



Verlengde Oostsingel 35

BUNSCHOTEN-SPAKENBURG



Deze ruime tussenwoning is gelegen op een prachtige en groene locatie aan de Verlengde Oostsingel. Met een woonoppervlakte van circa 113 m², 4 slaapkamers, kunststof kozijnen, een ruime woonkamer, aangebouwde stenen berging en een achtertuin op het westen biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin!

Aan de voorzijde kijk je uit over een groenstrook met volwassen bomen, waardoor de woning een heerlijk vrij en groen uitzicht heeft. Diverse dagelijkse voorzieningen, scholen, sportverenigingen en het centrum van Bunschoten-Spakenburg bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Amersfoort, Nijkerk, Baarn en de A1 zijn goed en snel bereikbaar.





Ruime
tussenwoning
met 4
slaapkamers
en tuin op het
westen!

OMSCHRIJVING

Verlengde Oostsingel 35

Deze ruime tussenwoning is gelegen op een prachtige en groene locatie aan de Verlengde Oostsingel. Met een woonoppervlakte van circa 113 m², 4 slaapkamers, kunststof kozijnen, een ruime woonkamer, aangebouwde stenen berging en een achtertuin op het westen biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin!

Aan de voorzijde kijk je uit over een groenstrook met volwassen bomen, waardoor de woning een heerlijk vrij en groen uitzicht heeft. Diverse dagelijkse voorzieningen, scholen, sportverenigingen en het centrum van Bunschoten-Spakenburg bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Amersfoort, Nijkerk, Baarn en de A1 zijn goed en snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen via de hal met trapopgang, meterkast en toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er veel lichtinval wordt gecreëerd. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige zithoek met een sfeervolle open haard. Aan de achterzijde is er ruimte voor een eettafel. De balken aan het plafond geven de woonkamer een karakteristieke en warme uitstraling. De halfopen keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en oven. Het praktische schiereiland zorgt voor extra werk- en bergruimte en vormt een mooie verbinding met het eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, toegang tot het toilet en een deur naar de achtertuin. Vanuit de bijkeuken is tevens de aangebouwde stenen berging bereikbaar. Deze ruime berging is voorzien van elektra en biedt volop plaats voor fietsen, gereedschap en overige spullen.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping kom je aan op de overloop, welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De ruime slaapkamer aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar het dakterras. De overige slaapkamers zijn eveneens goed van formaat en geschikt als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de ruime 4e slaapkamer. Dankzij de meerdere dakramen komt er veel daglicht naar binnen. Achter de schuifwanden is praktische bergruimte aanwezig.

Tuin:

De diepe achtertuin van circa 53 m² is gelegen op het westen en is grotendeels bestraat. Hierdoor is er volop ruimte voor meerdere zitplekken en kun je hier tot in de avond van de zon genieten. De tuin is bereikbaar via een achterom en biedt tevens toegang tot de aangebouwde stenen berging. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich bovendien een ruim dakterras van circa 19 m².

