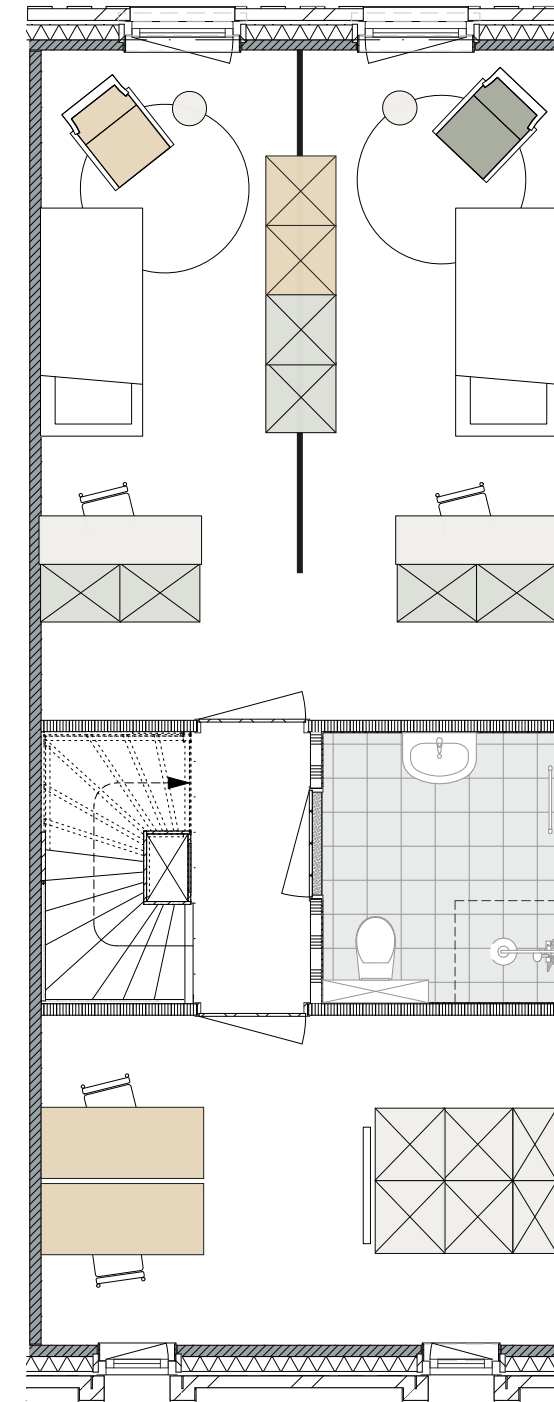


11.42 m

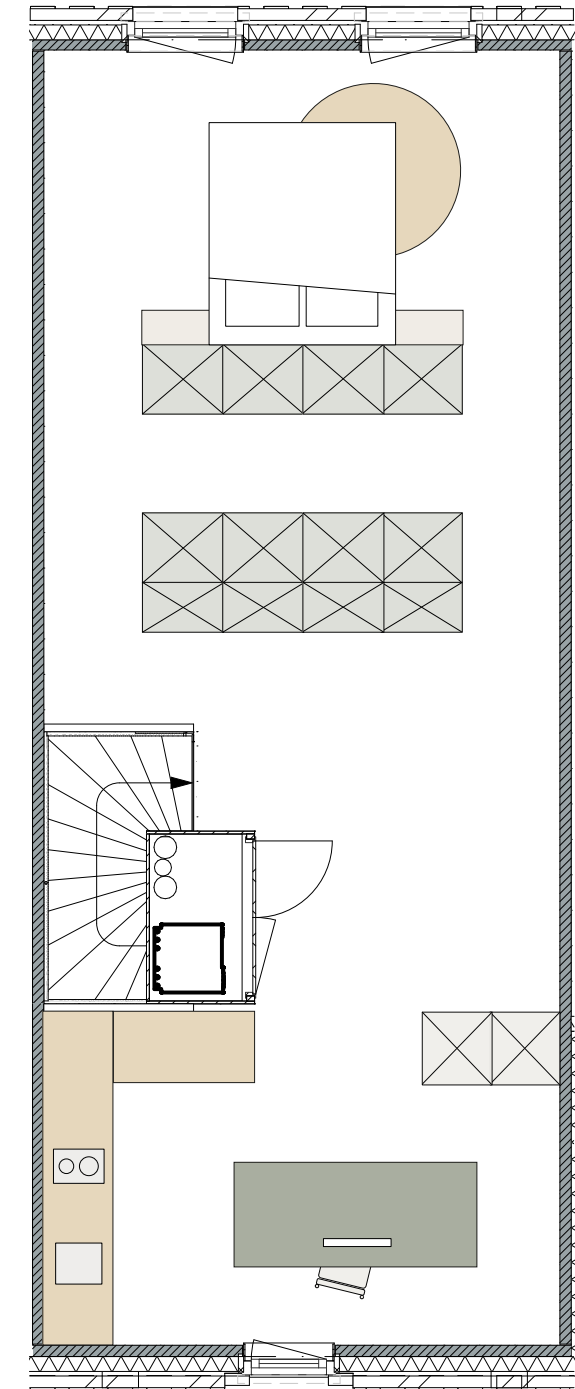
4.55 m



MATUURLIJK
Gebruik de natuur om je heen als inspiratie. Laat groen en andere natuurtinten terugkomen in je interieur.



OPDELEN
Met roomdividers deel je jouw woning helemaal naar wens in. Ook kasten kun je daarvoor gebruiken.



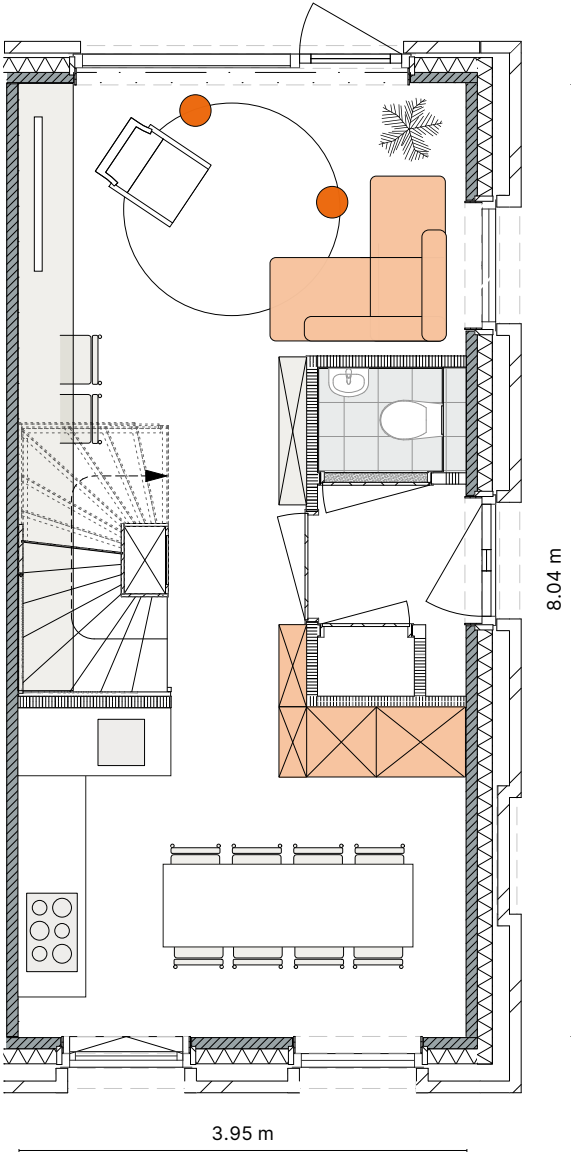
BWNR 01 (HOEK) & 02 (TUSSEN)