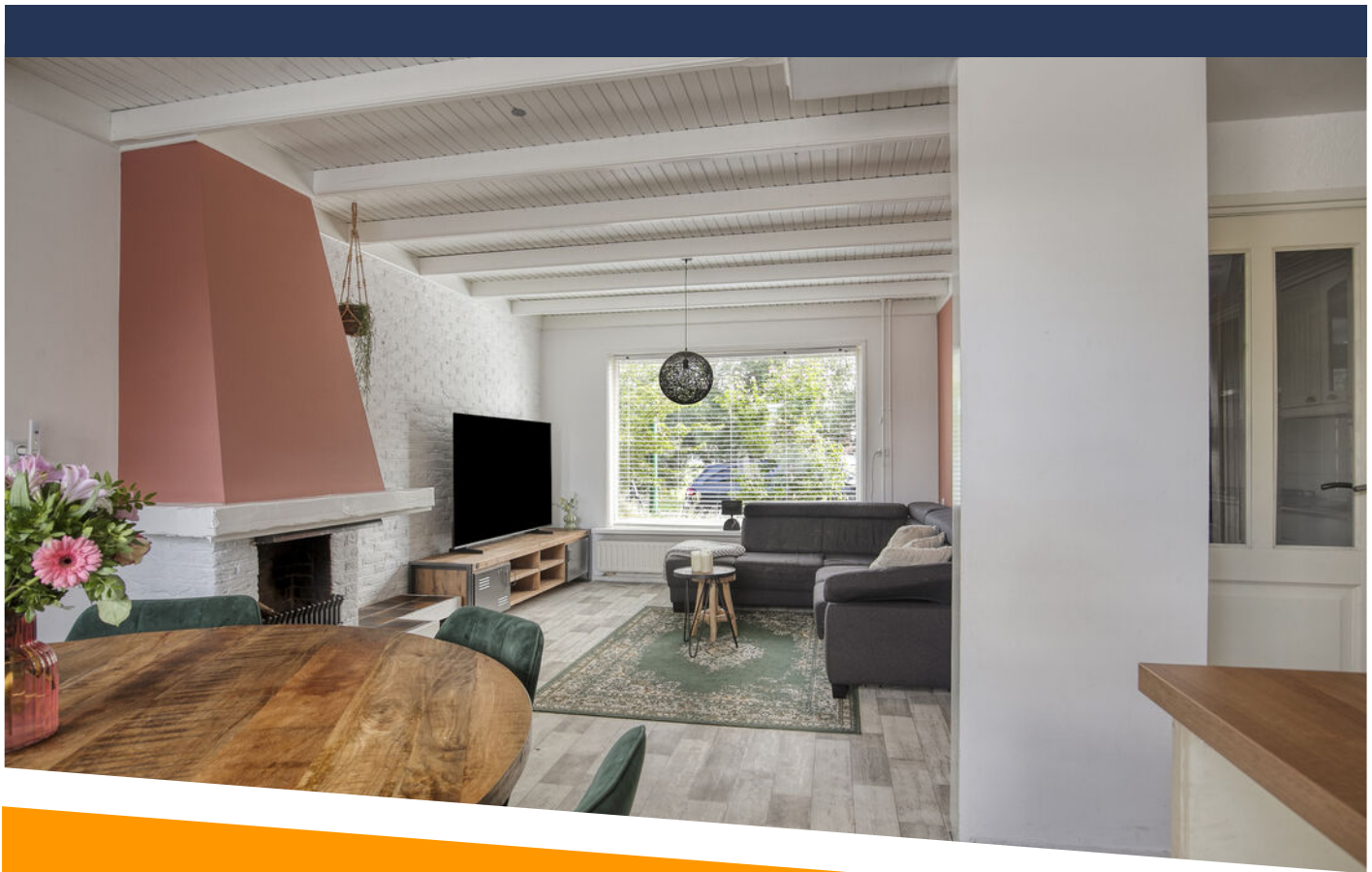
Kortom: een ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, kunststof kozijnen, zonnepanelen, een aangebouwde stenen berging, dakterras en een diepe achtertuin op het westen, gelegen op een prachtige groene locatie in Bunschoten-Spakenburg!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: circa 113 m²;
- Bruto inhoud: circa 415 m³;
- Perceeloppervlakte: 127 m²;
- Bouwjaar: 1963;
- Energielabel C;
- Voorzien van kunststof kozijnen;
- Voorzien van dakisolatie en dubbel glas;
- Zonnepanelen aanwezig.

KENMERKEN

Verlengde Oostsingel 35



WOONOPPERVLAKTE

113 m²

INHOUD

415 m³

BOUWJAAR

1963

AANTAL KAMERS

5

AANTAL SLAAPKAMERS

4

PERCEELOPPERVLAKE

127 m²

TYPE WONING

tussenwoning

ISOLATIE

dakisolatie, dubbel glas

VERWARMING

c.v.-ketel 2024

ENERGIELABEL

C

Indeling

Begane grond

De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er veel lichtinval wordt gecreëerd. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige zithoek met een sfeervolle open haard. Aan de achterzijde is er ruimte voor een eettafel.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en oven. Het praktische schiereiland zorgt voor extra werk- en bergruimte en vormt een mooie verbinding met het eetgedeelte.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, toegang tot het toilet en een deur naar de achtertuin.