COMEBACK: DE GESLOTEN KEUKEN

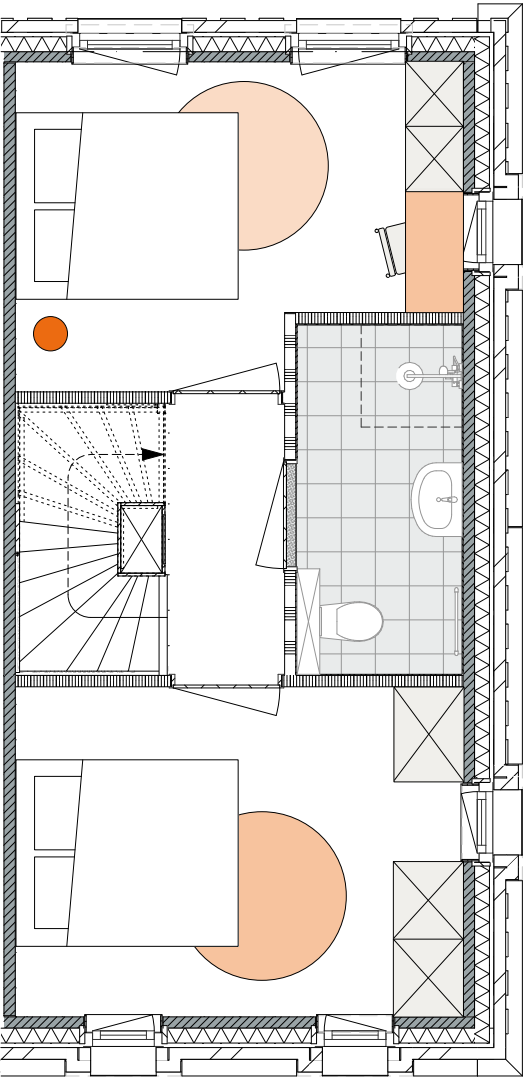
2 slaapkamers (4 slaapkamers mogelijk)
breedte 3.95 m
woonoppervlak van 98 m²

Hiernaast is bouwnummer 01 ingetekend. Dit bouwnummer heeft als één van de weinige zijn entree aan de zijkant. Dat geeft de woning een speelse indeling met de keuken/eetkamer als eigen ruimte. Je zou de keuken zelfs kunnen afsluiten. Geen gek idee, want de aparte keuken is bezig met een stevige comeback. Sommige mensen snakken toch weer naar meer rust en beslotenheid in hun woning.

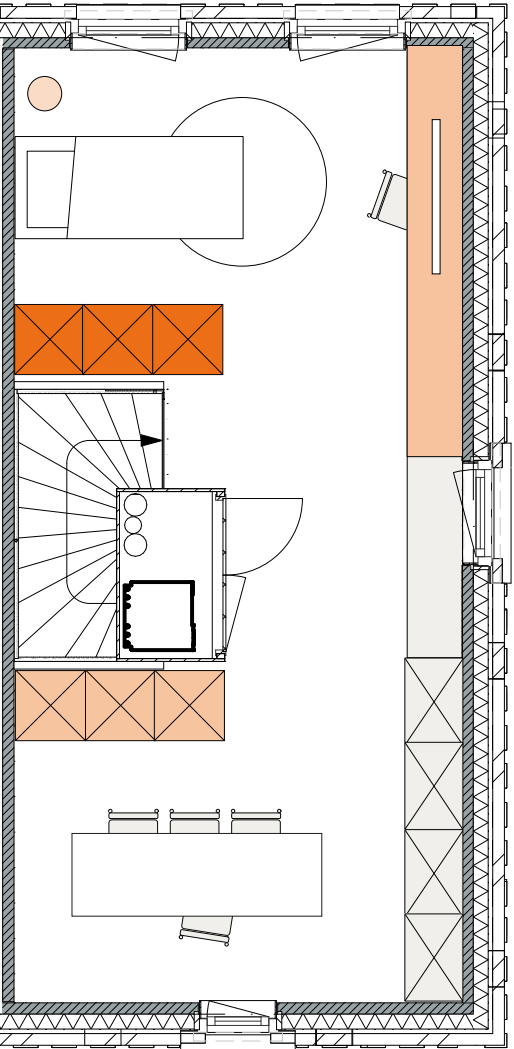
Bouwnummer 02 heeft vrijwel dezelfde afmetingen. De entree bevindt zich hier alleen aan de voorzijde. Kijk hiervoor op de verkooptekeningen op de website



KLEUR
Natuurintinten zorgen voor rust en warmte. Denk naast kalme kleuren ook aan uitgesproken schakeringen zoals oranje, terrarood en saffraangeel.



SCHETSEN
Maak alvast een mood-board voor je interieur. En gebruik de plattegrond om zelf een indeling te schetsen.

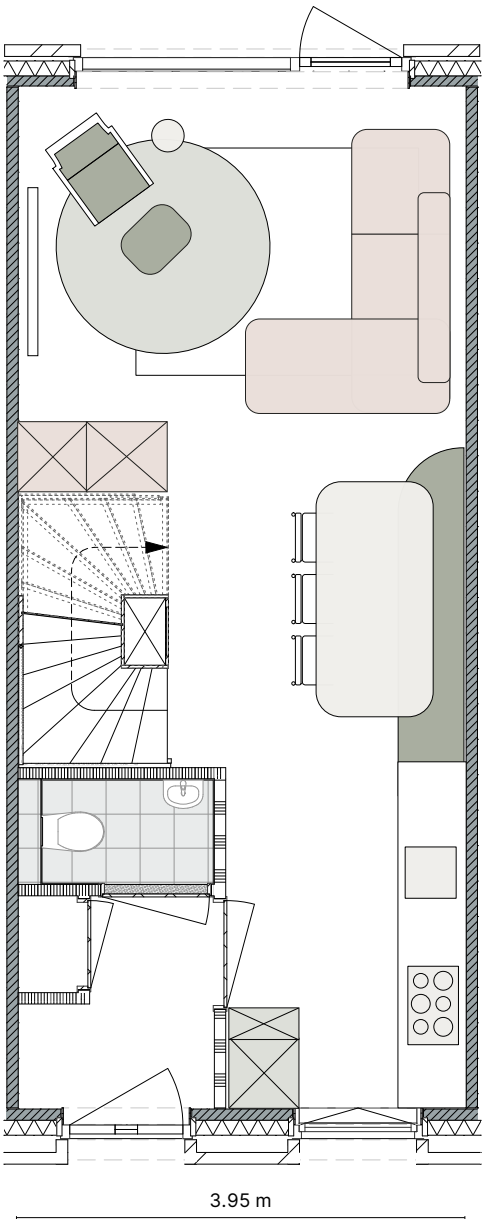


BWNRS 15, 16 & 17

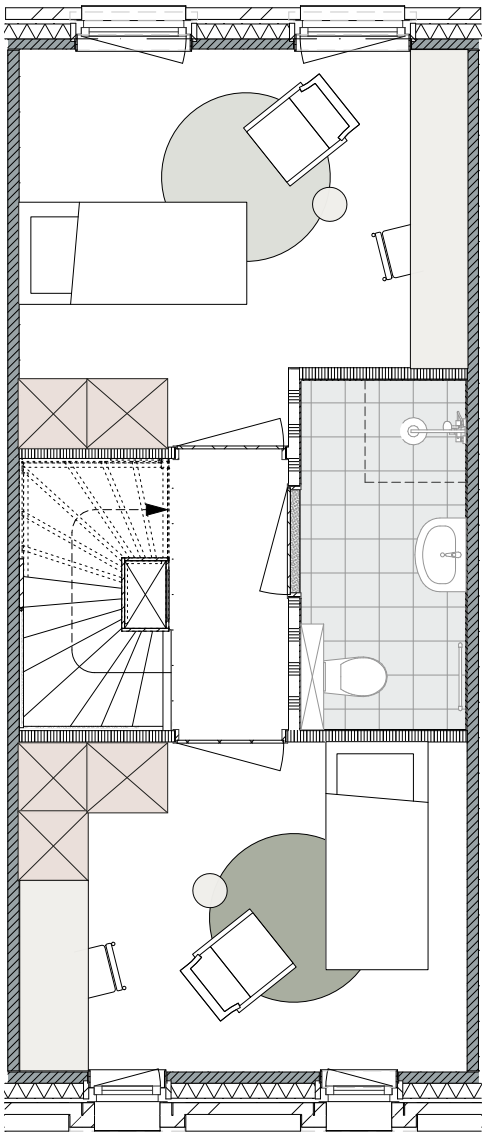
VRIJHEID OP DE TWEEDE VERDIEPING

2 slaapkamers (4 slaapkamers mogelijk)
breedte 3.95 m
woonoppervlak van 105 m²

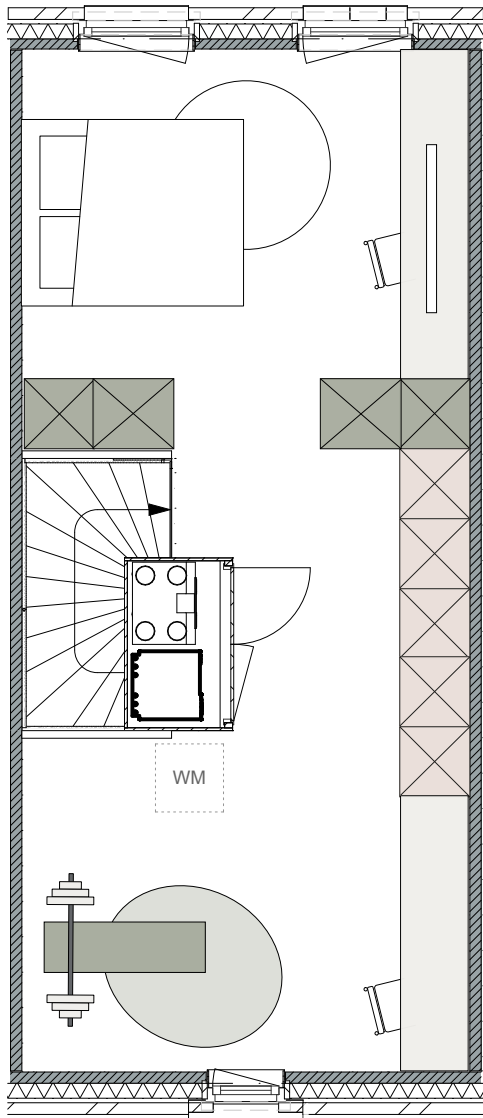
De meeste woningen van de Oranjeplaats hebben een vrij in te richten tweede verdieping. Hier kun je je fantasie de vrije loop laten gaan. Op deze plattegrond hebben we de ruimte verdeeld met plafond hoge kasten. Dat geeft niet alleen veel opbergruimte. Je creëert namelijk meteen een soort kamer. Ideaal voor bijvoorbeeld een logeerkamer of thuishkantoor. Bedenk dus jouw ideale bestemming en indeling. Bijna alles is hier mogelijk.

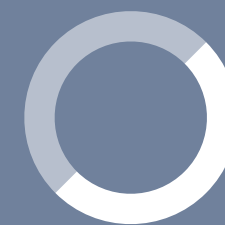


SFEERGEVERS
Accessoires geven je interieur een uniek karakter. Een mooie vaas, een bijzondere spiegel, een handgeweven kleed, een spectaculaire lamp.



XXL MASTERBEDROOM
Dit kan dus ook. Maak van de tweede verdieping één grote master-bedroom. Met walk-in wardrobe en bijvoorbeeld je thuisgym.





2-LAAGSE MEDITERRAANSE WONING

6 WONINGEN



2-LAAGSE MEDITERRAANSE WONING

KENMERKEN

2 slaapkamers
breedte 4.85 m