Indeling 1e verdieping

Op de eerste verdieping kom je aan op de overloop, welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De ruime slaapkamer aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar het dakterras. De overige slaapkamers zijn eveneens goed van formaat en geschikt als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.





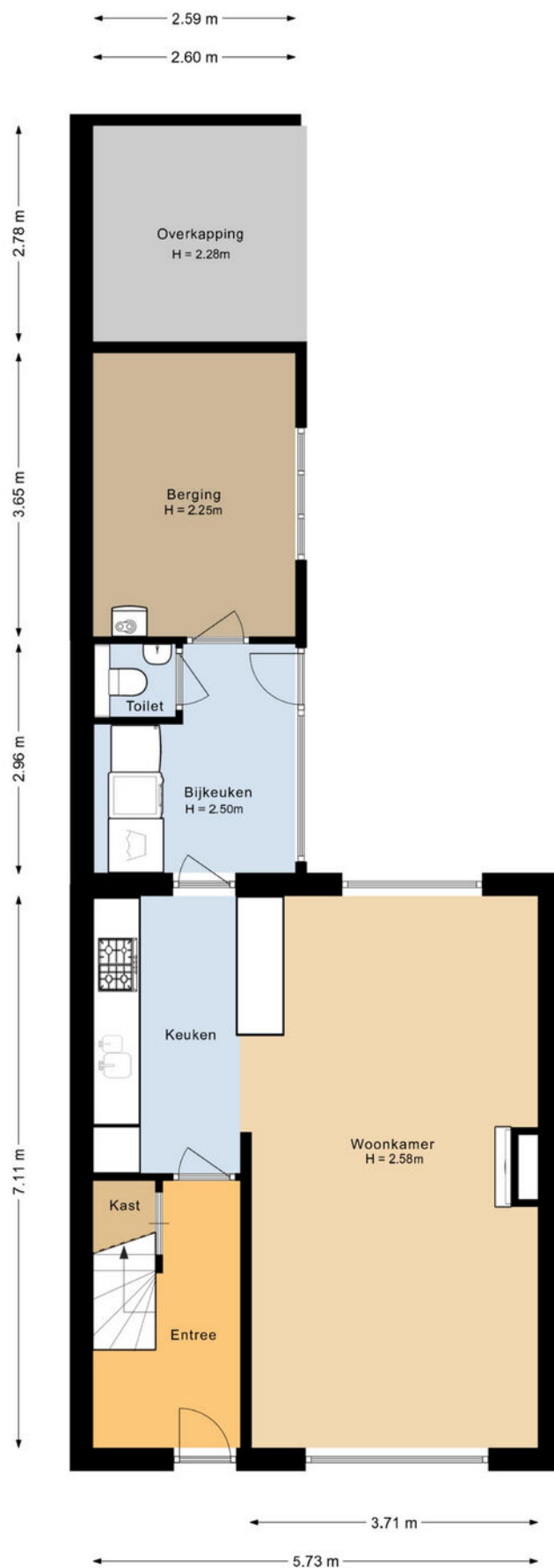
Indeling

2e verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de ruime 4e slaapkamer. Dankzij de meerdere dakramen komt er veel daglicht naar binnen. Achter de schuifwanden is praktische bergruimte aanwezig.