woonoppervlak 86 m²

Binnen wordt buiten op de begane grond

Dit is het type woning met twee verdiepingen. Ze hebben de perfecte omvang voor kleine huishoudens. Ook hier kies je zelf waar je de keuken laat plaatsen. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden. Voeg bijvoorbeeld keuken en eettafels samen tot één compacte leefkeuken. Daarmee schep je extra veel ruimte voor een living aan de achterzijde. Door het grote raam heb je daar vol uitzicht over de tuin en stroomt het daglicht uitbundig naar binnen. Ook hier zul je zowel van de voortuin als de achtertuin gebruik maken. Voor beide zou je kunnen kiezen voor een patiosijl. Met in de voortuin zo'n bank om lekker in weg te zakken. Of een schommelbank!

De hoekwoningen hebben de entree aan de zijkant. De begane grond is daardoor verdeeld in twee 'vleugels'

Creatief met ruimte

Boven zijn er twee slaapkamers die beide gevelbreed zijn. Door de hoge plafonds schep je gemakkelijk berg-ruimte, bijvoorbeeld met maatwerkkasten. In de ruime badkamer bevindt zich ook het tweede toilet. Voor stellen die veel thuis werken: je kunt hier ook gemakkelijk een thuishkantoor voor twee personen inrichten.

OP DE VOLGENDE PAGINA INSPIREREN WE JE GRAAG



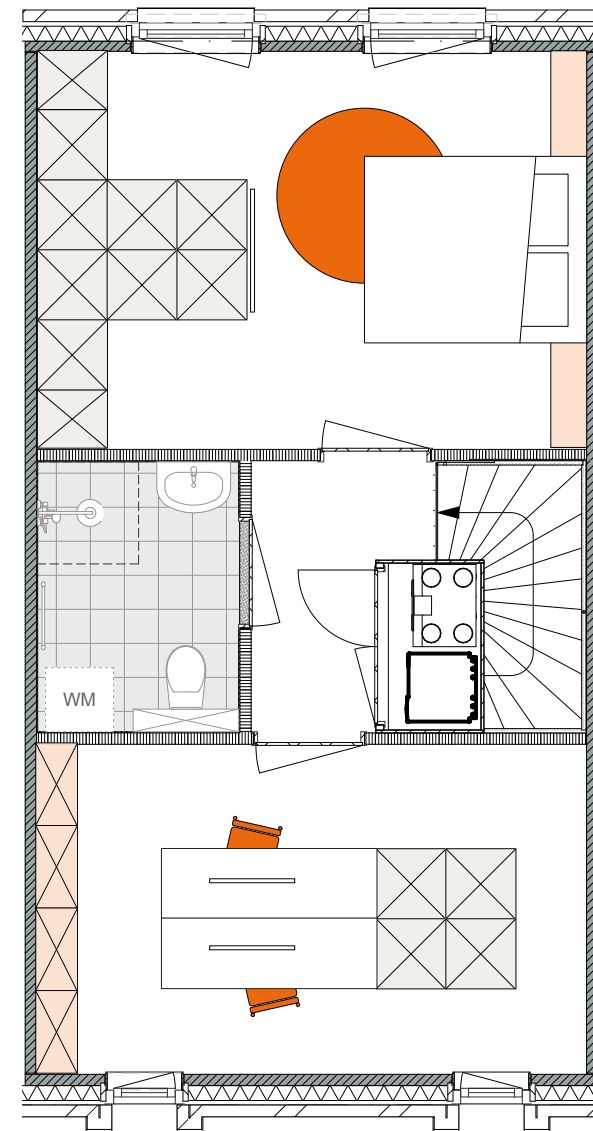
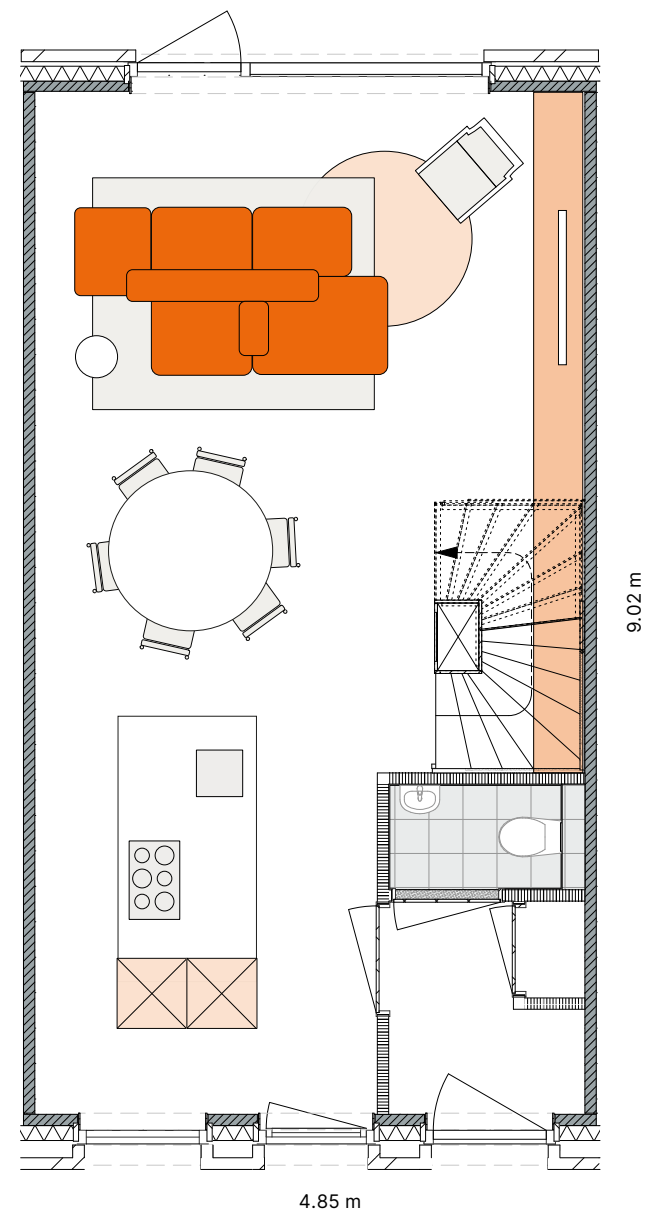