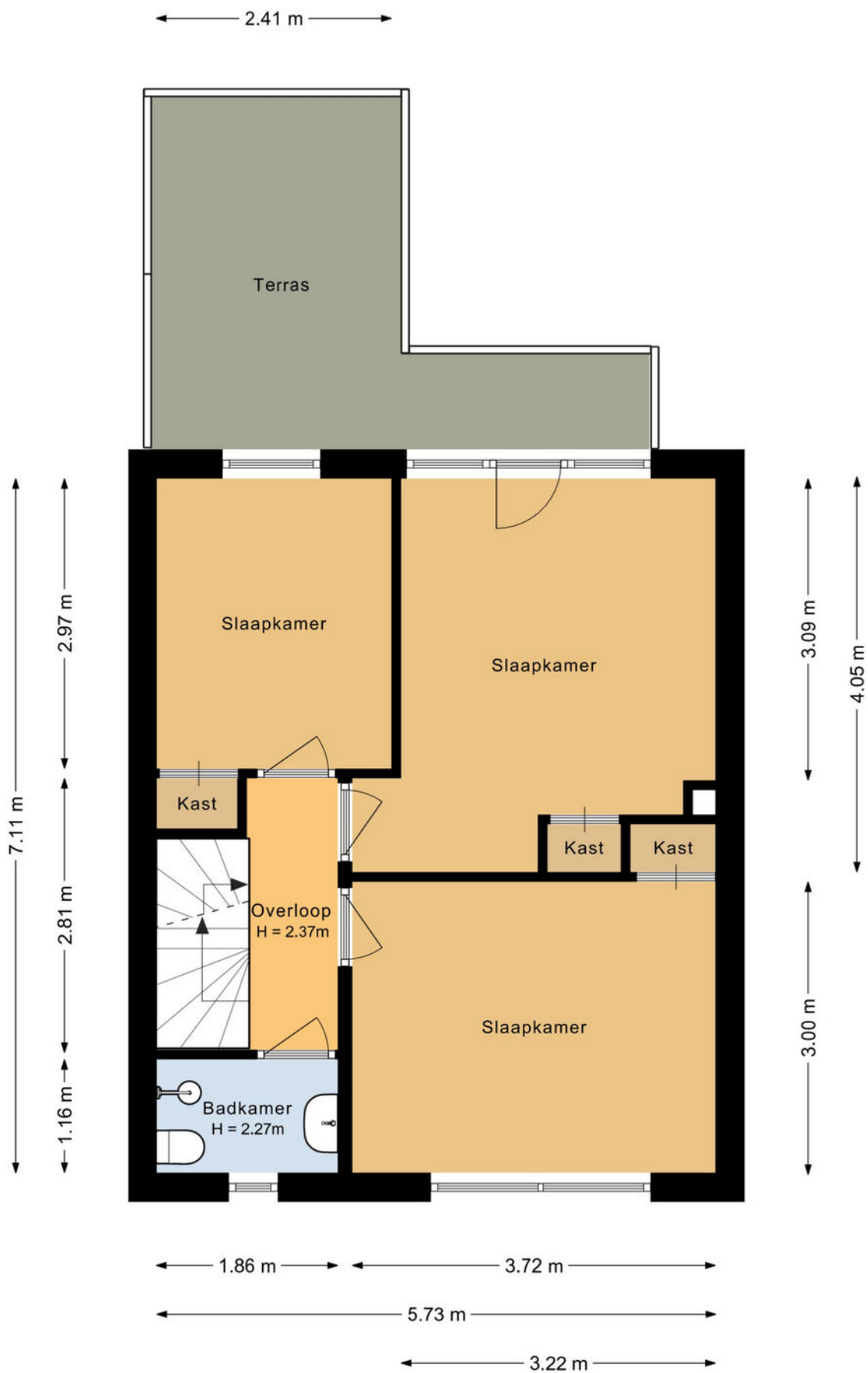






PLATTEGROND

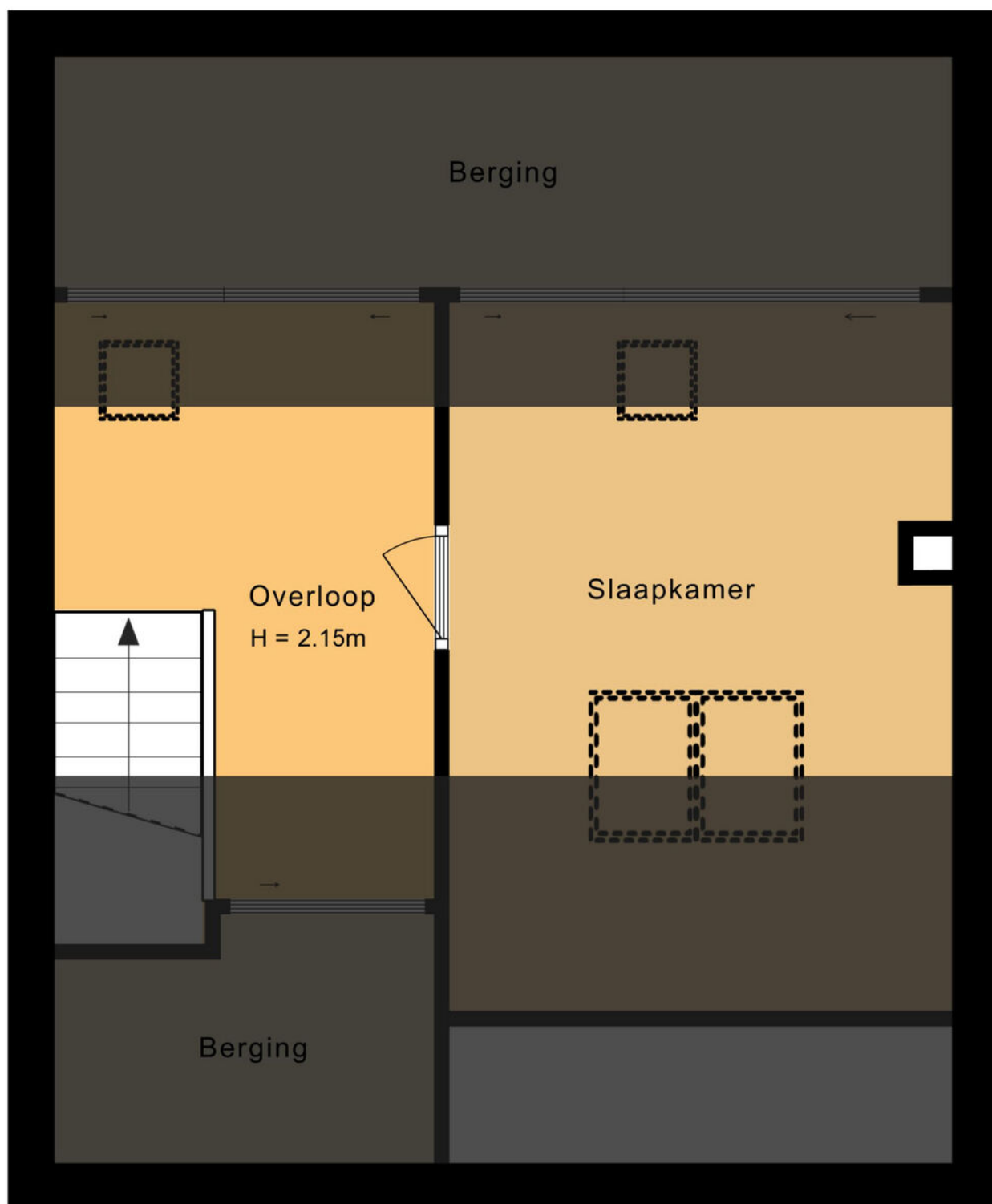
Begane grond



PLATTEGROND

1e verdieping

5.77 m



PLATTEGROND

2e verdieping



PLATTEGROND

Situatie perceel



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bunschoten