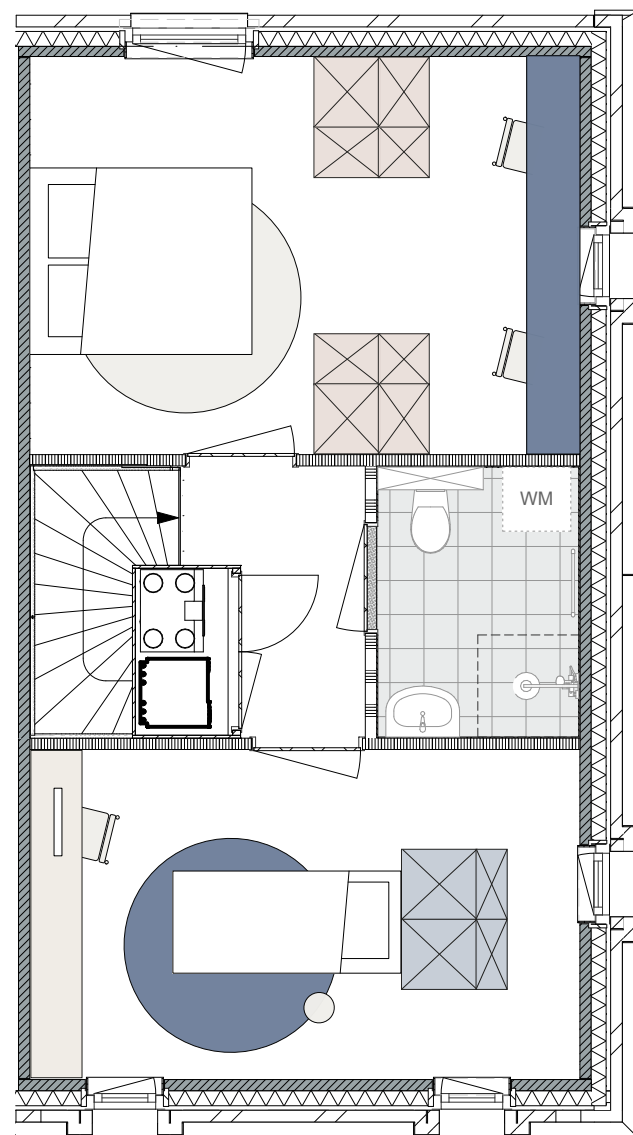
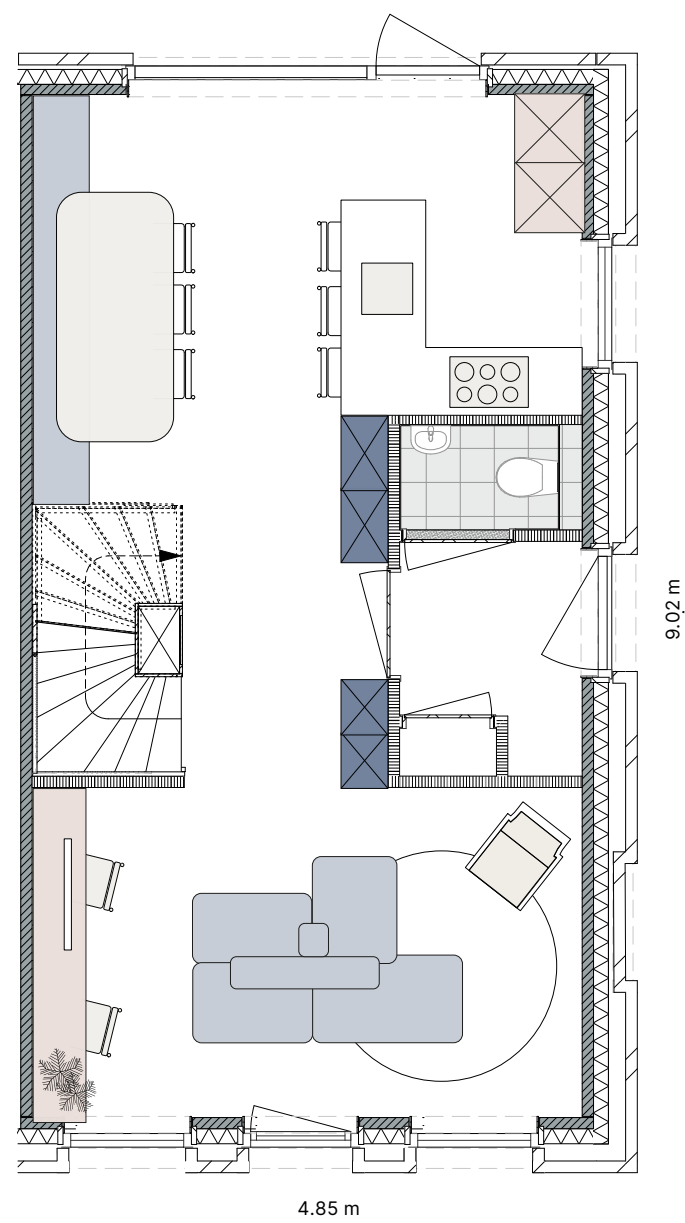
BWNRS 08, 09, 22 & 23