Sectie H

Perceel 350

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

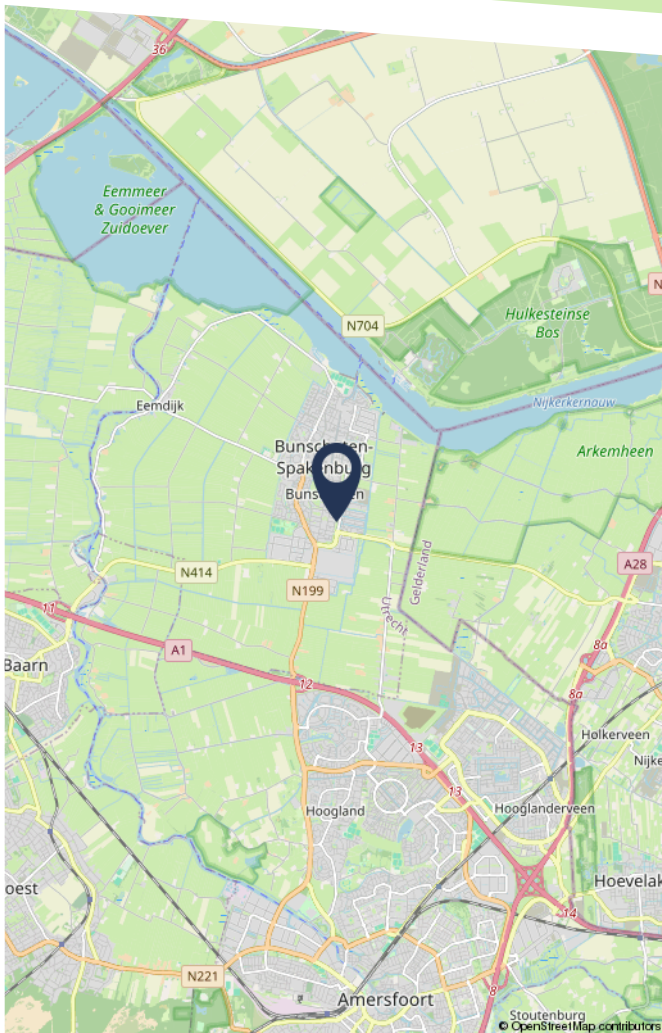
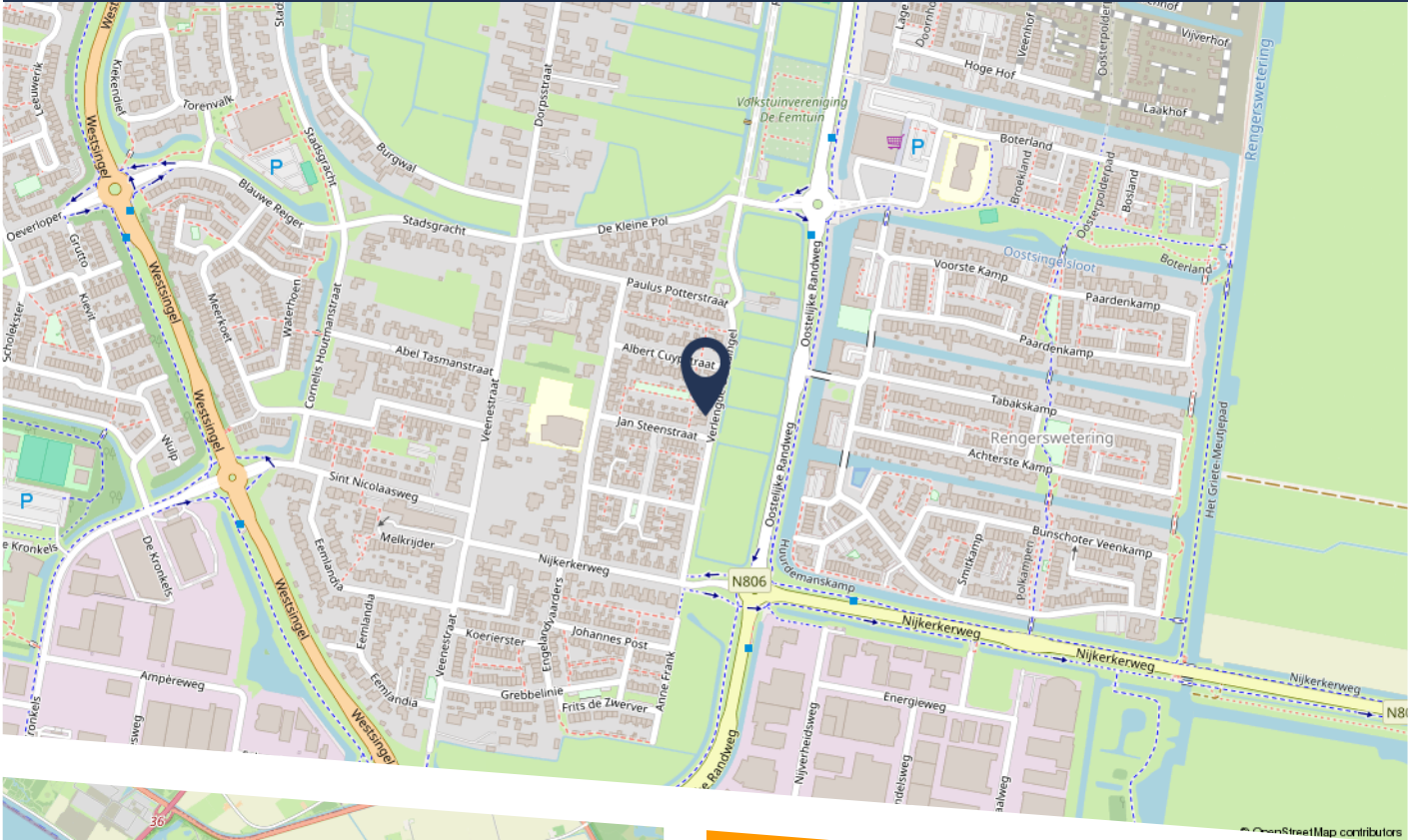
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Aan de voorzijde kijk je uit over een groenstrook met volwassen bomen, waardoor de woning een heerlijk vrij en groen uitzicht heeft. Diverse dagelijkse voorzieningen, scholen, sportverenigingen en het centrum van Bunschoten-Spakenburg bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Amersfoort, Nijkerk, Baarn en de A1 zijn goed en snel bereikbaar.

BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Bunschoten / Bunschoten

LEEFTIJD



0 - 14: 18%

15 - 24: 14%

25 - 44: 28%

45 - 64: 26%

65+: 13%

KOOP / HUUR



Koop: 71%

Huur: 29%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 27%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 44%



52%



48%



1,2 per huishouden



OVER ONS

Wij zijn makelaars die van hun vak houden. Wij hebben in de afgelopen jaren ruime ervaring opgedaan in ons werkgebied Amersfoort en Bunschoten en adviseren zowel bij de aankoop als bij de verkoop van woningen. Bent u op zoek naar een huis of wilt u uw woning verkopen? Dan staan wij graag voor u klaar om u bij dit proces te begeleiden. Er komt veel kijken bij de aankoop of de verkoop van een woning en veel van deze zaken kunnen wij u uit handen nemen.

Een makelaar kiezen doet u op basis van vertrouwen, betrokkenheid en transparantie. En daar staan wij voor. Wij vinden het belangrijk om goed te luisteren naar de klant om vervolgens een advies op maat te kunnen geven. Wij gaan als het ware in uw schoenen staan met onze kennis en expertise om zo voor u het beste resultaat te behalen! Hierbij houden wij onze kantoorkosten zo laag mogelijk, zodat u niet meer betaald dan nodig is.

Wij adviseren, begeleiden en handelen in uw belang zodat u met een gerust gevoel uw woning aan- of verkoopt.

Neem contact met ons op voor een gratis advies op maat!



Overeem
Makelaardij

JOUW ZOEKTOCHT BEGINT BIJ ONS

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!
UW MAKELAAR IN BUNSCHOTEN EN OMGEVING

funda



033 - 258 30 37

info@overeemmakelaardij.nl

www.overeemmakelaardij.nl