BIJKLETSEN TIJDENS HET KOKEN

2 slaapkamers
breedte 4.85 m
woonoppervlak 86 m²

De keuken is steeds meer onderdeel van het wonen geworden. Daarom is bij deze woningen voor een open ruimte op de begane grond gekozen. Met bijvoorbeeld een kookeiland kun je ook tijdens het koken meepraten met je gezinsgenoten of gasten. De keuken wordt ook steeds meer een plek waar je elk moment van de dag graag bent. Ook voor een kop koffie, of om aan de eettafel even je laptop open te slaan.





BWNRS 07 & 24

SPEELS WONEN MET KLEUR EN ACCESSOIRES

2 slaapkamers
breedte 4.85 m
woonoppervlak 86 m²

Wij Nederlanders houden nog steeds van een strak en opgeruimd interieur. Maar de tijd van sober en somber is nu wel voorbij. Aan een rustig interieur worden steeds meer speelse elementen en ronde vormen toegevoegd. In de woonbladen zie je dat er ook meer voor kleur wordt gekozen, en dat kunnen ook weer felle kleuren zijn. Een interieur wordt zo het vertellen van je persoonlijke verhaal. Het zijn j  uw keuzes. En dat is ook fantastisch om in te wonen.



VOORDELEN NIEUWBOUW

Waarom zou je in een historische stad toch kiezen voor nieuwbouw? We geven je 6 goede redenen.

DAAROM NIEUW- BOUW

01

Alles is nieuw, fris en van jou

Alles aan een nieuwbouwwoning is splinternieuw, schoon en van hoge kwaliteit. En helemaal van jou. Je kunt kiezen voor verschillende opties en jij bent de eerste die een inrichting kiest.

02

Eigentijds ontwerp

Nieuwbouw is ook erg mooi! Onze architecten ontwerpen woningen waarin moderne vormgeving samengaat met een natuurlijke uitstraling. De woningen passen erg goed bij de groene omgeving.



03

Onderhoud kan even wachten

Je nieuwe woning vraagt de eerste vijf jaar nauwelijks om onderhoud. Ook dat is goed nieuws, want je wilt je budget natuurlijk vooral aan leuke en mooie dingen besteden.

04

Veilig wonen

De woningen hebben degelijk hang- en sluitwerk. Ook dat betekent veilig en zorgeloos wonen.



05

Lage energiekosten

De hoogwaardige isolatie staat garant voor een lagere energierekening. En je bent klaar voor de toekomst: de woningen krijgen zonnepanelen op het dak en worden gasloos gebouwd.



06

Het hele jaar comfort!

Nieuwbouw betekent een combinatie van goede isolatie en geavanceerde ventilatie. Samen zorgen ze voor een woning die twaalf maanden per jaar comfortabel is.

PROJECT PARTNERS



Een ontwikkeling van:



Tekst:

Vandertekst.nl

Artist impressies:

The Virtual Dutch Men

Vormgeving:

We Are Johan

@2026

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Aan de getoonde impressies, tekst en situatieschetsen kunnen echter geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn wellicht niet volledig op schaal en soms zijn er opties ingetekend. Ook de maten en kleuren zijn indicatief. Deze brochure is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken.



